



اعتبار ۲۵۰ میلیاردی برای شرکت‌های دانش‌بنیان
حسین ملازاده، دبیر ستاد اقتصاد دیجیتال و هوشمندسازی معاونت علمی: اعتباری بالغ بر ۲۵۰ میلیارد تومان به شرکت‌های دانش‌بنیان تخصیص داده شده که ۴۵ درصد این منابع به شرکت‌های هوش مصنوعی اعطا شده است. برنامه داریم تا آنجا که امکان دارد، منابع را به صورت تسهیلات در اختیار شرکت‌ها قرار دهیم.



دفع حملات سایبری در انتخابات
امیر محمدزاده لاجوردی، رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی: در راستای پایداری شبکه و ارتباطات خوب در انتخابات، گلوگاه‌های ارتباطی را شناسایی و سعی کردیم آنها را ترمیم کنیم، چندین مانور ارتباطی و چندین کشف سیگنال‌های مزاحم و رفع آن مشکلات را داشتیم.

مهارت

تعویض سیم کارت، بر نامه جدید هکرها



کاربران گوشی‌های اندرویدی باید مراقب کلاهبرداری باشند که سعی در سرقت تمام پول آنها دارند. شرکت امنیت سایبری Secureteam از کلاهبرداری‌هایی با عنوان تعویض سیم کارت خبر داده است. به گزارش روزنامه سان، تعویض سیم کارت یک پیام تهدیدکننده است که اطلاعات حساب تلفن همراه شما را کار فراد هکر می‌تواند به داده‌های گوشی و حساب‌های مهم شما دسترسی پیدا کند. این داده‌ها می‌تواند شامل متون خصوصی، عکس‌ها، کیف پول ارزهای دیجیتال و حتی اطلاعات بانکی شما باشد. علاوه بر این، هکرها می‌توانند به صندوق ورودی ایمیل و حساب‌های رسانه‌های اجتماعی شما نیز دسترسی داشته باشند. حملاتی با پیام‌های تعویض سیم کارت به ۲ صورت انجام می‌شود: گرفتن فیزیکی سیم کارت تلفن یا تماس گرفتن با شرکت مخابراتی و قرار گرفتن در نقش فرد صاحب سیم کارت. شرکت امنیت سایبری Secureteam می‌گوید: «در یک کلاهبرداری معمولی تعویض سیم کارت، مجرمان ارائه‌دهندگان خدمات تلفن همراه را فریب می‌دهند تا شماره تلفن قربانی را به یک سیم کارت جدید تحت کنترل خود منتقل کنند. اگر آنها موفق باشند، فرد هکر می‌تواند پیام‌های متنی و تماس‌هایی را که برای تلفن قربانی در نظر گرفته شده است را رهگیری کند.» Secureteam فهرستی از نکاتی را به اشتراک گذاشت که می‌تواند به شما کمک کند از این بازی‌های هکری در امان بمانید. نخستین مورد این است که همیشه به‌جای پیام‌های متنی از یک برنامه احراز هویت استفاده کنید. برنامه احراز هویت یک برنامه تلفن همراه است که یک لایه امنیتی اضافی برای حساب‌های آنلاین شما فراهم می‌کند. این با تولید رمزهای عبور یکبار مصرف (TOTP) مبتنی بر زمان کار می‌کند که می‌توانید از آنها برای دسترسی به یک حساب کاربری استفاده کنید. کاربران همچنین باید مراقب تماس‌ها و پیام‌های ناخواسته باشند و به‌طور مرتب حساب‌های بانکی خود را کنترل کنند.

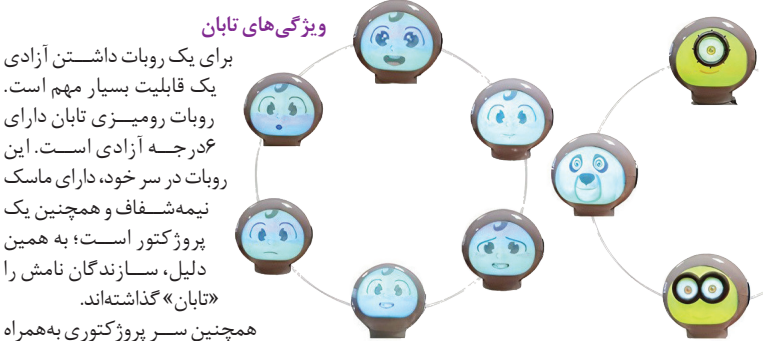
روبات معلمی به نام تابان

پژوهشگران دانشگاه شریف رباتی کاملاً بومی ساخته‌اند که به کودکان نارساخوان کمک می‌کند تا مهارت خواندن خود را ارتقا دهند

گزارش
سازمان شادمان منفرد
روزنامهنگار



پژوهشگران و محققان آزمايشگاه روباتيك اجتماعي شناختي دانشگاه صنعتي شريف موفق به ساخت يك روبات اجتماعي رومي‌زي به نام «تابان» براي كمسك به كودكان نارساخوان شدند. اين روبات كه نهمين روبات بومي ساخته شده در آزمايشگاه روباتيك اجتماعي شناختي دانشگاه شريف است، به كودكان نارساخوان كمك مي‌كند تا مهارت خواندن خود را با انجام تمرين‌هاي تقويت كرده و آن را ارتقا دهند.



همچنین سسر پروژکتوری به‌همراه ماسک قابل تعویض، به تابان این قابلیت را می‌دهد تا از طریق جای‌گذاری ماسک‌های مختلف، نقش‌های متفاوتی اعم از دستیار معلم، همکلاسی و نوآموز را در تعامل با کودکان در مداخلات بالینی بر عهده بگیرد. تابان علاوه بر این، یک نمایشگر لمسی در قسمت جلوی بدنه خود دارد که از آن به‌عنوان یک تخته‌سیاه استفاده می‌شود.

این روبات تمرین‌های آموزشی خود را به کمک این تخته‌سیاه به مخاطب نشان می‌دهد و زمانی که کودک پاسخ پرسشی را می‌دهد، بازخوردی مناسب روی نمایشگر به او ارائه می‌شود.

به نارساخوانی ممکن است با مشکلاتی مانند اشتباهات در خواندن کلمات، انتخاب کلمات نادرست، مشکلات در فهم معانی کلمات و جملات مواجه شوند. علت دقیق نارساخوانی هنوز به‌طور کامل مشخص نیست، اما تأثیرات ژنتیک، محیط‌زیست و عوامل مرتبط با توسعه مغزی می‌تواند نقش داشته باشد. این اختلال به‌طور معمول تشخیص داده می‌شود و با روش‌های تشخیصی و درمانی مختلفی از جمله آموزش خواندن، مشاوره تربیتی و تمرین‌های ویژه تحت‌نظر متخصصان بهبود پیدا می‌کند.

Dot and Dash: این روبات‌ها برای آموزش مبانی برنامه‌نویسی به کودکان و نوجوانان به‌کار می‌روند. آنها از طریق برنامه‌نویسی بصری و ابزارهای آموزشی تعاملی از جمله اپلیکیشن‌های مختلف قابل کنترل و برنامه‌ریزی هستند.

NAO: این روبات به‌عنوان یک روبات آموزشی چندکاره شناخته می‌شود. NAO قابلیت اجرای برنامه‌های آموزشی در حوزه‌های مختلف از جمله ریاضیات، علوم و ارتباط اجتماعی با کاربران را داراست.

Cozmo: این روبات با استفاده از هوش مصنوعی و فناوری تشخیص چهره، با کودکان ارتباط برقرار می‌کند و بازی‌های آموزشی و فعالیت‌های تعاملی را انجام می‌دهد. Cozmo همچنین قابلیت آموزش مبانی برنامه‌نویسی را نیز داراست.

Bee-bot: این روبات برای کمک به کودکان در یادگیری مبانی برنامه‌نویسی و ریاضیات به‌کار می‌رود و با استفاده از دکمه‌هایی که در بالای بدنه آن وجود دارد، کودکان می‌توانند دستورات مختلفی را برای جابه‌جایی روبات در فضا برنامه‌ریزی کنند.

عدد خیر

اسپیس ایکس هفته گذشته اعلام کرد که با یک گوشی معمولی توانسته از طریق اینترنت ماهواره‌ای در شبکه اجتماعی ایکس پستی منتشر کند. حالا این شرکت مدعی شده است که سرعت دانلود این سرویس روی یک گوشی معمولی سامسونگ آزمایش شده و به ۱۷ مگابیت بر ثانیه می‌رسد.

۱۷
مگابیت بر ثانیه

محققان سنگین‌ترین جفت ابرسیاهچه اندازه‌گیری شده را رصد کردند که حجم کل آن ۲۸ میلیارد برابر خورشید است. فرضیه ۲ ابرسیاهچه در حال ادغام از مدت‌ها قبل مطرح شده، اما هیچ‌گاه رصد نشده بود. طبق این فرضیه هنگامی که ۲ کهکشان با هم برخورد می‌کنند، با هم تعامل کرده و در نهایت پس از ادغام به یک ماهیت تبدیل می‌شوند.

۲۸
میلیارد برابر

دانش

تغییر اسرار آمیز زمین

یک فرورفتگی اسرار آمیز که در یکی از ضعیف‌ترین بخش‌های میدان مغناطیسی زمین یافت شده، در حال ایجاد تغییری است که با چشم غیرمسلح هم می‌توان آن را دید. این فرورفتگی که «ناهنجاری آتلانتیک جنوبی» نامیده می‌شود، در بالای اقیانوس اطلس قرار دارد و به‌نظر می‌رسد مناطقی در نیمکره جنوبی سیاره ما را تحت تأثیر قرار دهد. یک مطالعه نشان می‌دهد که این ناهنجاری تأثیر قابل توجهی بر شفق قطبی جنوبی دارد که به‌عنوان نورهای جنوبی نیز شناخته می‌شود. این نورها در قطب جنوب رخ می‌دهند و شبیه شفق‌های شمالی هستند؛ یعنی همان شفق‌هایی که در قطب شمال شکل می‌گیرد. کاشفان این فرورفتگی در این خصوص می‌گویند: «کشف ما اهمیت عوامل مرتبط با زمین، مانند ناهنجاری‌های میدان‌های مغناطیسی ذاتی زمین که با زمین می‌چرخند را برجسته می‌کند.»

آگهی مزایده شماره ۹ / ۱۴۰۲ / م بانک تجارت

فروش املاک و مستغلات با شرایط استثنایی بصورت نقد و اقساطی



بانک تجارت در نظر دارد املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از ملک استان تهران، به مدیریت امور سرمایه‌گذاری بانک واقع در بلوار میرداماد، نبش خیابان حصاری، ساختمان بانک تجارت (طبقه سوم) و جهت دریافت برگ درخواست شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات خود (صرفاً ملک واقع در استان تهران) به دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده واقع در خیابان آزادی، بین خیابانهای نواب و اسکندری، ساختمان بانک تجارت (طبقه چهارم) و املاک واقع در سایر استانها به محل مدیریت شعب منطقه مربوطه در مراکز استانها حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ مراجعه فرمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ رأس ساعت ۹ صبح جهت املاک واقع در استان تهران در محل ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی (دبیرخانه کمیسیون معاملات عمده) واقع در تهران به نشانی فوق (طبقه ششم) و بازگشایی پاکات املاک واقع در دیگر استانها در محل مدیریت شعب منطقه مربوطه انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی بلامانع است.

چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکات صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. ضمناً متن آگهی در سایت بانک تجارت به نشانی www.tejaratbank.ir قابل دسترسی می‌باشد.

توضیحات ذیل بصورت الزامی مربوط به کلیه ردیف‌های مرتبط می‌باشد.

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد که می‌بایست صرفاً از طریق شعب بانک تجارت به حساب بستنکاران موقت سپرده شرکت در مزایده اموال غیرمنقول به شماره ۱۸۲۱۴۷۴۰ نزد بانک تجارت واریز گردد.

۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به شماره ۱۸۵۴۸۷۹۰ نزد بانک تجارت) واریز و فیش را ضمیمه برگ پیشنهاد نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد).

۳- رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می‌باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت در بسته تسلیم گردد.

۴- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکانپذیر می‌باشد.

- ۵- بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- ۶- در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهاداتی اولویت فروش با شرایط نقدی می‌باشد.
- ۷- در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی‌باشد.
- ۸- پرداخت کلیه بدهی‌ها و عوارض و هزینه‌های نقل و انتقال و اخذ مفاصا حسابهای شهرداری، دارایی، شهرک‌های صنعتی، لزوماً تأمین اجتماعی و رفع تصرف املاک متصرف دار و حقوق مالکانه و هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۹- متقاضیان می‌بایست نسبت به تکمیل فرم مشخصات شرکت کنندگان حقوقی / حقیقی و تحویل آن به همراه پاکت پیشنهاد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
- ۱۰- نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در زمان انتشار آگهی مزایده سالانه ۲۳٪ می‌باشد و در صورت هر گونه تغییر، قرارداد واگذاری بر مبنای نرخ جدید منعقد خواهد شد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
تهران تلفن: ۰۲۱-۲۶۴۱۱۹۹۸ و ۰۲۱-۲۶۶۴۵۳۷۲							
۱	۱۱۹۳۱	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای در حال ساخت موجود دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری - فرهنگی - گالری و نمایشگاهی واقع در تهران، شهرک غرب، فاز ۶، ضلع غرب بزرگراه یادگار امام، نبش بلوار ایوانک، پلاک ثبتی ۱۱۷/۵۱۹۵	طبق سند: ۸۶۰۰ پس از اصلاحی: ۷۳۲۰	در حال ساخت	۳۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک در اختیار بانک می‌باشد. بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. دارای پروانه معتبر با مساحت زیربنای کل ۷۷۶۰۲ متر مربع در ۱۳/۵ طبقه (هفت طبقه زیرزمین - پنج طبقه و نیم روی همکف) - اخذ مفاصا حساب دارایی و شهرداری و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های مسورت گرفته بانک به عهده برنده مزایده می‌باشد. در مرحله اجرای اسکلت و سقف تا طبقه همکف. واگذاری در قالب قرارداد فروش اقساطی می‌باشد.	نقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی بصورت تهاجر با اوراق بهادار یا دارایی ارزنده به تشخیص بانک و یا در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار (واریز اقساط هر ۳ ماه یا اخذ چک)
اصفهان تلفن ۰۳۱-۳۲۳۳۰۷۷۲							
۲	۱۰۸۷۴	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان قمصر، ابتدای بلوار ورودی شهر، جنب بخشداری، پلاک ثبتی ۶۰۲۴۹ فرعی از ۲۵۲ اصلی	۳۲۸۰	۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. در سال ۱۳۹۳ پروانه احداث بنا با کاربری اداری در ۳ طبقه با مساحت ۴۱۷۹ مترمربع صادر گردیده و تمدید پروانه و کلیه هزینه‌های مترتبه و مجوز واگذاری و نقل و انتقال زمین از اداره کل زمین شهری به عهده برنده مزایده می‌باشد. بصورت قرارداد عادی واگذار می‌گردد و بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال اخذ سند رسمی مالکیت ندارد.	نقدی
کرمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۶۱۵۰۰۷							
۳	۲۴۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان مجتمع مسکونی ۳۶ واحدی واقع در شهرستان کرمان، خیابان مولوی، روبروی کوچه ۹، پلاک ثبتی ۲۷۸۸/۱۳۶۲۶	۱۵۵۱/۶۰	۸۱۱۵/۲۱	۱,۶۰۰,۷۲۵,۴۰۰,۰۰۰	ملک تخلیه می‌باشد، بصورت وکالتی و با وضع موجود واگذار می‌گردد. اخذ پایان کار، استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده برنده مزایده می‌باشد. اعیان مشتمل بر ۳۶ واحد آپارتمان مسکونی در ۸ طبقه که در مرحله نازک کاری متوقف شده. زیربنای کل طبق پروانه ۷۷۳۹/۸۲ مترمربع به اضافه ۳۷۵/۳۹ مترمربع اضافه بنا	نقدی

مدیریت امور سرمایه‌گذاری