

صعود ۴ میلیارد دلاری بورس

دیروز برای دومین روز متوالی شاخص کل بورس تهران با یک رشد پر قدرت مواجه شد و نزدیک به ۳ درصد رشد کرد. با این میزان رشد ارزش کل بازار سهام ۴ میلیارد دلار افزایش یافت. به گزارش همشهری، پس از نزولهای فرسایشی شاخص کل بورس تهران، بالاخره از ابتدای هفته روند نزولی جای خود را به صعود داد. به طوری که روز شنبه شاخص کل بورس تهران ۱.۵ درصد و سپس در میادلات دیروز نزدیک به ۳ درصد افزایش یافت و ارزش کل بازار سهام ظرف ۲ روز ۴ میلیارد و ۱۸۰ میلیون دلار افزایش یافت و به ۱۵۵ میلیارد و ۳۴۰ میلیون دلار رسید. دیروز همچنین ارزش کل معاملات خرد با رشد مواجه شد و به محدوده ۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان رسید. این روند صعودی منجر به تزریق نقدینگی تازه به بورس و ورود دوباره سهامداران به بازار سهام شده است؛ به طوری که ظرف ۲ روز گذشته نزدیک به ۱۰۰۰ میلیارد تومان پول جدید از سوی سهامداران حقیقی وارد بازار سهام شده است.

۳۳۰ هزار نفر در صف وام فرزندآوری

از ابتدای امسال تا پایان بهمن ماه ۶۸۴ هزار و ۳۳ نفر موفق به دریافت وام فرزندآوری شده‌اند و حدود ۳۳۰ هزار نفر در پشت بانه بانک‌ها معطل هستند. به گزارش همشهری، این تأخیر در پرداخت وام فرزندآوری در شرایطی صورت می‌گیرد که مهدی صباغی، مدیر اعتبارات بانک مرکزی می‌گوید: میزان تسهیلات فرزندآوری در ۱۱ ماه نخست امسال ۲۹ درصد بیشتر از مدت مشابه سال گذشته بوده است. پیش از این هم رئیس جمهور خواهان کاهش صف و رساندن آن به حداقل ممکن شده بود که مدیر اعتبارات بانک مرکزی توضیح می‌دهد: پرداخت تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به ۱۱۰ هزار نفر از افراد در صف تا پایان سال جاری عملیاتی می‌شود. براساس قانون بودجه امسال برای فرزندانی که از سال ۱۴۰۰ به بعد به دنیا آمده‌اند به ازای فرزند اول ۲۰ میلیون تومان، به ازای فرزند دوم ۶۰ میلیون تومان، به ازای فرزند سوم ۶۰ میلیون تومان، به ازای فرزند چهارم ۲۰ میلیون تومان و به ازای فرزند پنجم و بیشتر هم ۱۵۰ میلیون تومان وام فرزندآوری باید پرداخت شود.

دومین حراج سکه مرکز مبادله، چهارشنبه برگزار می‌شود

مدیریت ارتباطات مرکز مبادله ارز و طلای ایران اعلام کرد: با توجه به استقبال گسترده عموم مردم از نخستین حراج سکه در مرکز مبادله ایران و کندی روند ثبت‌نام و احراز هویت، دومین حراج سکه در مرکز مبادله ایران چهارشنبه، ۱۶ اسفند، برگزار می‌شود.



میانگین قیمت ربع سکه در حراج: ۱۱ میلیون و ۵۴۸ هزار تومان

مرکز مبادله ارز و طلای ایران: از تعداد ۱۲ هزار و ۸۷۷ قطعه ربع سکه ثبت سفارش شده در سامانه، با توجه به کف قیمت تعیین شده توسط عرضه‌کننده، یک هزار و ۱۱۸ قطعه سکه با میانگین قیمت ۱۱ میلیون و ۵۴۸ هزار تومان به برندگان تخصیص داده شد.

۱۰ تا ۱۵ درصد قیمت انواع خرما برای ماه مبارک رمضان گران می‌شود. اما برخی دلان قیمت‌ها را تا ۳۰ درصد افزایش می‌دهند

از عمده‌فروشی به خرده‌فروشی

کاسبانی که از بازارهای اصلی مانند بازار خرمای تخته خرید می‌کنند، محصول را جدا کرده و آن را به صورت درجه ۲، ۱ و ۳ بسته‌بندی می‌کنند و با قیمت‌های بالاتر به مصرف‌کننده نهایی می‌فروشند. هر چند خرده‌فروشی‌ها مجازند ۲۰ درصد به قیمت کالای خود اضافه و آن را عرضه کنند، اما در موارد زیادی این اصل رعایت نمی‌شود و آنها جنس خود را با سودهای دو برابر و حتی سه برابر می‌فروشند. در حال حاضر، گران‌ترین رقم خرما در بازار ایران خرمای مجول است. خرمای مجول، به لحاظ اندازه از خرماهای دیگر بزرگ‌تر و تیره‌تر است. این خرما چندان در بازار یافت نمی‌شود و به نوعی کمیاب است و به همین علت هم گران است. هر کیلو خرمای مجول در بازار تخته که بازار عمده‌فروشی خرماست ۶۰ هزار تومان است، اما در خرده‌فروشی‌ها و مغازه‌های خشکیارفروشی سطح شهر تهران قیمت آن به ۹۰ هزار تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌رسد.

خرمای خوب از نظر خرمافروشان

وقتی از مغازه‌داران در مورد ویژگی خرمای خوب می‌پرسیم، می‌گویند: هرچه خرما کمرنگ‌تر و ریزتر باشد و خط داشته باشد، کیفیت آن پایین‌تر و قیمتش هم ارزان‌تر است؛ یکی از فروشندگان می‌گوید: نحوه نگهداری خرما در ماه اول بعد از برداشت بسیار اهمیت دارد، اما برخی‌ها برای اینکه هزینه سردخانه ندهند، آن را در انبار نگه می‌دارند؛ در حالی که بار خرمای تازه، حساس و لطیف است و ممکن است تنها ظرف چند روز کرم یا کپک بزند و ترش شود؛ برای همین اگر خرمای کرم زده است دلیل بر کهنگی آن نیست، بلکه به شرایط نگهداری آن برمی‌گردد. نکته جالب دیگری که فروشندگان به آن اشاره می‌کنند این است که شکر خرما هم نشانه فسادشدن و کهنگی خرما نیست، یکی از فروشندگان می‌گوید: خرمای شکر کزده بین مردم خرمای معیوب محسوب می‌شود، اما اینگونه نیست و خرمای خوب شکر ک می‌زند؛ مانند عمل خوب که رس می‌بندد.

عکس: همشهری/رضا نوروله

هیچ‌جا مثل تهران خرما ندارد

گشتی در بورس فروش خرما در خیابان تخته تهران؛ جایی که هر خرمایی از هر نخلستانی در آن پیدا می‌شود

خیابان تخته در نزدیکی میدان مولوی، راسته خرمافروشان با تخیل است؛ اینجا مغازه‌ها فقط خرما می‌فروشند و از جلوی هر مغازه‌ای که رد می‌شوید، کامیون‌هایی که از راه دور و اغلب از جنوب آمده‌اند در حال خالی کردن بار هستند و همزمان، جعبه‌های مختلف خرما را می‌بینید که روی هم چیده شده‌اند. اینجا تنوع بالاتر است، ارقام مختلف خرما با هر کیفیتی عرضه می‌شود؛ از ارقام درجه یک و دو تا درجه چند. نزدیک شدن به ماه مبارک رمضان و افزایش مصرف خرما در این ماه‌ها را روانه این خیابان کرد تا وضعیت بازار خرما را از نزدیک رصد کنیم.

مزه میده هم‌رست روزنامه‌نگار



رطب مضافتی بم؛ پرطرفدار در بازار

در بازار خرمای تهران، بیشتر عمده‌فروشان حضور دارند و کامیون‌ها در گوشه و کنار خیابان مشغول تخلیه یا بارگیری خرما هستند. خرمای این بازار محصول نخلستان‌های جنوب کرمان، فارس، سیستان و بلوچستان، خوزستان، بوشهر و هرمزگان است. بیشتر مغازه‌ها، رطب مضافتی بم دارند چون مصرف مردم رطب مضافتی بم و خرمای دشتستان از همان کباب است. بعد از رطب مضافتی و خرمای کباب، رطب عسلی و خرمای زاهدی پر مصرف هستند و بعد از اینها هم خرمای خشک و بیارمد عمده مصرف مردم به شمار می‌روند. از خرمافروشان بازار تخته در مورد قیمت خرما و وضعیت تقاضا برای خرید و مصرف خرما در آستانه ماه مبارک رمضان سؤال می‌کنیم. حرف همه آنها یکی است: «تقاضا امسال نسبت به سال‌های گذشته افت کرده است».

استقبال از ماه رمضان

خرمای رمضان در انتظار مسافران

محمدی، از فروشندگان قدیمی این بازار می‌گوید: بازار ما نسبت به سال قبل ضعیف‌تر شده که چند علت دارد: نخست اینکه محصول امسال نسبت به پارسال افت کیفیت دارد، چون گرمای بیش از اندازه هوا در ماه‌های برداشت خرما باعث شد با راه‌های خرما خشک و کم‌گوشت‌تر شود. دلیل دیگر کاهش تقاضا هم به گرانی برمی‌گردد. امسال خرما بیش از ۵۰ درصد نسبت به قبل گران‌تر شده، برای نمونه، قیمت عمده‌فروشی هر کیلو رطب سال گذشته ۶۰ تا ۶۰ هزار تومان بود، اما امسال دو برابر شده و به ۱۰ هزار تومان رسیده است. علاوه بر آن، چون ماه رمضان با تعطیلات نوروز مقارن است بیشتر مردم تصمیم دارند خریدشان را به جای تهران در شهرستان مقصد سفر خود انجام دهند.

خرمافروشان راسته بازار تخته

خرمافروشان راسته بازار تخته ختمی‌گران‌تر شدن خرما در ماه رمضان را امری تقریباً طبیعی می‌دانند و می‌گویند این اتفاق هر سال رخ می‌دهد و همزمان با افزایش تقاضا، قیمت‌ها هم بیشتر می‌شود. یکی از فروشندگان در این باره می‌گوید: خرما چند دست می‌چرخد تا به دست مصرف‌کننده برسد؛ از کشاورز و دلال به‌دست ما که توزیع‌کننده هستیم، می‌رسد.



مزایده ۵۰-۱۴۰۲

گروه توسعه ساختمان تدابیر

Table with 7 columns: ردیف مزایده, نام پروژه, کاربری, طبقه موقعیت, مساحت تقریبی (متر مربع), مبلغ پایه مزایده (ریال), پیشرفت فیزیکی. Includes data for various residential plots.

* واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.

آدرس: تهران، بعد از میدان رسالت، خیابان رسالت، خیابان عابدین ساجدی، جنب بن بست مقدمی، پلاک ۹۰

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور. شامل اطلاعات تماس و شماره ۱۴۰۲/۱۲-۱۴ (نوبت اول).

آگهی مناقصه عمومی شماره ۳۱-۱۴۰۲. شامل جدول مشخصات مناقصه و شرایط مناقصه. جدول ردیف، عنوان مناقصه، مبلغ برآورد اولیه، مهلت برآورد اولیه، مهلت تصمین شرکت در مناقصه.

- شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزدها) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.
مناقضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳۳، پلاک ۹۰، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۸۴۲۹ تماس حاصل نمایند.
شرایط فروش:
شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
پلاک‌های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرایط