

عرضه میوه، خرما، گوشت و مرغ تنظیم بازار در آستانه سال نو و ماه رمضان
 رئیس سازمان جهادکشاورزی استان تهران با اشاره به تمهیدات تنظیم بازار شب عید و ماه مبارک رمضان، از توزیع ۵ هزار تن میوه و ۳۰۰ تن خرما براساس مصوبه ستاد تنظیم بازار خبر داد. جبرئیل برادری، اظهار کرد: گوشت قرمز و مرغ منجمد نیز در سطح شهرستان‌ها با قیمت مصوب تنظیم بازار در حال توزیع است.



برنج ایرانی و مرغ ارزان شد
 مرکز آمار در گزارش قیمت خوراکی‌ها در بهمن ماه اعلام کرد: بیشترین افزایش قیمت مربوط به شیر خشک، ماهی قزل‌آلا و گوشت بوده و بیشترین کاهش قیمت نیز مربوط به برنج ایرانی و مرغ است. طبق این گزارش، قیمت برنج ایرانی درجه یک در بهمن ماه یک درصد و قیمت گوشت مرغ ۵/۴ درصد کاهش یافته است.

بورس

آغاز واگذاری سهام تودلی خودروسازان

به دنبال تعیین ضرب‌الاجل از سوی سازمان بورس برای شرکت‌های خودروسازی مبنی بر واگذاری سهام تودلی این شرکت‌ها، مدیرعامل ایران خودرو در نامه‌ای به سازمان بورس اعلام کرد واگذاری تودلی این شرکت بعد از افزایش سرمایه ایران خودرو آغاز می‌شود. به گزارش همشهری، سهام تودلی به آن بخش از سهام گفته می‌شود که توسط زیرمجموعه‌های همان شرکت خریداری شود. به بیان ساده‌تر اگر شرکتی اقدام به تأسیس چند شرکت زیرمجموعه کند و آن شرکت‌های زیرمجموعه سهام همان شرکت اصلی یا مادر را خریداری کنند، به این سهام‌ها اصطلاحاً سهام تودلی گفته می‌شود. روز گذشته علیردمان عظیمی، مدیرعامل ایران خودرو در نامه‌ای به سازمان بورس اعلام کرد: اقدامات لازم برای واگذاری سهام این شرکت‌های فرعی در سال ۱۴۰۱ از طریق ارزشیابی سهام و انتشار فراخوان انجام شده است و واگذاری سهام ایران خودرو متعلق به شرکت‌های فرعی و وابسته آن بعد از افزایش سرمایه کلید می‌خورد.

کشورزی

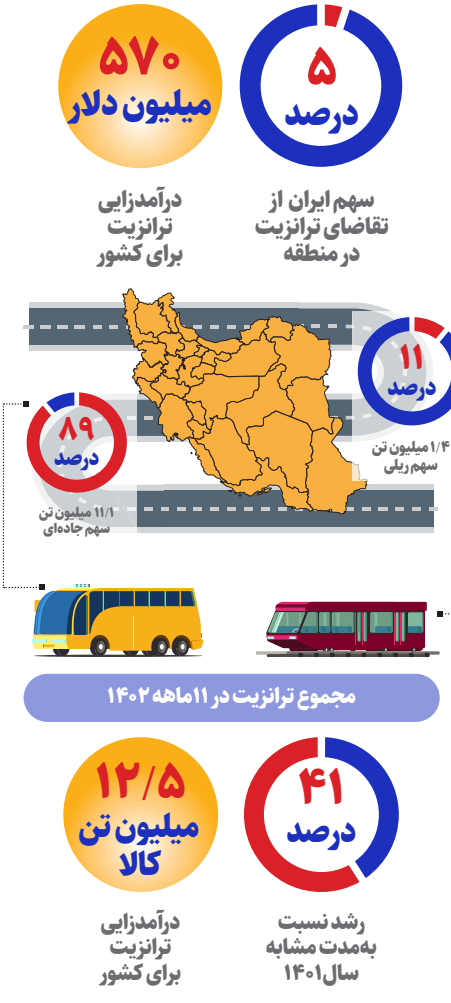
در خرید زمین، مراقب کلاهتان باشید

چند روزی است که تبلیغات فروش اراضی کشاورزی در مناطق خوش آب‌وهوای کشور داغ شده و وعده‌های با ادعای آزاد شدن ساخت‌وساز در اراضی کشاورزی، در حال تبلیغ فروش زمین‌های کشاورزی برای ساخت ویلا هستند. به گزارش همشهری، مدیرکل دفتر حفظ کاربری سازمان امور اراضی کشور به کلی این ادعاها را تکذیب می‌کند و آن را یک فریب بزرگ و تحریف واقعیت می‌داند. محسن آشتیانی می‌گوید: طبق ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها، تغییر کاربری این اراضی جز در موارد ضروری ممنوع است و تشخیص موارد ضروری به کمیسیون استانی متشکل از نمایندگان دستگاه‌های دولتی سپرده شده است. در ماده ۱۲ این قانون، مالکان زمین‌هایی که بنا به ضرورت با تغییر کاربری آنها موافقت شده، باید ۸۰ درصد ارزش روز زمین را پس از تغییر کاربری بابت عوارض به خزانه واریز کنند. در تبصره یک ماده ۲، تغییر کاربری این اراضی برای سکونت شخصی صاحبان زمین، احداث واحدهای صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف شده است.

داده‌نما

رشد ۴۰ درصدی ترانزیت از ایران

بر اساس اعلام آمین ترفع، مدیرکل دفتر تجاری سازی و امور تشکل‌های وزارت راه و شهرسازی امسال حدود ۴۱ درصد رشد ترانزیت داشته‌ایم. کالاهای فله بخش زیاد کالاهای عبوری از ایران است. ترانزیت خارجی در عرف گمرکی کشور به معنای عبور یک بار یا یک کالا از یک نقطه مرزی یا گمرکی کشور و خروج آن از کشور از طریق گمرک است.



مرکز پاسخگویی به متقاضیان شرکت در حراج سکه طلا: ۰۲۱-۳۷۰۶۰۶۰۶
تارنمای رسمی مرکز مبادله: www.ice.ir

فوت و فن شرکت در حراج سکه

امروز نخستین حراج عمومی سکه طلا برگزار می‌شود

گزارش محسن آمین روزنامه‌نگار

«سکه طلای مورد نیاز خود را امن، مطمئن و راحت از بستر سامانه معاملات طلای مرکز مبادله ایران خریداری کنید و از طریق شعبه منتخب بانک ملی تحویل بگیرید.» این پیام وب‌سایت رسمی مرکز مبادله ارز و طلای ایران است. ساختمانی شیک در خیابان وزرا که حالا جای بنای گهنگه بانک کارگشایی در خیابان مولوی را گرفته و دیگر نبش طلای بانک در این ساختمان می‌زند؛ طلاهایی که در قالب شمش یا سکه چوب حراج می‌خورند و به بازار تزریق می‌شوند. اولین بار، اواخر دی ماه بود که رئیس کل بانک مرکزی از تدوین یک بسته طلایی برای کنترل بازار سکه و طلا خبر داد و این بار به جای تزریق غیراصولی و غیرشفاف، شیوه حراج را برگزید؛ ابتدا حراج شمش طلا برای بازار بان و صنف طلا فروشان و طلاسازان و حالا، حراج عمومی سکه طلا برای عموم مردم.

بازار سکه، سکه است

اولین مرحله حراج طلا ۲۷ دی‌ماه برگزار شد و بعد از ۱۰ حراج تخصصی شمش، نوبت به حراج سکه رسیده و این بار، عموم مردم می‌توانند در این حراج شرکت کنند و قیمت‌های پیشنهادی خود را برای خرید ربع سکه ضرب سال ۱۳۸۶ اعلام کنند. هر نفر هم فعلاً می‌تواند فقط ۵ ربع سکه با قیمت رقابتی بخرد. حراج‌های شمش طلا در مرکز مبادله ارز و طلای ایران در مدت یک ماه منجر به فروش ۴۳۱ کیلوگرم شمش طلای استاندارد با عیار ۹۹۵ در هزار شد و حالا باید دید چه میزان ربع سکه با چه ارزش مجموعی فروخته خواهد شد.

نقره داغ نشوید!

نکنه جالب، این‌ها در شکل تحویل سکه‌هاست. اینکه کار دارد یا نه؟ وضعیتی که در کنار مشخص نبودن کف قیمت برای حراج، می‌تواند نشان دهنده تلاش بانک مرکزی برای ایجاد چالش کف قیمت میان فعالان صنف طلا و خریداران عمومی باشد. اگر به حراج سکه بهار آزادی ضرب سال ۱۳۸۶ بانک مرکزی می‌روید، این مراحل را انجام دهید؛ این نکته‌ها را هم رعایت کنید و مراقب باشید:

- در سامانه market.ice.ir ثبت‌نام و احراز هویت کنید
- به حساب کاربری خود، پول واریز کنید؛ کمی بیشتر از حدود قیمت سکه‌هایی که می‌خواهید
- سامانه از ساعت ۱۲ امروز برای ثبت سفارش متقاضیان باز می‌شود و تا ساعت ۱۵ باز است.
- تا ساعت ۱۶ سفارش‌بررسی می‌شود و از

ساعت ۱۶، پیامک‌های نتایج نهایی این مزایده به شرکت‌کنندگان ارسال می‌شود. سکه با مراجعه به شعبه بانک انتخابی در تاریخ انتخاب شده تحویل داده می‌شود. لازم است کارت شناسایی و کد رهگیری داشته باشید.

- زود اقدام کنید. در صورت برابری قیمت‌ها، مرتب‌سازی براساس زمان ثبت سفارش صورت می‌گیرد.
- کارمزد معامله معادل یک درصد هزار (۰.۱ درصد) ارزش معامله است. شعبه بانک ملی هم برای تحویل هر سکه ۴۰ هزار تومان به‌عنوان هزینه تحویل از شما خواهد گرفت.
- ۷ روز وقت دارید برای تحویل سکه‌ها مراجعه کنید. بیشتر از این، به‌زای هر روز دیر رفتن، ۵۰ هزار تومان به‌عنوان هزینه انبارداری از شما دریافت می‌کنند.
- اگر ۲۱ روز کاری از زمان صدور کد رهگیری در سامانه، برای تحویل سکه‌ها مراجعه نکنید، معامله فسخ محسوب می‌شود و وجه معامله پس از کسر کارمزد خرید و سایر هزینه‌های عملیاتی به کیف پول تان برگشت داده می‌شود و البته، به‌مدت ۱۸۰ روز از ثبت هرگونه سفارش خرید در سامانه محروم خواهید شد.

مظنه سکه چند؟

قیمت خیلی چیزها را با اطلاعی سنجند اما این بار، طلاهایی که در قالب سکه قرار است عرضه شوند، قیمت ندارند! علی سعیدی، رئیس مرکز مبادله ارز و طلای ایران در مورد قیمت در این حراج می‌گوید: «قیمت مبتنی بر پیشنهاد از سوی خریداران و پذیرفته شدن آن از سوی فروشندگان است.» همین منطق در مورد حراج‌های بانک مرکزی حکم فرماست و کف قیمتی برای ربع سکه‌ها اعلام نشده؛ وضعیتی که ممکن است سبب شود برخی از خریداران در جو روانی خرید، قیمتی را برای برنده شدن پیشنهاد بدهند که بالاتر از بازار باشد.

بسیست و هفتمین نشست مرکز تهران پژوهی همشهری برگزار می‌شود
 کارشناس مجری: محمود منیعی، تهران پژوهی

حال و هوای گمرونی

دوشنبه ۱۴ اسفند ساعت ۱۳ تا ۱۵

مهمانان نشست: همایون عبدالرحیمی، محقق و نویسنده اردشیر آل عوض، محقق فرهنگ عامه

شیراز و تهران، دو شهر با هوای گمرونی

عموم علاقه‌مندان آزاد است شرکت در نشست برای

خیابان ولی عصر، نرسیده به پل آزادی - کوچه شهید قریشی (تورج سابق) - ساختمان همشهری - سالن جلسات طبقه اول

گروه توسعه ساختمان تدبیر
 مزایده ۴۴-۱۴۰۲
 www.tcdgroup.ir

ردیف مزایده	نام پروژه	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	بیمه	اول/غربی	۱۲۹	۱۳۵،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۳%
۲		دوم/غربی	۱۲۹	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۳		سوم/غربی	۱۲۹	۱۴۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۴		چهارم/غربی	۱۲۹	۱۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۵		پنجم/غربی	۱۲۹	۱۵۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	
۶	سوهانک	دوم/شمال غربی	۱۴۹	۲۶۱،۵۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۲%
۷		دوم/جنوب شرقی	۹۸	۱۷۰،۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	
۸		چهارم/شمال غربی	۱۴۹	۲۶۹،۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰	
۹		چهارم/شمال شرقی	۱۳۳	۲۲۹،۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۰		چهارم/جنوب شرقی	۱۳۳	۲۳۷،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۱		ششم/شمال غربی	۱۴۹	۲۷۴،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۲		ششم/شمال شرقی	۱۳۳	۲۳۳،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۳		ششم/جنوب شرقی	۹۸	۱۷۵،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰	

★ واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشند. نشانی: تهران، جاده مخصوص کرج (شهید لشگری)، کوی بیمه، خیابان بیمه ۵، انتهای بن بست جاوید، پلاک ۴

★ واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشند. نشانی: تهران، سوهانک، خیابان خندان، خیابان گلایل، خیابان محمدی فر

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت درمزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان لوند، خیابان ۳۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۲۱۹۳۰۸۲-۸۸۱۰۲۱۰ داخلی ۵۰۶ و ۵۱۱ تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- پاکت‌های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه

طبق فرم شرکت در مزایده می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه، ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.

- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ انجام خواهد شد.
- پیشنهادها فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد. سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه‌های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می‌باشد.
- نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه