

## دسترسی به همه جا برای معلولان

شهر بردا در کشور هلند یکی از بهترین شرایط رفت‌وآمد برای معلولان را دارد، مهم‌ترین کاری که شهرداری بردا در طول چند سال انجام داد، مناسب‌سازی مسیرهای تردد داخل شهر برای حرکت راحت‌صندلی‌های چرخ‌دار بود. سنگفرش‌های قدیمی به شکلی بازسازی شدند که صندلی‌های چرخ‌دار به راحتی روی آنها حرکت کنند و رمپ‌های مختلف در مقابل ساختمان‌ها و ایستگاه‌های اتوبوس نصب شدند. مغازه‌داران هم شروع به نصب رمپ در مقابل پله‌های مغازه خود کردند. هر جایی که خدمات عمومی ارائه می‌شود مانند هتل‌ها، فضای هر اتاق و سرویس بهداشتی طوری ساخته شده که معلولان بتوانند بدون کمک گرفتن از کسی در آنها اقامت کنند. سایت شهرداری بردا بخشی برای ارتباط با معلولان دارد و از مدیران انتظار می‌رود که شخصاً با وسایلی مانند صندلی چرخ‌دار امکانات معابر عمومی را آزمایش کنند.



## اینترنت اشیا و صرفه‌جویی انرژی

شهر ظهران عربستان سعودی به دلیل به کارگرفتن اینترنت اشیا در ترکیب با هوش مصنوعی در همایش شهرهای هوشمند معرفی شد. شرکت نفتی آرامکو به‌عنوان بزرگ‌ترین سازمان مالی و تجاری مستقر در این شهر زیرساخت‌های اینترنت اشیا را در این شهر تأمین کرده است؛ پلتفرمی که از سوی آرامکو ساخته شده A'amer نام دارد و در مرحله ساخت و فعالیت بناها به کار گرفته می‌شود و با نظارت بر عایق‌سازی و چیره‌بندی در ساختمان‌ها باعث صرفه‌جویی قابل توجه در مصرف آب و انرژی خواهد شد. به گفته طلال آل ماری، معاون ارشد خدمات اجتماعی آرامکو، این پلتفرم نه تنها ارائه‌دهنده خدمات اولیه مانند حمل‌ونقل و خدمات آب و برق است، بلکه مجموعه‌ای از امکانات و خدماتی را ارائه می‌کند که کیفیت زندگی مردم را افزایش دهد. هدف اصلی مدیریت شهری ظهران برای استفاده از اینترنت اشیا در اداره امور شهر، رسیدن به بهره‌وری و بازده بیشتر زندگی شهری در سال‌های آینده است.



### آمادگی مراکز معاینه فنی برای خدمت‌رسانی به مسافران نوروزی

سید محمد مهدی میرزایی قمی، رئیس ستاد معاینه فنی خودروهای تهران: از ۱۵ اسفند به مدت یک‌ماه مراکز معاینه فنی شهر تهران علاوه بر انجام معاینه فنی و کنترل وضعیت ایمنی خودروها آمادگی دارند تا نسبت به پاسخگویی سوالات و ارائه خدمات مشاوره فنی برای آماده‌سازی خودروها پیش از سفر اقدام کنند.



### پروژه‌های ساختمانی‌ها شده پایش می‌شوند

حامد سسلیمی، مدیرکل معماری و ساختمان شهرداری تهران: پروژه‌های ساختمانی غیرفعال و‌ها شده به‌صورت برخط، پایش، ساماندهی و تعیین تکلیف می‌شوند. این بررسی‌ها از طریق تطبیق فرم چک‌لیست شرایط موجود ساختمان با مصوبات شورای اسلامی شهر تهران و مقررات ملی ساختمان صورت می‌گیرد.

# هوشمندسازی در شهرهای جهان

شهرهای هوشمند جهان در سال گذشته ابتکارهای گوناگونی داشتند



مقایسه شهر کوریتیا در برزیل

**شهر هوشمند** **محمد سرایی** روزنامه‌نگار

شهرداری کوریتیا به انرژی خورشیدی محدود نم‌اند، بلکه در طول چند سال برنامه‌های گوناگون به حدی گسترش یافت که این شهر برزیلی در پایان سال گذشته میلادی جایزه برترین شهر هوشمند جهان را دریافت کرد. جایز سالانه شهر هوشمند جهان یک رقابت بین‌المللی برای شناسایی

پروژه‌ها، ایده‌ها و استراتژی‌های پیشگام در همه حوزه‌های مدیریت شهری است و بر خلاف نام آن، فقط به فناوری رایانه‌ای اختصاص ندارد. بررسی فهرست جایز سالانه شهر هوشمند نشان می‌دهد که شهرهای کوچک و بزرگ جهان چگونه در مسیر توسعه قرار گرفته‌اند. رقابت

شهرهای هوشمند که از سال ۲۰۱۱ در بارسلون اسپانیا شروع شد، ابتدا همایشی برای انتقال تجربه‌های مدیریت شهری بود، اما در یک‌دهه گذشته تبدیل به محلی برای بیان نوآوری‌های مدیریت شهری شده است. امسال ۲۰۲۲ از ۶۲ کشور جهان در این رقابت شرکت کردند.

### بازیافت زباله‌ها

در سال ۱۹۸۹ برنامه بازیافت زباله از مبدا شروع شد. اکنون ۹۰ درصد محله‌های شهر در طرح میادله زباله باژتون‌هایی که شهرداری براساس وزن زباله به آنها می‌دهد شرکت می‌کنند و ۷۰ درصد زباله‌های تولید شده در شهر بازیافت می‌شوند. شعار شهرداری در تفکیک و بازیافت زباله این است که نمی‌شود همیشه زباله‌ها را دفن کنیم و نمی‌توانیم از دیگران بخواهیم که زباله‌های ما را بپذیرند، پس باید زباله کمتری تولید کنیم. مدیریت شهری کوریتیا بدون چالش نبوده است. مردم به استفاده از خودروی شخصی علاقه دارند و ساختمان‌های قدیمی در خطر تخریب و تبدیل شدن به مجتمع‌های مسکونی هستند، اما طرح‌های مختلف شهری مانع آسیب وارد کردن به شهر می‌شود. صدور مجوز ساختمان‌ها مشروط به رعایت قوانین مصرف انرژی است؛ مثلاً فضای نورگیر باید تا درون ساختمان‌های اداری و تجاری ادامه داشته باشد تا در طول روز از نور خورشید برای روشنایی استفاده شود. همچنین این ساختمان‌ها باید کاملاً عایق بندی شده باشند تا در فصل سرد، گرما را رها ندهند. ایجاد پارک‌های جدید در سال ۱۹۷۱ شروع شد؛ زیرا در این سال فقط یک پارک عمومی در شهر وجود داشت. شهرداری، حاشیه رودخانه ایگواکو که از درون شهر می‌گذرد را تبدیل به یک پهنه سبز بزرگ کرد و اکنون سرانه فضای سبز این شهر به ۵۰ متر به ازای هر شخص می‌رسد. از مدتی قبل شهرداری کوریتیا شروع به بازسازی روستاهای حاشیه شهر کرد تا بخشی از جمعیت با رعایت نکات زیست‌محیطی در این مناطق ساکن شوند. روستای مترو که کاکسیمبیا با همین هدف بازسازی شد و در محدوده مسکونی بزرگی که در اراضی آن ساخته می‌شود ۳۰ هزار نفر ساکن خواهند شد. ساخت فضای سبز و پل‌های خورشیدی در این شهرک جدید الزامی است. در سال‌های اخیر شهرداری کوریتیا صندوقی برای سرمایه‌گذاری روی نوآوری‌های شهری ایجاد کرده است؛ به همین دلیل در سال ۲۰۱۹ بعد از ساوپائولو و کامپیناس سومین شهر هوشمند در آمریکای لاتین شد. هر ۳ شهر در برزیل قرار دارند.

### اولین بی‌آرتی

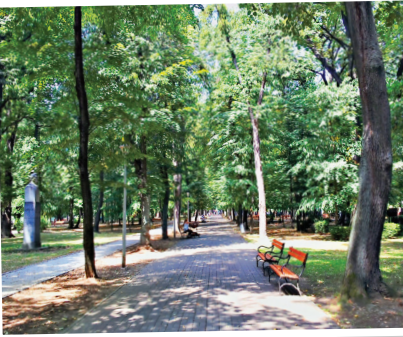
کوریتیا به دلیل برنامه‌ریزی شهری هوشمند، رشد اقتصادی و اجتماعی و برنامه‌های محیط‌زیستی، در طول سال‌های طولانی رتبه برتر را به دست آورده است. شهرداری کوریتیا صفحه‌های خورشیدی را ابتداری ساختمان‌های شهرداری نصب کرد و بعد آنها را روی پایه‌های اتوبوس، ساختمان‌های مسکونی اجتماعی و مرکز دفن زباله قدیمی که تعطیل شده است، قرار داد، اما ریشه‌های توسعه علمی شهر از مدت‌ها قبل شروع شده بود. نزدیک ۷۰ سال قبل جمعیت این شهر کوچک به دلیل مهاجرت ناگهان رشد کرد و نخستین نشانه آن ترافیک شدید در مرکز شهر بود. در روستاهای اطراف کشاورزان برای نسل‌ها به کاشت محصولاتی مانند سویا می‌پرداختند، اما مکانیزه شدن کشاورزی باعث مهاجرت آنها به شهر شد. کوریتیا قبل از آن شبیه یک ایستگاه بین‌راهی در مسیری بود که به برزیل می‌رسید، اما حالا خیابان‌های مرکزی آن پر از خودروست. از سال‌های ۱۹۷۰ محدودیت‌های پارک خودرو با وجود مخالفت مغازه‌داران و مشتریان آنها اجرا و خطوط ویژه اتوبوسرانی ساخته شد. استقبال زیاد از اتوبوس که ارزان‌ترین و سریع‌ترین وسیله رفت‌وآمد بود باعث شد که شبکه اتوبوسرانی دائماً بزرگ‌تر شود. یک‌دهه بعد مهم‌ترین خلافت مدیریت شهری کوریتیا که به دلیل آن شهرت پیدا کرد، اجرا شد. ارائه بلیت کاغذی به راننده وقت‌گیر و بلیت الکترونیک هم هنوز اختراع نشده بود. شهرداری ایستگاه‌هایی ساخت که مسافران با دادن بلیت وارد آن می‌شدند. اتوبوس در مقابل این ایستگاه‌ها می‌ایستاد و درهای آن درست در مقابل درهای ایستگاه باز می‌شد تا مسافران به سرعت و بدون پرداخت بلیت وارد اتوبوس شوند. در هر ایستگاه چند دقیقه وقت صرفه‌جویی می‌شد و شبکه اتوبوسرانی سرعت بیشتری گرفت؛ به همین دلیل است که کوریتیا اکنون مدعی ساخت نخستین شبکه اتوبوسرانی بی‌آرتی جهان در سال ۱۹۷۴ است.

## گیاهان، فلزات را جذب کردند

شهر پایماره رومانی به دلیل فعالیت محیط‌زیستی خود جایزه شهر هوشمند را دریافت کرد، اما آلودگی این شهر ناشی از دود خودروها نبود، بلکه پایماره از آلودگی خطرناکی رنج می‌برد که درمان آن به‌نظر غیرممکن می‌آمد. کوه‌های اطراف این شهر دارای معادن طلا، نقره، سرب، روی، مس و دیگر فلزات است و برای سال‌های طولانی معدن‌های متعدد در اطراف آن به فعالیت می‌پرداختند.

نتیجه معدن‌کاوی‌ها این بود که محیط شهر دچار آلودگی فلزات سنگین شده بود. امید به زندگی در این شهر ۲ سال کمتر از میانگین کشور و شاخص مرگ‌ومیر ۱۰ تا ۱۵ درصد بیشتر بود. آب و خاک آلوده شده بود و بیماری‌های ناشی از آلودگی سرب هم بین ۴۰ تا ۶۰ درصد بیشتر در این شهر شناسایی می‌شد. بیماری‌های تنفسی، گوارشی، کلیوی و اختلال کارکرد غدد زیاد بود و تقریباً همه اهالی این شهر در خطر قرار داشتند. مدیریت شهری یک برنامه بزرگ پاکسازی را به اجرا درآورد که بر روش‌های طبیعی (Nature-Based Solutions) تکیه داشت. طرح اصلی که به نام گیاه‌پالایی شناخته می‌شد براساس کاشت گیاهانی بود که بتوانند مواد مضر را از هوا جذب و در ریشه‌ها یا غده‌های زیرزمینی ذخیره کنند؛ به شکلی که آلودگی‌ها دیگر در فضا و خاک به‌صورت آزادانه جریان نداشته باشند.

پوشش راه‌اندازی شده از سوی شهرداری در نخستین مرحله شامل اهدای درخت‌های کرسمس برای کاشت در اطراف شهر بود. نزدیک ۷۲هکتار خاک آلوده انتخاب و درخت‌های کاج از نوع نراد در آنها کاشته شدند. زمین و نحوه کاشت با مشورت مراکز دانشگاهی علوم کشاورزی انتخاب شد و اجرای پروژه تحت نظر شهرداری پایماره از سال ۲۰۲۰ آغاز شد. بعد از گذشت ۲ سال آزمایش فلزات سنگی و آلودگی‌های خاک نشان داد که میزان مواد خطرناک در محیط کاهش پیدا کرده است. با موفقیت فاز اولیه طرح، ادامه کار از سال ۲۰۲۲ به شکل طرح جامعی برای منطقه شهری پایماره به اجرا درآمد. براساس چشم‌انداز طرح، تا سال ۲۰۵۰ آلودگی خاک‌های اطراف شهر پایماره با استفاده از گیاهان پاکسازی خواهد شد.



## آگهی مناقصه عمومی

**شماره: ۷۱-۱۴۰۲/۷۰-۱۴۰۲**

### سازمان بهشت زهرا (س) در نظر دارد موضوعات زیر را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع مناقصه	میزان سپرده (ریال)	مدت	شرایط متقاضی
۱	تامین و بکارگیری ۱۴ دستگاه آمبولانس از نوع آریسان جهت حمل و نقل متوفی از محل مجتمع عروجیان به طقعات مختلف سازمان	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال	دارای ثبت‌نام کارت الکترونیکی ارائه‌دهندگان خدمات و تامین‌کنندگان شهرداری تهران با موضوع مرتبط با مناقصه - دارای شرکت با اساسنامه مرتبط با موضوع مناقصه
۲	تامین و بکارگیری ۵۰ دستگاه تویوتا هایس جهت حمل و نقل متوفی از سطح شهر تهران به سازمان بهشت حضرت زهرا (س)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال	دارای عضویت در سامانه ثنا - گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاری در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۱- متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تا ساعت ۱۷ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ( <https://www.setadiran.ir/setad/cms> ) مراجعه نموده و نسبت به اخذ مدارک مناقصه اقدام نمایند.

۲- متقاضی موظف است تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ نسبت به بارگذاری کلیه اسناد مناقصه در سه پاکت «الف، ب، ج» در سامانه ستاد اقدام نماید.

۳- متقاضی موظف است در روز بازگشایی پاکات، ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳، اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی را به امور قراردادهای سازمان به آدرس: «تهران - جاده قدیم تهران - قم - سازمان بهشت زهرا (س) ساختمان اداری شماره یک» تحویل نماید.

۴- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

**روابط عمومی سازمان بهشت زهرا (س)**  
**WWW.beheshtezhra.ir**

## آگهی مناقصه عمومی

**شماره ۱۲۶-۱۳۵-۱۴۰۲**

### شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	خرید گل و گیاه	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت در مناقصه برای افراد حقیقی و شرکت حقوقی مجاز و دارای مجوز تولید گل و گیاه از صنف اتحادیه تولیدکنندگان گل و گیاه یا پروانه بهره‌برداری تولید گل و گیاه از وزارت جهاد و کشاورزی یا رتبه مرتبط از سازمان تهیه بوجه کشور مجاز می‌باشد و همچنین شرکتها باید در سامانه تأمین‌کنندگان و توزیع‌کنندگان خدمات در سایت شهرداری تهران به ثبت رسیده باشد.	۶ ماه شمسی
۲	حفظ و نگهداری مرکز کلبینیک گل و گیاه منطقه ۷ سال ۱۴۰۳	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت‌کنندگان باید دارای گواهینامه تعیین توان و فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی و رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان تهیه بوجه کشور باشند. ارائه تصویر برابر با اصل اساسنامه شرکت و مدارک شناسایی مدیرعامل و اعضای شرکت و گواهی امضا توسط متقاضیان می‌بایست انجام گیرد. پیمانکاران می‌بایست صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی اخذ نمایند.	۱۲ ماه شمسی

۱- به قراردادهای منعقد پیش‌پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

۲- کلیه شرکت‌کنندگان موظف به ثبت‌نام در سامانه پیمانکاران (سامانه قراردادهای) [www.Tehran.ir](http://www.Tehran.ir) از طریق سایت [www.Tehran.ir](http://www.Tehran.ir) ارائه پرنیت آن می‌باشند.

۳- به اطلاع می‌رساند «اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی [business.tehran.ir](http://business.tehran.ir) قابل رویت و دریافت می‌باشد.»

۴- شرکت‌کنندگان موظف به واریز وجه سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده ۱۰۰۷۸۵۰۶۰۰۸۷ منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران می‌باشند.

۵- از پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصه ها دعوت می‌شود برای شرکت در مناقصه فوق‌الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادهای واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۸۸۴۹۶۹۰۶). بهای پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام و بدون خط‌خوردگی در پاکت «ب» به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مناقصه و ابلاغ به برنده طبق مفاد این‌نامه معاملات شهرداری تهران عمل می‌شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ‌گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی‌کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مناقصه‌ها می‌باشد.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یا کلیه پیشنهادهای مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه‌ها را پس از مهر و امضا به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های «الف» و «ب» دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.

۶- پرداخت هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

**روابط عمومی شهرداری منطقه ۷**