پیگیری پرونده حادثه فوت کارگر منطقه۲

علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای شهر تهران: پرونده فوت کارگر شهرداری منطقه۲ توسط مجموعه انتظامی و قضایی در حال پیگیری است و اعضای شورای شهر نیز آن را به‌صورت مداوم پیگیری می‌کنند. قطعا ما قدر همکاران خدوم خود را می‌دانیم و کارگران ما که در راه خدمت جان خود را از دست می‌دهند شهید خدمت محسوب می‌شوند.

ساخت ۴ ایستگاه جدید مترو

محسن هرمزی، مدیرعامل شرکت متروی تهران: ساخت ۴ ایستگاه جدید مترو در دستور کار شهرداری تهران قرار دارد. در پروژه توسعه جنوبی خط ۶ و اتصال این خط به خط یک و همچنین راه‌آهن جمهوری اسلامی عملیات حفاری و ساخت بدنه تونل در مسیری به طول تقریبی ۹۵۰۰ متر رو به اتمام است.

اردیبهشت ۱۴۰۳، پایان فاز اول پایانه شرق

یک فوریت لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران برای انجام معاملات مربوط به تکمیل پایانه جدید شرق» توسط نمایندگان پارلمان شهری تصویب شد

عکس: همشهری / محمد عباس‌نژاد

شورا

زینب زینال‌زاده
روزنامه‌نگار

تصمیم‌گیری درخصوص یک فوریت لایحه درخصوص «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت انجام معاملات مربوط به تکمیل پروژه احداث پایانه جدید شرق» دستور جلسه دیروز (۸اسفند) شورای شهر تهران بود که در نهایت توسط نمایندگان پارلمان شهری تصویب شد. شهریار افندی‌زاده، مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل شهر تهران در تشریح بیشتر این لایحه گفت: «پایانه شرق از جمله پروژه‌هایی است که برای تکمیل آن نیازمند مبلغی هستیم (۸۰۰میلیارد تومان) تا قرارداد جدید منعقد شود. در این پایانه سعی شده به‌روزترین امکانات ایجاد شود؛ از این‌رو نیازمند منابع هستیم و تلاش می‌کنیم از طریق سرمایه‌گذاری بخش خصوصی تامین شود، اما هنوز سرمایه‌گذاران به این موضوع ورود نکرده‌اند.» در ادامه محمود یوسفی، مجری ترمینال شرق هم فرایند عملیات تکمیل را تشریح و عنوان کرد: «این پروژه ۶۰درصد پیشرفت داشت و ۴۰درصد عملیات مربوط به ابنیه و نصب تجهیزات، باقی‌مانده است. تکمیل پروژه از شهریورماه با جدیت آغاز شده و بهره‌برداری از آن در ۲فاز انجام می‌شود. فاز اول آن تا پایان اردیبهشت و فاز دوم هم پایان شهریور سال آینده بهره‌برداری می‌شود.»

بهای پایه طرح ترافیک ۷۵ هزار تومان

بررسی نامه‌های فرماندار تهران درخصوص اعتراض هیأت تطبیق به مصوبه تعیین عوارض تردد جهت مدیریت ترافیک و تقاضای سفر در سال ۱۴۰۳ دستور جلسه مهم شورای شهر تهران بود.
محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران در توضیح این نامه گفت: «فرمانداری با رقم ۱۰۰هزار تومان مبلغ پایه طرح ترافیک مخالفت کرده و این در حالی است که ما از جهت بازدارندگی، این عدد را درنظر گرفتیم که برای تأمین نظر فرمانداری به ۷۵ هزار تومان می‌رسد و ۲۰درصد هم تخفیف سالانه پیش‌بینی می‌شود.» در ادامه هم اعتراض فرمانداری به افزایش ۴۰درصدی عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری آنتن‌ها و دکل‌ها برای سال ۱۴۰۳ بررسی شد و در نهایت مهدی بابایی، عضو کمیته ایمنی شورا افزایش ۳۵درصدی را پیشنهاد داد که مصوب شد.

افزایش بهای خدمات با معیارهای وزارت ورزش

در جریان دویست‌وهجدهمین جلسه شورای شهر تهران اصلاحیه مصوبه‌های تعیین بهای خدمات استفاده از مراکز ورزشی شهرداری تهران، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه بررسی شد. نرگس معدنی‌پور، رئیس کمیسیون فرهنگی اجتماعی شورا در توضیح این اصلاحیه گفت: «شهرداری پیشنهاد افزایش ۴۵درصدی داده بود که در نهایت مقرر شد به‌طور میانگین ۲۰درصد افزایش داشته باشیم و در محلات کم‌برخوردار این عدد کمتر و در محلات برخوردار این عدد بیشتر است؛ البته برای گروه‌ها و اقشار خاص مانند جانبازان تخفیف ۲۵درصدی پیش‌بینی شده است.»
حسین اوجاقی، رئیس سازمان ورزش شهرداری تهران هم در جریان بررسی این اصلاحیه تأکید کرد که تعرفه‌های مجموعه‌های دولتی یک عقب‌ماندگی دارد و حدود ۴۰درصد تعرفه ما پایین‌تر از دولت است و به‌نظر می‌رسد ۴۵درصد پیشنهاد شهرداری تهران بر این اساس بود که تعرفه‌های سال آینده ما منطبق با تعرفه‌های ۱۴۰۲ دولت خواهد بود که در نهایت مهدی چمران، رئیس شورا پیشنهاد داد: «بهای خدمات مجموعه‌های ورزشی تحت نظر شهرداری تهران بر مبنای نرخ سال ۱۴۰۲ اماکن ورزشی متعلق به دولت محاسبه می‌شود.» اعضای شورا با این پیشنهاد موافقت کردند و براین اساس بهای خدمات مراکز ورزشی شهرداری تهران برای سال آینده (۱۴۰۳) طبق معیارها و ملاک عمل وزارت ورزش افزایش می‌یابد.

تصویب یک فوریت ۲لایحه شهرداری

دیروز (۸اسفند) نمایندگان پارلمان شهری فوریت ۲لایحه شهرداری تهران را هم بررسی و تصویب کردند. لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت انجام معاملات و انعقاد قراردادهای خرید و پذیرش سرمایه‌گذاری‌های خارجی در حوزه‌های حمل‌ونقل و خدمات شهری شهر تهران» و لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران برای مولدسازی ملک موسوم به پروژه مهتاب» در صحن شورا ارائه شد.
لطف‌الله فروزنده، معاون مالی شهردار تهران در دفاع از یک فوریت لایحه مربوط به پذیرش سرمایه‌گذاری در حوزه حمل‌ونقل گفت: «اگر این لایحه به سال آینده موکول شود با مشکل مواجه خواهیم شد. الان ثبت سفارش در شهر دوبی انجام شده و در بانک مرکزی جلسه است و گمرک همراهی می‌کند.» مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران در واکنش به این لایحه گفت: «پیشنهاد می‌شود موارد تفکیک شود؛ یعنی در مورد اتوبوس‌ها و واگن‌های مترو باید موافقت کرد تا زمان رعایت شود، اما در مورد زباله‌سوز یا مابقی موارد که باید اسناد و مطالعات بیاورند آن را جدا کنیم تا شورا موارد را بررسی کند.»

مکث

از ایمن‌سازی بازار تا تخفیف ۹درصدی عوارض

پرسش خبرنگاران و پاسخ رئیس شورا

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران دیروز (۸ اسفند) در حاشیه دویست و هجدهمین جلسه پارلمان شهری در جمع خبرنگاران حاضر شد و به پرسش اصحاب رسانه پاسخ داد.

■ **ترافیک تهران به دلیل نمایشگاه‌های عیدانه:** برگزاری اینگونه نمایشگاه‌ها ترافیک را چند برابر می‌کند و بارها در شورا تذکر دادیم و خواهش و تمنا کردیم، اما خواهش و تمنا فایده نداشته و باز هم در آستانه سال جدید نمایشگاه‌های پرمخاطب برگزار می‌کنند و موجب ناراحتی و عصبانیت مردم می‌شوند و ما اعتراضات را شفاهی و کتبی اعلام کردیم.

■ **ایمن‌سازی مغازه‌های بازار:** شهردار منطقه ۱۲ درخواست بودجه برای ایمن‌سازی بازار داشت که تا حدودی محقق شد، اما ایمن‌سازی مغازه‌های بازار بر عهده مالکان است و شهرداری هم به آنها کمک می‌کند که در هماهنگی با میراث فرهنگی، نوسازی و بازسازی را انجام دهند.

■ **طرح جامع برای بازار تهران:** وقتی وارد بازار می‌شوید، می‌بینید که بسیاری از کوچه‌ها و راسته‌ها سقف‌های موقت دارند که نشان می‌دهد کسبه، آمادگی همکاری برای ایمن‌سازی دارند، اما بازار باید طرح جامع جداگانه داشته باشد که در گذشته این طرح تدوین شد و حتی می‌خواستند زیرگذرهایی را بسازند که عملیاتی نشد.

■ **ساماندهی معتادان متجاهر:** شهرداری تهران کارهای خوبی در این زمینه داشته و مکان‌هایی برای نگهداری معتادان متجاهر ایجاد کردند، اما هنوز به‌طور کامل انجام نشده و باید استمرار داشته باشد. می‌دانید که تهران، بزرگ است و باید یک برنامه‌ای باشد تا هماهنگی بین همه دستگاه‌ها ایجاد شود و بتوان در این موضوع موفق عمل کرد.

■ **توزیع قبوض عوارض سالانه:** امیدوار بودیم که قبوض عوارض زودتر از اسفندماه و حتی در تابستان به دست شهروندان برسد و بر همین اساس اصرار خواهیم کرد که سال آینده این قبوض زودتر منتشر شود. تأکید داشتیم توزیع قبوض به صورت کاغذی نباشد، اما مسئولان شهرداری اعلام کردند که همه شهروندان دسترسی به زیرساخت‌های مجازی ندارند. شهروندان اگر تا آخر سال نسبت به پرداخت عوارض اقدام کنند مشمول تخفیف ۹درصدی خواهند بود و اگر به سال آینده موکول کنند مشمول جریمه خواهند شد.

■ **درآمدهای عوارض نوسازی:** درآمدهای عوارض نوسازی درآمد مستقیم و بودجه شهرداری تهران است و صرف امورات شهر تهران می‌شود. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد این، رقم زیادی نیست و حتی در سال‌های قبل درآمدهای این عوارض، هزینه چاپ کاغذ را هم پوشش نمی‌داد، اما از سال ۸۲ ارقام در مجلس اضافه شد.

انتقاد از ضوابط میراثی برای یک محله فرسوده

ناصر امانی گزارشی از مشکلات و چالش‌های اهالی محله امامزاده یحیی در صحن شورا ارائه داد

محله

امامزاده یحیی در منطقه ۱۲ مقصد محله‌گردی ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران بود که در جریان ارائه گزارش خود گفت: «این محله، محور سکونتگاه تهران قدیم و میراثی و تاریخی قرار گرفته که در عرض بازار تهران که محور کسب و تجارت و ارگ که محور حاکمیت و دولت تلقی می‌شود در گذشته شکل گرفته است. مسئله بافت میراثی و تاریخی منطقه و محلات آن ازجمله محله امامزاده یحیی که می‌توانست فرصت بزرگی برای توسعه و سرمایه‌گذاری و جذب گردشگر داخلی و خارجی باشد، در حال حاضر به تهدید تبدیل شده و به‌عنوان یکی از عوامل عقب‌ماندگی و کم‌برخورداری و انبوه شدن آسیب‌های اجتماعی منطقه و محلات آن است.» او با بیان اینکه کوچه‌های باریک و معابر تنگ و کم‌عرض که در هر دو طرف آن واحدهای مسکونی فرسوده وجود دارد و بسیاری از آنها در حال ریزش است که به کارگاه تولیدی یا انبار تجاری غیرقانونی تبدیل شدند، تأکید کرد: «۱۰درصد ساکنان محله، مردم بومی هستند و بقیه ساکنان عمدتا اتباع غیرایرانی یا ایرانی غیربومی‌اند. با غروب خورشید و تاریکی شب، شرایط متفاوت می‌شود؛ به‌ویژه در کوچه‌ها و معابر فرعی، ناامنی و حضور آسیب‌دیدگان اجتماعی با خلوت شدن و تعطیلی کارگاه‌ها و کاهش تردد وضعیت دیگری را در محله رقم می‌زنند.» عدم‌عقب‌نشینی املاک میراثی هنگام تخریب و نوسازی هم چالش ساکنان است که امانی اشاره کرد و گفت: «به‌رغم آمادگی متولیان جهت اجرای طرح اصلاحی، اما این کار به‌دلیل ضوابط میراث فرهنگی انجام نمی‌شود. دسترسی به حمل‌ونقل عمومی در محله اصلا امکان‌پذیر نیست و اتوبوس و حتی تاکسی‌ها امکان تردد در معابر محله را ندارند.»

فرسودگی ۸۵درصد محله

شهردار منطقه ۱۲ تهران هم برای ارائه پاره‌ای از توضیحات درخصوص محله امامزاده یحیی به صحن شورا آمده بود. وحیدرضا محمدی‌انارکی با بیان اینکه محله ۶۸ هکتار است و مشکلات و معضلات زیادی دارد، گفت: «۸۵درصد محله امامزاده یحیی بافت فرسوده است که رشد معکوس جمعیت داریم و به همین اندازه اتباع بیگانه مستقر شدند و مهم‌ترین مشکل طرح تفصیلی آن است که از دهه ۷۰ بافت میراثی تهران شد و عملا هیچ‌کدام از معابر امکان تعریض ندارند. مهم‌ترین مشکل آن هم عدم‌شکل‌گیری معابر به نسبت توسعه است و این در حالی است که اقدام میراث فرهنگی هیچ توجیه اقتصادی برای ساکنان ندارد و همین مسئله سبب ایجاد شب‌مردگی زیاد در این محله شده و ضوابط میراثی مانع ایجاد حس تعلق مردم به این محله شده است.» به‌گفته او، اگر در پایش طرح تفصیلی، نقطه ارتفاعی محله را افزایش دهیم کلید حل مشکلات محله امامزاده یحیی خواهد بود.

۸ مطالبه اهالی محله امامزاده یحیی

- **اول** حل محدودیت ضوابط میراث فرهنگی درباره تخریب و نوسازی بافت فرسوده
- **دوم** تعیین‌تکلیف طرح موضعی بر مبنای طرح تفصیلی و مشخص کردن قطعی کاربری املاک
- **سوم** تدقیق املاک رهاشده و متروکه محله و برخورد جدی و قاطع با واحدهای پلاک قرمز
- **چهارم** تملک چند املاک معارض جهت تعریض معابر
- **پنجم** کانیو شدن انهار
- **ششم** تکمیل سیستم فاضلاب و اتصال انشعابات فاضلاب
- **هفتم** توجه به امنیت اجتماعی در هنگام شب و جمع‌آوری غیرقابل بازگشت آسیب‌دیدگان اجتماعی
- **هشتم** اولویت دادن به ساخت پارکینگ‌های محله‌ای و جلوگیری از تبدیل پارکینگ‌ها به انبار تجاری

تسهیلات امتیازی قرض‌الحسنه بانک پارسیان، طرحی نوین جهت توسعه فرهنگ قرض الحسنه

صندوق قرض‌الحسنه بانک پارسیان با هدف نقش آفرینی در راستای تحقق عدالت اجتماعی و به منظور ترویج سنت نیکوی قرض‌الحسنه، کمک به افراد محروم و کمتر برخوردار جامعه و نیز همراهی با افراد نیکوکاری که قصد یاری رسانی به نیازمندان را دارند، اقدام به ارائه‌ی تسهیلات قرض‌الحسنه‌ی امتیازی نموده است.
طرح مزبور ازجمله طرح‌های جدید اعتباری است که مشتریان می‌توانند با سپرده گذاری در بازه های زمانی کوتاه‌مدت در سپرده قرض‌الحسنه پس‌انداز، از تسهیلات قرض‌الحسنه برای رفع احتیاجات ضروری استفاده نمایند.

ویژگی‌های طرح

کلیه اشخاص حقیقی و شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند با افتتاح حساب قرض‌الحسنه پس‌انداز طرح امتیازی و بر اساس گردش حساب تا سقف ۳ میلیارد ریال (برای اشخاص حقیقی) و تا سقف ۷.۵ میلیارد ریال (برای شرکت‌های دانش‌بنیان)، تسهیلات قرض‌الحسنه با نرخ کارمزد ۴ ٪ دریافت نمایند.
این تسهیلات با توجه به میانگین سپرده قرض الحسنه ی پس انداز متقاضی در بازه های زمانی یک ، سه ، شش ، نه و دوازده ماهه ، با دوره بازپرداخت ۱۲ ، ۲۴ ، ۳۶ ، ۴۸ و ۶۰ ماهه محاسبه و پرداخت می گردد.
عدم انسداد مبلغ سپرده در قبال پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه و امکان حضور سپرده افتتاح شده در قرعه‌کشی جوایز سالانه صندوق قرض‌الحسنه بانک، از دیگر ویژگی‌های این طرح است.

فراخوان مناقصه عمومی دومرحله‌ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران

خرید ۱۰ دستگاه برف روب سه کاره فرودگاهی

شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران در نظر دارد : مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) به شماره ۲۰۰۲۰۰۱۰۱۰۰۰۰۰۹۰ خرید **۱۰ دستگاه برف روب سه کاره فرودگاهی** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- **تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ :** چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ می‌باشد.
- **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت :** ساعت ۱۷ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰
- **مهلت زمانی ارسال پیشنهاد :** ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷
- **زمان بازگشایی پاکتها :** ساعت ۱۱ صبح روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف : آدرس فرودگاه مهرآباد ـ خیابان معراج ـ ساختمان اداره کل تدارکات و تأمین تجهیزات شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران ـ تلفن ۶۱۰۲۲۴۶۳

م الف/ ۴۶۳۸ ۱۶۷۴۹۷۰