

**گزارش کلر امروز**

مهم ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می دهد و همشهری در پی مطالبه گری از شهرداری های مناطق است تا مشخص شود در هر منطقه هر روز چه اقدامی انجام شده است.

**منطقه ۱**  
 مرکز خدمات اجتماعی شهرداری منطقه در زمینه جمع آوری و ساماندهی بیش از ۶ هزار نفر از متکدیان، بی خانمان ها، معذبان قالب طرح حامی شهر اقدام کرد.

**منطقه ۲**  
 جلسه کمیته فنی منطقه با حضور معاونان، مدیران و شهرداران نواحی ۹ گانه برگزار شد.

**منطقه ۳**  
 ساخت کتابخانه دهونک در نیمه اول سال ۱۴۰۳ به پایان می رسد.

**منطقه ۴**  
 به منظور خدمات رسانی بهینه به شهروندان، حفظ و افزایش بهداشت عمومی، ۹ چشمه سرویس بهداشتی در سطح منطقه در حال احداث است.

**منطقه ۵**  
 نصب المان های نوروزی و فضا سازی شهر در استقبال از بهار توسط اداره زیباسازی منطقه انجام شد.

**منطقه ۶**  
 در پی نهضت درختکاری که از اول اسفند آغاز شده و تا بیست و پنجم این ماه ادامه خواهد داشت، بیش از ۶ هزار اصله نهال درختان شمر در حیاط و باغچه منازل شهروندان منطقه کاشته می شود.

**منطقه ۷**  
 جشنواره تخم مرغ های نوروزی در منطقه آغاز شد. این جشنواره با حضور ده ها هنرمند نقاش در بوستان شهید نیازی (اندیشه) اجرا می شود.

**منطقه ۸**  
 طی ۳ شب گذشته با سرد شدن هوا و بارش برف و باران تعداد خیابان نوفل لوشاتو و اجرای جداول باغچه با بیش از هزار متر ساماندهی شدند.

**منطقه ۹**  
 در طرح ۶۰۶۰۶ بهسازی ایستگاه های اتوبوس منطقه، مرمت بدنه، نرده، روشنایی، تابلو، شیشه، صندلی و نیمکت، سطل زباله و بنرهای حاوی نقشه و پیام های ترافیکی انجام می شود.

**منطقه ۱۰**  
 از نخستین ساعات تبلیغات انتخابی بیش از ۳۰ سازه تبلیغاتی در نقاط مختلف منطقه برای المصاق تبلیغات کاغذی نامزدها نصب شد.

**منطقه ۱۱**  
 مرمت و بهسازی پیمانده در قالب پروژه های توسعه محله ای در خیابان نوفل لوشاتو و اجرای جداول باغچه با بیش از هزار متر طول انجام شد.

**منطقه ۱۲**  
 به همت اداره اجتماعی و ۴۰۰ با همکاری اداره آسپاب های اجتماعی منطقه، در ۲ هفته گذشته ۳۰۰۰ معناد متجاهر از محله هرندی جمع آوری و به مرکز زالی قهی منتقل شدند.

**منطقه ۱۳**  
 در راستای ارتقای زیبایی بصری و حذف ناهنجاری های محیطی طرح جمع آوری تابلوها و بنرهای غیرمجاز در محدوده ناحیه یک انجام شد.

**منطقه ۱۴**  
 گشت های «حامی شهر» در شب های سرد پایتخت جهت جمع آوری افراد بی سرپناه، معذبان و کارتن خواب ها در منطقه مستقر شدند.

**منطقه ۱۵**  
 ۷ پروژه احداثی و توسعه محله ای در خاور شهر منطقه اجرا شد. با پیگیری های مستمر، حوزه های مربوطه این پروژه ها در محله خاور شهر به پیشرفت ۱۰۰ درصدی رسیدند و در اختیار شهروندان قرار گرفتند.

**منطقه ۱۶**  
 طرح ساماندهی بساط گستران و رفع سطح معبر با حضور نیروهای شهریان و حریم بان در خیابان های اکبرمشهدی و مدائن در حال انجام است.

**منطقه ۱۷**  
 عملیات لوله گذاری مقطع پایانی خیابان زمزم انجام شد.

**منطقه ۱۸**  
 در راستای افزایش چشم اندازهای بصری و رفع آلودگی های زیست محیطی، بازیابی بوستان بانوان ترکس انجام شد.

**منطقه ۱۹**  
 در طرح استقبال از بهار بیش از ۱۶۰۰ اصله درخت و درختچه در میادین، حاشیه بزرگراه ها و عرصه های فضای سبز منطقه کاشته شد.

**منطقه ۲۰**  
 در راستای اجرای پروژه های «من شهردارم» و با هدف رسیدگی به مطالبه ۱۰ ساله اهالی و تامین ایمنی تردد شهروندان، پل عبور پیاده معله عباس آباد در جاده ورامین و روبروی کانال عباس آباد با طول عرشه ۴۵ متر نصب شد.

**منطقه ۲۱**  
 تمام سرپناهی های حمل و نقل عمومی در سطح منطقه تا پایان اسفند بازسازی می شوند. تاکنون تعمیر ۳۰ سرپناه انجام شده است.

**منطقه ۲۲**  
 در پی کاهش دما و پرودت هوا، گشت های حامی شهر با گشتنری های ویژه بانوان آسپابیده و بی سرپناه پهنه غربی تهران را به مددساری آفتاب نیلوفری در بوستان چنگر منتقل می کنند.

**کشف ۲۰۰ کیلوگرم مواد محترقه در مترو**  
 سرهنگ عباس کریمی، رئیس پلیس متروی تهران: ۲۰۰ کیلوگرم مواد محترقه غیرمجاز و پرخطر در مترو کشف شد. از ابتدای اسفند تاکنون ۲۰ نفر در این رابطه دستگیر شده اند. در پی افزایش حمل مواد محترقه در متروی تهران در آخرین ماه سال، گشت زنی های هدفمند برای پیشگیری از حمل این نوع مواد افزایش یافته است.



**کسری ۲ هزار دستگاه تجهیزات آتش نشانی در کشور**  
 قدرت الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران: وضعیت آتش نشانی های کشور از نظر امکانات خوب نیست. بالای ۲ هزار دستگاه کسری تجهیزات در کشور وجود دارد و برای این موضوع باید یک حرکت ملی انجام شود. از نظر نیرو هم سازمان آتش نشانی باید تقویت شود.

# گردش و خرید با یک بلیت مترو

## حدود ۶۰ پروانه اجرای مجتمع ایستگاهی مترو برای یک منطقه اعطا شده است



**گزارش**  
 روزنامه نگار  
**سید محمد فخر**

قانون بودجه سال ۱۴۰۲ تهران، ۵۲۰ میلیارد تومان تعیین شد تا روند ساخت این مجتمع ها را در تهران فراهم کند. همچنین در تبصره چهارم لایحه بودجه هم شهرداری تهران موظف شد در راستای توسعه حمل و نقل عمومی تر تیبی اتخاذ کند تا در آمد حاصل از فروش یا واگذاری مجتمع های ایستگاهی مترو صرفا به توسعه و تکمیل خطوط و ایستگاه های مترو اختصاص یابد. به این ترتیب مشخص است برنامه برون سپاری مجتمع های ایستگاهی سیاستی است که شهرداری تهران برای مدیریت این عرصه دنبال خواهد کرد.

مدیریت می شود. از سال ۹۷ موضوع ساخت مجتمع های ایستگاهی زیر مجموعه مترو و معاونت حمل و نقل و ترافیک تهران قرار گرفت. در عین حال در زمان شورای شهر پنجم، کمیته ای با عنوان TOD در شورای شهر تهران شکل گرفت و شش پروانه ای با عنوان رئیس این کمیته تعیین شد. اما طی ۴ سال این طرح عملا بر زمین ماند و سنگی از سنگ برداشته نشد.

در عین حال مدیریت شهری در بودجه سال جاری، توجه جدی به این موضوع داشت. به طوری که مجموعه منابع شرکت توسعه مجتمع های ایستگاهی متروی تهران طبق

معماری و شهرسازی و شورای اسلامی شهر تهران است تا بر اساس آن بتوان جایه جایی تراکم ایستگاه های پر تردد را با توجه به خدمات شهری و بارگذاری جمعیتی به گونه ای سامان دهی کرد که سفرهای شهری کم شود. با این استراتژی افراد می توانند با کمترین زمان به ایستگاه ها دسترسی پیدا کنند. این بدان معناست که تمام مراکز که شهروندان در طول روز با آن سرو کار دارند، در اطراف ایستگاه های مترو توسعه پیدا کنند؛ از مراکز خرید گرفته تا سایر نیازهای شهروندان. بدین ترتیب نیاز به سفرهای درون شهری کاهش پیدا می کند و ترافیک پایتخت

**آغاز کار از منطقه ۱۸**  
 هفته گذشته نخستین پروانه شهرسازی مجتمع ایستگاهی تهران در منطقه ۱۸ صادر شد. شهرداری منطقه ۱۸ در زمینه تحقق رویکردهای مباحث توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD)، نخستین پروانه شهرسازی مجتمع ایستگاهی را صادر کرد. در فرایند اقدامات صورت گرفته برای صدور پروانه این مجتمع در کمیسیون ماده ۵ شهرداری تهران، زیربنای کلی در ابعاد ۳۷۷ هزار و ۲۵ مترمربع در نظر گرفته شد. در این مجتمع ایستگاهی واقع در حاشیه بلوار معلم، ابتدای شهرک صاحب الزمان (عج)، از مجموع مساحت کلی، ۵۸ هزار و ۷۵۰ مترمربع عرصه داشته و به عنوان چرخ محرک در بخش توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی محسوب می شود. توسعه فشرده، اختلاط کاربری ها، پیادهمداری و تسهیلات حمل و نقل و جابه جایی از جمله رویکردهای توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی به عبارتی همان TOD بوده که با این اقدام مدیریت شهری می توان در زمینه دستیابی به آنها گام برداشت.

**۱۲ ایستگاه TOD در تهران**  
 نیاز به استفاده از خودرو نداشته باشند. به گفته صارمی، معاون شهردار تهران تا انتهای بهمن ماه تهیه ۱۹ پروژه TOD در مناطق آغاز شده و از این تعداد، قرارداد ۹ پروژه نهایی شده و بقیه در آستانه نهایی شدن هستند. تا ۳ پروژه های آغاز شده اند. پروژه های مذکور در ۴ قسمت اصلی شناخت، برنامه ریزی حوزه ایستگاهی، طرح شهرسازی و مصوبات کمیسیون ماده ۵، طراحی شهر و نهایتا اقدام تعریف شده اند. تعریف پروژه ها باید در چند مرحله هویت متناسب با حوزه ایستگاهی، برنامه ریزی سکونت، جانمایی کاربری اصلی (مسیر اصلی پیاده) و کاربری های اطراف، مسیرهای پیاده و تجهیز آن، پروژه های محرک توسعه و پروژه های عمومی صورت گیرد.

شناسایی ساختار اصلی، گام مهمی است که هویت، کالبد و کاربری اطراف پروژه بر اساس آن ساختار شکل می گیرند. ساختار پیاده روی در این پروژه ها باید قوی باشد تا بتوان مسئله تردد خودروها و پارکینگ حاشیه ای را ساماندهی کرد و سپس حمل و نقل عمومی مکمل و مسیرهای دوجرحه در آنها تامین شود. مسئله هویت از دیگر موضوعات مهم در اجرای TOD است.

**آخرین وضعیت پیشرفت TOD**  
 سعید اسکندری، مدیر سرمایه گذاری شرکت متروی تهران درباره آخرین وضعیت پیشرفت مجتمع های ایستگاهی مترو محور یا TOD به همشهری می گوید: بیشتر شهرداری های مناطق نظیر مناطق ۷، ۷، ۱۷ و ۲۰ در حال کار هستند. حتی در منطقه ۷ کار مطالعات ادامه دارد. همچنین در منطقه ۷، حدود ۶۰ پروانه مجوز تجاری صادر شده است. انطور که به ما گزارش داده اند، استقبال خوبی هم از این مجتمع صورت گرفته و کار روی روال افتاده است. در منطقه ۸ نیز کار در حال انجام است. بنابر دستور زاکانی، شهردار تهران، کار ساخت مجتمع های ایستگاهی در همه شهرداری های مناطق قرار است با جدیت دنبال شود.



امیدواریم گره گشایی خوبی در شهر تهران داشته باشیم. معاون شهردار تهران گفت: تهیه بودجه سال ۱۴۰۳ باید بر اساس برنامه چهارم تحول و پیشرفت شهر تهران بوده و همچنین بر مبنای تحقق عدالت شهری باشد. در توزیع اعتبارات تملک دارایی سرمایه ای، ضمن غربالگری و ساماندهی طرح ها و پروژه های ذریعط، اعتبار مورد نیاز طرح های نیمه تمامی که به لحاظ پیشرفت فیزیکی در سال ۱۴۰۳ تکمیل می شوند یا پروژه های با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد در اولویت قرار گرفته اند. او اضافه کرد: همچنین تسریع در پیشرفت پروژه ها از جمله پروژه های معطل مانده در دوره قبل مدیریت شهری مانند تکمیل بزرگراه های «یادگار امام، شهید بروجردی و شهید شوشتری» و نیز اجرای چندین تقاطع غیر همسطح در نقاط مختلف شهر و استمرار تولید و روش آسفالت معابر و ادامه روند تکمیل و افتتاح خطوط و ایستگاه های مترو از دیگر اهداف بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تهران است.

در گفت و گو با همشهری گفت: یکی از افتخارات مجموعه مدیریت شهری رقم بودجه سال ۱۴۰۳ است که نشان از کار جهادی، تیمی و فعالیت جامع در سطح شهر دارد. ما بودجه کلانشهرهای مختلف کشور را مورد بررسی قرار دادیم؛ در این زمینه شهرداری تهران پرچمدار بوده چرا که بودجه شهرداری تهران رشد قابل توجهی داشته است. او ادامه داد: وقتی بودجه رشد می کند نویدبخش این است که اتفاقات خوبی برای شهر قرار است بیفتد. بودجه سال گذشته ۷۶ هزار میلیارد تومان بود و در دی ماه شهرداری با متمم به ۱۰۴ هزار میلیارد رسید. برای سال ۱۴۰۳ نیز ۱۷۰ هزار میلیارد تومانی را پیشنهاد دادیم که برای تدبیر ششورا حدود ۱۵۱ هزار میلیارد تومان آن تصویب شد. باقی افزود: این بودجه ۲ پیام دارد: پیام اول این است که شهرداری فعالیت تیمی خوبی را دنبال می کند و تعامل خوبی با شورا دارد و پیام دوم این است که با توجه به اینکه بودجه ۱۴۰۳ توجه ویژه ای به حمل و نقل دارد

معاون شهردار تهران مطرح کرد  
**گره گشایی از تهران با بودجه ۱۴۰۳ مدیریت شهری**  
 مجید باقری با بیان اینکه رشد بودجه نویدبخش اتفاقات خوب برای شهر است، گفت: این بودجه ۲ پیام دارد؛ پیام اول این است که شهرداری فعالیت تیمی خوبی را دنبال می کند و تعامل خوبی با شورا دارد و پیام دوم این است که با توجه به اینکه بودجه ۱۴۰۳ توجه ویژه ای به حمل و نقل دارد امیدواریم گره گشایی خوبی در شهر تهران داشته باشیم. مجید باقری، معاون برنامه ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شوراهای شهرداری تهران درباره بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تهران



عکس: همشهری امروز/ستاره