

# هلمشهری

## انقلاب در حمل و نقل عمومی

### از اختصاص سهم ۴۸ درصدی به حمل و نقل عمومی تا افزایش درآمد پایدار شهرداری تهران در نشست نمایندگان پارلمان شهری بررسی شد



با سکن این کیوارکد گزارشی درباره بودجه تهران ببینید.



سرپرست شرکت کنترل ترافیک شهرداری تهران تمهیدات ترافیکی اسفندماه را تشریح کرد

### نسخه‌ای برای ترافیک شب عید

بیشترین گره‌های ترافیکی در کدام مناطق است؟

صفحه ۱۶

منطقه ۱۵ در صدور پروانه برای بافت‌های فرسوده رکورددار پایتخت است

### نوسازی روی مدار صعود

میزان رشد صدور پروانه ۷۰ درصد (سال ۱۴۰۲)

تعداد پروانه‌های صادر شده تا ۱۴۰۲ بهمن ۱۲۸۳ مورد

نگاه آماری به وضعیت نوسازی در منطقه ۱۵ جمعیت ساکن در بافت فرسوده ۹۴۵۰۰ نفر

صفحه ۱۴

در متروی تهران از متخصصان ایرانی برای داخلی سازی استفاده شده است

### ساخت بومی ۱۴۶ قطعه از تجهیزات مترو

در دوره گذشته انبارهای مترو خالی بود

صفحه ۱۶

#### گزارش تصویری

عکس‌ها: همشهری/امنا عادل

### رنگ آمیزی تخم مرغ‌های نوروزی

کارگاه‌های رنگ آمیزی تخم مرغ‌های نوروزی به همت سازمان زیباسازی در ۴ نقطه (بوستان‌های ملت، اندیشه، پارک شهر و پلازای هفت تیر) برپا شده است. امسال ۲۶۱ هنرمند رنگ آمیزی و طراحی ۳۱۳ تخم مرغ را انجام می‌دهند. پس از اتمام در روزهای پایانی اسفند، تخم مرغ‌ها برای زیباسازی شهر در معابر مهم و پر تردد مانند میدان‌های ونک، ولیعصر، تجریش، راه‌آهن و... در معرض دید عموم قرار می‌گیرد.



#### نگاه

سیده مهدی هدایت: مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران

### عمل به تعهدات در نوسازی



منطقه ۱۵ شهر تهران یکی از محدوده‌های مهم هدف بازآفرینی سازمان نوسازی شهر تهران است که ما موضوع بازآفرینی را در این محدوده با همراهِ شهردار منطقه در ابعاد مختلف مانند نوسازی، ساخت مسکن و تامین خدمات اجرا خواهیم کرد. تا پایان سال پارکینگ بزرگ مینایی با ظرفیت حدود ۴۰۰ واحد افتتاح و بهره‌برداری می‌شود و اقدامات خوبی در موضوعات تامین سرانه‌های خدماتی خواهیم داشت. همچنین طبق وعده‌های داده‌شده در خصوص مباحث در مانی، خوشیختانه نقشه‌های مراکز درمانی پیش‌بینی شده، تهیه و تا پایان سال عملیات اجرایی آنها آغاز می‌شود. علاوه بر آن بازگشایی چندین معبر که جزو تعهدات ما بود هم انجام خواهد شد. منطقه ۱۵ در میزان صدور پروانه طی سال (۱۴۰۲ و ۱۴۰۱)، جزو مناطق اول بود و اکنون هم در قرارگاه جهادی مسکن و هم ساخت مسکن در موضوع نوسازی بافت‌های فرسوده بیشترین آمار صدور پروانه را دارد و رتبه اول را کسب کرده است. به‌رحال سعی داریم تا در کنار ساخت و نوسازی مسکن‌ها، سرانه‌های هفت‌گانه (خدماتی، اجتماعی، ورزشی و...) را هم تامین کنیم. سازمان نوسازی شهر تهران چندین پروژه تامین مسکن معوض را در محدوده منطقه ۱۵ در حال اجرا دارد. یکی از پروژه‌های مهم سازمان نوسازی که در تقاطع بزرگراه امام علی (ع) چندین سال است، متوقف و به صورت گودرهاشده بود، تعیین تکلیف شد و در روزهای آتی اجرای این پروژه عملیاتی می‌شود و می‌توان از آن به‌عنوان طرح مسکن معوض برای نوسازی بافت‌های فرسوده استفاده کرد.

بافزایش قیمتی که در بحث مسکن و اجاره آن در شهر تهران وجود دارد، منطقه ۱۵ ظرفیت ایجاد مسکن‌های کم‌هزینه برای خانواده‌های کم‌برخوردار را دارد. برای این اساس شاهد روند صعودی آمار صدور پروانه در این محدوده هستیم. در واقع بیشتر معاملات مسکن را در این محدوده‌ها داریم که این امر منجر به نوسازی هم شده و تلاش ما این است که بتوانیم در کنار ساخت مسکن توجه ویژه‌ای هم به موضوع خدمات داشته باشیم؛ چرا که نیاز اصلی مردم در این محدوده است و دولت نیز وظیفه دارد همه خدمات زیرساختی را در کنار این نوسازی‌ها، برای مردم تامین کند. است و در حال پیگیری هستیم. همچنین در ستاد بازآفرینی شهر تهران در استانداری، که تمامی دستگاه‌های اجرایی حضور دارند، درباره موضوعاتی نظیر تکمیل کالتری، تامین روشنایی، تامین زیرساخت‌ها در بحث فاضلاب گفت‌وگوهایی انجام شده است. در تامین سرانه‌های آموزشی با مشکلاتی مواجه هستیم چرا که آموزش و پرورش و سازمان نوسازی باید این خدمات را تامین کنند. ما در سازمان نوسازی، فعال هستیم اما باید دولت هم به لحاظ تکالیفی که در این محدوده‌ها دارد در ابعاد مختلف خدماتی را ارائه دهد. با وجود تامین زمین و وجود سازمان‌های خصوصی، هنوز آموزش و پرورش و سازمان نوسازی در این محدوده‌ها کاری انجام ندهاند. حتی پذیرفته‌ایم که از املاک خودمان با کاربری آموزشی در اختیار آموزش و پرورش قرار دهیم. یکی از مشکلاتی که ما در محدوده بافت داریم کمبود سرانه‌های آموزشی است که نیاز جدی ساکنان محسوب می‌شود.

بازرسی آهنگ ۱۸۱۹ دیده شوید در مترو

#### داده‌نما

فرخنده رفائی: روزنامه‌نگار

علی حسینی: گرافیکست

### پرداخت پول اوراق مشارکت مترو طی سال‌های اخیر

از سال ۱۳۹۴ که برای نخستین بار مسئله کمک به توسعه حمل و نقل عمومی کلانشهرها از طریق انتشار اوراق مالی اسلامی محقق شد، شرکت متروی تهران تاکنون در مجموع ۷۳۵۰ میلیارد تومان وجوه حاصل از فروش اوراق مشارکت را دریافت کرده است. در این میان وضعیت اوراق مشارکت از سال ۱۳۹۴ تاکنون را مرور می‌کنیم.

**سال ۱۳۹۴**  
بانک‌های عامل - بانک شهر - بانک توسعه تعاون  
مبلغ اوراق = ۱۰۰۰ میلیارد تومان  
زمان واریز - ۱۳۹۵

**سال ۱۳۹۶**  
بانک عامل - بانک شهر  
مبلغ اوراق = ۷۰۰ میلیارد تومان  
زمان واریز - ۱۳۹۷

**سال ۱۳۹۷**  
بانک‌های عامل - بانک صنعت و معدن - بانک آینده  
مبلغ اوراق = ۱۳۰۰ میلیارد تومان  
بانک صنعت و معدن ۳۹۰ میلیارد تومان پول حاصل از فروش اوراق را بدون مشکل به حساب مترو واریز کرد اما بانک آینده با یک سال تأخیر ۹۱۰ میلیارد تومان واریز کرد.

**سال ۱۳۹۸**  
بانک عامل - بانک رفاه  
مبلغ اوراق = ۱۰۰۰ میلیارد تومان  
هنوز مبلغ ۱۹ میلیارد تومان از کل وجوه اوراق مشارکت منتشر شده در این سال به حساب شهرداری تهران واریز نشده است.

**سال ۱۳۹۹**  
بانک عامل - بانک شهر  
مبلغ اوراق = ۱۸۵۰ میلیارد تومان  
بانک صنعت و معدن ۳۹۰ میلیارد تومان پول حاصل از فروش اوراق را بدون مشکل به حساب مترو واریز کرد اما بانک آینده با یک سال تأخیر ۹۱۰ میلیارد تومان واریز کرد.

**سال ۱۴۰۰**  
بانک عامل - بانک شهر  
مبلغ اوراق = ۱۵۰۰ میلیارد تومان  
زمان واریز - نیمه دوم ۱۴۰۱

**سال ۱۴۰۱**  
بانک عامل - بانک شهر  
مبلغ اوراق = ۲۳۰۰ میلیارد تومان  
تاکنون ۸۰۰ میلیارد تومان از این پول به حساب شهرداری و شرکت مترو واریز شده و ۱۵۰۰ میلیارد تومان آن باقی مانده است.

#### یادداشت

سرهنگ سیدابوالفضل موسوی پور: رئیس پلیس راهور تهران

### موتورسواران اولین قربانیان تصادف‌ها



۴۷ درصد تصادفات منجر به فوت در ۱۰ ماه گذشته مربوط به موتورسیکلت‌سواران است و ۳۳ درصد از این می‌دهد اگر موتورسیکلت سوار کلاه ایمنی استفاده کند، احتمال بیشتری دارد که از مرگ نجات یابد. طرح انضباط بخشی به تردد موتورسیکلت‌سواران را از ۱۸ دی ماه شروع کرده‌ایم که به طرح ۱۰ معروف شد؛ زیرا ۱۰ راهکار انضباط بخشی در آن دیده شده است. بخشی از این روش‌ها اکنون آغاز شده که شامل کنترل خطوط ویژه، توقیف ساتی، توقیف با کفی و آشکارسازی چراغ موتورسیکلت‌ها می‌شود.

در ۴ ماه اخیر تصادفات منجر به فوت ۲۲ درصد نسبت به ۴ ماه قبل از آن کاهش پیدا کرده بود. ولی از ۱۸ دی ماه و در مدت اجرای طرح حدود ۲۲ درصد کاهش مرگ‌ومیر موتورسواران را داشتیم. بیشتر فوت موتورسیکلت‌سواران در بزرگراه‌ها و در تقاطع‌ها در ساعات خلوت رخ می‌دهد. ۱۵ میلیون و ۴۹۰ هزار دستگاه موتورسیکلت در کشور تردد می‌کنند. از این تعداد ۴ میلیون و ۵۷۰ هزار دستگاه موتورسیکلت در پایتخت تردد دارند. وقتی یک شهروند صبح سوار موتورسیکلت می‌شود و از خانه بیرون می‌آید، خانواده او امید دارند که این شخص شب به خانه بازگردد. خیلی از این موتورسیکلت‌سواران به مقصد ادارات، مراکز آموزشی، مراکز نظامی و مانند آن حرکت و درون پارکینگ آنها توقف می‌کنند. از مدیران این مراکز می‌خواهیم که حداقل موتورسوارانی که پلاک مخدوش دارند یا از کلاه ایمنی استفاده نمی‌کنند را به درون مجموعه خود راه ندهند. در ۲۲ بهمن نمایندگان برخی ادارات به پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ می‌آمدند تا با فعالیت‌های این اداره درباره کنترل ترافیک آشنا شوند. ما در این روز کسانی که کلاه ایمنی نداشتند را به ساختمان خود راه ندادیم. کلاه ایمنی، پلاک موتورسیکلت و کلاه ایمنی برای موتورسواران از مهم‌ترین نکات ترافیکی در تهران است که خانواده‌ها هم در نهادینه کردن آن نقش دارند تا میزان مرگ‌ومیر بر اثر تصادف کاهش پیدا کند.

ما هیچ‌وقت بدون برنامه نبوده‌ایم و پلیس راهور تهران بزرگ همیشه برای اجرای طرح‌های مختلف ترافیکی برنامه‌های ویژه‌ای داشته است. برای سازماندهی ترافیک‌ماه آخر سال، طی جلساتی که با معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران برگزار کردیم، با شهرداری مناطق ۱۲، ۱۱ و ۱۶ کارگروهی تشکیل دادیم و گلوگاه‌ها و نقاط پرترافیک شناسایی شده‌اند تا با استقرار نیرو در ساعات اوج ترافیک بتوانیم جریان رفت و آمد را کنترل کنیم؛ حتی از نیروهای ستادی هم برای امور اجرایی استفاده و بعد از ظهرها این نیروها را به نقاط حساس اعزام می‌کنیم.

در روزهای پایانی سال شاهد افزایش تردد در سطح معابر هستیم. شاهد این مدعا تغییرات ترافیکی است که از ۲۰ بهمن شروع شده و بار ترافیکی صبحگاهی ما حتی تا ظهر هم ادامه دارد. در حالی که در حالت عادی ساعت ۹ صبح این بار تخلیه می‌شود. اکنون شهر تهران به‌عنوان پایتخت مقصد خیلی از سفرهاست. بیشترین ورودی به تهران از سمت غرب پایتخت است و بسیاری از مردم از شهرهای اطراف سفرهای روزانه به این کلانشهر دارند. برنامه‌ریزی خوبی برای انضباط بخشی و تسهیل تردد ایام پایانی سال انجام شده و نیروهای ما در بازار تهران و منطقه ۱۲، خیابان شوش و بازار نازی آباد و اماکن تجاری مستقر می‌شوند.

Telegram: @hamshahrinews  
Instagram: hamshahrinewspaper



6 260641 200359



6 260641 200014