



تولد نوزاد عجل در برف و سرما

زنی که دچار در زایمان شده بود پیش از رسیدن امدادگران فرزندش را در برف و سرما به دنیا آورد. این زن که ساکن منطقه برفگیر جاجن بابل است بامداد دوشنبه دچار درد زایمان شده و این موضوع به اورژانس و هلال احمر اطلاع داده شد اما دقایقی بعد او پسرش را به دنیا آورد و در نهایت مادر و نوزاد به مرکز درمانی منتقل شدند.



سند نمره کردن خودروهای مسروقه توسط برادران شهاد

پرونده ۲ برادر که با شکر سند نمره کردن، خودروهای مسروقه را می فروختند با صدور کیفرخواست به دادگاه فرستاده شد. این دو برادر در چند گاراژ در قم خودروهای تصادفی و سوخته را می خریدند و در ادامه خودرویی مشابه آنها سرعت کرده و با سند خودروهای تصادفی را می فروختند اما سرانجام دستشان روشد.

آن سوی مرز

### قتل هولناک دی جی معروف اتریشی



مرگ مراهکی به خاطر قتل وحشیانه یک دی جی سرشناس اتریشی در جزیره کوفانگان در تایلند مجرم شناخته شد. به گزارش همشهری به نقل از ای بی سی، روز جمعه گذشته انس ریگب، ۲۷ ساله اهل مراهکش به همراه دوستانش تصمیم گرفتند برای شرکت در یک مهمانی به جزیره کوفانگان در تایلند بروند. آنها ۱۰ نفر بودند و برگزار کننده مهمانی دوست صمیمی انس به نام مکس هارتل، ۴۲ ساله بود؛ یک دی جی معروف اتریشی که با خرید خانه ای در جزیره کوفانگان، از آنجا برای برگزاری مهمانی های خصوصی استفاده می کرد. انس و دوستانش راهی جزیره شدند و مهمانی شروع شد اما انگار قرار نبود این مهمانی روند طبیعی خود را طی کند، چرا که اتفاقی هولناک، آن را به یک فاجعه تبدیل کرد. مدتی از مهمانی گذشته بود که انس و مکس هارتل (دی جی معروف) با هم درگیر شدند.

این دو دوست ابتدا چندبار درباره مسائل مختلف دچار اختلاف نظرهای شدیدی شدند. حتی به گفته یکی از افراد حاضر در مهمانی، این اختلاف نظر آنها نشان دهنده وقوع یک دعوی شدید بود.

در یکی از این بحث ها، انس مراهکی به قدری از دست دوستش مکس عصبانی شد که به سبوی خودرواش رفت و اسلحه ای را که همراه خود به خانه مکس آورده بود، بیرون کشید و به سبوی این دی جی معروف نشانه رفت و در مقابل چشمان متعجب مهمانان او را گلوله باران کرد و سپس از صحنه فریخت.

مهمانان، پلیس را در جریان قرار دادند و مکس به بیمارستان منتقل شد اما به خاطر شدت جراحاتی که دیده بود، دقایقی پس از انتقال به بیمارستان جانش را از دست داد. به دنبال قتل دی جی معروف اتریشی، پلیس اقدامات خود برای دستگیری قاتل را آغاز کرد و بعد از چندین ساعت توانست با استفاده از یک مخبر محلی مخفیگاه انس را پیدا و او را دستگیر کند.

این جوان مراهکی بعد از دستگیری به قتل دوستش اعتراف کرد. او مدعی شد که بر سر اختلاف نظر شخصی با دی جی معروف بحثاش شده و چنان از دست او عصبانی شده که وی را به رگبار بسته است. با اعتراف جوان جنایتکار، وی از سوی دادگاه مجرم شناخته شده و در بازداشت به سر می برد تا به زودی جلسه محاکمه او آغاز شود.

داخلی

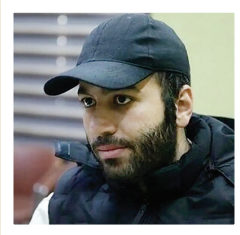
### تصمیم عجیب مادر برای پایان گریه های کودک



به گزارش همشهری، این پرونده صبح روز بیست و چهارم آذرماه به جریان افتاد. آن روز به قاضی محسن اختیاری، بازپرس جنایی تهران خبر رسید که دختری ۲ ساله به طرز مشکوکی جان باخته است. مادر این کودک می گفت که دخترش هنگام بازی با پسر خاله خردسالش دچار حادثه شده و بر اثر اصابت سرش به زمین جان باخته است اما پزشکی قانونی اعلام کرد که هیچ گونه ضربه ای به سر کودک وارد نشده و علت مرگ او مسمومیت با متادون بوده است. اعلام این نظر به پرونده را وارد مسیر تازه ای کرد.

مادر و خاله کودک که شاهدان حادثه بودند به دادسرا احضار شدند. آنها وقتی دیدند دروغ شان فاش شده ادعای تازه ای مطرح کردند. مادر دختر بچه گفت: آن روز در خانه خواهرم بودم و دخترم در حال بازی بود که دور از چشم ما مشرب متادون متعلق به شوهر خواهرم را سر کشید. شوهر خواهرم معتاد است و هر از گاهی شربت متادون مصرف می کرد. ما اصلا فکورش را نمی کردیم اتفاقی بیفتد چون مقدار متادونی که خورده بود زیاد نبود اما رفته رفته حالت بدتر شد و ما به شدت ترسیدیم. سپس با خواهرم تصمیم گرفتیم دخترم را برای در مان به بیمارستان برسانیم اما می ترسیدیم خودمان گیر بیفتیم. به همین دلیل، داستانی خیالی برای پرسنل بیمارستان تعریف کردیم و به دروغ گفتیم که دخترم هنگام بازی با پسر خاله اش، دچار حادثه شده است. راستش اصلا به اینجای ماجرا و نتیجه پزشکی قانونی درباره علت مرگ فکر نکرده بودیم. این دو خواهر (مادر و خاله کودک جان باخته) به دستور قاضی اختیاری بازداشت شدند و تحقیقات از آنها ادامه داشت تا اینکه مادر کودک دیروز اسرار قتل دخترش را فاش کرد و گفت دخترم خیلی گریه و بی تابی می کرد و در دست در همان لحظه چشم افتاد به قرص متادونی که زیر بخاری بود. شوهر خواهرم اعتیاد داشت و متادون مصرف می کرد. من هم تصمیم گرفتم متادون را در آب حل کنم و به دخترم بدهم تا بی قراری هایش تمام شود. من اصلا فکورش را نمی کردم که این تصمیم من به قیمت جان دخترم تمام شود و حالا به شدت پشیمانم. این زن به اتهام مباشرت در قتل عمدی در بازداشت است و تحقیقات در این پرونده ادامه دارد.

### پایند الکترونیک بر پای بازیگر مجرم



محکوم شد. حسین شاهرخی، وکیل علی صبوری در توضیح این پرونده گفت: در پی بروز علامت بیماری قلبی، موکلم به بیمارستان رجایی تهران مراجعه کرد، اما به دلیل بی توجهی پزشک کشیک و فشار عصبی وارده به وی، بین صبوری و مأمور پلیس و پزشک کشیک درگیری به وجود آمد. او ادامه داد: در نهایت پلیس نسبت به شکایت خود رضایت داد و قرار شد تا موکلم به تحمل ۲ فقره حبس ۴ ماهه، در مجموع ۸ ماه محکوم شود.

این وکیل دادگستری در ادامه گفت: به دلیل بیماری و شرایط و اوضاع و احوال موکلم در روز واقعه و گذشت پلیس، از قاضی درخواست کردیم تا طبق ماده ۵۰۲ قانون آیین دادرسی کیفری موکلم مشمول مجازات حبس نشود و در نهایت قاضی رای داد تا از تر فیقات قانونی و قضایی این قانون علی صبوری بهره مند و به زندان نرود و تحت نظارت الکترونیک (پایند الکترونیک) قرار بگیرد.

بازیگری که به اتهام درگیری با مأمور پلیس و پزشک یکی از بیمارستان ها به تحمل حبس محکوم شده بود با رای قاضی به جای رفتن به زندان به بستن پایند الکترونیک محکوم شد. به گزارش همشهری، علی صبوری، بازیگر طنز اواخر اسفندماه سال ۹۹ در شرایطی که به بیمارستان شهید رجایی رفته بود با پزشک کشیک و مأمور پلیسی که در بیمارستان مستقر بود درگیر شد. با بالا گرفتن این درگیری کار به شکایت کشیده و در نهایت با تشکیل پرونده ای در دادگاه، صبوری به تحمل حبس

## قاضی القضاات به زندانی قدیمی، زندگی بخشید

قاتلی که ۲۱ سال پشت میله های زندان بود بانظر رئیس قوه قضاییه از قصاص گریخت



است. تماس گیرنده توضیح داد: مهرداد دوست و همسایه قدیمی ام است. او چند شب پیش نزد من آمد تا با هم صحبت کنیم، اما اصلا حالش خوب نبود و مدام گریه می کرد. وقتی دلیل گریه اش را پرسیدم، اعتراف هولناکی کرد. مهرداد گفت که یک سال قبل در جریان درگیری با راننده یک خودروی پیکان، ناخواسته جان وی را گرفته و از همان زمان دچار عذاب وجدان است و چندبار تصمیم به خودکشی گرفته و می خواسته به زندگی اش پایان بدهد، اما هر بار نجات یافته است. او از من خواست کمکش کنم که از این عذاب وجدان خلاصی یابد و من هم تصمیم گرفتم به پلیس خبر بدهم.

### مقتول مرا اشتباه گرفته بود

ما سوران پلیس، مهرداد را دستگیر کردند و او در بازجویی ها به قتل راننده پیکان اعتراف کرد. وی توضیح داد: روز حادثه در حال عبور از خیابان بودم که مقتول که سوار پیکانش بود، سد راهم شد. او با عصبانیت از ماشین پیاده شد و به سمت من آمد و گفت که به ماشینش خسارت زده ام. ظاهرا چند روز قبل مقتول در حالی که سوار ماشینش بوده با خودروی تصادف کرده و خسارت زیادی به ماشینش وارد شده بود، اما راننده

مقرر فرار کرده بود و از آن روز به بعد مقتول در جست و جوی راننده خودروی خود بود و آن روز مرا با راننده فراری اشتباه گرفته بود. مهرداد ادامه داد: هر چه به مقتول گفتم که من اصلا ماشینی ندارم باورش نمی شد. او مرا اشتباهی گرفته بود و با من گلاویز شد و در آن لحظه برای رهایی از دست او، چاقویی که داخل جیب کاپشنم بود را بیرون کشیدم و چند ضربه به او زدم. من آن چاقو را همان روز برای دوستم یادگاری خریدم و در آن روز به آن مقتول ضربه زدم و فرار کردم. چند روز بعد متوجه شدم که آن مرد کشته شده و از آن به بعد عذاب وجدان رهایم نکرد؛ در حالی که چندبار تصمیم به خودکشی گرفتم، اما زنده ماندم.

### بازگشت از پای جوبه دار

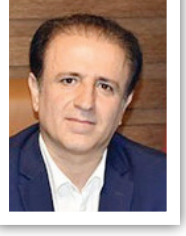
مهرداد پس از اعتراف به قتل، روانه زندان شد و پس از مدتی در دادگاه کیفری پای میسر محاکمه رفت. اولیای دم که خواهی و برادر مقتول بودند،

### پایان شیرین

۲۲ سال از حادثه می گذشت و قاتل قریب به ۲۱ سال از عمرش را پشت میله های زندان زندگی کرده و حالا در آستانه ۴۲ سالگی بود. در این شش ریز بود که قاضی القضاات باید درباره سرنوشت او تصمیم می گرفت. پرونده برای کسب تکلیف به دفتر ریاست قوه قضاییه فرستاده شد و دو دستور داد تا قاتل دبه چهارمین ولی دم را که مجهول المکان است، پرداخت کند و سپس شرایط آزادی اش از زندان فراهم شود. به این ترتیب، قاتل بلا تکلیف از قصاص گریخت تا پس از پرداخت دیه، از زندان آزاد شود.

نگاه

### اگر پرونده، ولی دم نداشته باشد



در پرونده های قتل، این اولیای دم هستند که سند سرنوشت قاتلان را مشخص می کنند اما اگر پرونده ای ولی دم نداشته باشد، چه اتفاقی می افتد؟

مجتبی حسین پور، وکیل دادگستری و بازپرس سابق دادسرای جنایی تهران در این باره به همشهری می گوید: در ماده ۲۵۶ قانون مجازات اسلامی آمده است که اگر مقتول یا مجنی علیه یا ولی دم که صغیر یا مجنون است، ولی نداشته باشد یا ولی او شناخته نشود یا به او دسترسی نباشد، ولی او، مقام رهبری است و رئیس قوه قضاییه با استئین از مقام رهبری و در صورت موافقت ایشان، این اختیار را به دادستان های مربوطه تفویض می کند. حسین پور می گوید: بر اساس این ماده ۵ فر ضیه مطرح است تا سرنوشت پرونده ای که ولی دم ندارد در اقوه قضاییه تعیین کند. اول این که مقتول، ولی دم نداشته باشد، دوم این که ولی دم او شناخته نشود؛ یعنی ممکن است مقتول، خوشاوند و اولیای دم داشته باشد، اما تحقیقات برای شناسایی آنها به بن بست قضایی بخورد و شخصی یافت نشود، سوم اینکه ولی دم مجنون باشد؛ یعنی به تشخیص دادگاه توانایی نظر دادن را نداشته باشد و چهارم، عدم دسترسی به ولی دم است؛ یعنی ولی دم وجود دارد و شناسایی شده اما قابل دسترسی نبوده و مجهول المکان است و پنجم اینکه ولی دم صغیر باشد و به سن قانونی نرسیده باشد. هر چند در بین مردم این مسئله شایع است که اگر ولی دم صغیر باشد، دادگاه تا زمان بلوغ و سن رشد او صبر می کند تا وی بتواند تصمیم بگیرد در صورتی که این موضوع یک تصور اشتباه و عامیانه بین مردم است و قانون چنین امری را نپذیرفته و در این شرایط قاضی القضاات طبق قانون وارد عمل خواهد شد.

این وکیل دادگستری درباره اینکه ممکن است این پروسه چند سال طول بکشد، می گوید: نمی توان مجرم را بلا تکلیف گذاشت، اما گاهی در برخی پرونده ها ممکن است این پروسه ۲ یا نهایتا ۳ سال طول بکشد، البته در برخی موارد هم شاهد بودیم که حتی بیش از ۲۰ سال مجرم بلا تکلیف در زندان بوده است؛ هر چند مجازات جنبه عمومی جرم حداکثر ۱۰ سال است که معمولا محاکم قضایی، دادستان ها و واحد اجرای احکام تلاش می کنند تا کمتر از مدت ۱۰ سال پرونده را به نتیجه برسانند.

گروه توسعه ساختمان  
تکاپیر  
انجمن سازان

شرکت توسعه و عمران امید  
(سهامی عام)  
شماره ثبت: ۱۳۸۳۰

## مزایده ۴۹-۱۴۰۲

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی(متر مربع)	مبلغ پایه مزایده(ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	کیانپارس ۲۵۰	تجاری	همکف شماره ۴	۲۹	۶۳,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%
			بالکن تجاری	۲۲		
۲	کیانپارس ۲۵۰	تجاری	همکف شماره ۵	۲۹	۶۴,۰۱۷,۰۰۰,۰۰۰	
			بالکن تجاری	۲۳		
۳	کیانپارس ۲۵۰	تجاری	همکف شماره ۶	۲۸	۶۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
			بالکن تجاری	۲۲		
۴	کیانپارس ۲۵۰	تجاری	همکف شماره ۷	۳۰	۶۵,۰۹۲,۰۰۰,۰۰۰	
			بالکن تجاری	۲۳		

★ واحدهای فوق فاقد پارکینگ و انباری می باشند. نشانی: اهواز، کیانپارس، انتهای خیابان سوم شرقی، نبش گذر ۱۴ متری (بلوار ساحلی)، ساختمان امید ★ نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

- **شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تکاپیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های زیر مراجعه نمایند.**
- تهران: میدان آرزوتین، خیابان اولاد، طبقه پنجم، واحد فروش
- اهواز: کیانپارس، انتهای خیابان سوم شرقی، نبش گذر ۱۴ متری (بلوار ساحلی)، ساختمان امید
- شماره تماس: ۰۶۱-۳۳۹۲۹۳۸۹
- شرایط شرکت در مزایده:
- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.