

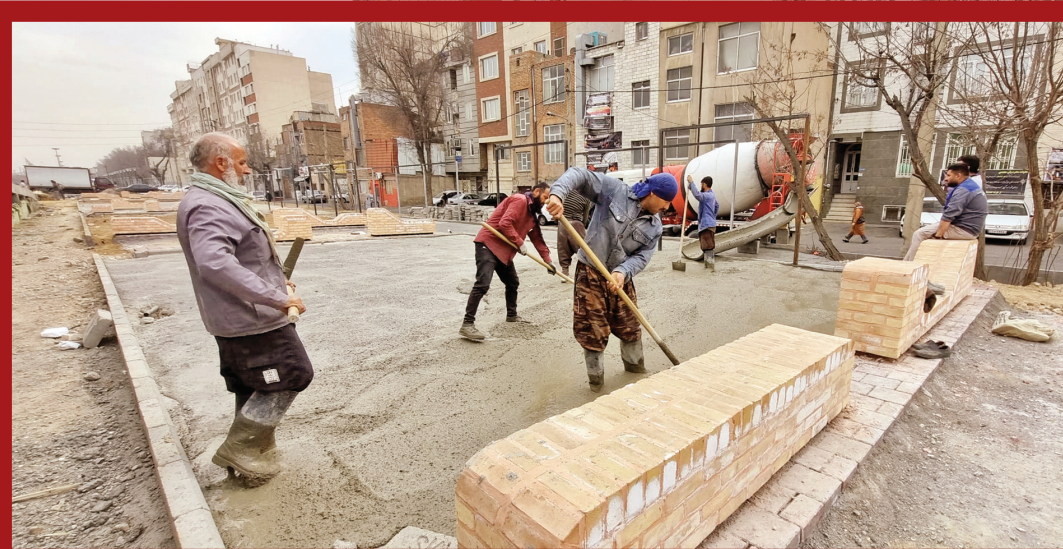
باغراه حضرت فاطمه (س) مقصد آینده گردشگران

باغراه حضرت فاطمه (س) با تبدیل یکی از فضاهای بی دفاع شهری به پروژه گردشگری، خرداد ۱۴۰۳ به بهره‌برداری می‌رسد

- آغاز به‌کار پروژه ۱۳۹۸
- مدت بلاتکلیفی پروژه ۱۵ سال
- افتتاح فاز نخست ۱۴۰۰
- مناطق اجرای پروژه ۱۷ و ۱۸
- طول مسیر در منطقه ۱۷ ۶ کیلومتر
- مساحت کل پروژه باغراه ۱۴۷ هکتار
- طول پروژه ۹/۵ هکتار
- طول مسیر در منطقه ۱۲ ۳,۵ کیلومتر
- عرض پروژه ۳۰ تا ۳۵ کیلومتر



- پیشرفت فیزیکی پروژه تا دی ماه امسال ۳۰ درصد
- پیش بینی پیشرفت فیزیکی پروژه تا پایان امسال ۸۰ درصد
- پیش بینی تکمیل و بهره‌برداری پروژه خرداد ۱۴۰۳
- محدوده قابل بهره‌برداری تا پایان امسال ۶,۵ کیلومتر
- منابع مالی پیش بینی شده برای پروژه ۲ هزار میلیارد تومان



فرخنده رفائی
روزنامه‌نگار

معماری، همواره یکی از ارکان هویت ایرانی بوده و با ورود اسلام به ایران، تلفیق معماری اسلامی با هنر ایرانی، آن را به سرحد زیبایی رساند و شاهکارهای بی‌بدیلی را خلق کرد که آوازه جهانی یافته‌اند. این شیوه از معماری، در عین زیبایی و سازگاری با شرایط اقلیمی مناطق مختلف کشور، همخوانی زیادی نیز با سبک زندگی مردم و ویژگی‌های هنر و فرهنگ ایران زمین داشت. افزایش گرایش به معماری غربی در دهه‌های گذشته، معماری ایرانی-اسلامی را با بی‌مهری مواجه کرد، اما در سال‌های اخیر مدیریت شهری تلاش‌های زیادی را برای احیای این شیوه معماری در فضاهای شهری پایتخت داشته که باغراه حضرت فاطمه (س) و طرح محله الگو از جمله این تلاش‌هاست.

تامین ایمنی و آرامش ساکنان

پروژه باغراه حضرت فاطمه (س)، از بزرگ‌ترین طرح‌های بازآفرینی شهری پایتخت محسوب می‌شود که اجرای آن قریب به ۹ سال پیش با هدف تامین ایمنی و آرامش ساکنان محدوده راه آهن تهران- تبریز بر بام تونل این قطار آغاز شد. باغراه فاطمه (س) زهراس (که این روزها به مراحل پایانی خود نزدیک می‌شود در کنار کاربری‌های گوناگون فرهنگی، تفریحی، اقتصادی، ورزشی و درمانی که برای آن پیش‌بینی شده، با هویت اصیل برگرفته از معماری ایرانی-اسلامی می‌تواند مقصد مناسبی برای گردشگران نیز باشد و زیبایی و غنای این سبک معماری را به رخ بازدیدکنندگان بکشد. اجرای پروژه باغراه حضرت فاطمه (س) سال ۱۳۸۳ در راستای شعار «تهران شهری برای همه» با رویکرد کاهش شکاف اجتماعی، افزایش سسرانه فرهنگی و رفاهی مناطق ۱۷ و ۱۸، رونق گردشگری شهری و افزایش تأثیرات مثبت فرهنگی در مناطق کمتر برخوردار شهر آغاز شد.

این پروژه به طول **۹,۵ کیلومتر**، عرضی بین **۳۰ تا ۳۵ متر** و مساحتی **حدود ۴۷ هکتار** بر بام تونل قطار تهران- تبریز تعریف شده است که با احتساب فضای بین جدار ساختمان‌های شمالی تا جنوبی طرح و خیابان موجود، در مجموع **حدود ۵۰ هکتار** در فازهای بعدی افزایش پیدا می‌کند. این طرح که محور گردشگری در منطقه ۱۷ و ۱۸ محسوب می‌شود براساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده در ادامه به رودخانه کن متصل خواهد شد.

باغراه حضرت فاطمه (س) از میدان شهدای مدافعان حرم (سوزن‌بانی سابق) در منطقه ۱۷ آغاز می‌شود و با گذشتن از محله‌های ایوذر، مقدم، باغ خزانة، امامزاده حسن، آذری و باقت آباد در تقاطع یا بزرگراه آیت‌الله سعیدی وارد منطقه ۱۸ شهر تهران می‌شود. این مسیر در منطقه ۱۸ به موازات ۴۵ متری زرنده به سمت غرب حرکت کرده و با گذر از محله‌های تولیدار، شمشیری، سرآسیاب، مهرآباد، امام خمینی، فتح و ۱۷ شهر یور قبل از روددره کن به اتمام می‌رسد.

بازآفرینی محور شهری

باغراه حضرت فاطمه (س) زهراس (میدانگاہی سبز به طول **۹,۵ کیلومتر** با **۱۸ کیلومتر** مسیر دوچرخه‌سواری و پیاده‌راه به‌صورت رفت و برگشت است که **۲۲ کوشک** در فاصله‌های **۳۰۰ متری** در آن طراحی شده که می‌تواند کمبود سرانه‌های خدماتی مناطق ۱۷ و ۱۸ را تا حدودی جبران کند.

بیش از یک‌دهه پیش شرکت راه‌آهن خطوط ریلی، حدفاصل میدان سوزن‌بانی (شهدای مدافع حرم) و محله امامزاده حسن تا پیش از رودخانه کن را به زیرزمین منتقل کرد، اما فضای باقیمانده که بعد از برداشتن ریل‌ها ایجاد شده بود به شکل فضای بی‌دفاع شهری درآمد و در برخی از نقاط با انباشت نخاله‌های ساختمانی تبدیل به محل تجمع بزهکاران و معتادان شد. مدیریت شهری با برگزاری مسابقه بین‌المللی «بازآفرینی محور شهری؛ طراحی فضای بالایی تونل راه‌آهن تهران- تبریز» در سال ۹۸ و عقد قرارداد با برنده این مسابقه، بازآفرینی این محور در ابعاد مختلف را همان سال آغاز کرد. عملیات احداث این باغراه به‌صورت رسمی از زمستان سال ۱۹۹۹ آغاز شد و در نیمه نخست مردادماه سال ۱۴۰۰ فاز نخست پروژه افتتاح شد. این باغراه همچنین دارای تعدادی جایگاه پد هلی کوپتر برای فرود و پرواز هلی کوپترها در مواقع بحران است. مدیریت شهری ششم زمانی که این پروژه را تحویل گرفت تنها فاز یک آن به اتمام رسیده بود، در حالی که طبق برنامه‌ریزی‌ها باید فاز یک این پروژه پیش از آغاز سال ۱۴۰۰ به اتمام می‌رسید.



فضاهای پیش‌بینی شده

منطقه ۱۸
فضاهای دانش‌بنیان و مراکز اشتغال

منطقه ۱۷
فضاهای رویدادی و مذهبی (محدوده امامزاده حسن)

سرانه‌ها و خدمات پیش‌بینی شده

اقتصادی، فرهنگی، ورزشی، فضای سبز، آموزشی و درمانی

فضای تامین شده برای خدمات گوناگون **۳۰ هزار مترمربع**

ظرفیت پارکینگ مجموعه **۲,۵۰۰ خودرو**

مسیر دوچرخه‌سواری **۱۸ کیلومتر**

فضای اختصاص یافته برای کاربری‌های مختلف

فرهنگی	تجاری (همکف و اول)	ورزشی	تفریحی و اوقات فراغت
۸۸۵۶ مترمربع	۶۸۵۹ مترمربع	۱۴۶۳۵ مترمربع	۲۴۵۰ مترمربع
بهداشتی و درمانی	پله فرار راه‌آهن	آموزشی	تاسیسات شهری
۶۱۳ مترمربع	۸۵۶ مترمربع	۱۶۰۲ مترمربع	۱۸۴۶ مترمربع