

جزئیات محله‌های الگو به تفکیک مناطق شهری

مساحت  
تعداد واحد

منطقه	منطقه	منطقه	منطقه	منطقه	منطقه	منطقه	منطقه
۱۸	۲۱	۲۲	۲	۱۹	۲۱	۱۹	۱۵
محله‌های الگوی حسینی او ۲	محله تهرانسر	مروارید شهر	محله اسلام آباد	محله موقوفه مروی	محله آماد	محله تیره بار	محله پاسارگاد
متوسط: ۵۶۵۹۷	متوسط: ۶۳۶۸۳۰	متوسط: ۲۵۰۲۷۰	متوسط: ۶۰۸۸۸	متوسط: ۶۷۲۸۰	متوسط: ۸۲۰۷۱۹	متوسط: ۱۲۴۶۸۲	متوسط: ۱۹۴۶۸
واحد: ۱۴۷۲	واحد: ۱۲۴۷۰	واحد: ۵۰۰۰	واحد: ۱۶۳۰	واحد: ۱۱۴۰	واحد: ۱۶۰۰۰	واحد: ۱۹۳۲	واحد: ۷۰۰
منطقه ۲۲	منطقه ۲۲	منطقه ۲۲	منطقه ۲۲	منطقه ۲۲	منطقه ۲۱	منطقه ۲۲	منطقه ۲۲
محله کامیل	محله کنی	محله آتش نشانی	محله آتش نشانی	محله آتش نشانی	محله آتش نشانی	محله آتش نشانی	محله آتش نشانی
متوسط: ۱۸۷۰۰۰	متوسط: ۲۶۸۱۶۰	متوسط: ۳۸۹۰۰۰	متوسط: ۳۸۹۰۰۰	متوسط: ۳۸۹۰۰۰	متوسط: ۳۸۹۰۰۰	متوسط: ۳۸۹۰۰۰	متوسط: ۳۸۹۰۰۰
واحد: ۴۰۰۰	واحد: ۹۰۰۰	واحد: ۷۸۰۰	واحد: ۷۸۰۰	واحد: ۷۸۰۰	واحد: ۷۸۰۰	واحد: ۷۸۰۰	واحد: ۷۸۰۰

- فضاهای پیش بینی شده در شهرک‌های الگو
- واحدهای مسکونی متنوع
- محوطه سازی در بلوک‌ها
- احداث فضاهای مذهبی و فرهنگی (مسجد محوری)
- احداث فضاهای ورزشی، تفریحی و فراغتی
- احداث فضاهای آموزشی و درمانی
- تامین فضاهای سبز و تجاری



# از محله الگو تا کلانشهر الگوی جهان اسلام

محله‌های الگو با هدف افزایش بر خورداری از امکانات شهری، کاهش سفرهای غیر ضروری و ارتقای سطح زندگی شهروندان با نگاهی زیست محیطی در ۱۱ نقطه شهر تهران احداث می‌شود



**فرخنده رفائی**  
رئیس‌مدیر کلانشهر

«محله محوری» سیاستی است که مدیریت شهری تهران از سال گذشته با مجموعه‌ای از اهداف خرد و کلانشهری، اجتماعی، محیط‌زیستی و... در قالب ایجاد شهرک با محله الگو، در برخی مناطق پایتخت در دستور کار قرار داده است. مدیران شهری بر این اعتقادند که بازگشت مرزهای محله‌ای به مناطق پایتخت می‌تواند با گسترش روابط اجتماعی به کاهش ناایمنی در شهر منجر شود. اما آنچه به موازات محله محوری و بلکه پررنگ‌تر از آن در طرح محله‌های الگو به عنوان یک پروژه نوسازی شهری مورد توجه مدیریت شهری پایتخت بوده است، گسترش عدالت در برخورداری از امکانات شهری با ایجاد دسترسی‌های محلی، ایجاد فضای باکیفیت برای زندگی شهروندان و کاهش سفرهای غیر ضروری است. مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران سال گذشته همزمان با آغاز عملیات اجرایی نخستین محله الگو در پایتخت، رویکرد مدیریت شهری در اجرای پروژه محله‌های الگو را توجه به نکات و موضوعات ظریفی از جمله موضوع محرمیت، اشرافیت، سایه‌اندازی،

نوبت، سرعت ساخت، معماری سبز، استفاده از پساب فاضلاب، انرژی‌های نو، پل‌های خورشیدی، موضوع بالکن و حیاط ۲۰ تا ۲۵ متری توجه شده است تا کیفیت زندگی در محله‌های الگو افزایش پیدا کند. مهدی هدایت پیرامون آخرین وضعیت روند ساخت محله‌های الگو در شهر تهران، اظهار کرد: در حال حاضر برخی از ۱۱ محله الگو در مرحله اجرا و بعضی نیز در مرحله برنامه‌ریزی قرار دارند. به گفته او، محله‌های الگوی نقرآباد و منطقه ۱۹ در مرحله اجرا قرار دارد، محله الگوی سازمان آتش نشانی در ۳۰ هکتار به زودی آغاز می‌شود، محله‌های الگوی حسینی ۱ و ۲ در منطقه ۱۸، موقوفه مروی و تیره بار در منطقه ۱۹، تهرانسر و آتش نشانی در منطقه ۲۱، مروارید شهر، کامیل و کنی در منطقه ۲۲ و اسلام آباد در منطقه ۲ نیز در مرحله اجرا یا برنامه‌ریزی قرار دارند. مدیریت شهری در محله‌های الگو به دنبال پیاده‌سازی معماری ایرانی-اسلامی است. در این نوع معماری نور ساختمان اهمیت زیادی دارد و سازه‌ها به گونه‌ای طراحی می‌شوند که در واحدهای مسکونی در عین نورگیر بودن از همه جهات، حریم امنیتی نیز رعایت شود.

خدمات و تامین حیاط و بالکن در کنار ساخت واحدهای مسکونی عنوان و تأکید کرد که در اجرای این طرح، هم بعد معماری و هم بعد شهرسازی مورد توجه قرار گرفته است. شهرک‌ها یا محله‌های الگوی مورد نظر مدیریت شهری الگوی جدیدی از زیست شهری محسوب می‌شوند که قرار است ساکنان آن زندگی در خانه‌هایی مهندسی‌ساز در محله‌هایی ایمن و برخوردار از امکانات و زیرساخت‌های به‌روز را تجربه کنند تا در کنار تامین مسکن استطاعت‌پذیر برای بخشی از ساکنان یافت‌های فرسوده در مناطق پیر شهر، تهران را آنچنان که علیرضا زاکانی، شهردار پایتخت، سال گذشته نوید داد، به «کلانشهر الگوی جهان اسلام» تبدیل کند. طرح محله‌های الگو از سال گذشته با تمرکز بر ۲ منطقه ۱۹ و ۲۱ به عنوان مناطق اولویت‌دار این طرح، کلید خورد و مقرر شد یکی از بزرگ‌ترین محله‌های الگو با مساحتی بین ۱۲ تا ۱۵ هکتار در محدوده بالای میدان مرکزی تیره بار در منطقه ۱۹ احداث شود. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران ۱۷ بهمن امسال، با بیان اینکه ساخت ۱۱ محله الگو در تهران در مرحله اجرا یا برنامه‌ریزی قرار دارد، گفت: در ساخت محله‌های الگو به تکنولوژی‌های



تعداد محله‌های الگوی برنامه‌ریزی شده ۱۱ محله

هدف‌گذاری ساخت واحدهای مسکونی شده در محله‌های الگو ۱۹۵۰ واحد

نکات مورد توجه در ساخت محله‌های الگو فناوری‌های نوین سرعت ساخت معماری سبز استفاده از پساب فاضلاب انرژی‌های نو پل‌های خورشیدی بالکن حیاط ۲۰ تا ۲۵ متری