

باز آفرینی

وام نوسازی مسکن ارزان می شود

نرخ سود تسهیلات نوسازی بافت فرسوده که پیش از این برای بخش های حمایتی به ۱۸ درصد کاهش یافته بود، احتمالاً بازم در قالب برنامه هفتم توسعه کاهش خواهد یافت. این خبر را مدیر عامل شرکت باآفرینی شهری ایران اعلام کرده و می تواند بسته مشوق های باآفرینی را برپار تر کند. به گزارش همشهری، نوسازی بافت های فرسوده و تا کارآمد مشمول مشوق های حداکثری حوزه مسکن است و آنچه مدیر عامل شرکت باآفرینی شهری ایران درباره نرخ سود تسهیلات این حوزه می گوید، یکی از نیازها و مطالبات جدی این حوزه است که اگر محقق شود می تواند شتاب نوسازی این بافت ها را افزایش دهد. محمد آیینی، مدیرعامل شرکت باآفرینی شهری ایران دیروز در حاشیه دیدار با نمایندگان راه سازی های ایران به اینسند گفت در حال حاضر نرخ سود وام نوسازی در بخش های حمایتی ۱۸ درصد است که قصد داریم در قالب برنامه هفتم توسعه نرخ سود را کاهش دهیم و دست کم برای مالکانی که واحد آنها تخریب می شود، مشابه مسکن روستایی تعیین کنیم. به گفته او در دولت سیزدهم براساس آخرین آمار تاکنون به مرحله اجرا رسیده که ۲۰ درصد پروانه نوسازی صادر شده که این آمار دولت سیزدهم بیش از ۲۰ درصد کل نوسازی بعد از انقلاب را شامل می شود. طبق اظهارات آیینی، بسته تشویقی ۱۹ بندی شهرسازانه مربوط به نوسازی بافت های فرسوده در حدود ۳۵۰ شهر ماه پرانه را در بافت های فرسوده صادر کنند. به گفته آیینی این یک قانون است و ضمانت اجرایی دارد.

آب

نشست بی نتیجه کمیساران آب هیرمند

بسیست و هفتمین نشست کمیساران آب هیرمند با حضور نمایندگان ۲۵کشور ایران و افغانستان در تاریخ ۲۴ و ۲۵ بهمن ماه سال جاری در شهر زابل برگزار شد بدون دستیابی به نتایج مورد نظر به خود پایان داد. به گزارش همشهری، در بیانیه طرف ایرانی پس از برگزاری نشست کمیساران آب هیرمند اعلام شد: در اجرای معاهده ۱۳۵۱ هیرمند بین ایران و افغانستان، نشست کمیساران آب هیرمند با حضور نمایندگان ۲۵ کشور در تاریخ ۲۵ و ۲۶ بهمن ماه سال جاری در شهر زابل برگزار شد. در این نشست طرف ایرانی ضمن ارائه گزارشی در خصوص دریافت نشدن حقایه کشورمان از رودخانه هیرمند در سال های اخیر، به موانع احقاق حقایه ایران از جمله مشکلات فنی سازه های احداثی افغانستان در مسیر این رودخانه به ویژه اصلاح سد کمال خان که پیش از این در نشست وزرای ۲۵کشور مورد توافق قرار گرفته بود، اشاره کرد. وی همچنین خواهان به کار گیری همه تلاش ها برای رفع مشکلات و تأمین حقایه قانونی مردم عزیز سیستان شد. در بخش دیگری از این نشست طرف افغانستانی با ارائه گزارشی مدعی خشکسالی شدید در آن کشور شد که کارشناسان فنی کشورمان با ارائه مستندات علمی و تصاویر ماهواره ای این ادعا را به چالش کشیده و خواستار اجرای تعهدات مندرج در معاهده از طرف افغانستان شده اند. متأسفانه این نشست با وجود یافشاری نمایندگان کشورمان بر اتخاذ تصمیمات لازم جهت رفع موانع و ارائه برنامه زمان بندی رهاسازی آب برای تأمین حقایه، همچون نشست های چند سال اخیر به دلیل همراهی نکردن و نبود اراده کافی در طرف مقابل به نتیجه نرسید. هیأت ایرانی ضمن اعتراض به این رویه، انتظار دارد حاکمان افغانستان پایبندی به معاهده ۱۳۵۱ هیرمند را نه در گفتار، بلکه در عمل به اثبات برسانند.

پارانه

رد یارانۀ عیدانه در سفره مردم

طبق آخرین اطلاعات وزارت کار، با اجرای طرح عید تا عید و تخصیص پارانه تشویقی به ۷دهک در طرح کالا برگ، بالغ بر ۴هزار۳میلیارد تومان به سفره مردم تزریق شده و در حوزه تولید به جریان افتاده است. به گزارش همشهری، طرح کالا برگ که پیش از این به صورت مشروط پارانه بگیران را مشمول پارانه تشویقی ۱۲۰هزار تومانی می کرد، با اجرای طرح عید تا عید از ۱۸بهمن ۱۴۰۲تا ۱۸دربهبشت ۱۴۰۳ همه یارانۀ بگیران ۷دهک درآمد را مشمول بی قیدوشرط پارانه تشویقی ۲۲۰هزار تومانی کرده و این افراد فقط کافی است نسبت به خرید کالا های طرح کالا برگ از فروشگاه ها اقدام کنند تا مشمول این جایزه شوند. علیرضا عسگریان، معاون اقتصادی و امور رفاهی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می گوید: مردم از طرح کالا برگ الکترونیکی استقبال کردند و تنها در ۲۲بهمن ۰۰میلیارد تومان پارانه پرداخت شد که بسوای پارانه عمومی بود. به گفته او، از ابتدای دولت گوته می شد که سفره مردم باید تقویت شود و بر همین اساس این دولت به پارانه ۴۵هزار تومانی به ۳۰۰ و ۴۰۰هزار تومان رسید و مشوق های پارانه ای نیز با اجرای طرح کالا برگ سر سفره مردم آمد. بر اساس آمارهایی که عسگریان ارائه داده، ۵۷درصد مردم از این طرح استقبال کرده اند و باعث شده است تا ۲۰هزار میلیارد تومان سر سفره مردم برود و جریان تولیدی در حرکت باشد. به گفته این مقام مسئول، در ۱۱ روز سپری شده از اجرای طرح عید تا عید، ۲۵میلیون بسته غذایی توزیع شده است و ماه دیگر به ۳۰ تا ۳۵هزار میلیارد تومان وارد سفره مردم می شود. او درباره مشکلات و مسائل طرح عید تا عید، می گوید: شایعاتی منتشر شده بود مبنی بر اتمام طرح در بهمن ماه که منجر به صف شد و متخلفانی که اطلاعات غلط در اختیار مردم قرار دادند به تعزیرات معرفی شدند.

هشدار وزارت رفاه درباره پیامک های جعلی کالا برگ

سیدرضا یحیوی، مشاور معاون رفاهی و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی: اخیرا گزارش هایی درخصوص ارسال برخی پیامک ها در زمینه کالا برگ الکترونیکی مطرح می شود؛ مردم توجه کنند که این پیامک ها جعلی است و به هیچ عنوان وارد لینک های ارسالی نشوند.



خبرهایی که نمی بینید

چرخ بازار لاستیک می چرخد

فعالان بازار لاستیک از آسان سازی دسترسی مردم به لاستیک خبر می دهند؛ به خصوص در تهران

مرزیه نمره حسینی
روزنامه نگار

شرایط خرید لاستیک در بازار اعلام شده و فعالان و مسئولان صنف لاستیک فروشان از رفع مشکلاتی که در خرید لاستیک دولتی وجود داشت خبر داده اند، هر چند همچنان خریدارانی هستند که از مشکلات مربوط به خرید لاستیک گلایه دارند و برخی می گویند خرید لاستیک به صورت دولتی و با سبند خودرو هنوز هر راحت نیست. به گزارش همشهری، براساس مصوبه جدید وزارت صمت که به تازگی ابلاغ شده است، ثبت اطلاعات در سند خرده فروشی تابر سواری الزامی است و علاوه بر اخذ اطلاعات کد ملی و شماره تلفن خریدار، فروشنده ملزم به ثبت شماره برگ سبز خودرو و شماره شناسی است. همچنین، برای تابر های پرتقاضای رینگ ۱۳ و ۱۴فقط در سال ۴حلقه تابر با یک کد ملی و شماره ملی و موتور امکان خرید وجود دارد. یکی از فروشنده گان بازار لاستیک در این زمینه به همشهری می گوید: ما فروشنده گان تا سال گذشته لاستیک را حتی با ضرر می فروختیم چون تولید آن زیاد اما تقاضا کم بود؛ اما از اواخر سال گذشته کار خانه ها به دنبال افزایش قیمت بودند که مورد موافقت دولت قرار نگرفت و برای همین عرضه را کم کردند که باعث کمبود و جهش قیمت لاستیک در بازار آزاد شد. در این میان، مصرف کنندگان می گویند که خرید لاستیک به صورت دولتی راحت نیست و محدودیت در عرضه لاستیک دولتی، آنها را ناچار به خرید لاستیک آزاد کرده است.

کندی عرضه اینترنتی

طبق اعلام سامانه جامع تجارت، در زمان ثبت اسناد فروش به مصرف کننده تابر سواری، شماره برگ سبز خودرو و هر رقم انتهای شماره شناسی به صورت الزامی دریافت می شود. همچنین، کد ملی و شماره تلفن همراه تحت مالکیت کاربر نیز مانند قبل دریافت می شود. علاوه بر آن، برخی از شرکت ها فروش مستقیم اینترنتی دارند و می توان به سایت آنها با نمایندگی های فروش در بازار هم مراجعه کرد. اما برخی گزارش ها حاکی از آن است که روند عرضه اینترنتی به کندی انجام می شود. مصطفی تنها، سخنگوی انجمن تابر می گوید: با تغییر نحوه عرضه، شرایط برای نمایندگی ها تا حدی سخت و زمانبر شده برای همین فروشنده گان از این روش فروش به دلیل کندی اینترنت یک مقدار ناراضی هستند که نسبت می شود برخی خریداران در زمان ثبت نام و خرید با مشکل کندی روند روبه رو شوند.

حکمرانی ریال با سوئیفت و FATF وطنی

رئیس کل بانک مرکزی از تغییر نظام مالی ایران به سمت شرق خبر داد



رها کر بلاتی

روزنامه نگار

رئیس کل بانک مرکزی یک روز پس از حضور در همایش چشم انداز اقتصاد ایران با حضور در همایش دیگری با عنوان حکمرانی ارزی، ثبات و رونق اقتصادی از تقویت حکمرانی ریال خبر داد و گفت: کسی اجازه ندارد برای مبادلات کشور از ارز دیگری جز ریال استفاده کند و به دلیل تحریم ها به جای سوئیفت از ابزار های دیگری استفاده می کنیم و ابزار مالی خودمان را داریم. چه اشکالی دارد که FATF خودمان را داشته باشیم؟ به گزارش همشهری، محمدرضا کرزین، با بیان اینکه بانک مرکزی دنبال تقویت ریال است، تأکید کرد: کشور ما یک کشور باز از نظر شاخص های اقتصادی است چراکه سهم صادرات و واردات مان در تولید ناخالص داخلی و مرادات مالی ما با دنیای خارج بالاست و از آنجا که یک کشور باز هستیم دائما تحت تأثیر نرخ ارز بر اقتصاد کشور قرار می گیریم.

نظام مالی ما غربی است، نه شرقی

عالی ترین مقام بانک مرکزی همچنین از تغییر نقشه تجاری ایران و عدم تغییر نظام مالی کشور رومانی و خاطر نشان کرد: قبل از تحریم، فعالیت های تجاری خود را بدون مشکل انجام می دادیم و به جای مرادات مالی، مرادات تجاری بالایی با سایر کشورها داشتیم و تراز ما مثبت بود اما تحریم ها باعث شد نقشه تجاری ما تغییر کند و نظام تجاری ما از غرب به شرق رفت و نتیجه اینکه نقل و انتقال ارزی ما هم به دلیل تحریم ها از نظام بانکی خارج و برنامه ریزی برای آن سخت تر شده اما نظام مالی ما همچنان در غرب است. او با بیان اینکه انتقال نظام رسمی مالی از غرب به شرق دشوار است با اشاره به وضعیت دشوار شدن مسیر تجارت ایران با تحریم ها اظهار کرد: ما با غرب مرادات سیاسی هم نداریم اما نیروهای مالی ما در آنجا حضور دارند و چشم انداز ما نشان نمی دهد که در آینده تجارت خود را با غرب افزایش دهیم. ما مرادات مالی خارج از تجارت داشته باشیم، هر چند کشورهای شرقی از جمله چین و هند تجارت خود را گسترش دادند و ما می توانیم با این کشورها تجارت کنیم. فرزین بابیان اینکه بخش عمده تجارت با کشورهای همسایه است، افزود: ما هم با توجه به تأکید دولت سیزدهم و رئیس جمهور بر تقویت ارتباط با کشورهای همسایه، باید روابط مالی و تجاری خود را با کشورهای همسایه حوزه شرق بیشتر کنیم. این یکی از لازمه های تقویت حکمرانی ارزی ماست.

جریان سازی برای تضعیف ریال

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به حکمرانی ریال گفت: جریانی در کشور شکل گرفته که دائما حکمرانی ریال را تضعیف می کند. ارز های کشورها هم جانشین زیادی پیدا کردند که می تواند تهدید بزرگ باشد. او افزود: برای مثال رمزارزها می توانند جایگزین پول ملی یک کشور باشند و این یک تهدید است و این موضوع باعث می شود که مبادله با ریال پرهزینه باشد و ریال ما آسیب می بیند. ما نباید از حکمرانی ریال غافل باشیم پول ما ریال است و اگر ریال تضعیف شود، اقتصاد ما تضعیف می شود و کل نظام مالی ما آسیب می بیند. به همین دلیل حکمرانی ریال بسیار با اهمیت است.

آغاز عرضه گسترده گوشت منجمد گوسفندی در کشور

منصور پوریان، رئیس شورای تأمین کنندگان دام: از اواسط هفته پیش توزیع گسترده گوشت منجمد گوساله در حال انجام است و از امروز- ابتدای اسفند- عرضه گسترده گوشت منجمد گوسفندی شروع می شود. قیمت هر کیلو گوشت منجمد گوساله وارداتی ۲۸۵ هزار تومان و گوسفندی ۳۳۰ هزار تومان است.

لاستیک گران می شود؟

حسین فرهیدزاده، معاون وزیر صنعت با رد شایعات احتکار لاستیک اعلام کرد که تابر گران نمی شود. سخنگوی انجمن تابر هم می گوید: در چند وقت گذشته هیچ گونه افزایش قیمتی در بازار لاستیک نداشته ایم اما همچنان تولید کنندگان از قیمت راضی نیستند و ما امیدواریم قیمت از حالت دستوری خارج و متناسب با تورم تنظیم شود تا تابر سازان بتوانند برای سرمایه گذاران خود سود مشخص عادلانه ای را تضمین کنند.

بخشنامه های بیابایی و سردرگمی مردم

سخنگوی انجمن تابر با تأیید عرضه لاستیک در بازار به همشهری می گوید: در حال حاضر عرضه کاملاً عادی است و تولید کنندگان در حال تولید هستند و به ما گزارش خاصی مبنی بر کمبود داده نشده است. مصطفی تنها ادامه می دهد: از آنجا که در چند ماه اخیر نحوه عرضه تابر دچار بخشنامه های پی در پی شده، شاید مردم مقداری سردرگم شده باشند و گر نه به لحاظ عرضه مسئله خاصی در بازار نیست.

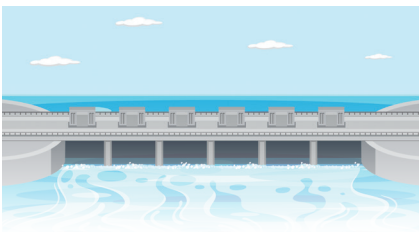


زیرساخت

ساخت بلندترین سد کشور با فاینانس چینی

پروژه مهم و زیرساختی سد بختیاری به عنوان بلندترین سد ایران با ارتفاع ۲۷۵متر بعد از یک دهه توقف قرار است در غرب ایران احداث شود. این پروژه از مسیر فاینانس چینی تأمین مالی خواهد شد. پروژه سد بختیاری به عنوان یکی از مهم ترین طرح های آبی دهه اخیر ایران، دوباره در دولت سیزدهم احیا شده است.

مشخصات سد بختیاری بلندترین سد کشور

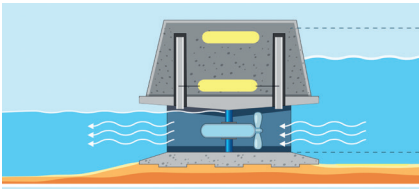


۲۷۵ متر
۲۰۷ میلیارد متر مکعب
۷۵۰ مگاوات تولید برق

ارتفاع مخزن

ظرفیت

وضعیت اجرای پروژه



دولت دهم

کلنگ سد بختیاری در ۲۸ فروردین ۹۴ زمین خورد.

ارتفاع اولیه برای اجرا ۲۷۵متر بمقتوان بلندترین سد بتنی جهان

قرار بود این سد با توانمندی کامل ایرانی احداث شود.

دولت یازدهم

ساخت سد متوقف و ارتفاع سد تعدیل شد.

قرار شد با ارتقاعی حدود ۲۷۰متر از سوی شرکت کره ای Daehlim اجرا شود که به نتیجه نرسید.

دولت سیزدهم

احیای دوباره احداث سد بختیاری

تلاش برای تأمین مالی پروژه و آغاز عملیات اجرایی

در مرحله تأمین مالی از محل فاینانس کشور چین است.