

خبرسازان

انتخابات؛ مهم‌ترین روش تقویت ایران
محسن رضایی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه انقلاب اسلامی، کشور را به ملت ایران برگرداند و مردم نسبت به ایران و نظام احساس تملک می‌کنند، گفت: انتخابات مهم‌ترین روش تقویت مسیر جمهوری اسلامی ایران است. / ایسنا

چرا حضور مردم در انتخابات مهم است؟
سپهر خلجی، رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت حضور مردم در انتخابات را امنیت‌آفرین دانست و گفت: باید تلاش کنیم انتخاباتی پرشور و با حضور حداکثری رأی‌دهندگان شکل گیرد. هرچا که مردم حضور داشته‌اند، آنجا امنیت ایجاد کرده‌اند. / ایرنا

یادداشت
علی‌اخباری؛ پژوهشگر

بررسی عملکرد دولت و مجلس در مقوله مسکن

مسکن، بیش از ۶۰ درصد هزینه یک خانواده را بر عهده دارد و امروز یکی از مسائلی است که کشور و هوطنان عزیز را رنج می‌دهد و مضاف بر آن روند تولید در مشاغل وابسته به عمران و تولید مسکن را با مشکل مواجه کرده است. در این نوشتار عملکرد دولت‌ها و مجلس‌ها را در خصوص وضعیت مسکن در کشور بررسی می‌کنیم.

وضعیت مسکن در دولت قبل

طبق اعلام مرکز پژوهش‌های مجلس، فقط از سال ۱۳۹۶ تا ۲۰۱ قیمت مسکن در ایران ۹۵۰ درصد رشد داشته است، یعنی حدود ۱۰ برابر شده. اگر کمی عقب برگردیم، یعنی از بازه ۱۳۸۹ تا ۱۴۰۱ (۱۲۰ روز بگرییم، طرف یک دهه، متوسط مسکن بنا بر آمارهای مرکز آمار ایران، حدود ۲۵۰۰ درصد رشد داشته، یعنی ۲۵ برابر! آنگاه این وضعیت در بازار اجاره مسکن خود قوه بر غصه دیگری است.

مانع اصلی چه بود؟

پاسخ خیلی ساده است. با خوش بینی می‌توان گفت، دولت قبل برخی سیاست‌ها را با نوعی لجبازی نسبت به دولت پیش از خود اتخاذ می‌کرد. این جمله مشهور وزیر مسکن دولت قبل، جناب آخوندی است که گفت: «فخار می‌کنم حتی یک مسکن مهر افتتاح نکردم». و این، یعنی اساساً اسال تولید مسکن در کشور تعطیل بود!

ورق مسکن برگشت

بررسی آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد از تیرماه ۱۴۰۲ فشارهای تورمی بازار مسکن کم شده و بازار مسکن به آرامش نسبی رسیده. بنابر آمار رسمی، رشد منفی ماهانه متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در تهران، در ۳ ماه فصل تابستان امسال، به ترتیب ۰.۲، ۱.۰ و ۰.۶ درصد شد.

مطابق با آخرین آمار، در همراه قیمت مسکن مجدداً با رشد مثبت، هرچند اندک مواجه شد اما در عوض حجم معاملات بازار مسکن در این ماه نسبت به شهریورماه به میزان ۲۰ درصد افزایش یافت. معنای این تغییر رفتار بازار مسکن این بود که علاوه بر کاهش قیمت، افزایش معاملات داشتیم و این یعنی کاهش تورم همراه با خروج از رکود.

دلیل تغییر وضعیت مسکن چه بود؟

باز پاسخ خیلی روشن و ساده بود. دولت عزم کرد با یک تصمیم عجیب کمبود مسکن را جبران کند. دولت اعلام کرد به‌طور متوسط در هر سال یک میلیون مسکن خواهد ساخت. خیلی‌ها تحقق این تصمیم را شش‌و‌غیر قابل باور می‌دانستند. اما در حال حاضر بیش از یک میلیون و ۲۶۰ هزار واحد مسکونی، در قالب طرح نهفت ملی مسکن در حال ساخت است.

۲۵۰ هزار واحد هم که بخش عمده آن مسکن‌های نیمه‌کاره از قبل بود، تحویل مردم شد. اسفبار اینکه برخی از این مسکن‌ها ۱۲ سال بود نیمه‌کاره مانده بودند.

به این ترتیب، رشد بخش مسکن که در سال‌های ۹۸ و ۹۹ منفی ۱۵ و ۱۳ درصد بود، امروز به مثبت ۳۲.۲ درصد رسیده است.

راه‌حل مسئله در کوتاه‌مدت

راه‌حل مسئله در کوتاه‌مدت نیز کنترل اجاره‌بهای مسکن بود. برای این کار سامانه‌ای با نام سامانه ملی املاک و اسکان طراحی شد. در این سامانه نرخ گذار ملک، با توجه به تمامی اطلاعات و درخواست مشتری، توسط دولت و نه دلال و معاملات ملکی معین می‌شود. این نرخ‌گذاری بر اساس نرخ تورم و مشخصات ملک انجام می‌شود. همچنین مشوق‌های معافیت مالیاتی و تسهیلات بانکی برای صاحبخانه‌هایی که قرارداد اجاره بیش از یک سال می‌نویسند، در نظر گرفته شد. این کار، دست دلالان و معاملات صوری و افزایشی مسکن را بست و بازار را حقیقی کرد.

کمک مجلس به دولت

مجلس برای کمک به دولت در این جهت چند قانون مهم را تصویب کرد:

- قانون مالیات بر خانه‌های خالی:** این قانون جلوی سوداگری و احتکار مسکن را خواهد گرفت و عرضه مسکن و در نتیجه کاهش قیمت و اجاره آن را در پی خواهد داشت.
- قانون جهش تولید مسکن:** در این قانون عزم بر رفع موانع جهش تولید مسکن بود. به‌عنوان نمونه براساس این قانون همه بانک‌ها مکلف بودند در کنار بانک مسکن، بسته همکاری و تأمین نقدینگی و یا اعطای وام جهت جهش تولید مسکن بپردازند. حال اگر یکی از بانک‌ها از این تعهد و همکاری استنکاف می‌کرد، طبق این قانون، سازمان امور مالیاتی کشور در قالب بودجه ستوانی، مالیاتی برابر ۲۰ درصد تعهد انجام‌نشده از بانک عامل مستنکف، اخذ می‌کرد.
- طرح کنترل اجاره‌بهای مسکونی**
کم‌کاری جدی دولت قبل در مقوله مسکن، فشار عجیب و غریبی را بر دوش مردم وارد کرد. اما دولت سیزدهم یک تصمیم جدی گرفت و علناً هم اعلام کرد و دست به کار شد. این دولت عزم کرد تا با جهش تولید مسکن آن خلأ ۱۰ ساله را جبران کند. مجلس نیز ریل‌گذاری‌های لازم را انجام داد و اینگونه بود که در همین سال‌های اول، نتایج ملموسی در این زمینه حاصل شد.

اهمیت توسعه مناسبات تهران - دمشق

ایران و سوریه طی ۲ سال گذشته گام‌های مؤثری در مسیر توسعه روزافزون همکاری‌های دوجانبه در حوزه‌های مختلف برداشته‌اند. حسین اکبری، سفیر ایران در سوریه در این باره تأکید کرد که می‌توانیم برخی نیازهای داخلی ایران را از طریق سوریه تأمین کنیم. مهر



بخشنامه ویژه دادستان کل کشور

محمد موحدی آزاد، دادستان کل کشور با صدور بخشنامه‌ای به‌منظور تحقق کامل اهداف «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت»، خطاب به دادستان‌های مراکز استان‌ها بر برخورد قاطع با مراکز غیرمجاز سقط جنین و شبک‌های مجرمانه در این حوزه تأکید کرد. / میزان



خبرهای انتخاباتی نخستین روز هفته حول ۴ چهره بود
اولین چهره مطهری خبرساز علی مطهری بود که هم خودش درباره انتخابات صحبت کرد و هم درباره او صحبت و انتصاب لیستش به علی لاریجانی تکذیب شد.

مطهری: مشارکت قابل قبول خواهد بود



مطهری درباره پیش‌بینی خود از حضور مردم در انتخابات ۱۱ اسفند گفت: وقتی مردم احساس خطر می‌کنند، با وجود همه انتقادهایی که دارند، برای حفظ اصل انقلاب و جمهوری اسلامی مشارکت قابل‌قبولی خواهند داشت و البته درباره آرایش انتخاباتی‌اش هم گفت: من از تهران در انتخابات شرکت خواهم کرد اما در مورد اینکه وضعیت حضور ما چگونه باشد، هنوز در حال رایزنی و گفت‌وگو هستیم. مطهری در پاسخ به این سؤال که با کدام گروه‌ها در حال گفت‌وگو هستید، گفت: با همه گروه‌ها اعم از اصلاح‌طلبان و معتدلین و اصولگرایان، در حال رایزنی هستیم و هنوز نتیجه روشن نیست.

رئیس‌بانی شریان برای مقابله با شورای ائتلاف شکل گرفت



چهره خبرساز دوم اما حمید رسایی بود؛ مسئول کمیته انتخاباتی جبهه شریان. رسایی با بیان اینکه اولویت اول شریان از ابتدا این بود که مجموعه‌های منتقد شورای ائتلاف را دور هم جمع کند، گفت: با «شورای وحدت»، «مصاف» و «رژما» و مجموعه‌های دیگر گفت‌وگو داشتیم و بسیاری از این تشکلات‌ها به ائتلاف پیوستند که در نهایت «ائتلاف مردمی نیروهای انقلاب اسلامی» (ام‌اه) شکل گرفت. رسایی این را هم گفته که برای ما مهم است که گزینش‌های معرفی کنیم که استقلال داشته باشد و خود را پاسخگوی مردم بداند، نه جریانات قدرتمند پشت صحنه. نماینده‌ای که نه «کیل‌الدوله» باشد و نه «خصم‌الدوله»، نه در برابر دولت سنگ‌اندازی کند و نه کارش مدح و ستایش دولت باشد؛ چراکه وقتی نماینده‌ای استقلال داشته باشد براساس مصالح ملی عمل می‌کند اما اگر به احزاب و گروه‌ها و پدروخوانده‌ها وابستگی داشته باشد، دیگر نماینده مردم نیست.

میر سلیم: لیست مشترک مولفه به‌زودی اعلام می‌شود

اما چهره سوم، مصطفی میر سلیم بود. رئیس شورای مرکزی حزب مؤلفه اسلامی درباره برنامه انتخاباتی این تشکل اصولگرا، گفت: با شورای ائتلاف لیست مشترک نخواهیم داشت اما با برخی احزاب فهرست مشترک خواهیم داشت و به‌زودی این لیست منتشر می‌شود.

مرعشی: فرصت سوزی‌ها را بعد از انتخابات افشا می‌کنم



چهارمین چهره خبرساز اما حسین مرعشی بود؛ دبیر کل حزب کارگزاران که صحبت‌هایش در نشست انتخاباتی اصلاح‌طلبان کرمان مورد توجه قرار گرفت. صحبت‌های مرعشی باب انتقادی بود نسبت به عملکرد اصلاح‌طلبان در انتخابات پیشین مجلس شورای اسلامی. دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی ایران گفت که جریان چپ در هیچ دوره‌ای از مجلس کمتر از ۵۰ تا کرسی نداشته‌اند... در مجلس یازدهم ما رسیدیم به کمتر از ۵۰ کرسی؛ ما اشتباه کردیم فرصت انتخابات را از دست دادیم.

مرعشی با تگانه به انتخابات ۱۳۹۸ گفت: نقدهایی بر مجلس دهم وارد بود ولی نقد اصلی به اصلاح‌طلبان برای نیامدن به انتخابات مجلس یازدهم و نیامدن در انتخابات ۱۴۰۰ بود. این نقد در تاریخ متوجه اصلاح‌طلبان است و کسی نمی‌تواند از آن فرار کند. در انتخابات مجلس یازدهم لیستی که برای تهران آماده شده بود قوی‌تر بود اما تصمیم گرفته شد که به دروغ به مردم بگوییم که کاندیدا نداریم. آخر صحبت‌های مرعشی هم یک تهدید بود به افشاگری؛ اینطور که گفت: اگر در این انتخابات کسی با کسانی با خودخواهی و با توافق نکردن فرصت را بسوزانند، من روز بعد از انتخابات آن را افشا می‌کنم.

آسمان امن با آرمان و آذرخش

از سامانه‌های موشکی «آرمان» و سامانه پدافند هوایی «آذرخش»، به‌عنوان تازه‌ترین دستاوردهای متخصصان وزارت دفاع رونمایی شد

گزارش

علیرضا احمدی
روزنامه‌نگار

روز شنبه از سامانه‌های موشکی «آرمان» و سامانه پدافند هوایی

«آذرخش»، به‌عنوان تازه‌ترین دستاوردهای متخصصان وزارت دفاع رونمایی شد؛ سامانه‌هایی که با به‌کارگیری آنها در ساختار رزم نیروهای مسلح، توان دفاع هوایی کشور به‌صورت قابل‌توجهی افزایش

می‌یابد. رونمایی از ۲ دستاورد بزرگ صنعت دفاعی کشور در شرایطی است که به‌گفته مقام‌های مسئول، سامانه‌های «آرمان» و «آذرخش» در کمترین «زمان» و «فاصله»

می‌توانند با اهداف درگیر شده و آنها را منهدم کنند؛ ویژگی‌هایی که «آرمان» و «آذرخش» را به سامانه‌هایی راه‌کنشی در خدمت نیروهای مسلح ایران تبدیل کرده است.

ویژگی‌های راهبردی

سامانه‌های «آرمان» و «آذرخش»، به‌عنوان دستاوردهایی کاملاً بومی، از ویژگی‌های مهمی سود می‌برند که اهمیت به‌کارگیری آنها در ساختار دفاع هوایی کشور را دوچندان کرده است. به‌گفته امیر محمدرضا آشتیانی، وزیر دفاع، سامانه «آرمان»، که با نام و یاد شهید والامقام «آرمان علی‌وردی» رونمایی شد، سامانه‌ای راه‌کنشی است که دارای «برد متوسط» و «ار نشیاب بلند» بوده و می‌تواند اهداف را در ۱۸۰ کیلومتری شناسایی و در ۱۲۰ کیلومتری با آنها درگیر شود و منهدم کند. گفته می‌شود این سامانه بسیار چابک است و در کمتر از ۳ دقیقه آماده عملیات خواهد بود.

دارای قابلیت درگیری همزمان با ۶ هدف

«صیاد ۳»: برگ برنده سامانه آرمان

یکی از ویژگی‌های مهم سامانه‌های موشکی «آرمان»، بهره‌گیری از موشک‌های «صیاد ۳F» عمودپرواز است؛ موشک‌هایی که براساس آخرین فناوری‌های روز دنیا طراحی و تولید شده و قادر است با انواع مختلف تهدیدها مانند هواپیماهای جنگنده رادارگریز، هواپیماهای بدون سرنشین، موشک‌های کروز، بالگردها و انواع مختلف پرنده‌های مدرن دارای مانور، سرعت و ارتفاع بالا در محدوده عملیاتی خود درگیر شود. «صیاد ۳» همچنین از ویژگی «هدایت ترکیبی» سود می‌برد و به جست‌وجو‌گرهای پیشرفته فعال، نیمه‌فعال و همچنین مادون قرمز مجهز است.



برخورداری از مرکز فرماندهی و کنترل کاملاً دیجیتال

سامانه پدافند هوایی آرمان

برخورداری از قابلیت درگیری تا ماکزیم سقف پرواز پرنده‌های آیرودینامیکی

دارای قابلیت درگیری با موشک‌های بالستیک کوتاه‌برد

قابلیت درگیری با انواع بالگردهای تهاجمی

قابلیت درگیری با موشک‌های ضدرادار و هواپیماهای با سرنشین و بدون سرنشین

حفاظت از مراکز حساس

سامانه پدافند هوایی «آذرخش»، دستاورد راهبردی دیگر متخصصان وزارت دفاع است که از ویژگی‌های قابل‌توجهی سود می‌برد. براساس اعلام مقام‌های مسئول، سامانه آذرخش از جمله دستاوردهای صنعت دفاعی کشور به‌حساب می‌آید که از توانمندی‌های ویژه‌ای در حوزه محافظت از مراکز حساس حیاتی و مهم کشور در برابر تهدیدهای پهپادی و ریزپرنده‌ها برخوردار است؛ سامانه‌ای «برد کوتاه» که دارای قابلیت نصب روی انواع خودروهاست و اجرای عملیات در شب و روز، دیگر ویژگی‌های آن به‌شمار می‌رود. گفته می‌شود «آذرخش» نیز مانند «سامانه مجید»، می‌تواند اهداف را در کمترین زمان ممکن منهدم کند.

نخستین سامانه برد بلند کشور که هر سه بخش مرکز فرماندهی، رادار و لانچرها روی یک شاسی قرار گرفته است

- ویژگی‌های پدافند هوایی آذرخش
- به‌کارگیری برای حفاظت از اماکن حساس
- دارای قابلیت انجام عملیات در روز و شب و شرایط مختلف آب و هوایی
- بهرمند از قابلیت حمل با خودروهای مختلف
- برخوردار از قابلیت انهدام اهداف هوایی از جمله بالگرد
- هواپیماهای با سرنشین و بدون سرنشین
- بهره‌گیری از سامانه الکترواپتیکی برای قفل و درگیری با اهداف
- برخوردار از یک سامانه راداری چرخان و جمع‌شونده به‌منظور کشف و شناسایی اهداف

- سامانه پدافند هوایی آذرخش
- نوع سامانه پدافند هوایی کوتاه‌برد
- برد عملیاتی کشف رادار ۵۰ کیلومتر
- برد عملیاتی ردیاب اپتیکی ۲۵ کیلومتر
- تعداد موشک‌های قابل حمل ۴ موشک
- برد موشک‌ها (احتمالاً) حدود ۱۰ تا ۱۲ کیلومتر
- نوع به‌کارگیری قابلیت حمل روی سکوهای متحرک و ثابت



اینفوگرافیک: محمدرضا محمدی‌تاش