همشهری

روزنامه اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی

پنجشنبه ۲۶ بهمن ۱۴۰۲ ■ سال سی‌ودوم ■ شماره ۹۰۲۸

مهار تورم و رشد تولید

■ حضرت امیر المؤمنین علی(ع):
نشانه ایمان، این است که راستگویی را هر چند به زیان تو باشد بر دروغگویی، گرچه به سود تو باشد، ترجیح دهی.

■ اذان ظهر: ۱۲:۱۸ ■ غروب آفتاب: ۱۷:۴۵
■ اذان مغرب: ۱۸:۰۴ ■ نیمه شب شرعی: ۲۳:۳۶
■ اذان صبح فردا: ۵:۲۷ ■ طلوع آفتاب فردا: ۶:۵۱

■ پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰
■ چاپ: همشهری
■ تلفن: ۴۸۰۷۵۰۰۰

■ توزیع و اشتراک:
موسسه نشرگستر امروز نوین
■ تلفن: ۹۱۳۰۴۱۴۲

■ دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، کوچه شهید سید کمال قریشی، شماره ۱۴
■ کدپستی ۴۵۹۵۶-۱۹۶۶۶ ■ تهران، صندوق پستی ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
■ تلفن: ۲۳۰۲۳۰۰۰، نمابر: ۲۲۰۴۶۰۶۷

■ همشهری: www.hamshahrionline.ir
■ سایت روزنامه: newspaper.hamshahrionline.ir

■ صاحب امتیاز: مؤسسه همشهری
■ مدیر مسئول: محسن مهدیان
■ سردبیر: دانیال معمار
■ دبیر تحریریه: مهدی علیپور
■ معاونان سردبیر: شهرام فرهنگی، علی عمادی شاهین امین، حامد فوقانی پروانه بهرام نژاد
■ مدیر فنی: حامد یزدانی
■ مدیر هنری: مهدی سلامی
■ دبیر عکس: فرشاد عباسی

سیاسی و دیپلماتیک:
■ مدیر: حسین ارجلو
شهرنگار:
■ مدیر: سیمین برادران
■ دبیر: فهیمه طباطبایی
اقتصاد:
■ مدیر: محسن امین
■ دبیر: مریم موسی‌پور
تماشاگر:
■ مدیر: امیر محمد یعقوب‌پور
■ دبیر: لیلی خرسند
ایرانشهر:
■ دبیر: زهرا عباسی

تندرستی:
■ مدیر: عیسی محمدی
■ دبیر: مریم سرخوش
سرنخ:
■ مدیر: جواد عزیزی
■ دبیر: محمد جعفری
دانستنیها:
■ دبیر: ساسان شادمان
سرزمین من:
■ مدیر: محمد باریکانی
■ دبیر: مهلا داریان
فرهنگ شهر:
■ دبیر: علی ترابی

گزارش:
■ مدیر: مسعود میر
■ دبیر: فاطمه عسگری‌نیا
۲۴ (سینما و تلویزیون):
■ مدیر: سعید مروتی
■ دبیر: علیرضا محمودی
روز هفتم:
■ دبیر: مریم باقرپور
صفحه آخر:
■ دبیر: جواد نصرتی
طرح و گرافیک:
■ دبیر: محمدعلی حلیمی

حافظ

به می سجاده رنگین کن گرت پیر مغان گوید
که سالک بی خبر نبود ز راه و رسم منزل‌ها

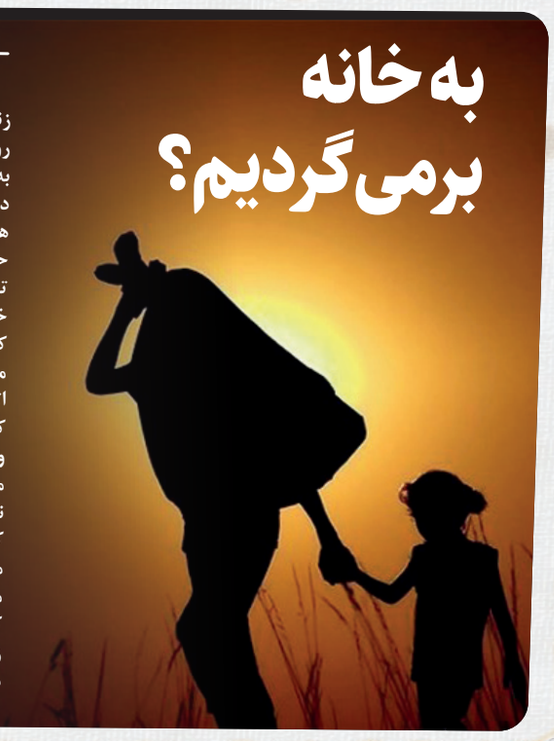
صفحه آخر

دغدغه

یک پیامک و چند رقم

آنهایی که در بانک‌های مختلف حساب دارند و برای هر حساب هم پیامک واریز و برداشت دریافت می کنند، می‌دانند که هر چند وقت یک‌بار بانک‌ها برای هزینه ارسال این پیامک‌ها مبلغی را به‌عنوان کارمزد از حساب‌شان برداشت می کنند.
شاید خیلی از ما تا به حال به این موضوع دقت نکرده باشیم که رقم کارمزد پیامک بانک‌ها چقدر با هم متفاوت است و یک مبلغ واحد برای هر بانک پرداخت نمی کنیم.
دبیر کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی کشور درباره چرایی تفاوت میزان مبلغ کارمزد پیامک برخی از بانک‌ها گفته که کارمزد پیامک بانک‌ها بستگی به هزینه و نرخ پیام‌رسان‌هایی دارد که بانک‌ها با آنها در ارتباط هستند.
در واقع هیچ مبلغ مصوب و به عدد گفته‌شده‌ای برای کارمزد پیامک بانک‌ها وجود ندارد و براساس آخرین مصوبه بانک مرکزی، بانک‌ها می‌توانند مبلغی را برابر با قیمت تمام‌شده کارمزد پیامک از مشتریان خود دریافت کنند.
شاید با خودتان بگویید که خب بعضی‌ها دائم در حال تراکنش هستند و این پیامک‌ها را دریافت می کنند، اما برخی هم تعداد تراکنش کمی دارند که باید بگوییم این مورد هیچ دخلی به رقم کارمزد پیامک بانک‌ها ندارد و چه تعداد تراکنش‌هایتان بالا باشد و چه کم، باید مبلغی که بانک تعیین می کند را پرداخت کنید.

به خانه برمی‌گردیم؟



فاطمه عباسی

سال‌هاست که آدم‌ها به خیال زندگی مرفه‌تر و بهتر و شغل نان و آب‌دارتر از روستاها راهی شهرهای بزرگ می‌شوند و نه تنها به چیزی که فکرش را می‌کردند، نمی‌رسند بلکه در بسیاری مواقع زندگی به‌مراتب سخت‌تری را هم تجربه می‌کنند.
حاشیه‌نشینی، رشد اسکان‌های غیررسمی، تراکم فزاینده جمعیتی در شهرها و کلانشهرها، خالی شدن روستاها از سکنه و افت تولیدات کشاورزی و بسیاری موارد دیگر باعث شده که مسئولان در این زمینه به‌دنبال راهکار باشند.
اتفاق خوبی که در سال‌های اخیر افتاده این است که مشاغل روستایی رونق بیشتری پیدا کرده‌اند و مهاجرت معکوس هم افزایش داشته است؛ مهاجرت از شهر به سمت روستا که می‌تواند نویدبخش آغاز کار و تلاش و رونق مناطقی باشد که روزگاری به‌عنوان مولد مطرح بوده‌اند.
مسئولان بنیاد مسکن برای تشویق مردم به مهاجرت معکوس طرحی را پیشنهاد داده‌اند که درصورت همکاری بانک‌ها می‌توانند افراد زیادی را به روستاها بازگردانند. آنطور که معاون بازسازی بنیاد مسکن گفته، درصورت همکاری بانک‌ها در پرداخت وام به متقاضیانی که مهاجرت معکوس می‌کنند، یک قطعه زمین به همراه تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی پرداخت می‌شود.
تا همین حالا هم ۶۰۰ هزار قطعه زمین توسط بنیاد تملک شده که به‌صورت اجاره ۹۹ساله به واجدان شرایط واگذار می‌شود. در واقع متقاضیانی که قصد بازگشت به روستاهای خود را دارند، می‌توانند برای ساخت واحد مسکونی در این زمین‌ها از وام ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن با سود ۱۸درصدی استفاده کنند. البته می‌توانند از وام ۳۵۰میلیون تومانی مسکن روستایی با سود ۵درصدی نیز برای ساخت‌وساز استفاده کنند.
این را هم فراموش نکنید که بسیاری از افرادی که ساکن شهرها هستند، بعد از بازنشستگی تصمیم می‌گیرند که به روستا و دیار مادری خود بازگردند که این طرح می‌تواند برای این افراد هم راهگشا باشد. در حال حاضر اسامی روستاهای دارای ظرفیت واگذاری زمین مشخص شده و در حال بارگذاری است و به‌زودی سامانه راه‌اندازی و ثبت‌نام این طرح در وزارت راه و شهرسازی بازگشایی می‌شود.

عکسخانه

در لباس ماهی

رقابت همیشگی تولیدکنندگان پوشاک برای طراحی محصولات متفاوت، هر چند وقت یک‌بار، مردم را غافلگیر و شوکه و البته حسابی سرگرم می‌کند؛ درست مثل یک طرح عجیب در ژاپن که حسابی در این کشور و فراتر از آن خبرساز شده است. این شرکت، لباسی تولید کرده که شکل یک ماهی محبوب به نام ماهی خورشیدی است. این لباس حدود ۶۰دلار قیمت دارد و شرکت گفته که از حجم سفارش‌های آنلاین، شگفت‌زده شده و ممکن است به‌خاطر درخواست‌های زیاد، گزینه عرضه بین‌المللی آن را هم در نظر بگیرد.

فارسی شکر است اما...

وقتی صحبت از زبان، لهجه و موسیقی کلام به میان می‌آید، ما ایرانی‌ها بادی به غبغب می‌اندازیم و با بیتی از سعدی، حافظ و فردوسی، جهان را مدهوش خودمان می‌کنیم. اما براساس آمار موسسه آموزشی، علمی و فرهنگی سازمان ملل متحد (یونسکو)، تنها حدود ۶دهم درصد از مردم جهان با این زبان شیرین، دُرفشانی می‌کنند. در این میان، زبان‌های چینی، اسپانیولی، انگلیسی و... پرکاربردترین زبان‌های دنیا هستند. اما جذاب‌ترین زبان دنیا، چه زبانی است؟

ایتالیایی؛ جذاب‌ترین زبان دنیاست

به تازگی تحقیقی در زمینه زبان انجام و در یک نظرسنجی گسترده از ۶هزار نفر پرسیده شده است که کدام زبان از نگاه آنها، جذاب‌ترین زبان دنیاست؟ پاسخ، اما حیرت‌انگیز بود: زبان ایتالیایی! جامعه آماری این نظرسنجی، البته از میان کسانی بود که در کشورهای انگلستان، فرانسه، اسپانیا، ایتالیا، آلمان و ایالات متحده زندگی می‌کردند. این نتیجه، البته به مذاق فرانسوی‌زبان‌ها خوش نیامد زیرا در آخرین تحقیقی که در همین زمینه و در سال ۲۰۱۷انجام شده بود، این زبان فرانسوی بود که دلنشین‌ترین آوا را از نگاه مردم جهان داشت.

چرا ایتالیایی؟

«نول ولف» (Noël Wolf) معلم زبان تمدن بابلی به «دیلی‌میل» در این‌باره توضیح داد که وقتی یک ایتالیایی‌زبان، کلامش را آغاز می‌کند، چرخش زبانش گاهی آواهایی مثل نت موسیقی «ر» ایجاد می‌کند که برای بسیاری از مردم دلنشین است. در این تحقیق، لهجه بریتانیایی زبان انگلیسی، مؤدبانه‌ترین لهجه و زبان آلمانی، مستقیم‌ترین زبان شناخته شد. همچنین لهجه کانادایی، خسته‌کننده‌ترین آوا را از نگاه مخاطبان دارد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه (بنیاد غیر دولتی پیشگیری و رهایی از سرطان ایران بنیاد خیریه پارسا)
به شماره ثبت ۴۴۲۲۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۷۰۹۹۵

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم بنیاد خیریه پارسا دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی این بنیاد که راس ساعت ۹ صبح دوشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۷ به نشانی ابتدای گاندی جنوبی پلاک ۱۴۶ دفتر بنیاد خیریه پارسا برگزار میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه : ۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس قانونی **۲ -** تصویب ترازنامه و بیلان سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ **۳-** تعیین حق عضویت اعضا **۴ -** انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیات مدیره و بازرسین **۵ -** سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی باشد.
رئیس هیات مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان وزارت جهاد کشاورزی

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان وزارت جهاد کشاورزی ثبت شده به **شماره ثبت ۱۲۴۹۰۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۸۳۵۹۶** جهت انتخابات هیئت مدیره و بازرس راس ساعت ۹ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۴ در آدرس: میدان ابوذر فلاح خیابان بیست متری ابوذر غربی پلاک ۸۷۱ تشکیل می گردد. بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان وزارت جهاد کشاورزی دعوت می شود تا در جلسه یاد شده حضور بهم رسانند.
چنانچه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد می تواند وکالت به شخص دیگری به منظور حضور در مجمع و اعمال رأی اقدام نماید **بر اساس ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجمع عمومی هر عضو می تواند وکالت ۳ عضو دیگر و هر غیر عضو وکالت یک عضو دیگر را بپذیرد.**
داوطلبان واجد شرایط قانونی تصدی سمت هیئت مدیره و بازرس **موظفند حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از انتشار آگهی دعوت** فرم داوطلبی را تکمیل و به همراه مدارک مربوطه تحویل آقای مهندس حسین ذکائی مدیرعامل شرکت نموده و رسید دریافت نمایند.
دستور جلسه :
۱-انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرس
هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان وزارت جهاد کشاورزی

آگهی مزایده (کمیسیون حراج) (شماره ۴۵-۱۴۰۲) (نوبت اول)

شهرداری منطقه ۱۸ در نظر دارد بهره برداری از مجموعه های ورزشی خود را به شرح ذیل از طریق مزایده (کمیسیون حراج) واگذار نماید. لذا بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط جهت شرکت در مزایده (کمیسیون حراج) دعوت به عمل می آید.

ردیف	عنوان مزایده(حراج)	قیمت پایه کارشناسی اجاره بهاء ماهانه (ریال)	قیمت پایه سالیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (کمیسیون حراج) (ریال)
۱	بهره برداری از مجموعه ورزشی شهید رجایی	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهره برداری از مجموعه ورزشی شقایق	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

الف) محل دریافت اسناد : بزرگراه آیت اله سعیدی(شمال به جنوب)-جنب پل شهیدان بهرامی- ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۸ واحد قراردادها
ب)شرایط متقاضی :
مطابق شرایط اعلام شده در اسناد مزایده (کمیسیون حراج)
ج) سپرده شرکت در حراج: واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۱۰۰۴۵۲۲۰۶۵ نزد بانک شهر - شعبه آیت ا... سعیدی و به نام شهرداری منطقه ۱۸
د) مهلت ارائه اسناد : حداکثر ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی
بدیهی است شرکت در مزایده (کمیسیون حراج) و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد حراج بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برندگان مزایده (کمیسیون حراج) خواهد بود .
در ضمن مشروح شرایط مزایده (کمیسیون حراج) در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند.
« اسناد مناقصه/ مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.»
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۸

آگهی مناقصه عمومی (شماره ۴۴-۱۴۰۲) (نوبت اول)

شهرداری منطقه ۱۸ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید:

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد هزینه اجرای کار (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت پیمان
۱	اجرای عملیات جابجایی اشجار معارض در سطح منطقه ۱۸	۱۸,۴۵۸,۰۷۶,۱۰۵	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ماه

الف) محل ارائه خدمات: در سطح محدوده منطقه ۱۸ شهرداری تهران
ب) شرایط متقاضی:
دارای رتبه معتبر و مرتبط از سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین ارائه کارت الکترونیکی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه از سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت شهرداری تهران الزامی می‌باشد.
ج)نحوه تامین اعتبار: اعتبار پروژه مذکور از محل اعتبارات جاری منطقه و به صورت نقدی و غیر نقدی تامین گردیده است.
د) محل دریافت اسناد : بزرگراه آیت اله سعیدی(شمال به جنوب) جنب پل شهیدان بهرامی - ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۸ واحد قراردادها
ه) سپرده شرکت در مناقصه: واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۱۰۰۴۵۲۲۰۶۵ نزد بانک شهر - شعبه آیتا... سعیدی و به نام شهرداری منطقه ۱۸
یا ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به میزان سپرده شرکت در مناقصه.
و) مهلت ارائه اسناد : حداکثر ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود .
ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ امضاء و مهر نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه منطقه نمایند.
« اسناد مناقصه/ مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.»
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۸

آگهی مناقصه عمومی نوبت: اول شماره : ۱۶۱-۱۵۸/۱۴۰۲

شهرداری منطقه ۵ در نظر دارد ۴ مورد عملیات عمرانی ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید، بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید:

الف)

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت اجرا	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط متقاضی
۱	مرمت جداول و انهار و پیاده روسازی، مناسب سازی و بهسازی، نوسازی و هدایت شبکه فرعی جمع آوری آبهای سطحی در سطح ناحیه ۴ و پیام‌های اضطراری سطح منطقه (۴۰۲۱۰۵۷)	۴۹,۷۵۳,۹۰۲,۶۳۵	۱۲ ماه	۲,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱-شرکت کنندگان می‌بایست دارای حداقل رتبه ۵ تخصص راه و ترابری یا ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور و دارای کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران باشند همچنین ارائه تصویر اصل یا معرفی نامه موقت تائیدیه صلاحیت ایمنی از سوی وزارت تعاون ، کار و امور اجتماعی الزامی می‌باشد. ۲- داشتن ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سامانه ساجار در روز مناقصه الزامی می‌باشد.
۲	مرمت جداول و انهار و پیاده روسازی، مناسب سازی و بهسازی، نوسازی و هدایت شبکه فرعی جمع آوری آبهای سطحی در سطح ناحیه ۵ و پیام های اضطراری سطح منطقه (۴۰۲۱۰۵۸)	۴۸,۹۷۳,۷۹۵,۲۱۷	۱۲ ماه	۲,۴۴۹,۰۰۰,۰۰۰	
۳	مرمت جداول و انهار و پیاده روسازی، مناسب سازی و بهسازی، نوسازی و هدایت شبکه فرعی جمع آوری آبهای سطحی در سطح ناحیه ۶ و پیام های اضطراری سطح منطقه (۴۰۲۱۰۵۹)	۴۹,۶۰۱,۵۵۳,۰۹۲	۱۲ ماه	۲,۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	
۴	مرمت جداول و انهار و پیاده روسازی، مناسب سازی و بهسازی، نوسازی و هدایت شبکه فرعی جمع آوری آبهای سطحی در سطح ناحیه ۷ و پیام های اضطراری سطح منطقه (۴۰۲۱۰۶۰)	۴۸,۶۲۴,۲۷۸,۹۹۵	۱۲ ماه	۲,۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	

ب) محل ارائه خدمات: سطح منطقه ۵
ج) سپرده شرکت در مناقصه: از طریق ارائه ضمانت نامه بانکی یا واریز فیش نقدی به شماره حساب ۱۰۰۶۰۸۳۰۹۰ به نام شهرداری منطقه ۵ می‌باشد. (شناسه ملی منطقه :۱۴۰۰۳۱۸۷۲۶۰، شماره شبا: IR۱۵۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۶۰۸۳۰۹۰)
د) مهلت ارائه اسناد: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ می‌باشد.
ه) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: فلکه دوم صادقیه -خیابان آیت‌اله کاشانی - ایستگاه حسن آباد - شهرداری منطقه ۵ - طبقه اول - اداره قراردادها.
اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت، دریافت می باشد.
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه آگهی به عهده برنده یا برندگان مناقصه می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج شده است که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۵