

ارزان ترین بخار شوی ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار

گران ترین مدل بخار شویی از یک برند آلمانی است. قیمت بخار شوی‌های برند کرشر که تنوع بالایی دارند، از حدود ۷ میلیون تا بالای ۴۰ میلیون تومان است. البته بخار شوی ۴۰ میلیون تومانی کرشر مدل SV7 ترکیبی از بخار شوی و جاروبرقی است.

قیمت انواع بخار شوی‌های محبوب در بازار

۲٫۴۰۰٫۰۰۰	پارس خزر مدل T-Rex
۳٫۳۰۰٫۰۰۰	سان لند مدل SL840
۳٫۳۰۰٫۰۰۰	ویداس مدل VIR-7588
۳٫۵۰۰٫۰۰۰	سونامی مدل Ws5500
۴٫۶۰۰٫۰۰۰	تکنو مدل TE-3300
۴٫۶۰۰٫۰۰۰	میگل مدل GTM120
۸٫۵۰۰٫۰۰۰	بیترون مدل BSX-4100
۱۲٫۰۰۰٫۰۰۰	کرشر مدل SC4 Easy Fix

هر عدد تخم مرغ، ۴ هزار تومان

قیمت تخم مرغ در هفته گذشته در برخی مغازه‌های سطح شهر تهران با اندکی افزایش همراه بود اما در روزهای اخیر قیمت آن به حالت معمول باز گشته است. حمیدرضا کاشانی، رئیس هیأت‌مدیره اتحادیه مرغداران مپهن هفته پیش گفته بود: تخم مرغ تنها کالایی است که طی ۶ماه اخیر از ثبات نسبی برخوردار بوده است.

قیمت تخم مرغ در مبادین میوه و تره‌بار

۵۶٫۰۰۰	هر کیلو تخم مرغ فله
۲۴٫۰۰۰	شانه ۶ عددی
۳۵٫۸۰۰	شانه ۹ عددی
۵۹٫۰۰۰	شانه ۱۵ عددی
۷۹٫۰۰۰	شانه ۲۰ عددی
۹۴٫۰۰۰	شانه ۲۴ عددی
۱۱۶٫۰۰۰	شانه ۳۰ عددی

آگهی مزایده عمومی

شرکت ملز تخصصی مال و سرمایه گذاری سینا

در نظر دارد تعداد ۴ دستگاه خودروی پژو پارس دنده‌ای و اتومات مازاه بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند. متقاضیان می‌توانند پس از نشر آگهی به مدت ۵ روز از تاریخ ۱۴۰۲/۱/۲۸ لغایت ۱۴۰۲/۱/۲۰ تا ساعت اداری برای بازدید و دریافت اسناد مزایده به دبیرخانه شرکت واقع در تهران، بزرگراه شهید سلیمانی، ابتدای بلوار آفریقا، سافتمان شماره یک بنیاد مستضعفان، طبقه سیزدهم شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه‌گذاری سینا مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۰۲۱-۴۲۸۵۹۰۰۰

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای خرید تجهیزات و ماشین آلات

شرکت گلف اجنسه ایران (سهامه خاص)

در نظر دارد نسبت به خرید یک دستگاه مگنت با مشخصات ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای اقدام نماید.

۱- پدهای مغناطیسی مگنت به اندازه‌های ۷۰۰×۱۰۰×۱۰ یا ۷۵×۱۰۰ قابلیت ۳ تن به بالا

۲- موتور دیزل ۱۶ سیلندر مگنت ترجیحا مدل پرکنز

۳- فروبی ژنراتور مگنت ۳ فاز ۳۲۰ ولت DC یا تک فاز ۳۰۰ وات AC

* مهلت ارسال پاکات پیشنهادات: تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵.

* محل ارسال پاکات پیشنهادات: تهران، بلوار میرداماد، بین خیابان نفت و بزرگراه مدرس شمال، پلاک ۲۴۹، دبیرخانه شرکت گلف اجنسی ایران

* زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷

* زمان تحویل ماشین‌آلات: حداکثر یک هفته از زمان اعلام برنده پس از بازدید کارشناسان شرکت و انعقاد قرارداد.

* محل تحویل دستگاه: بندر امام خمینی (ره)

شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۶۰ درصد از صادرات غیر نفتی ایران توسط ۱۰۰ صادرکننده انجام می‌شود

گزارش گمرک ایران از آمار عملکرد بازرگانان در تجارت خارجی ۱۰ ماهه سال جاری نشان می‌دهد که از مجموع ۴۰ میلیارد و ۵۰۳ میلیون دلار، صادرات غیرنفتی کشور در ۱۰ ماهه سال جاری ۲۴ میلیارد و ۳۰۲ میلیون دلار توسط ۱۰۰ صادرکننده انجام گرفته است و ۵۷ صادرکننده در حوزه پتروشیمی، نفت و گاز فعال بوده‌اند.



خبرهایی که نمی‌بینید

هیچ محدودیت جدیدی درباره تخصیص بنزین اعمال نشده است

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی تأکید کرد: هیچ محدودیت جدیدی درباره تخصیص بنزین اعمال نشده است. جعفر سالاری‌نسب افزود: موضوعی که در روزهای اخیر مطرح‌شده که مثلا مالک یک خودرو در فلان استان نمی‌تواند از کارت سوخت خود در استان دیگری استفاده کند، به‌هیچ‌عنوان صحت ندارد.

کاهش تصادف، برعهده شخص ثالث!

۶ هزار میلیارد ریال از محل بیمه‌های شخص ثالث در اختیار سازمان‌های مرتبط قرار گرفته تا صرف طرح‌های کاهش تصادفات جاده‌ای شود؛ سؤال این است: آیا می‌شود؟

پیشگیری بهتر از بیمه

به گزارش همشهری، در قوانین و مقررات کشور آنهایی که بیمه شخص ثالث خریداری می‌کنند، در واقع از یک‌سو صندوق تأمین خسارت‌های بدنی را شارژ می‌کنند تا هزینه فرار مقصران رانندگی از صحنه تصادف را تأمین کند و بپردازد و از سوی دیگر همه‌ساله در قانون بودجه دولت مبلغی از شرکت‌های بیمه به‌عنوان عوارض دریافت می‌کند و در اختیار سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، فراجا، اورژانس کشور، جمعیت هلال احمر و صداوسیما قرار می‌دهد تا صرف کاهش تصادفات و مرگ‌ومیر در جاده‌ها کنند. با این حال هنوز گزارش شفاف‌ی به مردم داده‌شده که مشخص شود این پول‌هایی که در اختیار این نهادها قرار داده شده، چگونه و کجا هزینه می‌شود و چرا از حجم تصادفات رانندگی کاسته نمی‌شود؟

رضا کر بلائی

روزنامه‌نگار

آیا می‌دانید هر شخصی که بیمه شخص ثالث می‌خرد، ۸ درصد آن به صندوق تأمین خسارت‌های بدنی و مبلغی جداگانه به خزانه کل کشور واریز می‌شود تا صرف پوشش خسارت‌های تصادف رانندگی و طرح‌های کاهش تصادفات جاده‌ای شود؟ شاید بپرسید که چرا با این همه بودجه باز هم شاهد آمار بالای تصادفات جاده‌ای هستیم؟ بیمه‌گریزی تعدادی از دارندگان وسایل نقلیه به‌دلیل ناتوانی احتمالی در خرید بیمه‌نامه هم جای سؤل دارد؛ مسئله‌ای که موجب می‌شود راننده خودروی بدون بیمه هنگام تصادف از صحنه فرار کند؟

۶۰۰ میلیارد تومان را چه کرده‌اید؟

در بودجه امسال سازمان‌ها و نهادهای یادشده بالغ بر ۶ هزار میلیارد ریال از شرکت‌های بیمه (درواقع از مردمی که بیمه شخص ثالث خریداری کرده‌اند) گرفته‌اند و انتظار می‌رود که سازمان برنامه و بودجه و بیمه مرکزی گزارشی شفاف از دخل و خرج این بودجه منتشر کنند. البته مجلس می‌گوید نهادهایی که این پول را دریافت کرده‌اند باید هر ۲ ماه یکبار گزارشی از دخل و خرج و نظارت بر هزینه کرد این بودجه را به کمیسیون‌های اقتصادی و برنامه و بودجه و بیمه مرکزی و سازمان برنامه و بودجه ارسال کنند.

هزینه تراشی‌های جدید برای شخص ثالث

بر اساس تصمیم مجلس، قرار است سال آینده ۶۰۰ میلیارد تومان از حق بیمه شخص ثالث در اختیار دستگاه قضا قرار گیرد تا بایند الکترونیکی برای زندانیان خریداری کند و ستاد دیه هم برای آزاد کردن زندانیان غیر تصادفات رانندگی ۲۰۰ میلیارد تومان خواسته و قرار است ۱۲۰۰ میلیارد تومان نیز در اختیار صندوق بیت‌المال قرار داده شود. البته این تصمیم مجلس ممکن است با مخالفت شورای نگهبان مواجه شود یا مورد ایراد مجمع تشخیص مصلحت نظام قرار گیرد؛ ضمن اینکه استدلال مرکز پژوهش‌های مجلس، یک علامت برای مخالفت احتمالی با هزینه تراشی از حق بیمه شخص ثالثی است که مردم می‌پردازند.



سهام سازمان‌ها از حق بیمه شخص ثالث برای کاهش تصادفات جاده‌ای (میلیون ریال)	
سازمان اورژانس کشور	۶۰۰۰۰۰
جمعیت هلال احمر	۷۵۰۰۰۰
سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای	۱۸۰۰۰۰۰
فراجا	۲۸۵۰۰۰۰
جمع کل	۶۰۰۰۰۰۰

میانگین قیمت مسکن: بالای ۸۰ میلیون تومان

میانگین قیمت مسکن همچنان بالای ۸۰ میلیون تومان است و تغییرات ماهانه آن هم به محدوده مثبت برگشته است؛ اما در این میان، کاهش ۱ واحد درصدی تورم نقطه‌به‌نقطه، از تمایل قسوی این بازار به ثبات قیمت حکایت دارد که البته شرط تحقق آن، استمرار ثبات در بازار ارز و نرخ تورم است. به گزارش همشهری، آخرین اطلاعات منتشرشده از سسوی مرکز آمار ایران، نشان می‌دهد که تورم سالانه مسکن پایتخت به ۸۲٫۸ درصد رسیده است، یعنی حدود ۲ برابر تورم سالانه مصرف‌کننده است؛ اما به‌واسطه تجربه تورم ۲ رقمی در ماه‌های پایانی سال گذشته، این امید وجود دارد که در ماه‌های آتی شاخص‌های تورم مسکن به‌تدریج تعدیل شود و به محدوده معقول‌تری برسد.

براساس اطلاعات مرکز آمار ایران، متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در دی‌ماه به بیش از ۸۰۰ میلیون تومان رسیده که این رقم ۲٫۲ درصد بالاتر از آذرماه و ۴۶٫۵ درصد بیش از قیمت‌های دی‌ماه سال قبل است. البته به‌واسطه تجربه تورم ۲ رقمی در زمستان سال گذشته و ابتدای بهار امسال، تورم سالانه این بازار همچنان روی اعداد بزرگی مانده و با وجود رسیدن تورم سالانه مصرف‌کننده در دی‌ماه به ۴۳٫۶ درصد، تورم سالانه مسکن تهران به ۸۲٫۸ درصد معادل ۱٫۹۲ برابر تورم مصرف‌کننده رسیده است. براساس اطلاعات مرکز آمار ایران، خریداران یک آپارتمان مسکونی یکسان در دی‌ماه امسال ۴۶٫۵ درصد بیش‌تر از خریداران همان آپارتمان در دی‌ماه سال گذشته پول پرداخته‌اند. براساس آخرین آمارها، میانگین قیمت یک آپارتمان ۷۵ متری در شهر تهران در دی‌ماه براسال ۴ میلیون و ۱۱۹ میلیون تومان بوده که در دی‌ماه سال جاری با یک میلیارد و ۹۲۷ میلیون تومان افزایش به ۶ میلیارد و ۴۶ میلیون تومان رسیده است. از آنجا که بخش بزرگی از تورم مسالانه ۸۲٫۸ درصد مسکن تهران نتیجه جهش شدید قیمت مسکن در دی، بهمن و اسفند ۱۴۰۱ و فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۲ بوده است، می‌توان به تعدیل این شاخص در ماه‌های آتی امیدوار بود؛ مشروط بر اینکه تورم ماهانه مسکن در سایه ثبات و آرامش نرخ ارز و سایر متغیرهای اقتصادی در ماه‌های پیش‌رو پایین‌بماند.

عقبگرد هزینه ساخت‌وساز مسکونی

اگر با عینک خوش‌بینی به آتیه بازار مسکن نگاه کنیم، فروکش کردن تورم در بازار نهادهای ساختمانی یکی از سیگنال‌های امیدوارکننده برای آرام‌ماندن بازار مسکن است که اگر برای مدت طولانی استمرار داشته باشد، اثرات مثبت آن بر شاخص دسترسی و دوره انتظار مسکن نمایان خواهد شد. طبق اعلام مرکز آمار ایران، در پاییز امسال، شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران نسبت به پاییز سال قبل ۱۰٫۲ درصد افزایش پیدا کرده که کمتر از تورم مصرف‌کننده است و طبق همین گزارش در تابستان امسال نیز ۶٫۱ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد.

دیگر نکته امیدوارکننده در این آمارها، تورم منفی گروه آهن‌آلات، میلگرد و پروفیل بوده است که قیمت آنها در پاییز امسال ۴٫۸ درصد نسبت به تابستان ارزان‌تر شده است. در این فصل، گروه موژیابک، کاشی و سرامیک با ثبات رکورد ۳٫۹ درصدی، بیشترین رشد را به‌خود اختصاص داده است.

مسکن

دلایل افزایش سود شرکت‌های بورس

یکی از مهم‌ترین دلایل افزایش سود شرکت‌های بورس تغییر نرخ تسعیر ارز از دلار نیچمایی به نرخ بازار توافقی است. این موضوع اثر زیادی بر افزایش سود شرکت‌ها به‌ویژه شرکت‌های صادرات محوری نظیر گروه فلزات اساسی و محصولات شیمیایی و همچنین گروه معادن داشته است. پیش از این درآمد ارزی این شرکت‌ها با نرخ دلار نیچمایی ۲۸ هزار ۵۰۰ تومان تسعیر می‌شد اما از ابتدای سال قرار شد درآمدهای صادراتی این شرکت‌ها به قیمت بازار توافقی که در حال حاضر ۳۹ هزار تومان است محاسبه شود که این موضوع اثر محسوس‌ی بر درآمد شرکت‌های بورس داشت؛ به‌طوری که سود خالص گروه فلزات اساسی در پاییز امسال نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۱۳ هزار میلیارد تومان معادل ۴۹ درصد افزایش یافت و رشد قابل توجهی را تجربه کرد. البته افزایش میانگین نرخ جهانی فولاد از ۷۲۲ دلار به ۹۹۶ دلار و مس از ۷۹۷ دلار به ۸۳۴ دلار نیز از جمله دلایل رشد سود این صنعت بوده است. سود خالص گروه فرآورده‌های نفتی و محصولات شیمیایی نیز در این دوره به‌ترتیب ۱۶ و ۳ هزار میلیارد تومان افزایش نشان می‌دهد.

روند سودآوری شرکت‌ها از زمستان ۱۴۰۰ تاکنون

زمستان ۱۴۰۰	۵۵۳	۲۳٫۲۱
بهار ۱۴۰۱	۶۰۷	۲۳٫۸۷
تابستان ۱۴۰۱	۶۰۶	۲۳٫۴۱
پاییز ۱۴۰۱	۵۹۷	۲۰٫۰۷
زمستان ۱۴۰۱	۶۱۴	۱۶٫۷۹
بهار ۱۴۰۲	۶۱۵	۱۶٫۳۷
تابستان ۱۴۰۲	۶۴۶	۱۷٫۲۴
پاییز ۱۴۰۲	۶۴۴	۱۷٫۰۱

ارزش دلاری (میلیارد دلار)

سود خالص (هزار میلیارد تومان)

رشد ۶۷ همتی سود شرکت‌های بورس

تازه‌ترین آمارها از میزان سود شرکت‌های بورس نشان می‌دهد که جمع کل سود خالص شرکت‌های بورس ۶۷ هزار میلیارد تومان معادل ۱۱ درصد افزایش یافته و به محدوده ۶۶۴ هزار میلیارد تومان رسیده است.

به گزارش همشهری، یکی از مهم‌ترین نماگرهای بازار سهام، میزان سودآوری شرکت‌های بورس است. این نماگر اصلی‌ترین معیار سهامداران برای خرید و فروش سهام است. هر چه میزان سودآوری شرکت‌های بورس بیشتر باشد حجم تقاضا برای سهام آن شرکت افزایش می‌یابد و هرچه شرکت‌ها عملکرد ضعیفی در زمینه سودآوری داشته باشند سهام آنها کمتر مورد توجه سهامداران قرار می‌گیرد. در مقابل بر خلاف تصور عمومی معیارهایی از جمله میزان دارایی‌های یک شرکت چندان ملاک مؤثری برای خرید و فروش سهام محسوب نمی‌شود.

در چنین شرایطی تازه‌ترین آمارهایی که از سوی سازمان بورس منتشر شده نشان می‌دهد که روند سودآوری شرکت‌های بورس در حال افزایش است.

رشد ۶۷ هزار میلیارد تومانی

آمارهای میزان سود شرکت‌های بورس به غیر از بانک‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری نشان می‌دهد که جمع کل سود خالص ۱۲ ماهه شرکت‌های بورس در پایان پاییز امسال به ۶۶۴ هزار میلیارد تومان رسیده است که این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۶۷ هزار میلیارد تومان معادل ۱۱٫۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. نگاهی کلی‌تر به وضعیت درآمدزایی شرکت‌های بورس نشان می‌دهد که از زمستان ۱۴۰۰ که سود خالص شرکت‌های بورس در حدود ۵۵۳ هزار میلیارد تومان بود، سود خالص شرکت‌های بورس رقمی بالغ بر ۱۱۱ هزار میلیارد تومان معادل ۲۰ درصد افزایش یافته که نشان می‌دهد وضعیت سودآوری شرکت‌های بورس روند رو به رشدی را دنبال می‌کند.

ترکیب درآمد‌ها

ترکیب سود خالص شرکت‌های بورس نشان می‌دهد که همچنان بخش عمده سود خالص شرکت‌های بورس متعلق به گروه فلزات اساسی و محصولات شیمیایی است که عمدتاً شامل تولیدکننده‌های فولاد و محصولات پتروشیمی هستند. طبق این اطلاعات ۳۵ درصد از جمع کل سود شرکت‌های بورس متعلق به گروه فلزات اساسی و ۲۳ درصد مربوط به شرکت‌های پتروشیمی است. جمع کل سود گروه فلزات اساسی رقمی بالغ بر ۲۲۲ هزار میلیارد و تولیدکننده‌های محصولات پتروشیمی ۱۵۲ هزار میلیارد تومان است.

همچنین پالایشگاه‌ها با ۱۴۰ هزار میلیارد تومان سود خالص، ۲۱ درصد از مجموع کل سود شرکت‌های بورس را در اختیار دارند. جمع کل سود شرکت‌های معدنی نیز در بورس رقمی بالغ بر ۶۲ هزار میلیارد تومان است.

همه این ارقام به‌معنای آن است که در حال حاضر تولیدکننده‌های فولاد سودآورترین شرکت‌های بورس هستند و تولیدکننده‌های محصولات پتروشیمی در رده دوم قرار دارند.