

شه‌انگار

درچه

عبدالمطلب توجهی*

منطقه ۲۱ در انتظار

۳ پروژه عمرانی جدید



اولین نکته‌ای که درخصوص پروژه زیر گذر متوسلیان مسود توجه قرار گرفت و منجر به اجرای آن شد، دشواری مسیری بود که ساکنان شهرک‌های حاشیه تهران ناچار بودند برای تردد بین تهران و شهرهای خود طی کنند. پیش از این، کسانی که می‌خواستند از تهران به سمت ملارد، باغستان و شهریار تردد کنند مجبور بودند از بزرگراه متوسلیان به سمت غرب مسیری را طی کنند، از دوربرگردانی که در مسیر شرق‌به‌شرق بعد از ورودی باغستان وجود دارد دور بزنند و به معبری که به سمت جنوب وجود داشت وارد شوند. دوربرگردانی هم که شهروندان ناچار به گذر از آن بودند کم‌عرض و مشکل یک لاین عبور بود. برای اینکه این حرکت حذف و مشکل ترافیکی که به‌واسطه کندی تردد ایجاد می‌شد حل شود، این زیرگذر با ۲ لاین عبور احداث شد و در واقع یار حرکت شرق‌به‌غرب بزرگراه متوسلیان به این معبر منتقل شد تا کسانی که می‌خواهند حر کت شرق‌به‌جنوب انجام دهند از این زیرگذر استفاده کنند. با افتتاح این پروژه نه‌تنها مسیر عبور ۲کیلومتر کاهش پیدا کرد بلکه ترافیک بزرگراه متوسلیان هم کم می‌شود. اجرای این پروژه از سال ۹۸ آغاز و تقریباً ۶تا۵۶درصد پروژه تا سال ۱۴۰۰ انجام شد اما به دلایلی این پروژه متوقف شد. مسائلی چون تغییرات نرخ ارز، تغییر قیمت نهاده‌ها و همچنین ضرب پیمانکار، از دلایلی بود که باعث شد پیمانکار، پروژه را متوقف کند. این توقف حدود عماد ادامه داشت. مناقصه پیمانکار جدید در اسفندماه سال گذشته برگزار و از فروردین امسال هم عملیات اجرایی پروژه شروع شد که امروز به مرحله بهره‌برداری رسیده است.

در ادامه این پروژه با توجه به درخواست‌های مطرح شده و مشکلاتی که به لحاظ ترافیکی در مسیر وجود داشت، ۲ عملیات تکمیلی انجام خواهد شد؛ یکی از این طرح‌ها در مسیر غرب‌به‌جنوب بزرگراه متوسلیان انجام خواهد شد و در این مسیر احداث یک رمپ همسطح در برنامه کاری بهره‌برداری است که حداکثر تا اردیبهشت سال آینده افتتاح خواهد شد. پروژه بعدی پلی است که در مسیر باغستان و شهریار به غرب‌به‌با (به سمت کرج) احداث می‌شود و دسترسی این مسیر با احداث یک پل روگذر تأمین خواهد شد. پیمانکار این طرح سازمان مهندسی و عمران شهر تهران است که تجهیز کارگاه را انجام داده و هم‌زمان با افتتاح زیرگذر متوسلیان، کلنگ‌زنی پل هم انجام می‌شود و برآورد می‌شود ظرف یک‌سال آینده این پروژه هم قابل‌بهره‌برداری باشد. هزینه‌ای که برای زیرگذر متوسلیان-باغستان از ابتدای آغاز به‌کار پروژه هزینه شد حدود ۱۲۰ میلیارد تومان بوده است. برای پل روگذری که قرار است هم‌زمان با بهره‌برداری زیرگذر کلنگ‌زنی شود نیز ۱۵۰ میلیارد تومان هزینه برآورد شده است.



پروژه دیگری که قرار است در منطقه ۲۱ اجرا شود، پل روگذر ایران خودرو- شهید فهمیده است که توسط سازمان مهندسی و عمران شهر تهران اجرا خواهد شد. این پروژه هنوز در مرحله تکمیل طراحی‌هاست ولی ما بپیکر این موضوع هستیم که حتما برای سال آینده در برنامه اجرا قرار گیرد. زیرگذر کنونی عرض بسیار کمی دارد و مشکلات زیادی را برای تردد ایجاد کرده به‌طوری‌که در حال حاضر به‌صورت یکطرفه در مسیر شمال به جنوب در حال بهره‌برداری است. این شرایط، مشکلاتی را برای افرادی که می‌خواهند از منطقه ۲۱ به سمت منطقه ۲۲ حرکت کنند ایجاد کرده است لذا برنامه‌ریزی شده که با ایجاد یک پل روگذر دسترسی به‌صورت دوطرفه فراهم شود و کسانی که می‌خواهند از منطقه ۲۱ به سمت شمال تهران بروند و از بزرگراه شهید فهمیده و آزادراه تهران-کرج حرکت می‌کنند بتوانند از طریق این پل به مقاصد خود برسند.

*معاون فنی و عمرانی شهرداری منطقه ۲۱

جزئیات آماری از پروژه زیرگذر بزرگراه متوسلیان - باغستان

احداث ۶۰۰متر زیرگذر با مساحت بالغ بر ۵هزارمترمربع واحداث هزارمترمربع گذر عابرپیاده، ۶هزارمترمکعب خاکبرداری، اجرای ۷۷عدد شمع ستون و دال بتنی به ابعاد ۳۰در ۱۱متر واحداث ۲۸۴شمع و ۴هزارمترمربع دیوارهای بتنی پیش‌ساخته ازجمله ویژگی‌های این پروژه است.

باز کردن گره‌های چند ساله

گفت‌وگو با شهردار منطقه ۲۱ درباره دستاوردهای ریز و درشت مدیریت شهری



محمد سرابی
روزنامه‌نگار
گفت‌وگو

منطقه ۲۱ در غربی‌ترین نقطه شهر تهران،

منطقه‌ای با بافت صنعتی است؛ کارخانه‌هایی

که دهه هاست مشغول کار هستند و برخی

واحدهای صنعتی که برای یک یا دو دهه رها شده‌اند. همچنین شهرک‌های بزرگ و کوچکی که هم بخشی از شهر به شمار می‌آیند و هم با امور داخلی خود را به‌صورت خودگردان انجام دهند و علاوه‌بر این، بزرگراه‌هایی که راه ارتباطی غرب استان یا پایتخت هستند. با محمدرضا پوریافر، شهردار منطقه ۲۱ به مناسبت افتتاح پروژه زیرگذر متوسلیان -باغستان درباره مشکلات منطقه صحبت کردیم و ایشان قسمتی از فعالیت‌های شهرداری برای بهبود شرایط زندگی در این منطقه را شرح داد. او جنبه‌های مختلف همکاری با صنایع و جذب بودجه برای ارتقای زیرساخت‌های این منطقه و همینطور خدمات‌رسانی به ساکنان منطقه را تشریح کرد.

هر از مستیر عابر پیاده هم ساخته شده است.

اهمیت و جایگاه پروژه زیرگذر متوسلیان -باغستان برای ترافیک حاشیه تهران چقدر است؟
شهرهای جنوب‌غربی مانند ملارد، شهریار، باغستان و اندیشه عمدتاً از بزرگراه وارد تهران می‌شوند؛ یکی بزرگراه اندیشه که از روی اتوبان شهید متوسلیان رد می‌شود و از بزرگراه لشکری هم عبور می‌کند، دیگری اتوبان باغستان که به اتوبان شهید متوسلیان وصل و ترافیک از آنجا در سطح شهر بخش می‌شود. از اتوبان باغستان جمعیت شهریار، ملارد و باغستان تردد می‌کنند و ترافیک این‌اتوبان یک مشکل چندین وچندساله است و گاهی در زمان تران پیک برای مدت طولانی مردم را معطل می‌کند. مسئولان این شهر هم آن را دائماً یادآوری می‌کنند. گاهی پیش آمده است که یکی از مدیران با نمایندگان مردم این محدوده درحالی‌که سوار بر خودرو درون ترافیک است، با شهرداری تماس می‌گیرد و ساز انجام ساخت تقاطع و زیرگذر می‌برسد.

پروژه زیرگذر از چه سالی شروع شد؟
پروژه از سال ۹۸ شروع شده است و قرار بود که هزینه ساخت آن از محل جرایم رانندگی تأمین شود. تا انتهای سال ۱۴۰۰ حدود ۳۰میلیارد تومان برای ساخت پروژه صرف شده و پیشرفت فیزیکی به ۶۰درصد رسیده بود. با توجه به مطالبات مردمی و اینکه پروژه در ابعاد فرامنطقه‌ای و استانی تأثیر دارد، در شروع به‌کار مدیریت جدید شهری، اقداماتی برای به‌پایان‌رساندن آن انجام شد. قرارداد پیمانکار قبلی خاتمه پیدا کرده بود، پس مناقصه برگزار شد و در انتهای سال ۱۴۰۰ پیمانکار جدید تجهیز کارگاه را انجام داد. از نظر ریالی

۲۵درصد پرداخت انجام شده بود اما نوسانیم از محل منابع داخلی شهرداری این پروژه را به نتیجه برسانیم و فاز اول آن به پایان رسید که مجموع هزینه آن ۱۲۰میلیارد تومان بود. فاز اول تقاطع که اهمیت بیشتری دارد، دسترسی شرق به جنوب به شکل زیرگذر است. طی کردن این مسیر به‌صورت همسطح و با دوربرگردانی انجام می‌گیرد که حدود یک کیلومتر دورتر در سمت غرب و از روی بزرگراه شهید متوسلیان انجام می‌شد اما آرتنگان باید ۲کیلومتر فاصله را طی می‌کردند. با توجه به تعداد خودروهایی که سالانه این مسیر را طی می‌کنند، ساخت زیرگذر ۲۳ کیلومتر کاهش مسیر سالانه و حدود ۳۰۰تن کاهش آلاینده‌های هوا را به همراه دارد. ۲،۴میلیون لیتر مصرف سالانه سوخت هم کاهش پیدا می‌کند. ۶۰۰متر طول زیرگذر با مساحت ۵هزارمترمربع است که برای آن



نقش پایش در تحقق برنامه‌های مصوب
برنامه‌ریزی و انجام بازبدهی‌های مستمر از پروژه‌های عمرانی، تهیه، به‌روزرسانی و کنترل برنامه زمانبندی پروژه‌های احداثی و توسعه محله‌ای، راهبری سامانه مدیریت و کنترل پروژه در سطح منطقه، بررسی صحت اطلاعات، مستندات بازرگاری شده و ارائه پیشنهادهای مؤثر در حوزه اداره پایش است.

یادداشت

فرامرز اکبری*

منطقه ۲۱ در انتظار

۲ طرح عظیم عمرانی - تفریحی



شهرهای اقماری زیادی در جنوب استان تهران وجود دارند که مرادوات این شهرها با تهران الزاماً از طریق منطقه ۲۱ انجام می‌شود؛ به این معنا که وقتی از طریق باغستان، شهریار و شهر قدس وارد تهران می‌شوند، الزاماً به بزرگراه متوسلیان و سپس آزادگان وارد می‌شوند و بار ترافیکی شدید این مسیر همواره باعث گلاجه شهروندان بوده است. نمایندگان شهریار و باغستان در مجلس شورای اسلامی هم اصرار زیادی داشتند که شهرداری تهران کمک کند تا در سهراهی شهریار کار ترافیکی مؤثری انجام شود. براساس طراحی‌های انجام‌شده در سال‌های ۹۶ و ۹۷ قرار شد یک زیرگذر در فاز اول و یک روگذر در سال دوم برای این نقطه در نظر گرفته شود. سال ۹۸ از محل جرائم راهنمایی رانندگی این طرح شروع شد و تا سال ۱۴۰۰متأسفانه پیشرفت قابل‌ملاحظه‌ای نداشت؛ به این علت که در همکاری بین شهرداری و دولت خللی وجود داشت و اعتبارات به خوبی جذب‌نشد. در آن زمان، کندی روند اجرای این پروژه باعث فسخ قرارداد پیمانکار این طرح شد، اما شهردار جدید منطقه با توجه به روی زمین ماندن این پروژه فاخر، مناقصه دیگری برگزار کرد و با پیمانکار خیلی خوبی برای طرح قرارداد امضا شد. از سوی دیگر، منابع مالی و اعتباری این طرح نیز باید تأمین می‌شد که این کار با همکاری دکتر زاکانی هماهنگی ایشان با رئیس‌جمهوری در زمان سفر استانی ایشان، هماهنگ شد و تأمین بخشی از هزینه این طرح از سوی دولت و بخشی دیگر از سوی شهرداری تهران صورت گرفت. از مجموع ۲۰میلیارد تومان هزینه این پروژه حدود ۳۰میلیارد تومان توسط دولت، ۹۰میلیارد توسط خود شهرداری و نقدینگی قابل‌قبولی هم از سوی حوزه مالی شهرداری تهران تأمین‌شده تا این پروژه امروز به مرحله بهره‌برداری برسد. پیمانکار فاز دوم این پروژه یعنی پروژه روگذر هم مشخص و قرارداد امضا شده و تجهیز کارگاه هم صورت گرفته است که هم‌زمان با افتتاح فاز اول کلنگ‌زنی فاز دوم هم انجام خواهد شد. برای این پروژه هم حدود ۴۰میلیارد تومان برآورد هزینه شده و یک‌سال تا یک‌سال و نیم زمان می‌برد تا به مرحله افتتاح برسد. این طرح توسط خود شهرداری تأمین اعتبار خواهد شد. امروز، مسیر شرق به جنوب این پروژه افتتاح می‌شود و گذر جنوب به غرب بزرگراه متوسلیان نیز که به‌صورت روگذر طراحی شده، به‌طور هم‌زمان کلنگ‌زنی خواهد شد.



شهرداری منطقه ۲۱، همچنین چند پروژه عمرانی فرامنطقه‌ای در برنامه دارد که از پروژه ریز خارج می‌شوند. یکی از آنها پروژه ۲گاز است که ارتباط منطقه ۲۱ و ۲۲ را تسهیل می‌کند. این پروژه با توجه به تردهایی که از شهرهای اقماری داریم و وارد زیرگذر متوسلیان -باغستان و در ادامه وارد بزرگراه لشکری می‌شوند ارتباط خیلی کمی با شمال اتوبان کرج یعنی منطقه ۲۲ دارد. این پروژه فاخر و بزرگ، یک پل عظیم چندسطحی است که علاوه بر ایجاد ارتباط شمالی - جنوبی منطقه ۲۲ و ۲۱ و برعکس، ورودی و خروجی‌هایی هم به اتوبان کرج ایجاد خواهد کرد. این پروژه سال‌ها مشکل تملک‌داشت که این مشکلات حل شده و قرارگاه خاتم‌الانبیا طی قراردادی که برای اجرای این پروژه با سازمان فنی و عمرانی شهرداری تهران منعقد کرده اجرای این پروژه را برعهده گرفته و هزینه‌ای که برای اجرای این پروژه برآورد شده بالای هزارمیلیارد تومان است. قول آغاز این پروژه برای فروردین سال آینده داده شد و اجرای آن به محض تجهیز فضایی ۵۵هکتاری و ایجاد بوستان خانواده، مجموعه شهربانو و قرائت‌خانه در منطقه در دست اقدام است.

با توجه به شرایط ترافیکی که ذکر کردید، وضعیت آسفالت معابر منطقه چگونه است؟
در بحث آسفالت از ابتدای سال تا الان حدود ۷۴هزار تن آسفالت‌ریزی انجام‌شده است. همچنین ۱۳خیابان را با اعتبار بالغ بر ۷۵میلیارد تومان احداث و تعریفی کرده‌ایم. البته منطقه ۲۱ هنوز در بافت صنعتی خیابان‌خاکی دارد که همه احصا شده است. خودروه‌های سنگین که در منطقه ۲۱ تردد می‌کنند باعث تخریب آسفالت می‌شوند و به همین دلیل در خیابان‌های جدید که نزدیک صنایع ساخته شده‌اند از روش بتن‌فلتکی استفاده کردیم تا طول عمر بیشتری داشته باشد. در سال ۱۴۰۲ حدود ۵هزار مترمربع اصلاح هندسی در منطقه ۲۱ انجام شده است.

پروژه عمرانی دیگر منطقه ۲۱ پروژه رودره قوریچای است. نام در منطقه ۱مانند منطقه ۲و ۵، یک رودره تفریحی به باغستان داریم که بنای ما بر این است که سال آینده با استفاده از ظرفیت این رودخانه تفرجگاهی عظیم مانند بوستان نهج‌البلاغه و جوانمردان، در منطقه ۲۱داشته باشیم. این پروژه در صورت تأیید جزو پروژه‌های فاخر غرب تهران خواهد بود. پروژه قوریچای با توجه به اینکه هنوز طرح آن بیرون نیامده، برآورد هزینه‌نشده اما فضای سبز منطقه پرهزینه خواهد بود. برنامه ما این است که برای این پروژه کار مشارکتی با بخش خصوصی انجام دهیم و بنا ننداریم از بودجه شهرداری زیاد استفاده کنیم، به این معنا که سرمایه‌گذار، طرح را اجرا کند و از محل تفریحاتی که در محل ایجاد می‌کند هزینه‌های خود را بردارد.

*معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع انسانی شهرداری منطقه ۲۱

برای بزرگراه اندیشه چه تدبیری
اندیشیده شده است؟

اتوبان اندیشه که شهرهای پایین‌دست را به تهران وصل می‌کند و به بزرگراه لشکری می‌رسد اهمیت زیادی دارد. کسانی که الان می‌خواهند از سمت اندیشه به سمت تهران بیایند، وارد بزرگراه لشکری می‌شوند زیرا ارتباط بین بزرگراه اندیشه و بزرگراه شهید متوسلیان برقرار نیست و راستگرد لازم در این محل ساخته نشده است، در نتیجه فشار زیادی به ترافیک میدان آزادی وارد می‌شود. علاوه بر راستگرد، اتصال بزرگراه اندیشه با بزرگراه شهید فهمیده نیز در دستور کار شهرداری قرار دارد. اگر این تقاطع‌ها و اتصال‌ها انجام شود، ترافیک یک محور به ۳محور تقسیم خواهد شد و بار ترافیکی میدان آزادی کاهش پیدا خواهد کرد. الان این مشکل را داریم که ترافیک از سمت میدان آزادی تا بزرگراه لشکری پس زده می‌شود. در ادامه بزرگراه اندیشه تا خرازای و حکیم ادامه پیدا خواهد کرد که این در نقشه‌های سنال‌های آینده قرار دارد. در فاز اول، تقاطع کامل شدیدی اندیشه -اتوبان شهید فهمیده ساخته می‌شود. در این محل ۷۰هزار مترمربع تملک دارد که در آن با ۲مالک بزرگ مذاکره کرده‌ایم. اگر تملکات این تقاطع با پرداخت ریالی انجام شود، هزینه بسیار زیادی معادل ۱۲۰۰میلیارد تومان برای شهرداری خواهد داشت. با یکی از مالکان که ۱۵هزار مترمربع عرصه دارد، توافق کردیم و الان دیوار کشیده شده و مجوز جابه‌جایی درختان گرفته شده است. توافق مالی هم به این شکل بوده که با تأیید کمیسیون ماده ۵

در عرصه باقیمانده برای مالک مجوز ساخت‌وساز براساس قاعده ۷۰- ۳۰را صادر کنیم. با مالک دوم که ۵۵هزار مترمربع زمین دارد هم توافق مشابهی انجام گرفته شده است.

هم به این شکل بوده که با تأیید کمیسیون ماده ۵ در عرصه باقیمانده برای مالک مجوز ساخت‌وساز براساس قاعده ۷۰- ۳۰را صادر کنیم. با مالک دوم که ۵۵هزار مترمربع زمین دارد هم توافق مشابهی انجام گرفته شده است.
باز توجه به شرایط ترافیکی که ذکر کردید، وضعیت آسفالت معابر منطقه چگونه است؟
در بحث آسفالت از ابتدای سال تا الان حدود ۷۴هزار تن آسفالت‌ریزی انجام‌شده است. همچنین ۱۳خیابان را با اعتبار بالغ بر ۷۵میلیارد تومان احداث و تعریفی کرده‌ایم. البته منطقه ۲۱ هنوز در بافت صنعتی خیابان‌خاکی دارد که همه احصا شده است. خودروه‌های سنگین که در منطقه ۲۱ تردد می‌کنند باعث تخریب آسفالت می‌شوند و به همین دلیل در خیابان‌های جدید که نزدیک صنایع ساخته شده‌اند از روش بتن‌فلتکی استفاده کردیم تا طول عمر بیشتری داشته باشد. در سال ۱۴۰۲ حدود ۵هزار مترمربع اصلاح هندسی در منطقه ۲۱ انجام شده است.


شهروندان منطقه بیشتر چه مطالباتی از شهرداری دارند؟

ابتدا باید این نکته را ذکر کنم که منطقه ۲۱، سال گذشته در اجرای طرح من شهردارم، رتبه یک را کسب کرد و در انجام پروژه‌های انتخابی مردم و پروژه‌های توسعه محله‌ای سال گذشته نیز جزو ۳منطقه‌ای بود که به سطح صددرصد رسید. برای بودجه سال آینده پیش‌بینی رشد حدود ۹۰درصدی خواهیم داشت و میزان بودجه منطقه به حدود هزار میلیارد تومان خواهد رسید. بخش هزینه‌های افزایش خاصی نخواهد داشت و عمده این بودجه سرمایه‌ای و برای زیرساخت‌های منطقه است. درباره در خواست‌های شهروندان منطقه نیز به تناسب در حال رسیدگی هستیم. در برخی شهرک‌ها یا فضاهای سبز منطقه مشکل کمبود نور داشتیم که با نصب ۱۲۹۵ پایه چراغ و برج نوری واحدی این مشکل را رفع کردیم. همچنین در سال جاری حدود ۱۳مجموعه ورزشی با اعتباری بالغ بر ۲۷میلیارد تومان بازسازی شد که بخشی از آنها شامل ساخت و بازسازی زمین‌های چمن بود. در مانگاه منطقه نیز تا اوایل سال آینده افتتاح خواهد شد. یکی از مشکلات عمده شهروندان منطقه کمبود حمل‌ونقل عمومی در منطقه است. درباره مترو ارتزی‌های این‌ها انجام دادیم که برای ساخت ایستگاه مترو زمین‌هایی را به مترو بدیم. همینطور در حال گفت‌وگو برای ادامه‌دادن خط بی‌آر تی تهرانپارس - آزادی تا تهرانسر و گرمدره هستیم و از ورود هر نوع خدمات حمل‌ونقل عمومی در منطقه استقبال می‌کنیم.

مکت