

قیمت کالاهای اساسی را تثبیت کردیم

رضا کنگری، رئیس اتحادیه بانکداران مواد غذایی تهران با بیان اینکه امسال در بازار کالاهای اساسی کمبود خاصی نداشتیم و در بیشتر مواقع سسال ثبات و در کالاهایی مانند روغن و برنج ایرانی کاهش قیمت هم داشتیم، به همشهری می‌گوید: در روزهای اخیر، همزمان با افزایش نوسانات ارز، قیمت کالاهایی که مرتبط با ارز است، اندکی افزایشی شد. البته این روند ادامه‌دار نشد و با توزیع سهمیه کالاهای اساسی که از سوی وزارت جهاد کشاورزی به ما محول شد، قیمت‌ها دوباره به ثبات رسید. کنگری عنوان می‌کند: با نامه‌نگاری‌هایی که با جهاد کشاورزی داشتیم، جهاد کشاورزی سهمیه‌هایی را در اختیار ما گذاشت و ما در حال توزیع این سهمیه‌ها در میان بانکداری‌ها و عده‌فروشی‌ها هستیم؛ بر این اساس بازار دوباره به قیمت‌های قبل برگشت و به ثبات رسید ضمن آنکه اجناسی که نوسان قیمت داشتند با ارز قبلی وارد کشور شده بودند.

ارزان‌ترین برنج بازار: ۴۵ هزار تومان

در بانکداری‌ها قیمت برنج ایرانی هر کیلو حدود ۶۵ تا ۶۷ هزار تومان افزایش یافته است. در حال حاضر، قیمت عمده هر کیلو برنج هاشمی درجه یک در بانکداری‌ها حدود ۹۰ تا ۹۵ هزار و ارقام ارزان مانند ندا ۴۵ هزار تومان شده است. قیمت انواع برنج ایرانی در کیسه‌های ۱۰ کیلویی را می‌بینید.

مشخصات کالا	قیمت (تومان)
برنج شیروزی هابلی	۵۹۹,۰۰۰
برنج عنبربو طبیعت	۷۶۸,۶۰۰
برنج فجر طبیعت	۸۲۵,۰۰۰
هاشمی ممتاز طبیعت	۱,۰۱۰,۰۰۰
هاشمی مهمان نواز	۱,۲۰۰,۰۰۰
طارم ممتاز گلستان	۱,۲۹۵,۸۰۰
صدری معطر مهمان نواز	۱,۳۵۰,۰۰۰
صدری هاشمی آقاچانیان	۱,۴۹۹,۰۰۰

زمانبندی واریز یارانه نقدی تغییر کرد

سازمان هدفمندی از تغییر زمانبندی یارانه نقدی گروه‌های مختلف از ماه جاری خبر داد. طبق برنامه اعلام شده، از بهمن‌ماه به بعد «مستمری کمیته امداد و بهزیستی» بیستم هر ماه، «یارانه دهک‌های یک تا ۳ تا ۲۵ هر ماه، «یارانه سایر دهک‌ها» سی‌ام هر ماه و «یارانه دارو و هزینه حمل‌ونقل و سوخت» ابتدای هرماه پرداخت می‌شود.

# کارت به کارت حداکثر یک میلیارد!

## راه دور زدن قانون با کارت به کارت به حساب‌های اجاره‌ای بسته می‌شود



حق ندارید بیش از یک میلیارد تومان به حساب افرادی که پرورنده مالیاتی ندارند، منتقل کنید. این اولتیماتوم جدید مرکز اطلاعات مالی یا گمرک مالی کشور است که به بانک مرکزی نامه زده و اعلام کرده است: ارائه خدمات کارت به کارت بیش از ۱۰ میلیارد ریال یا ۲۰۰ تراکنش دریافتی در ماه به اشخاص حقیقی فاقد پرورنده مالیاتی در تمامی کارت‌های بانکی متصل به کد ملی اشخاص یادشده ممنوع است. به گزارش همشهری، این تصمیم می‌تواند راه دور زدن قانون با روش کارت به کارت به حساب‌های اجاره‌ای را مسدود کند؛ چراکه دیگر افراد و اصناف نمی‌توانند به راحتی رد پای معاملات خود را پنهان کنند و هدف این نهاد مبارزه با پولشویی است. هادی خانی، رئیس گمرک یا مرزبانی مالی ایران یا همان مرکز اطلاعات مالی کشور خابده که بر برخی صنوف از حساب‌های نیابتی به‌ویژه از طریق خدمات کارت به کارت در شبکه بانکی کشور برای دور زدن قانون استفاده می‌کنند.

**گزارش روزنامه‌نگار رضا کرلانی**



قانون چه می‌گوید؟ ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی تأکید دارد: به‌منظور مدیریت و کاهش ریسک‌های پولشویی و تأمین مالی تروریسم، اشخاص مشمول این قانون مکلفند پیش از ارائه هرگونه خدمت به ارباب‌رجوع، نسبت به ارزیابی و طبقه‌بندی ریسک تعامل کاری اقدام و متناسب با خطر ارزیابی‌شده در خصوص نحوه ارائه خدمت تصمیم‌گیری کنند و این اشخاص باید ریسک ارباب‌رجوع، منطقه و خدمت را در نظر بگیرند.

البته بر همین اساس طبقه‌بندی ریسک تعامل کاری توسط اشخاص مشمول باید شفاف، جامع و مانع باشد؛ به‌گونه‌ای که بر مبنای این طبقه‌بندی، میزان اطلاعات دریافتی و نیز اقدامات صورت‌گرفته جهت مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم از نظر منطقی توجیه‌پذیر باشد. تبصره ۳ به صراحت می‌گوید: در صورتی که مرکز اطلاعات مالی خدمت یا معامله‌ای را بیش از سطح قابل‌قبول تشخیص دهد، اشخاص مشمول مکلفند از ارائه آن خودداری کنند.

البته در لایحه بودجه سال آینده پیش‌بینی شده که اگر جمع مبلغ و دفعات واریز به حساب‌های غیرتجاری هر شخص حقیقی در هر ماه، از جمع مبلغ و دفعات واریزی که تا پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۳ توسط شورای پول و اعتبار تعیین می‌شود، بیشتر باشد، اثبات درآمدی نبودن تراکنش‌ها و ارائه اسناد و مدارک بر عهده صاحب حساب است.

تراکنش‌های مشکوک، زیر ذره‌بین سؤالی که بسیاری ممکن است داشته باشند این است که در معاملات شفاف با مبلغ بالای یک میلیارد تومان نظیر خرید دارایی چون خودرو تکلیف چیست؟

۱۹ اردیبهشت امسال بانک مرکزی برای رفع ابهام اعلام کرد: انتقال وجه از حساب سپرده یک شخص حقیقی به سایر حساب‌های سپرده آن شخص به هر میزان از طریق درگاه‌های پرداخت غیرحضوری مجاز است، اما شامل حساب‌های مشترک نخواهد شد.

دستورالعمل شفاف‌سازی تراکنش‌های بانکی اشخاص تأکید دارد: بانک‌ها موظف هستند آستانه مجاز مجموع مبالغ برداشت از طریق درگاه‌های پرداخت غیرحضوری، از تمامی حساب‌های سپرده متعلق به مشتری حقیقی را به روزانه مبلغ ۱۰ میلیون تومان محدود کنند و آستانه مجاز مجموع مبالغ برداشت از طریق درگاه‌های پرداخت غیرحضوری، برای مشتری حقیقی فاقد سپرده تجاری، ماهانه مبلغ ۵ میلیارد ریال است.

# کالا بخريد، يارانه بيريدي

دهه فجر، عید نوروز و ماه مبارک رمضان، بهانه‌ای شده برای اجرای طرح فخرانه و افزایش یارانه تشویقی برای خرید اقلام کالا برک. به گزارش همشهری، دیروز علیرضا عسگریان، معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نشست با اهالی رسانه در طبقه‌دهم این‌وزارتخانه ترتیب داده بود تا جزئیات این طرح ویژه، دقیق و مبهم‌و به اطلاع مردم رسانده شود. او از مزیت‌های ویژه طرح ۳ماهه فخرانه گفت و اینکه مشمولان طرح کالا برک بدون هیچ شرطی فقط با اقدام کالا برک را بخردند و به تناسب خرید مشمول یارانه تشویقی شوند. بخشی از نشست خبری معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به تشریح تفاوت‌های طرح فخرانه و افزایش یارانه تشویقی به ۲۲۰ هزار تومان اختصاص داشت و چندبار در طول نشست خبری خود از مردم خواست که از فرصت ۳ماهه اجرای این طرح برای خرید ۱۱ اقلم کالای اساسی مشخص شده استفاده کنند.

او گفت: مزیت بزرگ این طرح، حذف شرط خرید ۲۰۰ هزار تومانی برای مشمول شدن یارانه تشویقی است یعنی هم اعتبار تشویقی یارانه از ۱۲۰ تا ۲۲۰ افزایش یافته و هم روال کار تغییر کرده است؛ به نحوی که اگر یک‌قلم کالا از ۱۱ اقلم کالای تعیین شده در فروشگاه‌های متصل به این طرح از سوی یارانه‌گیر خریداری شود، مابه‌التفاوت آن از ۲۲۰ هزار تومان پرداخت می‌شود. تا پیش‌از این یارانه‌گیران باید ۲۰۰ هزار تومان از یارانه خود را صرف خرید ۱۱ اقلم کالای تعیین‌شده خرید می‌کردند تا ۱۲۰ تومان اعتبار اضافه به حساب‌شان واریز شود که همان هم باید تا پایان همان ماه، صرف خرید ۱۱ اقلم مورد اشاره می‌شد اما الآن، همه شروط برداشته شده و فقط شرط خرید بابر جاست و با هر خرید بلافاصله مابه‌التفاوت خرید انجام شده از ۲۲۰ هزار تومان یارانه تشویقی پرداخت می‌شود.

عسگریان با اشاره به اینکه تا ۳ ماهه یارانه بگیران می‌توانند برای خرید در طرح کالا برک از یارانه تشویقی جدید بهره‌مند شوند، گفت: ماه جاری و همزمان با واریز یارانه این طرح اعمال می‌شود و تا ۳ ماه دیگر ادامه خواهد داشت. اگر از یارانه مضاعف در ماه استفاده نشود، این یارانه حذف و برای ماه بعدی شارژ می‌شود. همچنین اگر کمتر از ۲۲۰ هزار تومان برای هر نفر در ماه هزینه شده باشد باز هم باقیمانده یارانه تشویقی ذخیره نمی‌شود. مشمولان این طرح با نصب برنامه شبکه ملی اعتبار «شما» می‌توانند فروشگاه‌های نزدیک محل سکونت خود را شناسایی کرده و برای خرید ۱۱ قلم کالای اساسی به این مراکز خرید مراجعه و برای استعلام، مانده حساب خود مشتری ۱۴۶۳ \* ۵۵۰ \* شماره‌گیری کنند. همچنین استفاده از یارانه تشویقی تنها با حساب‌های بانکی سرپرست خانوار ممکن است و اگر یارانه‌گیر کارت بانکی خود را فراموش کرده می‌تواند با دریافت کد اعتباری از برنامه شما یا کد ارسالی به شماره تلفن همراه ثبت شده سرپرست خانوار اقدام به خرید از فروشگاه‌های متصل به طرح که حدود ۲۱۱ هزار فروشگاه اعم از فروشگاه‌های زنجیره‌ای است، کند.



**یارانه هر فرد چقدر زیاد شد؟** معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در صورت استفاده یارانه بگیران در دهک‌های ۱ تا ۷ از این طرح، یارانه ۳۰۰ تومانی هر فرد یارانه‌گیر در دهک‌های ۴ تا ۷ به ۵۲۰ هزار تومان و یارانه ۴۰۰ هزار تومانی هر فرد یارانه‌گیر در دهک‌های ۱ تا ۳ به ۶۲۰ هزار تومان افزایش می‌یابد. او بیان اینکه میزان استقبال خانوارهای یارانه بگیر از طرح کالا برک به ۱۶ درصد رسیده است، اظهار کرد: در حال حاضر در ۱ دهک مشمول این طرح ۱۶ میلیون نفر جای گرفته‌اند. عسگریان با تأکید بر اینکه یارانه نقدی اعضای خانوارها متعلق به مردم است و اختیار دارند که در هر جایی که می‌خواهند مصرف کنند، افزود: این اعتبار یارانه تشویقی مزایای ۲۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی نقدی است و کسانی از آن بهره‌مند می‌شوند که در طرح کالا برک خرید کنند.

**دهه فجر گرامی یاد**

مزایده ۳۹-۱۴۰۲

www.tcdgroup.ir

ردیف مزایده	نام پروژه	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی تقریبی
۱	بیمه	اول/شرقی	۱۴۲	۱۵۱,۰۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۰%
۲		اول/غربی	۱۲۹	۱۳۵,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳		دوم/شرقی	۱۴۲	۱۵۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴		دوم/غربی	۱۲۹	۱۳۹,۰۶۱۴,۰۰۰,۰۰۰	
۵		سوم/شرقی	۱۴۲	۱۶۰,۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰	
۶		سوم/غربی	۱۲۹	۱۴۳,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷		چهارم/شرقی	۱۴۲	۱۶۴,۱۷۹,۰۰۰,۰۰۰	
۸		چهارم/غربی	۱۲۹	۱۴۶,۰۶۹۸,۰۰۰,۰۰۰	
۹		پنجم/شرقی	۱۴۲	۱۶۸,۰۲۷۹,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰		پنجم/غربی	۱۲۹	۱۵۰,۴۲۳,۰۰۰,۰۰۰	

**\* واحدهای ۱۴۲ متری دارای دو واحد پارکینگ، واحدهای ۱۲۹ متری دارای یک واحد پارکینگ و تمامی واحدها فاقد انباری می باشند.**  
**نشانی:** تهران، جاده مخصوص کرج (شهید لشگری)، کوی بیمه، خیابان بیمه ۵، انتهای بن بست جاوید، پلاک ۴

ردیف مزایده	نام پروژه	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده	پیشرفت فیزیکی
۱۱	احتشاییه	سوم/شرقی	۱۲۷	۳۰۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%

**\* واحد فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و فاقد انباری می باشد.**  
**نشانی:** تهران، پاسداران، خیابان شهید جغت سوری (نیستان هفتم)، پلاک ۲۹

**شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.**

متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت درمزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴ طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۱۹۳۰۸۲ داخلی ۵۰۶ و ۱۰ تماس حاصل نمایند.

**شرایط فروش:**

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه
- طبق فرم شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی اینترنتی [www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir) مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.
- نحوه دریافت ثمن معامله:

**۲۰ نقد، ۱۰ تحویل، ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه**

**رقم عیدی کارکنان و بازنشستگان دولت مشخص شد**  
 براساس مصوبه هیات دولت، حداقل عیدی یا پاداش آخر سال کارمندان و بازنشستگان دولت، مبلغ ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تعیین شد. البته در کنار این رقم، برای کارکنان و بازنشستگان متاهل، مبلغ ۷۰۰ هزار تومان اضافه می‌شود و به ازای هر فرزند نیز ۳۰۰ هزار تومان عیدی تعلق خواهد گرفت.

همه محدودیت‌های تراکنش بانکی

بانک‌ها مکلف هستند سامانه‌های بانکی را به‌گونه‌ای طراحی کنند که هدف از انتقال یا واریز وجه مشخص باشد.

**اینترنت بانک**  
 سقف تراکنش به ازای هر کارت: حداکثر ۵۰ میلیون تومان  
 سقف برداشت چند کارت هر نفر: ۱۰۰ میلیون تومان در شبانه‌روز

**دستگاه کار نخوان**  
 سقف تراکنش به ازای هر کارت: حداکثر ۵۰ میلیون تومان  
 سقف برداشت چند کارت هر نفر: ۱۰۰ میلیون تومان در شبانه‌روز

**موبایل بانک و اپلیکیشن‌های پرداخت**  
 سقف موبایل بانک: ۱۵ میلیون تومان  
 سقف انتقال وجه اپلیکیشن‌های پرداخت: ۵ میلیون تومان

**خودپردازها**  
 حداکثر برداشت وجه: ۲۰۰ هزار تومان  
 سقف انتقال وجه کارت در روز: ۱۰ میلیون تومان

**حواله ساتنا**  
 حداقل مبلغ قابل انتقال: ۱۵ میلیون تومان  
 شرط انتقال وجه: مراجعه حضوری به شعبه

**حواله پایا**  
 شرط انتقال وجه: مراجعه حضوری به شعب بانک  
 سقف انتقال: حداکثر ۱۰۰ میلیون تومان

نکته:  
 اگر فردی ۱۰۰ میلیون تومان با استفاده از حواله ساتنا انتقال دهد، دیگر امکان انتقال با حواله پایا نخواهد داشت. اگر ۵ میلیون تومان با حواله ساتنا انتقال دهید می‌توانید ۵ میلیون تومان دیگر نیز با حواله پایا مجدداً با حواله ساتنا انتقال دهید.

بازار پیش‌فروش ارز تأسیس می‌شود

رئیس بانک مرکزی از برنامه این بانک برای راه‌اندازی بازار اوراق سلف ارزی از طریق مرکز مبادله ارز و طلا خبر داد. این برای نخستین بار است که قرار است بازاری که به نوعی پیش‌فروش ارز است، در ایران تأسیس شود. به گزارش همشهری، یکی از چالش‌های تولیدکننده‌ها، فعالان اقتصادی و حتی مردم نوسان‌های قیمت ارز است. این نوسان‌ها چالش‌های مختلفی را برای اقتصاد به وجود آورده و در دوره‌های مختلف می‌تواند هزینه‌های مالی فعالان اقتصادی و مردم را افزایش دهد؛ به‌طور مثال شرکتی که برای انجام برخی فعالیت‌های تجاری خود در ماه‌های آینده به ارز نیاز داشته باشد در صورت افزایش قیمت ارز متضرر خواهد شد. مردم نیز طبق تجربیات تاریخی عمدتاً از محل افزایش قیمت دارایی‌ها تحت تأثیر رشد قیمت دلار متضرر شده‌اند. در چنین شرایطی یکی از مکانیسم‌های کاهش ریسک نوسان ارز استفاده از اوراق سلف ارزی است. سلف در لغت به معنی پیش‌پرداخت است و قرار داد سلف به‌عنوان یکی از ابزارهای مالی که عمدتاً در بازار سرمایه کاربرد دارد، شناخته می‌شود. اوراق سلف، قراردادی است که در آن فروشنده به ازای دریافت وجه نقد، مقداری اوراق سلف‌ارزی به خریدار تحویل می‌دهد و تعهد می‌کند تا در تاریخ مشخص از مورد نظر راه‌بر خریدار تحویل بدهد. ویژگی اصلی این اوراق این است که می‌تواند ریسک فعالان اقتصادی را در نوسان‌های ارزی کاهش دهد؛ چرا که خریدار ارز می‌تواند نیاز ارزی خود را به نرخ امروز تأمین کند و از نوسان‌های آینده در امان بماند. این‌ا همه ماجرا نیست؛ استفاده از این اوراق همچنین می‌تواند از ابعاد کلان، بازار ارز را به تعادل برساند. چنانچه امکان داده‌وستد این اوراق برای بخش زیادی از فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران فراهم‌شود این اوراق می‌توانند منجر به کاهش تقاضا در بازار فیزیکی ارز شوند و از این طریق از نوسان‌های پرشتاب قیمت ارز جلوگیری کند.

**راه‌اندازی بازار سلف ارزی**  
 با توجه به کاربردهای متنوع اوراق سلف ارزی روز گذشته رئیس کل بانک مرکزی از برنامه این بانک برای انتشار این اوراق برای نخستین‌بار در ایران خبر داد، اما نگفت غیر از فعالان اقتصادی چه کسانی می‌توانند این اوراق را خریداری کنند. محمدرضا فرزین در این‌باره توضیح داد: به‌زودی در مرکز مبادله ایران ارز بازار سلف راه‌اندازی و تلاش می‌کنیم به این واسطه ارز را پیش‌فروش کنیم تاطمینان خاطر را در خصوص نوسانات نرخ ارز به وجود آوریم. همچنین در نظر داریم از ابزار سوآپ استفاده کنیم. او با بیان اینکه از ابتدای سال جاری سیاست بانک مرکزی بر سیاست تثبیت متمرکز بوده است توضیح داد: تلاش ما این است که نرخ ارز را در محدوده‌ای خاص متوقف کنیم. متأسفانه در چند هفته اخیر به دلیل تلاطمات سیاسی افزایش‌هایی رخ داد و همانطور که پیش‌تر نیز اشاره شد با فروکش کردن مسائل سیاسی، نرخ ارز نیز کاهش خواهد یافت. همانطور که می‌بینید طی روزهای اخیر شاهد کاهش نرخ ارز بودیم و به همان نرخ‌های قبل باز خواهد گشت. رئیس شورای پول و اعتبار تأکید کرد: در مورد بازار ارز، سیاست ما همچنان پیش‌بینی‌پذیر کردن نرخ ارز از مسیر مرکز مبادله است و این مرکز، نهاد اصلی بانک مرکزی برای تأمین نیازهای ارزی کشور است. با توجه به ذخایر مناسی که داریم امیدواریم در سال آینده بتوانیم ارز بیشتری را در خدمت تولید قرار دهیم.