



آشپانه

۹ هزار و ۴۰۰ شرکت دانش بنیان در سراسر کشور فعالیت می کنند که ۵۱ درصد آنها در تهران متمرکز هستند. ۲۲۰ شرکت تولیدی در منطقه ویژه پیام مستقر هستند

که ۵۳ درصد از آنها در حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات و الکترونیک فعالیت دارند. وجود این شرکت ها، منطقه ویژه پیام را به قطب دیجیتال کشور تبدیل کرده است.

دورزدن تحریم ها از پیام

گشت و گذاری در شرکت های دانش بنیان که موجب رونق فناوری شده اند



گوشی های خیرچین

دست، بالای دست اتریشی ها

از شرکت سمرات تاشرکت تولیدی و تجاری بلوم، مسافت زیادی نیست. در این شرکت که از ۱۵ سال پیش به جمع شرکت های منطقه اقتصادی پیام پیوسته، تلفن همراه و دوچرخه برقی تولید می شود. اما گوشی های دکمه ای تولیدی این شرکت برای والدین ویژگی های منحصر به فردی دارد. مهدی پیهوندی، قائم مقام شرکت، درباره این گوشی ها می گوید: «این محصولات قابلیت تشخیص میزان ضربان قلب کودکان را دارند و اگر برای کودک اتفاقی بیفتد که باعث افزایش ضربان قلب او شود، می توانند والدین را مطلع کنند. تعیین محدوده مجاز از دیگر قابلیت های این گوشی تلفن همراه است که به نام محدوده سفید مشخص شده و اگر کودک به مکانی خارج از این محدوده برود، والدین از طریق هشدارهای گوشی تلفن همراه، در جریان این موضوع قرار می گیرند.» خیرچین شرکت، گوشی های کیبوردی ارزان قیمتی را تولید کرده اند که به تلفن های همراه هوشمند متصل می شود تا مالک تلفن بدون آنکه در فضای عمومی از گوشی گران قیمتی استفاده کند، قادر به مکالمه باشد.

در میان شرکت کنندگان این بازدید، تعداد کسانی که در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی، تخصص و سر رشته دارند انگشت شمار است و سردر آوردن از ویژگی های کمپسورهای رفت و برگشتی آسان نیست، اما توضیحات بر از شور و انرژی سجاد ولدی کافی است که علاقه مندان را به دانستن در مورد تجهیزات دم و دستگاه صنعت نفت و گاز مشتاق کند. ولدی، مدیر جوان شرکت تاپکواست و درباره دستاوردهای خود و همکاری می گوید: «تا چند سال پیش کمپرسورهای رفت و برگشتی در اتریش ساخته می شدند و به قیمت ۱۰ میلیون یورو به ایران فروخته می شدند، اما با بومی سازی این صنعت و تولید آنها در داخل کشور، علاوه بر صرفه جویی ارزی در خرید این تجهیزات، هزینه بازایی گازهای مشکل را هم پرداخت می کنیم. بازایی گازهای مشکل در منطقه صنعتی عسولوبه که در گذشته با کمپرسورهای اتریشی انجام می شد، روزانه ۲ هزار یورو هزینه داشت، اما اکنون که بازایی گازها با تجهیزات داخلی انجام می شود، ماهانه به اندازه هزینه خرید یک کمپرسور ثروت ملی تولید می شود.»

دغدغه رابعه تیموری روزنامه نگار

وقتی تحریم ها اقتصاد و صنعت کشور را نشانگر گرفتند، آنها هم یکی یکی به میدان آمدند. جوانانی نخبه بودند و سرشار از ایده هایی بکر که اجرای آنها راه گریز از تنگه تحریم ها را برای ایران باز می کرد، اما دانششان خالی بود و باید متولیان امر به کمکشان می آمدند. چاره سازی دولت به راه اندازی صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری انجامید و سپس از آن نخبگان توانمند در گوشه و کنار کشور به راه اندازی شرکت های پرداختی که علمی بودن ساز و کارشان سبب شد به عنوان شرکت های «دانش بنیان» شناخته شوند. تعداد قابل توجهی از این شرکت ها که در حوزه های الکترونیک فعالیت می کنند، در منطقه ویژه اقتصادی پیام گرد هم آمده اند. گزارش زیر نقل تلاش های گلچینی از این شرکت ها است که به دعوت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در یک روز سرد زمستانی به آنها سر زدیم. اگر نمای بیمارستان گاندی را با کامپیوترهای غیر قابل اشتعال ساخته بودند، شاید خسارت حریق عهمن ماه این مقدار گسترده نمی شد. نخستین مقصد، دید و بازدید از شرکت ارتباطات آلومینیوم سمرات پیام است که همین ورقه های غیر قابل اشتعال را تولید می کند. دم و دستگاه تولید این ورق ها عریض و طویل است و کار کردن و مهندسان شرکت بی توجه به سوز سرمای صبحگاهی بیرون از سوله، مشغول کارند. موادی که داخل کیسه های کوچک و بزرگ در گوشه و کنار سوله پراکنده اند، به ورقه های نازکی که محصول نهایی کارگاه است، شباهتی ندارند. درحالی که سروصدا دستگاه ها سوله را پر کرده، مهدی اسماعیل زاده، مدیر شرکت، ویژگی های این ورقه ها را توضیح می دهد: «ورق های کامپیوتر موجود در بازار ایران و سایر کشورها به دلیل استفاده از پلی اتیلن قابل اشتعال هستند. ما برای رفع این مشکل ورقه هایی طراحی کرده ایم که نه تنها در ایران، بلکه در جهان منحصر به فرد است و در ساخت آنها به جای پلی اتیلن از آلومینیوم استفاده شده است.»

رؤیای شیرین کار دانشجویی



تومان عایدش می شود. کار فرماها به دنبال به کارگیری دانشجویان پاره وقت برای فرار از پرداخت حق بیمه و حقوق کافی هستند. به خاطر همین است که در بیشتر آگهی های جذب نیروی جست و جو می کنیم بازار کار دانشجویی حسابی داغ است و تعداد آگهی ها هم زیاد نیست، اما مزایایی که بابت این کارها به دانشجویان پرداخت می شود دند انگیز نیست. کارهایی که اغلب دانشجویان آنها را از سر ناچاری می پذیرند و به قول خودشان می گویند کاجی به از هیچی کار در کافه و «بوتری» یکی از گزینه های نخستین است که به خصوص در پایتخت بیشتر دانشجویان دختر و پسر به خاطر ویژگی هایی که دارد جذبش می شوند. کاری که حتی دست دانشجویان در انتخاب ساعات فعالیت شان هم باز است، اما حقوقی که در ازای ۷ تا ۱۲ ساعت کار پرداخت می شود صرفاً برای خیلی ها جوابگو کرایه خانه است؛ چیزی معادل ۶ تا ۷ میلیون تومان. البته پذیرش دانشجویی برای کار در کافه هم شرط و شروط خود را دارد. اولاً باید اهل کافه و حال و هوای آن باشد، دوماً در ارتباط گیری و مهارت های اجتماعی هم حسابی حرف برای گفتن داشته باشد در یک کلام مشتری مداری را از حفظ باشد

آنها فراهم است چندان فراهم نیست. بیشتر کار فرماها به دنبال به کارگیری دانشجویان پاره وقت برای فرار از پرداخت حق بیمه و حقوق کافی هستند. به خاطر همین است که در بیشتر آگهی های جذب نیروی جست و جو می کنیم بازار کار دانشجویی حسابی داغ است و تعداد آگهی ها هم زیاد نیست، اما مزایایی که بابت این کارها به دانشجویان پرداخت می شود دند انگیز نیست. کارهایی که اغلب دانشجویان آنها را از سر ناچاری می پذیرند و به قول خودشان می گویند کاجی به از هیچی کار در کافه و «بوتری» یکی از گزینه های نخستین است که به خصوص در پایتخت بیشتر دانشجویان دختر و پسر به خاطر ویژگی هایی که دارد جذبش می شوند. کاری که حتی دست دانشجویان در انتخاب ساعات فعالیت شان هم باز است، اما حقوقی که در ازای ۷ تا ۱۲ ساعت کار پرداخت می شود صرفاً برای خیلی ها جوابگو کرایه خانه است؛ چیزی معادل ۶ تا ۷ میلیون تومان. البته پذیرش دانشجویی برای کار در کافه هم شرط و شروط خود را دارد. اولاً باید اهل کافه و حال و هوای آن باشد، دوماً در ارتباط گیری و مهارت های اجتماعی هم حسابی حرف برای گفتن داشته باشد در یک کلام مشتری مداری را از حفظ باشد

اگرچه در گذشته کار در رستوران و کافه و نهایتاً کتابخانه تنها گزینه های دانشجویان برای انجام کارهای دانشجویی و امید به درآمدی بود اما از وقتی آنلاین شاپ های بزرگ با به عرصه وجود گذاشتند فرصت کار شبانه هم برای دانشجویان جویای کاری که ساعت های زیاد کلاس های دانشگاه زمان کار کردن در طول روز را به آنها نمی دهد فراهم شده است. استفاده دانشجویان در انبارهای بسته بندی کالا در این آنلاین شاپ ها آن هم با حقوق روزانه، هر چند با انتخاب این کار به قول کارفرمایان باید دانشجویی بیچاره بی خیال خواب شیرین شبانه شود تا بتواند در ازای شب زنده داری حقوق بخور و نمیری دریافت کند.

بهاهمشهری درمترو دیده شوید

تلفیات محیطی ایستگاه های مترو  
تلفیات بدنه قطار  
تلفیات درون واگن ها

بذیرش آگهی ۱۸۱۹

آگهی مناقصه عمومی

شرکت نوسازی عباس آباد (وابسته به شهرداری تهران) در نظر دارد نسبت به واگذاری فعالیت های اجرایی با مشخصات ذیل به اشخاص حقوقی واجد صلاحیت بصورت نقد و غیر نقد از طریق برگزاری مناقصه عمومی در اراضی عباس آباد، اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه عمومی از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

ردیف	شماره فراخوان	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	مدت عملیات	شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه	ملاحظات
۱	۲۰۲۰۳۱۰۳۸۳۲۰۰۰۰۱۵	اجرای عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته اراضی عباس آباد	۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	-دارابودن گواهینامه معتبرتعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت پایه یک رشته کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه کشور و همچنین تاییدیه در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت از سازمان پست ها و فضای سبز شهر تهران- گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادرشده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی- عضویت در سامانه ثنا	نوبت اول
۲	۲۰۲۰۳۱۰۳۸۳۲۰۰۰۰۱۳	سرویس، تعمیر و نگهداری از تاسیسات ساختمان ها و آبنماهای موجود در سطح اراضی عباس آباد	۲۰,۲۷۲,۵۳۶,۰۰۰	۱,۰۱۳,۶۲۶,۸۰۰	۱۲ ماه شمسی	-دارابودن گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت پیمانکاری پایه ۵ تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور- گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادرشده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی- عضویت در سامانه ثنا	تجدید مناقصه
۳	۲۰۲۰۳۱۰۳۸۳۲۰۰۰۰۱۴	عملیات رنگ آمیزی، جادول، معابر، نرده ها و المان های شهری در محدوده اراضی عباس آباد	۳۷,۶۶۵,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۸۳,۲۹۰,۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	-دارابودن گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ ایمنه از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رشته رنگ آمیزی از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران- گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادرشده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی- عضویت در سامانه ثنا	تجدید مناقصه
۴	۲۰۲۰۳۱۰۳۸۳۲۰۰۰۰۱۶	اجرای عملیات خرید، چاپ و نصب و بئر در سطح اراضی عباس آباد	۲۴,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	-دارابودن گواهینامه معتبر تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت در رشته صنعت از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رتبه یک معتبر در رشته چاپ و نصب بئر از اداره کل برنامه ریزی و سرمایه انسانی معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران- گواهینامه معتبر تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادرشده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی- عضویت در سامانه ثنا	تجدید مناقصه

زمان انتشار آگهی/ارسال به صفحه اعلان عمومی در سامانه ستاد: ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
مهلت دریافت اسناد: از تاریخ انتشار تا ساعت ۱۶ بعدازظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵  
مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: تا ساعت ۱۶ بعدازظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵  
زمان بازگشایی پاکت های ردیف (۱) طبق جدول: ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸  
زمان بازگشایی پاکت ردیف های (۲ و ۳ و ۴) طبق جدول: ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹

**الف) سپرده شرکت در مناقصه:** متقاضیان می بایستی مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر و بدون قید و شرط به نام شرکت نوسازی عباس آباد یا شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۶۸۴۱۸ تهیه نمایند و طبق شرایط مندرج در اسناد مناقصه اطلاعات و تصویر آن را در سامانه ستاد درج و بارگذاری و اصل آن را در مهلت مقرر در پاکت لاک و مهر شده به دبیرخانه شرکت نوسازی عباس آباد به آدرس: تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، انتهای خیابان پدیدار، پلاک ۸، تلفن: ۸۸۷۹۵۸۸۹۰۹۰ تحویل نمایند. تبصره: تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی، کد پستی برای اشخاص حقوقی و کد ملی، تاریخ تولد و کد پستی برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

**ب) هزینه درج آگهی روزنامه:** به عهده برنده مناقصه خواهد بود. (ج) شرکت نوسازی عباس آباد در رد یک یا تمام پیشنهادهای مختار است.

**د) متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه ستاد، می بایست نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام نمایند.**

**ارتباطات و امور بین الملل شرکت نوسازی عباس آباد**

آگهی مزایده عمومی املاک نوبت اول

شرکت ونک پارک (سهامی خاص) در نظر دارد؛ تعداد ۸ قطعه زمین واقع در کرج، شهرک کیانمهر، انتهای بلوار امیرکبیر، بلوار پیام (سه راه باسکول)، با مشخصات زیر را از طریق مزایده به فروش برساند، لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت می شود از تاریخ نشر این آگهی حداکثر تا ساعت ۱۶ عصر روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ جهت دریافت و تسلیم اسناد مزایده به دفتر مرکزی شرکت ونک پارک به نشانی: تهران شهرک قدس (غرب)، میدان صنعت، بلوار خوردین، بالاتر از چهارراه هرمان، شرکت ونک پارک واحد فروش مراجعه نمایند.

- هزینه دریافت اسناد به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- پیشنهادات واصله روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ راس ساعت ۱۱:۰۰ صبح در محل دفتر مرکزی شرکت ونک پارک بازگشایی می گردد.
- زمان بازدید همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۶ می باشد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده هر یک از موارد ذیل به میزان ۵٪ از قیمت کل پایه می باشد.
- لازم به ذکر است شرکت در رد یا قبول پیشنهادات بدون قید و شرط مخیر است.

ردیف	کاربری	قطعه تفکیکی	مساحت به متر مربع	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ ۵٪ سپرده (ریال)	آدرس	شرایط پرداخت
۱	زمین - خدماتی	۴۰۰۵	۲۸۱	۴۵۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۸۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۶,۳۴۳,۵۷۵,۰۰۰	کرج، شهرک کیانمهر، تقاطع بلوار امیرکبیر و بلوار پیام (سه راه باسکول)	۵۰ درصد نقد، ۴۰٪ اسقاط امانه ۵٪ زمان تحویل ۵٪ تنظیم سند
۲	زمین - خدماتی	۴۰۰۶	۳۸۱	۴۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۱,۰۵۰,۰۰۰		
۳	زمین - خدماتی	۴۰۰۷	۴۰۳	۴۱۴,۷۵۰,۰۰۰	۱۶۷,۱۴۴,۲۵۰,۰۰۰	۸,۳۵۷,۲۱۲,۵۰۰		
۴	زمین - خدماتی	۴۰۰۸	۳۴۶	۴۱۴,۷۵۰,۰۰۰	۱۴۳,۵۰۳,۷۵۰,۰۰۰	۷,۱۷۵,۱۷۵,۰۰۰		
۵	زمین - خدماتی	۴۰۰۹	۲۸۸	۴۱۴,۷۵۰,۰۰۰	۱۱۹,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۷۲,۴۰۰,۰۰۰		

ردیف	کاربری	قطعه تفکیکی	مساحت به متر مربع	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ ۵٪ سپرده (ریال)	آدرس	شرایط پرداخت
۱	زمین - مسکونی	۴۰۱۶	۲۲۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کرج، شهرک کیانمهر، تقاطع بلوار امیرکبیر و بلوار پیام، (سه راه باسکول)	۹۰ درصد نقد ۵ درصد زمان تحویل، ۵ درصد تنظیم سند
۲	زمین - مسکونی	۴۰۱۷	۲۲۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳	زمین - مسکونی	۴۰۱۸	۲۲۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰		

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۵۷۱۷۳۰ تماس حاصل نمایید.