

آب هیرمند به ایران خواهد رسید

وزیر نیرو درباره سرنوشت حقایق ایران از هیرمند و نتیجه مذاکرات با مقامات طالبان گفت: معاهده ۱۳۵۱ یک معاهده بین المللی است و اجرای آن اختیاری نیست؛ ما به صورت مستمر اجرای آن را پیگیری می کنیم و اخیراً هم در سفر مسئولان طالبان به ایران، قول داده اند که به این معاهده پایبند باشند.



علی اکبر محرابیان در نشست خبری با خبرنگاران در پاسخ به سؤال همشهری تأکید کرد: البته مقامات طالبان بهانه تراشی هایی می کنند که خشکسالی وجود دارد که امیدواریم با ادامه بارش ها، نسبت به تخصیص حقایق ایران اقدام کنند؛ در غیر این صورت از ابزارهای قانونی و حقوقی استفاده خواهیم کرد.

وزیر نیرو ضمن ابراز امیدواری نسبت به رهاسازی حقایق کشورمان از رود هیرمند با توجه به بارش های اخیر، گفت: پیگیری این موضوع همچنان در اولویت برنامه های وزارت نیرو است و این موضوع حق مسلم ایران است و ما در این مورد کوتاهی نخواهیم داشت و اگر طالبان به وعده خود عمل نکنند، براساس قوانین بین المللی پیگیری خواهیم کرد. محرابیان درباره آخرین وضعیت بارش ها در کشور هم از کسری ۳۰ درصدی بارش های امسال نسبت به شرایط نرمال خبر داد و گفت: همکاری مردم در بخش مصرف آب خانگی و کشاورزی ضروری است؛ چرا که طی ۲۰ روز اخیر بارش های خوبی داشتیم اما باید توجه داشته باشیم که در چهارمین سال خشک بیابی به سر می بریم و حدود ۳۰ درصد نسبت به سال های نرمال عقب هستیم. وی افزود: تأثیرات خشکسالی را با اجرای پروژه های اضطراری به حداقل می رسانیم، با این حال ضرورت فرهنگ سازی مصرف و همکاری مردم در بخش مصرف آب خانگی و کشاورزی وجود دارد. محرابیان یادآور شد: صادرات خدمات فنی و مهندسی آب و برق ایران به بیش از ۵۰ کشور جهان در حال انجام است.

پارانه تشویقی ۲۲۰ هزار تومانی برای طرح کالابریک پس فردا شارژ می شود

معاون رهاه وزیر تعاون: مبلغ پارانه تشویقی در طرح کالابریک الکترونیکی که ۱۲۰ هزار تومان بود و اکنون به ۲۲۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده، سه شنبه ۱۷ بهمن در قالب اعتبار در حساب پارانه افراد شارژ می شود. به گفته علیرضا عسگریان، این افزایش مربوط به طرح فخرانه است که به مدت ۳ ماه تا ۱۷ اردیبهشت ادامه دارد.



جنگ زرگری در کانال های ارز و سکه!

بسیاری از کانال های تلگرامی اعلام قیمت ارز و طلا و سکه، با خبرهای جعلی آتش بیار معر که شده اند تا قیمت ها را بالا ببرند



ارز محسن امین روزنامه نگار

پس از یک دور صعود دلار، با تدابیر بانک مرکزی روند قیمت دلار نزولی شد و در آستانه سقوط به کانال ۵۶ هزار تومان قرار گرفت؛ این در حالی است

که برخی کانال های تلگرامی که اخبار مر تبط با ارز و طلا را پوشش می دهند همچنان بر طبل جنگ می کوبند. به گزارش همشهری، مهم ترین عوامل در تعیین قیمت ارز نرخ تورم و میزان عرضه و تقاضاست. با این حال یکی دیگر از عوامل که می تواند به جریسان عرضه و تقاضا جهت بدهد بروز بحران های منطقه ای و حتی حوادث طبیعی است. در چنین شرایطی آلتور که بررسی نشان می دهد برخی کانال های تلگرامی و شبکه های اجتماعی با اطلاع از این موضوع تلاش می کنند از طریق فضای مجازی بر طبل اخبار جنگ بکوبند تا از این طریق زمینه های رشد قیمت دلار و تلاطم های اقتصادی را فراهم کنند؛ این در حالی است که قیمت ارز تحت تدابیر بانک مرکزی با نزول مواجه شده است و دیروز حتی در آستانه سقوط به کانال ۵۶ هزار تومان قرار گرفت.

افزایش خطر جنگ در شبکه های اجتماعی

مروری بر شبکه های اجتماعی نشان می دهد بدنبال افزایش تنش های سیاسی در منطقه حجم اخبار مر تبسط با جنگ در این کانال ها و شبکه های اجتماعی افزایش یافته است. آمارها نشان می دهد از زمان آغاز جنگ در غزه و افزایش تنش ها در منطقه از ۱۵ مهرماه تاکنون بالغ بر هزاران خبر در این کانال ها مبنی بر وقوع جنگ بین ایران و آمریکا منتشر شده است. بسیاری از این خبرها دال بر این است که حمله آمریکا به ایران قریب الوقوع است و این موضوع می تواند منجر به افزایش قیمت ارز و حتی تلاطم های بزرگ اقتصادی شود. بسیاری از این کانال ها که عمدتاً در تلگرام متمرکز هستند حتی اهدافی را برای قیمت ارز تا محدوده ۸۰ و ۱۰۰ هزار تومان ترسیم کرده و می کنند؛ به طور مثال یکی از این کانال ها به تازگی به حمله به ایران اشاره و تأکید می کند کنگره آمریکا خواستار صدور فرمان حمله به ایران از سوی جو بایدن است.

جنگ کذایی، اخبار کذایی تر

حجم انتشار اخبار جنگ در شبکه های اجتماعی در شرایطی افزایش یافته است که در فضای سیاسی و ارکان اصلی نظام خبر مهمی درباره افزایش درگیری های نظامی و حتی وقوع جنگ بین ایران و

آمریکا وجود ندارد و این رویداد محتمل شناسایی نمی شود. بسیاری از رسانه های خارجی هم در این زمینه دست از گمانه زنی برداشته و حتی بر این باورند که بیا توجه به نزدیک بودن انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در آبان آینده، جو بایدن از هر گونه ماجراجویی نظامی و درگیری با ایران خودداری خواهد کرد. به زعم رسانه های نظیر بلومبرگ و رویترز هر نوع افزایش تنش های نظامی در منطقه به ویژه خلیج فارس منجر به افزایش قیمت خواهد شد و این موضوع می تواند منجر به افزایش هزینه تمام شده تولید، تورم و حتی افزایش قیمت بنزین در آمریکا شود که این موضوع می تواند ریزش قیمت دلار را در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا به خطر بیندازد؛ چرا که صرف کسب های آمریکا حساسیت زیادی نسبت به نرخ تورم و افزایش قیمت بنزین دارند و هر نوع افزایشی در این زمینه می تواند مانع از پیروزی جو بایدن در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا شود. تحلیلگران بین المللی تأکید دارند گسترش دامنه جنگ در خاورمیانه و اختلال در ترانزیت نفت از تنگه هرمز می تواند قیمت نفت را تا دو برابر افزایش دهد. دن استروبن، رئیس تحقیقات نفتی بانک سرمایه گذاری آمریکایی گلدمن ساکس هفته قبل به خبرگزاری سی ان بی سی گفت: اگر فقط برای یک ماه در تنگه هرمز تنش و آشفتگی وجود داشته باشد، قیمت نفت ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت.

بخشودگی صدرصدی جرایم مالیاتی به مناسبت دهه مبارک فجر

سیدمحمد هادی سبحانیان، رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در میز خدمت مسجد امام خمینی (ره) بازار بزرگ تهران، از بخشودگی صدرصدی جرایم مالیاتی به مناسبت دهه مبارک فجر تا پایان بهمن ماه خبر داد. اعمال این بخشودگی منوط به این است که مؤدیان دارای بدهی مالیاتی، اصل مالیات خود را تا پایان ماه جاری تسویه کنند.

دیدگاه

انتشار خبر جنگ برای سود بیشتر

بررسی ها نشان می دهد افزایش انتشار اخبار مر تبط با جنگ با هدف ایجاد التهاب در بازار ارز و تلاطم های اقتصادی انجام می شود.

**احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد:** در جنگ اخیر فلسطین، رسانه های بیگانه تلاش می کنند بگویند نرخ ارز به عدد مشخصی می رسد تا ذهنیت فعالان تجاری و اقتصادی را تحت تأثیر قرار دهند. در اقتصاد کشور باید پدافند غیرعامل را برای مقابله با تهدیدات جدی بگیریم با وجود مصون سازی عینی در ۱۲ سال گذشته در عرصه آسیب های روانی که جامعه با آن مواجه می شود به اندازه کافی موفق نبوده ایم؛ زیرا جریان های رسانه ای بیگانه در این جهت حرکت می کنند.



**محمد صافزین، رئیس کل بانک مرکزی:** برخی هر شب توپیت می زنند که جش ارزی داریم، اما اتفاق نمی افتد. همه باید به بانک مرکزی کمک کنند. شوک های ارزی که در گذشته اتفاق افتاده است به دلیل جنگ روایتی و فضای روانی بوده است.



**صمد حسینی زاده، رئیس اتاق بازرگانی ایران:** عده ای از دشمنان در تلاش هستند با انتشار اخبار نادرست در اقتصاد ایران و بازارهای مالی، التهاب ایجاد کنند. افزایش قیمت ارز و طلا در روزهای گذشته نیز به همین دلیل بود و نباید برای این التهابات در بازارهای ایران به دنبال دلیل علمی و اقتصادی گشت.



**پروفیسور راهول دی، استاد اقتصاد دانشگاه عظیم بر بجمی هند:** در دنیای دیجیتال مالی، التهاب ایجاد کنند. افزایش دسترسی دارند. رسانه های بزرگ و افراد در رسانه های اجتماعی انتظارات مردم را در مورد افزایش تورم و افت ارزش پول ملی شکل می دهند. این می تواند اطلاعات مفید یا اطلاعات متناقض باشد. بسیاری از رسانه ها از اخبار جعلی یا استدلال های ناآگاهانه برای تأثیر گذاری بر مردم استفاده می کنند و این بخشی از صنعت رسانه مدرن است. کشورها به منابع رسانه ای قابل اعتماد نیاز دارند تا مردم بتوانند سیاست ها را درک کنند و تصمیمات خوبی بگیرند.



**مزایده ۳۴-۱۴۰۲**

گروه توسعه ساختمان  
تدبیر (سهامی خاص)

**رویا ساختمان آریا**

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	ماکویی پور	مسکونی	اول غربی	۱۷۸	۵۵۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰%	دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۲			سوم شرقی	۱۸۲	۵۹۹,۵۴۷,۰۰۰,۰۰۰		دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۳			چهارم شرقی	۱۸۲	۶۱۷,۵۳۳,۰۰۰,۰۰۰		دو واحد پارکینگ و یک باب انباری
۴			پنجم شرقی	۱۸۲	۶۳۶,۰۵۹,۰۰۰,۰۰۰		دو واحد پارکینگ و یک باب انباری

**آدرس: تهران، زعفرانیه، خیابان شهید ماکویی پور، خیابان اردیبهشت غربی، پلاک ۲۱**

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۵			سوم غربی	۱۳۱	۳۱۱,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰		یک واحد پارکینگ
۶			چهارم شرقی	۱۲۷	۳۱۵,۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰		دو واحد پارکینگ
۷			پنجم غربی	۱۳۱	۳۳۳,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%	دو واحد پارکینگ
۸			پنجم شرقی	۱۲۷	۳۲۴,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰		دو واحد پارکینگ

**آدرس: تهران، پاسداران، خیابان شهید حجت سوری (نیستان هفتم)، پلاک ۲۹**

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۹	طلوع ۳	مسکونی	دوم شرقی	۱۳۴	۱۶۲,۰۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%	یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۱۰			دوم غربی	۱۳۴	۱۶۲,۰۱۹,۰۰۰,۰۰۰		یک واحد پارکینگ و یک باب انباری

**آدرس: تهران، اتوبان تهران کرج، بلوار شهید محمود پوری (کوهک)، خیابان طلوع ۳، پلاک ۲۹**

**شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیردر نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.**

**مقاصد می تواند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ طی روزهای شنبه چهارشنبه از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان لوند، خیابان ۳۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۸۴۳۹**

**شرایط فروش:**

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- پاکت های پیشنهادی، به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش بانکی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می باشد.
- نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰% نقد، ۱۰% تحویل، ۷۰% در اقساط ۳۰ ماهه

www.arc.co.ir      www.tcdgroup.ir

**بانک اقتصاد نوین**  
ENBANK

**آگهی مزایده و واگذاری سهام**

بانک اقتصاد نوین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۷۷۱۳۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۹۴۶۰۱ در نظر دارد اساتلا و وکالتاً تعداد ۳۹۹,۹۸۰,۰۰۰ سهم معادل ۴۰ درصد از سهام شرکت کارگزاری بانک اقتصاد نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۲۰۶۰ به موضوع فعالیت کارگزاری (تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار) را به شرح و شرایط زیر از طریق مزایده عمومی واگذار نماید:

نام شرکت	روش واگذاری	میزان سهام قابل عرضه (تعداد سهم)	سرمایه قابل عرضه (میلیون ریال)	ارزش اسمی (هر سهم ریال)	قیمت پایه نقدی (هر سهم ریال)	قیمت پایه نقدی (عرضه شده (میلیون ریال)	سپرده نقدی (بخش نقدی شرکت در مزایده)	فروش اقساطی (شرایط اقساط مبلغ اقساط)
کارگزاری بانک اقتصاد نوین	مزایده	۳۹۹,۹۸۰,۰۰۰	۴۰	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵%	براساس محاسبات ارزش معامله

**۱. شرایط مزایده**

۱-۱. عرضه سهام بصورت نقد و اقساط انجام می گیرد. بدیهی است مبلغ پایه مورد مزایده براساس قیمت نقدی تهیه شده است و با توجه به فروش به صورت نقد و اقساط، به فرآورد مدت، ثمن معامله براساس توافق طرفین و قراردادهای منعقد آتی طبق محاسبات ارزش معامله تعیین خواهد شد.

۱-۲. قیمت مندرج در جدول فوق قیمت پایه فروش سهام بوده و به قیمت های پیشنهادی کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱-۳. متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده با ارائه فیش بانکی به مبلغ پنجاه میلیون ریال (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به شماره حساب ۱۰۰۵۰۰۱-۱۰۰۲-۱۰۰۲ نزد شعبه غدیر به نام بانک اقتصاد نوین می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ به جزایم تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۵:۳۰ به آدرس مندرج در بند ۱-۴ مراجعه نمایند.

۱-۴. سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده می بایست بصورت فیش واریزی به انضمام سایر مدارک لازم جهت شرکت در مزایده به بصورت روشن و مشخص نوشته شده است در پاکت در بسته (پاکت الف، ب و ج) حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بلوار اسفندیار، پلاک ۲۴، ساختمان مرکزی بانک اقتصاد نوین، دفتر معاونت مالی و پشتیبانی تسلیم و رسید دریافت شود.

۱-۵. به درخواست هایی که بعد از مهلت مقرر در بند ۱-۴ اصل گردد، همچنین درخواست های فاقد سپرده شرکت در مزایده یا درخواست های مشروط، ناقص و فاقد امضاء و مهر متقاضی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**۲. شرایط عمومی واگذاری در مزایده**

۲-۱. متقاضی خرید سهام می بایست بلافاصله پس از ابلاغ کتبی به عنوان برنده مزایده نسبت به اخذ مجوزهای لازم از سازمان بورس و اوراق بهادار با مهلت حداکثر ۴۵ روز تقویمی اقدام نماید. بدیهی است نقل و انتقال سهام منوط به ارائه تأییدیه های مربوطه از سازمان خواهد بود.

۲-۲. متقاضی خرید سهام به صورت اقساطی می بایست ظرف ۱۰ روز کاری پس از اخذ تأییدیه از سازمان بورس و اوراق بهادار به پرداخت قسمت نقدی معامله و ارائه تضامین و وثایق حصه غیر نقدی یا اقساطی کل معامله اقدام نماید.

۲-۳. در صورت تخلف متقاضی خرید از ایفای هر یک از تعهدات موضوع فرازا ۲-۱ و ۲-۲ مبنی بر اخذ تأییدیه سازمان بورس و اوراق بهادار و پرداخت بخش نقدی قرارداد و ارائه تضامین بخش غیر نقدی (اقساط) در ظرف مهلت های یاد شده خودداری نماید یا انتقال سهام به متقاضی به لحاظ عدم احراز شرایط توسط سازمان بورس و اوراق بهادار یا مانعی مواجه گردد، نتیجه مزایده باطل و خسارات وارده از محل سپرده نقدی حضور در مزایده یا سایر تضامین مأخوذه برابر ضوابط و مقررات قابل دریافت خواهد بود و متقاضی موضوع در این خصوص حق هرگونه ادعا را از خود سلب و ساقط نمود.

۲-۴. پرداخت بخش نقدی معامله به لحاظ سپرده نقدی شرکت در مزایده خواهد بود.

۲-۵. خریدار موظف است به منظور بازپرداخت اقساط معامله، صد درصد سهام مورد معامله را به نفع فروشنده توثیق نماید و خریدار ملزم به ارائه وکالت بلاعزل فروش می باشد. قابل ذکر است کلیه هزینه های توثیق و رفع توثیق به عهده خریدار می باشد.

**۳. سایر موارد**

۳-۱. پاکت شرکت در مزایده فوق راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ در محل بانک اقتصاد نوین واقع در آدرس قید شده در بند ۱-۴ مفتوح و نتایج آن بصورت کتبی ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز کاری به برنده اعلام می گردد.

۳-۲. بانک اقتصاد نوین در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار می باشد.

۳-۳. متقاضیان با شرکت در مزایده بصورت ضمنی اعلام و قبول دارند که از کلیه تعهدات، بدهی ها و آخرین وضعیت مالی و اقتصادی و حقوقی شرکت مورد مزایده و تبعات و تعهدات ناشی از سهام مورد اتباع اطلاع کامل حاصل نموده و حق هیچگونه اعتراض بعدی را در این خصوص نداشته و هرگونه ادعای احتمالی در حال و آتی را از خود سلب و اسقاط نمودند.