

مکت

بررسی گزارش حسابرسی یک شرکت و یک سازمان شهرداری

روز گذشته در جلسه علنی ششورا، گزارش حسابرسی سازمان املاک و مستغلات و شرکت پیمانرسانی شهرداری تهران برای سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

سازمان املاک و مستغلات شهرداری
ابوذر مختاری، مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در جریان بررسی گزارش حسابرسی سازمان متبوع خود، گفت: خوشبختانه گزارشهای حسابرسی صورت گرفته براساس اعلام حسابرسان، مطلوب بوده است. توافقات خوبی با سازمان مالیاتی برای تعیین تکلیف صورت گرفت، تخفیفات خوبی اخذ شد و دغدغه خاصی در این زمینه وجود ندارد. تمام اقدامات مالی در حساب هر منطقه برای فروش و تملک ثبت می شود و در عملکرد سازمان املاک نیز وجود دارد.

شرکت پیامرسا
در ادامه جلسه، مهدی قعی، مدیرعامل شرکت پیامرسا نیز در جریان بررسی گزارش حسابرسی این شرکت گفت: عمده مشکلات این شرکت مالیاتی و سنواتی است، مشکلات از قدیم (لایام باقی مانده و ۲۲ میلیارد تومان بدهی مالیاتی داریم که ۱۸ میلیارد تومان جریمه و ۴ میلیارد تومان اصل است. ما اصل را پرداخت خواهیم کرد و امیدواریم جریمه بخشوده شود. او ادامه داد: حدود ۵۰ سال نماینده بیمه را به شرکت راه نمی داند، اما در سال ۱۴۰۰ هماهنگی هایی انجام دادیم و عملیاری ۱۰۰ میلیون تومان مقاصحساب تعیین شد. برای سال ۱۴۰۱ نیز مقاصحساب را دریافت می کنیم. در پایان گزارش حسابرسی شرکت پیامرسا و سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران برای سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ با حداکثر آرا اعضای شورا به تصویب رسید.

خبر

لزم حرکت خودروسازان به سمت برقی شدن

مهدی چمران، رئیس ششورای شهر تهران: تأکید ما بر این است که خودروسازان به سمت تولید خودروی برقی بروند که اعلام کردند تا سال آینده



زیرساختها را برای ساخت خودروی برقی فراهم خواهند کرد. ۱۰ سال است به تهران اتوبوس داده نشده، سازندگان داخلی از ۲ سال پیش وارد عمل شدهاند اما تا تجهیزات را آماده کنند، زمان برده است. خودروسازان اعلام می کنند که تمام توان خود را برای ساخت به کار بردند. درباره بازسازی اتوبوسها در پایتخت هم باید منتظر باشییم اتوبوسهای خریداری شده از راه برسد. حداقل یکی از کارخانجات اتوبوسها را در مدت پیش رو تحویل خواهد داد اما این پاسخگوی نیازها نیست. فکر نکنم تعداد قابل ملاحظه‌ای اتوبوس تا پایان سال به ناوگان اضافه شود. علاوه بر این اگر خواهیم در راه آخرین وضعیت تراوما صحبت کنیم، احداث تراوما با چرخ لاستیکی و بدون ریل گذاری در نظر گرفته شده که پس از انجام مطالعات اگر به صلاح شهر باشد، انتخاب خواهد شد. باید این نکات را در نظر بگیریم و ببینیم قیمت تراوما چقدر است؟ گفته شده عمر و کیفیت آن بیشتر است که باید بررسی شود.

تشکیل قرارگاه بین پلیس و شهرداری به منظور کاهش ترافیک

مهدی اقراریان، رئیس کمیته حقوقی نظارتی ششورای شهر: تقاضای بنده این است که شهردار تهران هر چه سریع تر گزارشی از قراردادها منعقد شده در باره



حمل و نقل عمومی را در شورا ارائه دهد که چه تعداد از اتوبوسهایی که قول آن داده شده، به صورت واقعی در خطوط به کار گرفته می شود. خوشبختانه ما در شهر با اتوبوسهای جدیدی مواجه شده ایم اما گزارش جزئی آن باید در شورا ارائه شود. متأسفانه وضعیت ترافیک در تهران رنج آور شده و بنده برای رسیدن به شورا در ساعات غریبیک از چهارراه سیروس تا بزرگراه بهشت ۲۰ دقیقه در ترافیک بودم. این موضوع را در گویانها نیز می بینیم و ساعت نمی شناسند. مگر اینکه از ساعت ۱۲ سبب به بعد تردد کنیم که ترافیک نباشد. این موضوع از مصادیق حقوق عامه و شهروندی است. با توجه به اینکه در روزهای پایانی سال تعداد سفرهای مردم افزایش خواهد یافت، تقاضای کمیته که مدیریتتی در این زمینه صورت بگیرد تا مردم رنج خرابیهای این ترافیک ببرند. ما می دانیم ترافیک یک روزه حل نمی شود و اقداماتی از جمله توسعه ناوگان و برقی سازی در حال انجام است اما باید برای ترافیک، ذرات گاهی بین پلیس و شهرداری تشکیل شود تا مردم کمتر آذیت شوند. کمالینکه گزارش قرارگاه مسکن و اجتماعی باید در شورا ارائه شود.

انتقاد از عدم تقسیط عوارض پارکینگ

مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی ششورای شهر تهران: طرح دوفوقریتی تقسیط عوارض و مطالبات حوسه شهرسازی در تاریخ ۱۴۲۴ بیان ۱۴۰۱،



تصویب و در این مصوبه بر پرداخت عوارض با اقساط ۲۴ و ۳۶ ماهه تأکید شد اما بررسیها و گزارشهای مردمی در ملاقاتهای مردمی مشخص کرده که مناطق ۲۲گانه عوارض بهره برداری پارکینگ را تقسیط نمی کنند. در اصلاحیه مصوبه در سال ۱۴۰۲ نیز بر مصوبه قبلی تأکید و تصویب شد که جرایم ماده ۱۰۰ نیز قابل تقسیط است اما مناطق ۲۲گانه جرایم ماده ۱۰۰ را تقسیط نمی کنند. تخلف بعدی این است که شهرداری از مودبانی که می خواهند عوارض و مطالبات را تقسیط کنند، ۵۰ درصد را پیش پرداخت می گیرد، این تخلف در حالی است که اگر ۵۰ درصد را هم به صورت پیش پرداخت بدهند، جایزه خوش حساسی به آنها تعلق نمی گیرد. از کمیسیون نظارت شورا در خواست دارم به این حوزه و به این تخلف ورود جدی کند.

راهاندازی ۱۲۳ دستگاه شارژ سریع خودروهای برقی در تهران
حسین رفان، مدیرعامل شرکت مهندسی و ساخت برق و کنترل تهران راهاندازی کرده ایم که ۱۵ ایستگاه در داخل شهر قرار دارند و علاوه بر آن نصب و راهاندازی ۱۲۳ دستگاه شارژ سریع خودروهای برقی در ۴۰ ایستگاه نقاط مختلف پایتخت انجام می شود.



شهر آماده اعیاد ملی و مذهبی شود
مهدی عباسی، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران: با توجه به مناسبتهای ملی و مذهبی پیش رو، از جمله اعیاد ماه رجب و ایام دهه فجر و پیوند ماه مبارک رمضان با عید نوروز، فرصت مناسبی است که در آذین بندی شهر اتفاق خوبی را رقم بزنیم.



گزارش کار امروز

مهم ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می دهد و همشهری در پی مطالبه گری از شهرداری های مناطق است تا مشخص شود در هر منطقه هر روز چه اقدامی انجام شده است.

منطقه ۱
تقاطع بلوارهای شهید کاوه و صبا در محله قیطره به منظور ساماندهی، نظم بخشی به ترافیک عبوری، ایمن سازی تردد عابران پیاده و جلوگیری از پارک خودروهای متفرقه با انجام عملیات اصلاح هندسی ساماندهی شد.

منطقه ۲
پروژه مناسب سازی خیابان شهید حبیب الله با بیشرفت ۸۵ درصدی در قالب پروژه های توسعه محله ای در حال اجراست.

منطقه ۳
جلسه هماهنگی برنامه های ایام الله دهه مبارک فجر به میزبانی حجت الاسلام صدرالدین شریعتی، امام جماعت مسجد قبا با حضور جمعی از مدیران ادارات، ارگانها و دستگاه های منطقه در مسجد قباي منطقه برگزار شد.

منطقه ۴
جلسه کمیته ایمنی در رابطه با مجتمع تجاری اداری دنیای نور برگزار شد.

منطقه ۵
در راستای ایمن سازی نقاط پرخطر ترافیکی و پیشگیری از بروز تصادف، ۱۴ نقطه حادثه خیز منطقه اصلاح هندسی و ایمن سازی شد.

منطقه ۶
تا پایان سال ایستگاه متروی نجات الهی افتتاح و آماده بهره برداری می شود و اقدامات لازم برای استفاده شهروندان از این ایستگاه در حال انجام است.

منطقه ۷
هزار اصله درخت شامل نهال های غیرمثمر مانند نارون، سرو، بلوط و ارغوان در بوستان های سطح منطقه غرس شد.

منطقه ۸
کاشت ۱۰۵۴ نهال به نیابت از شهدای منطقه در ۴ بوستان بزرگ و شهرک متروی این منطقه انجام شد.

منطقه ۹
با هدف زنده نگه داشتن یاد و خاطره شهید، مراسم کاشت هزار اصله نهال در پایگاه یکم شکاری با حضور خانواده شهید، شهردار منطقه و فرمانده نظامی و شهروندان برگزار شد.

منطقه ۱۰
سامانه ۱۳۷ منطقه بیشترین تماس را در بین مناطق ۲۲گانه داشته است که سهم منطقه از رضایت شهروندی ۹۷ درصد است.

منطقه ۱۱
قابلیت دستفروشان در چهارراه ولیعصر پس از راه اندازی بازارچه محلی سرمد، ممنوع و با توجان حداکثری با دستفروشی در این چهارراه برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

منطقه ۱۲
به منظور تسریع و تسهیل توأم با ایمنی برای تردد عابران پیاده و هدایت آب های سطحی با اجرای پیاده روی، تبدیل نهر به کانال و نهر سرپوشیده حیدر فاضل مخیرالدوله تا ظهره الاسلام بهسازی شد.

منطقه ۱۳
با توجه به نزدیکی ایام نوروز و فصل بهار در راستای افزایش زیبایی بصری معابر برای تمامی اصناف سطح ناحیه ۳ برای رفع و حذف زوآله فیزیکی احتکار صادر شد.

منطقه ۱۴
آسفالت معابر منطقه از مرز ۵۷ هزار تن عبور کرد.

منطقه ۱۵
جلسه راهبری امور نواحی و پیگیری پروژه های کوچک مقیاس ناحیه ۵ منطقه برگزار و در آن خبر تکمیل ۱۰۰ درصدی ۲ پروژه توسعه محله ای در محلات افسریه شمالی و جنوبی اعلام شد.

منطقه ۱۶
نهایت آسفالت و مناسب سازی معابر و شریان های عبوری منطقه با هدف ارتقای کیفیت زندگی شهروندان همچنان ادامه دارد.

منطقه ۱۷
کاشت ۲۴ هزار اصله نهال به نیت ۱۴ هزار شهید شهر تهران و اقدام به غرس ۱۳۰۰ نهال در سطح بوستان های منطقه انجام شد.

منطقه ۱۸
عملیات لوله گذاری و اجرای منبوهل فاضلاب شهری برای کاهش آلایندهی زیست محیطی در خیابان شهید منصور عمرانی به پایان رسید.

منطقه ۱۹
حدود هزار اصله نهال در حاشیه غربی بزرگراه خلیج فارس در راستای افزایش سرانه فضای سبز منطقه غرس شد.

منطقه ۲۰
ارزیابی نهایی مدیریت پسماند در ساختمان شماره ۲ و ساختمان ناحیه ۵ منطقه اجرا شد.

منطقه ۲۱
۱۱ ایستگاه تجهیزات ورزشی و تفریحی پارکی در بوستان های سطح نواحی سه گانه شامل بوستان های خانواده، شهدای گمنام، مریم و رومیا نصب شدند.

منطقه ۲۲
همزمان با کنگره ۳۴ هزار شهید پایتخت با حضور خانواده معظم شهید، آیین کاشت یک هزار نهال در بوستان جنگلی شمال کن برگزار شد.



عکس: همشهری/اسیر احمد

چای داده اند، این روزها حال و هوای خوبی ندارند. فرسودگی و کهنگی از سر و روی این بناها می بارد و بعضا به خانه های متروکه که تبدیل شده اند. دیگر آنقدر از عمر شان گذشته که امکان ندارد بتوانید برای لحظاتی هم که شده زیر سقف هایشان دوام بیاورید.

این بناهای تاریخی که ظرفیت های زیادی را در راستای توسعه گردشگری پایتخت و جذب توریست خارجی دارند، نیازمند نگاه ویژه مدیریت شهری برای مرمت و نوسازی هستند تا فرصت های از دست رفته آنها در طول این سال ها به نفع درستی جبران شود.

فرزاد محمدزاده
روزنامه نگار

بسیاری از بناهای ارزشمند قدیمی که در هر گوشه از شهر بخش مهمی از تاریخ را در خود

مرمت ۸۳ بنای تاریخی توسط شهرداری
رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران در تشریح این لایحه، گفت: مأموریت های فی مابین شهرداری و اداره میراث فرهنگی نظام مشخصی نداشت، در شورای سوم و چهارم با سیاست هایی که دنبال شده بود، املاک ارزشمندی خریداری شد و در اختیار شهرداری قرار گرفت و حتی این املاک مرمت شدند. مهدی عباسی در ادامه با اشاره به اینکه ۸۳ بنای تاریخی ارزشمند توسط شهرداری تملک و به شکل ارزنده ای مرمت شده است، می افزاید: هنوز هم در بهره برداری با چالش روبه رو هستیم که باید تلاش کنیم این چالش ها برطرف شود. او با اشاره به محله امامزاده یحیی، ادامه داد: بخش خصوصی از خانه های میراثی محفلی را آماده کرده که امروز به عنوان هتل خدمات رسانی می کند. امروز توریست خارجی نیز از این طرح ها استفاده می کند.

تقویت رونق گردشگری در صورت نوسازی بافت تاریخی
پس از اظهار نظر اعضای شورای شهر درباره این لایحه، مدیرکل معماری و ساختمان شهرداری تهران ضمن پاسخ به نظر اه هر یک از اعضا بر این موضوع که اگر شهرداری به بافت تاریخی توجهی نداشته باشد، ممکن است به بافت فرسوده افزوده شود، تأکید کرد. حامد سلیمی می افزاید: مصوبه ای در شورای پنجم ابلاغ شد که ایرادات متعددی داشت و ما فشار وارد کردیم که در شورا تصویب نشود، اما به تصویب رسید. فرمانداری در ۱۳ مردادماه سال ۱۴۰۰ در ۳ بند ایرادات این مصوبه را به شهرداری ابلاغ کرد و با حذف ایرادات، این مصوبه ابلاغ شد. او گفت: حتی یک برنامه مرمت از این مصوبه خارج نشده؛ اما اصلاحیه لایحه صدور پروانه مرمت در بافت تاریخی را تنظیم و لایحه تکمیلی را ارسال کردیم. این لایحه به طرح تبدیل شد و معاونت در بافت تاریخی ورود پیدا کرد. مدیرکل معماری و ساختمان شهرداری تهران به پیش بینی بسته های تشویقی اشاره کرد و افزود: تعامل فی مابین شهرداری و میراث فرهنگی و اقدامات مورد نظر باید پیش بینی می شد که این موارد لحاظ شد.

تبدیل بافت تاریخی تهران به تهدید
نایب رئیس شورا با بیان اینکه بافت تاریخی یک فرصت است، تأکید کرد: متأسفانه در حال حاضر این فرصت به تهدید تبدیل شده و این بافت به محدوده اطراف آسیب زده است. پرویز سروری افزود: برای مثال در جماران، ساخت ۲ طبقه با ۴ طبقه نمی تواند تأثیری بر این محدوده داشته باشد. باید کاری کنیم که مردم نسبت به بافت و بنای تاریخی احساس تنفر نداشته باشند. در مواردی می بینیم که بافت و بنای تاریخی نیز در یک بافت نابود شده، از بین می رود. او افزود: باید بافت را به یک فرصت برای کسبانی تبدیل کنیم که در محدوده اطراف بافت تاریخی زندگی می کنند.

