

هشگ



**امیرعلی ابوالفتح**  
**کارشناس مسائل بین الملل**  
 همان جمهوری خواهانی که شبانه روز بایدن را برای حمله به ایران تشویق می کنند، فردای حمله احتمالی، در صف منتقدان بایدن قرار می گیرند؛ زیرا آنان برای پیروزی در انتخابات پیش رو، به گرفتاری رئیس جمهوری دمکرات در یک جنگ منطقه ای در غرب آسیا نیاز دارند؛ پوست موز جلوی پای بایدن.



**عطاءالله مهاجرانی**  
**کارشناس و محقق ایرانی**  
 فیزیکدان آلمانی، بازمانده کشتار یهودیان (هولوکاست)؛ رفتار اسرائیل با فلسطینی ها در غزه تفاوتی با رفتار نازی ها ندارد. صهیونیست ها چنین حقی ندارند که از هولوکاست برای توجیه رفتار غیرانسانی خود سوءاستفاده کنند.



**یانسین اروفاکسی**  
**وزیر دارایی سابق یونان**  
 می خواهید در مورد تروریسم حرف بزنید؟ خوب است. به این خبر توجه کنید: سربازان و مأموران مخفی اسرائیلی امروز صبح (سه شنبه) وارد بیمارستان چنین شدند و ۳ فلسطینی زخمی را درحالی که تحت درمان بودند در تخت بیمارستان به قتل رساندند. حکومت قانون به سبک غربی!

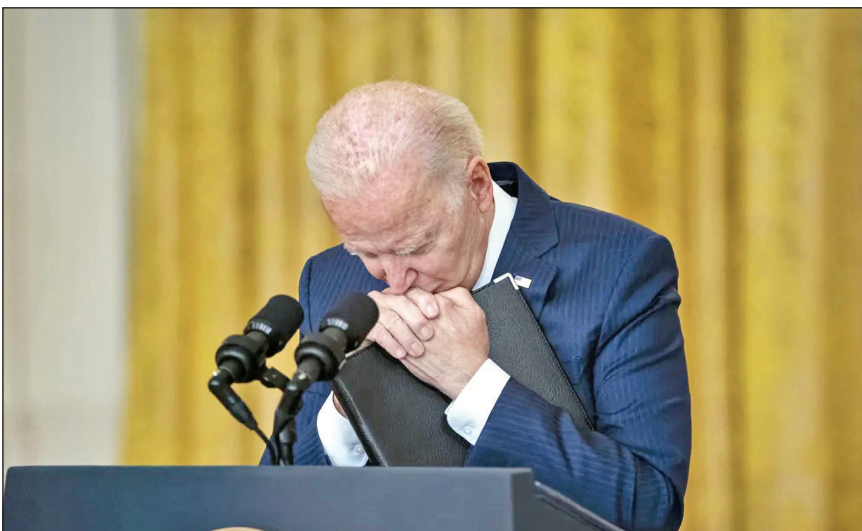
**افشای سری سنان از بدرفتاری با فلسطینیان بازداشتی**  
 عکس هایی که سنان به تازگی منتشر کرده بدرفتاری سربازان ارتش رژیم صهیونیستی با فلسطینی های بازداشت شده را فاش می کند. در این تصاویر صهیونیست ها دست ها و چشم های فلسطینیان را بسته و آنها را مجبور می کنند در هوای سرد با پای برهنه روی زمین بنشینند. / خبرگزاری معا فلسطین



**جنجال استخر ویلای نتانیا هو در بحبوحه جنگ غزه**  
 درحالی که ارتش اسرائیل درگیر جنگ در غزه است، بنیامین نتانیا هو، نخست وزیر رژیم اشغالگر مشغول بازسازی استخر ویلای خود است. گفته شده، حسیادار ارشد دفتر نخست وزیری پس از تأیید طرح تعمیرات استخر به دلیل تشدید فشار منتقدان استغفا کرده و با دیگر مقامات و اعضای دفتر درگیر شده است. / هاآرتص

# دست بسته بایدن

آمریکایی ها قادر به آتش بازی در غرب آسیا نیستند



**گزارش ۱**  
 روزنامه نگار **رضا عمویی**

میان پرونده هسته های ایران و جنگ در غزه شاید نتوان ارتباط مستقیمی پیدا کرد، اما در فضای خاص خاورمیانه همه چیز به هم مرتبط می شود. جنگ اسرائیل در غزه بیش از ۳ ماه گذشته با واکنش گروه های مقاومت منطقه ای در غرب آسیا همراه شده و جنجالی ترین حمله صورت گرفته از سوی مقاومت اسلامی عراق علیه پایگاه نظامیان آمریکایی در مرز اردن و سوریه به کشته شدن حداقل ۳ نظامی آمریکایی و زخمی شدن ۴۰ نفر دیگر منجر شده است. این حمله با اعلام حمایت از مردم غزه از سوی نیروهای عراقی علیه آمریکای به عنوان مهم ترین متحد اسرائیل در جنگ غزه صورت گرفت. بایدن روز گذشته در گفت و گو با خبرنگاران اعلام کرد که تصمیم خود را درباره اینکه چگونه به کشته شدن ۳ نظامی آمریکایی در مرز اردن و سوریه پاسخ دهد، گرفته اما مدعی شد ایالات متحده خواستار جنگ گسترده تر در منطقه نیست. اکنون دولت بایدن با یک «کیش» بزرگ در صفحه شطرنج ایران مواجه شده و با توجه به ادعای کاخ سفید برای پاسخ به ایران، فقط ۲ راه پیش روی کاخ سفید است: جنگ با ایران یا کنار کشیدن از درگیری با ایران.

**بمب بزرگ خاورمیانه در آستانه انفجار**  
 «ویلیام مولدین» و «بنسوا فوکن»، کارشناسان خاورمیانه در یادداشت خود در وال استریت ژورنال مدعی راه سومی در پاسخ به ایران شده و پیشنهاد کرده اند که دولت بایدن پس از حادثه حمله به پایگاه آمریکا در اردن، تحریم های اقتصادی جدیدی علیه ایران اعمال کند. تحریم اقتصادی ایران اما از سوی آمریکا راه جدیدی نیست و طی سال های گذشته بسیاری در داخل آمریکا شکست تحریم ها علیه ایران را تأیید کرده اند. «سیمون تیسدال»، کارشناس انگلیسی نیز در گاردین با هشدار نسبت به اینکه بمب بزرگی آماده انفجار در خاورمیانه است، به دولت بایدن توصیه کرده که نباید با حمله به ایران چاشنی بمب را روشن کند.

**از پرونده هسته های ایران تا جنگ غزه**  
 بسیاری از کسانی که در غرب و آمریکا مخالفت خود را با درگیری مستقیم نظامی با ایران در میانه جنگ غزه عنوان کرده اند، نگران آن هستند که حمله نظامی آمریکا به ایران باعث افزایش فعالیت ایران در زمینه غنی سازی بیشتر شود. از نسوی دیگر کارشناسان معتقدند که دولت آمریکا دیگر آن دولت دهه ۱۹۸۰ و ۱۹۹۰ میلادی نیست که با یک اشاره به سازمان جاسوسی سیا بتواند دولت ها را در دیگر کشورها براندازی کند و در واقع دولت واشنگتن تحت تأثیر حرکت نظام بین المللی به سوی نظام چندقطبی، قدرت مداخله گرایی در دیگر کشورها را از دست داده است. مداخلات ناموفق آمریکا در عراق، افغانستان و حتی سوریه طی یک دهه گذشته همگی حاکی از کاهش قدرت مداخله گرایی آمریکاست. نگاهی به وقایع تاریخی اخیر نیز ثابت می کند وقتی که واشنگتن در کابل زمینگیری می شود، حتی تصور ورود به مرز هوایی ایران نیز برای آمریکایی ها دشوار است.

**فشار به بایدن برای جنگ با ایران**  
 در آمریکا فشارهای زیادی از سوی برخی گروه ها برای جنگ با ایران وجود دارد؛ از جمله «لیندزی گراهام»، سناتور جمهوری خواه کارولینای جنوبی و برخی از هم حزبی های او با اظهار اینکه سیاست آمریکا برای بازدارندگی در قبال ایران شکست خورده است، مدعی شده که «همین الان به ایران حمله کنید». البته بسیاری از سناتورهای دیگر از هر دو حزب آمریکا به شدت نسبت به درگیری مستقیم با ایران هشدار داده اند. «کونون»، نماینده جمهوری خواه ایالت آیووا ادعای جنگ با ایران را یک فاسدسازی رسانه ای عنوان کرد که حساب شده نیست. همچنین «اندی بیگز»، نماینده جمهوری خواه، «جیم مک گاورن» عضو دمکرات مجلس نمایندگان مخالف درگیری مستقیم با ایران هستند و حتی «مایکل مک کال»، نماینده ایالت تگزاس و رئیس جنگ طلب کمیته روابط خارجی مجلس نمایندگان آمریکا در حمایت از حمله به ایران به همکاران جمهوری خواه خود پیش نمی رود و درباره مقابله واشنگتن با ایران به هم حزبی های خود هشدار داده است که «باید تمام عواقب انجام این کار را در نظر بگیرید.»

گزارش ۲

## شورش تراکتوری

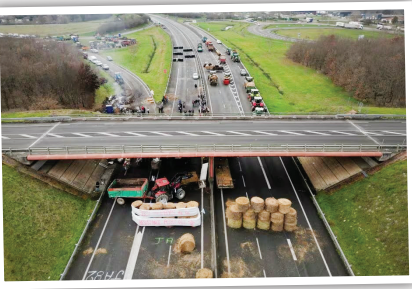
«تظاهرات تراکتوری، شورش کشاورزان خسته ای است که از فشارهای اقتصادی به ستوه آمده اند.» این بخشی از اظهارات ورونیک لوفلوک، یکی از دست انداز کاران اتحادیه کشاورزان در فرانسه است. اما این تنها فرانسه نیست که شاهد طغیان جامعه کشاورزان خود است. از آلمان، رومانی و هلند گرفته تا لهستان و بلژیک کشاورزان اروپایی علیه سیاستمداران خود به پا خاسته اند. کشاورزان، مالیات دولت بر سوخت تراکتور، واردات ارزان محصولات کشاورزی به ویژه از اوکراین، مسائل مربوط به ذخیره آب، محدودیت های سختگیرانه ناشی از سیاست های محیط زیستی و تشریفات اداری را از جمله دلایل ناراضگی های خود عنوان می کنند.

**تقابل کشاورزان و الیزه**  
 کشاورزان فرانسوی که هفته هاست اعتراض هایشان به سیاست های دولت امانوئل ماکرون، رئیس جمهور مستقر در الیزه خیرساز شده، چند روزی است که با صدها دستگاه تراکتور به سوی پارسی راه افتاده و اعلام کرده اند که قصد دارند تا با بستن راه های ارتباطی و یزرگراه ها، پایتخت را محاصره کرده و این شهر را فلج کنند. در این میان دولت فرانسه نیز از اعزام ۱۵ هزار مأمور پلیس به مناطق مختلف پاریس خبر داده تا از هرگونه تلاش معترضان برای ورود به پایتخت جلوگیری کنند.

**اقلیتی پر قدرت**  
 خبرگزاری فرانس ۲۴ با اشاره به قدرت سندیکاها و اتحادیه های کشاورزی در فرانسه نوشته، حدود ۷۲ هزار کشاورز از شهرهای مختلف فرانسه در این تظاهرات شرکت می کنند، گرچه تعداد مزارع کشاورزی در فرانسه در سال های اخیر به شدت کاهش یافته و کشاورزان اکنون کمتر از ۲ درصد از مجموع رای دهندگان را تشکیل می دهند، اما نظر سنجی ها نشان می دهد که از حمایت گسترده افکار عمومی برخوردار هستند.

**فقر و حقوق ناکافی**  
 کشاورزان در فرانسه که یکی از بزرگ ترین تولیدکنندگان محصولات کشاورزی اروپا است، می گویند درآمد کافی ندارند و مقررات سختگیرانه حفاظت از محیط زیست عملاً آنان را فلج کرده است. فشار دولت و خرده فروشان برای کاهش تورم مواد غذایی نیز باعث شده تا بسیاری از تولیدکنندگان نتوانند هزینه های بالای انرژی، کود و حمل و نقل را پوشش دهند. در این میان آنچه شرایط را وخیم تر کرده طرح دولت برای حذف تدریجی معافیت مالیاتی کشاورزان در مورد سوخت گازوئیل همزمان با افزایش قیمت حامل های انرژی است.

**رقابت نابرابر و واردات بی رویه**  
 واردات گسترده محصولات کشاورزی از اوکراین در راستای حمایت از کی یف در جنگ این کشور با روسیه نیز خون کشاورزان اروپایی را به جوش آورده است. اتحادیه اروپا از زمان آغاز جنگ روسیه - اوکراین سهمیه بندی واردات محصولات کشاورزی را کنار گذاشته و تعرفه این محصولات را نیز حذف کرده است. مذاکرات مجدد برای انعقاد معامله تجاری بین اتحادیه اروپا و بلوک آمریکای جنوبی مرکوسور برای واردات محصولات کشاورزی نیز تولیدکنندگان شکر، غلات و گوشت در اروپا را به شدت ناراضی کرده است.



## آگهی مزایده فروش املاک شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه

۱۱ بهمن ماه ۱۴۰۲

**شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه** وابسته به بانک شهر در نظر دارد نسبت به واگذاری املاک مازاد در نیاز خود در شهرهای تهران، کرج، دماوند و قم با وضع موجود و واحدهای تجاری کیش با فرض تکمیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی، بازدید ملک، خرید و دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات قیمت، همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ بعدازظهر (به جز ایام تعطیل) به دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه به نشانی: تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، کوچه جهانگیر، پلاک ۱۰ مراجعه نموده و یا با شماره تلفن: ۰۲۱-۵۴۶۱۸۳۱۷ تماس حاصل فرمایند.

- ۱- زمان فروش اسناد: از ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ می باشد.
- ۲- مهلت تحویل پاکات: تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱
- ۳- زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ (در سالن جلسات مزایده گزار منعقد می گردد).
- ۴- هزینه خرید اسناد: به ازای هر پیشنهاد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز به حساب شماره ۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ نزد بانک شهر شعبه میدان فردوسی کد ۳۲۹ در وجه شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه
- ۵- هزینه های مربوط به چاپ آگهی و کارشناسی به نسبت مبلغ پیشنهادی و جمع کل مبلغ مورد مزایده از برنده مزایده اخذ خواهد شد.
- ۶- مزایده گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات واصله مختار است. حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی، در اختیار کمیسیون معاملات مزایده گزار می باشد. شایان ذکر است هزینه خرید اسناد مزایده در هیچ شرایط مسترد نخواهد شد.
- ۷- سپرده شرکت در مزایده در ردیف مربوطه در جدول آگهی درج شده است.
- ۸- ملک مورد مزایده به صورت نقد، نقد و اقساط، تهاتر و سایر روش های فروش واگذار می گردد و سایر اطلاعات مربوطه در اسناد درج شده است.

لیست مزایده شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه						
آیسرد دماوند						
ردیف	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت (در مزایده ریال)	توضیحات
۱	۸۹/۱۰۲۵	زراعی به همراه بنای احداثی (سوله صنعتی)	۲۹۸۹,۶۲	۶۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	در عرصه ملک مد نظر یک سوله صنعتی به مساحت ۴۵۰ متر مربع به همراه دفتر آن و یک سرایداری احداث گردیده است.
افق تهران						
ردیف	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت (در مزایده ریال)	توضیحات
۱	۹۰/۱۲۰	تجاری اداری	۴۲۶۷,۲۵	۴,۸۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در عرصه ملک مد نظر یک انبار واقع شده است. البرز، پلاک ۳۸۵
آزادگان کرج						
ردیف	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت (در مزایده ریال)	توضیحات
۱	۱۵۷/۳۱۴۰۴	زراعی به همراه بنای احداثی (سوله صنعتی)	۳۴۹۸,۹۵	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	میدان آزادگان، ابتدای برغان
قم						
ردیف	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت (در مزایده ریال)	توضیحات
۱	۱۰۶۸۴/۵۶	زمین مسکونی	۱۲۹,۴۴	۳۶,۲۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۱۲,۱۶۰,۰۰۰	خیابان شهدا، انتهای کوچه ۲۸
۲	۱۰۱/۲۲۵۸	زمین مسکونی	۲۲۵	۱۴,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۳۱,۲۵۰,۰۰۰	قطعه زمین کمربندی (امام علی(ع))
کیش						
ردیف	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت اعیان (متر مربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت (در مزایده ریال)	توضیحات
۱	TVC-۳	تجاری	۷۸,۴۵	۱۲۹,۴۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۴۷۲,۱۲۵,۰۰۰	مجمع سارنیا ۲ کیش طبقه اول واحد ۲ واگذار می گردد.
۲	TVC-۳	تجاری	۷۸,۹	۱۲۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	با فرض تکمیل منطقه اول واحد ۲۰۴ کیش واگذار می گردد.

## سیاست خارجی واقع گرایانه و وعده های که عملی نشد

**کیوسک**  
 جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا، با وعده بازگرداندن سلامت به سیاست خارجی آمریکا و پیگیری مواضع مبتنی بر واقعیت و عمل گرایانه وارد کاخ سفید شد. او تا پیش از هفتم اکتبر سال ۲۰۲۳ تلاش داشت تادر خاورمیانه از رویارویی مستقیم با روسیه و ایران در مناطقی مانند سوریه و عراق اجتناب کند. اما پس از آغاز جنگ اسرائیل (رژیم صهیونیستی) در غزه کنگره را دور زد تا میلیون ها دلار سلاح به تل آویو بفرودشد و حالا هم به دنبال تأیید کنگره برای ۱۴.۳ میلیارد دلار کمک بیشتر است. رئیس جمهور آمریکا در راهبردی فاجعه بار به رد درخواست ها برای برقراری آتش بس فوری در غزه ادامه می دهد و با وجود کشته شدن هزاران غیرنظامی در این منطقه، بارها از ادامه عملیات اسرائیل در غزه حمایت کرده است. دولت آمریکا همچنین با حمله به یمن آشکارا به تشدید خشونت در خاورمیانه دامن زده است.

## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای (ارزبایی کیفی و فنی)

**نوبت اول**  
**شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه** در نظر دارد تامین مصالح و عملیات حمل، نصب و اجرا ۱۰۲ سوله در میدان میوه و تره بار مرکزی شهر شیراز را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای توام با ارزیابی کیفی و بصورت ۱۰۰٪ (صد درصد) تها تر از همان پروژه و املاک و اراضی سهیل البیع شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.  
 (۱) موضوع مناقصه: تامین مصالح و عملیات حمل، نصب و اجرا ۱۰۲ اسکلت سوله، نازک کاری، تاسیسات برقی و مکانیکی.  
 (۲) محل اجرای موضوع مناقصه: استان فارس، شهر شیراز، بلوار خلیج فارس، بلوار کوثر، ضلع جنوبی و شرقی میدان میوه تره بار مرکزی شیراز  
 (۳) مبلغ برآورد موضوع مناقصه: ۲,۳۶۵,۱۲۴,۷۲۱,۶۴۵ ریال براساس بهای سال ۱۴۰۲  
 (۴) تضمین شرکت در مناقصه: ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه و قابل تمدید تا سه ماه (۵) مدت پیمان: ۲۴ ماه شمسی  
 (۶) محل دریافت اسناد مناقصه و تسلیم پیشنهادها: تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، خیابان جهانگیر پلاک ۱۰ شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه، طبقه دوم واحد فنی و مهندسی از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۶ می باشد و شماره تماس: ۰۲۱۵۴۶۱۸۰۰۰  
 (۷) مهلت دریافت اسناد مناقصه: دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵  
 (۸) مهلت قبول پیشنهادها: تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷  
 (۹) قیمت اسناد مناقصه: ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال به صورت فیش واریزی به سپرده شماره ۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ بانک شهر به نام شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه  
 (۱۰) هزینه چاپ آگهی مناقصه: هزینه های مربوط به چاپ آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.  
 (۱۱) سایر: شرح تفصیلی شرایط و نحوه ارائه مدارک و پیشنهادها و مشخصات موضوع مناقصه در اسناد مناقصه مندرج می باشد.