

شهر های جدید

## کامپوزیت قابل اشتعال در برج‌های نوساز



شهرهایی که در ۵۲دهه گذشته بیشترین رشد ساختمانی را داشته و شاهد افزایش شدن برج‌های بلند بودند بیشتر در خطر آتش‌سوزی ناشی از نمای کامپوزیت آلومینیومی هستند؛ زیرا این ماده سبک و براق یکی از پرکاربردترین مصالح ساختمانی در بلندمرتبه‌سازی است. برخی شهرهای حاشیه جنوبی خلیج‌فارس همین وضعیت را دارند.

در کشور امارت متحده عربی استفاده از کامپوزیت و دیگر مواد قابل اشتعال در نمای ساختمان‌ها از سال ۲۰۱۷ ممنوع شده است، اما اجرای این قانون به‌سادگی ممکن نیست؛ زیرا تعداد زیادی از ساختمان‌های بلند قبل از این تاریخ ساخته شده‌اند.

چند روز قبل سلما حمیدسعید، رئیس پروژه دفاع مدنی دومی اعلام کرد که اعمال این قانون کار مشکلی است؛ زیرا نمی‌توان مالکان را وادار به تغییر کل نما کرد. مواد مقاوم در برابر آتش ۴۰درصد گران‌تر از کامپوزیت‌های معمولی هستند. چند ماه قبل آتش‌سوزی ساختمان ۳۵طبقه بلوار واکل در مرکز دومی باعث سوختن قسمت زیادی از نمای ساختمان شد. سال ۲۰۱۶ هم سوختن نمای ساختمان ۷۵طبقه‌ای باعث شد که همه ساکنان تخلیه شوند. در امارت، شارجه از سال گذشته برنامه تعویض نمای قابل اشتعال ساختمان‌ها را شروع کرده است. در فاز اول ۴۰برج مسکونی در مدت ۶ماه و با هزینه دولتی اصلاح می‌شود و ۶۳برج هم در فاز دوم قرار دارد. سال ۲۰۲۰ برج بزرگی که در سال ۲۰۰۵ ساخته شده بود، دچار آتش‌سوزی و باعث شد که دولت شارجه برنامه تعویض نمای ساختمان‌ها را اجرا کند. کشور چین نیز به‌دلیل ساختمان‌های جدید با این مشکل روبه‌روست. سال ۲۰۲۲ برج مخابراتی ۴۲طبقه جانگشا را اجرا کند. کشور چین نیز به‌دلیل ساختمان‌های جدید با این مشکل روبرو است. در استان هونان آتش گرفت و نمای قابل اشتعال کاملاً سوخت. نزدیک یک سال قبل هم آتش‌سوزی بیمارستان جانگ فنگ یکن باعث مرگ ۲۹نفر شد. آتش از جرقه شروع شد و رنگ به‌کار رفته در نمای ساختمان که قابل اشتعال بود، آن را گسترش داد.



**رفع تصرف از محل دپوی خودروهای فرسوده**
مهدی صباغ، شهردار منطقه یک؛ در راستای خدمت به شهروندان، پس از ۱۰سال، پلاکی در ضلع جنوبی سورتمه گلابدره که توسط افراد متخلف با ایجاد فضای بی‌دفاع شهری اقدام به دپوی ماشین‌های فرسوده می‌کرد رفع تصرف شد و در اختیار شهروندان قرار گرفت.

# خطر بلندمرتبه‌ها را تهدید می‌کند

تجربیات جهانی نشان می‌دهد که باید دستورالعمل مشخصی برای ساختمان‌های مرتفع در نظر گرفته شود

<b>گزارش</b>	<b>محمد سرابی</b> روزنامه‌نگار
<p>ساختمان‌ها هر قدر بلندتر و قدیمی‌تر باشند</p>	<p>بیشتر در معرض خطر هستند. تأمین ایمنی برای ساختمان‌های چند طبقه آسان است و امدادرسانی به طبقات پایین ساده‌تر، اما شهرهای بزرگ از برج‌هایی ساخته شده‌اند که محل کار و سکونت شهروندان زیادی هستند و هر سال میزان بلندمرتبه‌سازی بیشتر می‌شود و مجتمع‌های تجاری، آپارتمان‌ها، بیمارستان‌ها و… در شهرها بیشتر می‌شوند. ۲عامل می‌تواند این ساختمان‌ها را از آتش‌سوزی حفظ کند:</p>

## آتش‌گرینفل قوانین ایمنی را عوض کرد

در سال ۲۰۱۷ برج گرینفل در غرب لندن آتش گرفت. آتش‌سوزی در ساعت یک بامداد شروع شد و تا صبح ادامه داشت و دود ناشی از آتش در آسمان لندن مشاهده می‌شد. برج، ۲۴طبقه داشت و تمام آن مسکونی بود. آتش از یک دستگاه الکتریکی شروع شد و برخی از مصالح و مواد به‌کار رفته در بنا مانند کفپوش‌ها قابل اشتعال بودند. طبقه دوم آتش گرفت و شعله‌ها به تدریج بالا رفتند. به‌دلیل اینکه بیشتر ساکنان در هنگام گسترش آتش خواب بودند و آژیر خطر هم به صدا درنیامده بود، شعله‌ها به تمام بنا سرایت پیدا کردند. بیشتر از ۲۰خودروی آتش‌نشانی به محل اعزام شدند در گرینفل ۶۰۰نفر در ۱۲۰واحد مسکونی زندگی می‌کردند که عده زیادی از آنها مهاجران و پناهجویان کم‌درآمد بودند. بیشتر آنها تخلیه شدند، اما بیشتر از ۷۰نفر در این حادثه کشته و مفقود شدند. این بنا در سال ۱۹۷۴ ساخته و یک سال قبل از حادثه بازسازی شده بود، اما مشخص شد که شرایط ایمنی در روکش بنا رعایت نشده است. شاید به همین دلیل است که نمای ساختمان کاملاً سوخت، اما اسکلت آن برجا ماند. در جایی مانند پایتخت انگلیس که باید قوانین سختگیرانه‌ای در این زمینه اجرا شود وقوع چنین حادثه‌ای عجیب بود؛ باعث اعتراض‌های زیادی شد، با وجود اینکه نزدیک ۶سال از حادثه می‌گذرد همچنان تحقیق و تهیه گزارش درباره آن ادامه دارد. یک سال بعد از آتش‌سوزی بود که دولت موضوع حذف مواد اشتعال‌زا را اعلام کرد و شورا‌های شهر هم آن را تأیید کردند، اما همان زمان هم مسئله هزینه زیاد تعویض این مواد مطرح شد. حمایت دولتی به شکل صندوق ایمنی ساختمان درآمد که مالکان ساختمان‌ها باید تا سال ۲۰۲۰ در آن ثبت‌نام می‌کردند. مرحله دوم ثبت‌نام هم در ۲۰۲۲ انجام شد. یکی دیگر از قوانین جدید، الزام ساخت پله‌های دوم (پله فرار) است. بناهای بلند شامل بلوک‌هایی با ارتفاع حداقل ۱۸متر یا حداقل ۲طبقه و شامل واحدهای مسکونی یا بیشتر است که در آنها ساخت پله‌های فرار اجباری است. این قانون در سال ۲۰۲۲ تأیید و ابلاغ شد و تا سال ۲۰۲۴ اجرا خواهد شد. تا سال ۲۰۲۶ نیز نیمی از بازرسی‌های مربوط به اجرای این قانون انجام خواهد شد. شهروپرو ایمناسل صادق خان، شهردار لندن در نامه‌ای به مایکل گوو، وزیر مسکن نوشت که ۳۴هزار خانه در پهنه‌های اصلی در حال توسعه شهر، به‌دلیل این قوانین قادر به کاراییستند؛ به این معنا که پروژه ساخت آنها متوقف شده است. بعضی از آنها برای اینکه شامل قانون ساخت پله‌های فرار نشوند باید تعداد طبقات خود را کم و بعضی هم باید نقشه ساختمان را عوض کنند.



## نردبان‌ها باید به طبقه‌های بالا برسند

آتش‌نشانی شهر بمبئی در ۱۰سال گذشته نردبان‌های ۷۰متری، ۸۰متری و ۹۰متری فنلاندی را به‌کار گرفته است. مقامات آتش‌نشانی این شهر اعلام کرده‌اند که نردبان‌های ۹۰متری خریداری شده می‌توانند تا طبقه ۳۰برج‌ها برسند. مشکل استفاده از این نردبان‌ها به وزن خودروی آنها هم‌برمی‌گردد که بیش از ۴۵تن وزن دارند و به‌سادگی نمی‌توانند در خیابان‌ها حرکت کنند.

در مقابل آتش‌نشانی شهر دویلین اعلام کرده است که در صورت بروز حریق در برج‌های بلند قادر نیست با استفاده از نردبان امدادرسانی کند؛ زیرا بلندترین نردبان موجود آنها ۳۰متر است که فقط به طبقات ۷ و ۸ ساختمان‌ها می‌رسد؛ در حالی‌که بلندترین ساختمان این محدوده ۲۲طبقه است. مشکل دیگر این است که مأموران آتش‌نشان فعلی تجربه‌ای از اطفای حریق در طبقات بالایی ساختمان‌ها ندارند و اگر در ساختمان‌های بیشتر از ۲۰طبقه آتش‌سوزی رخ دهد بعد از ۲۰دقیقه دیگر فرصتی برای نجات جان افراد باقی نمی‌ماند. همچنین به‌دلیل قدیمی بودن ساختمان‌ها و اطمینان‌ناداشتن از مقاومت مصالح به‌کار رفته در مقابل شعله‌های آتش باید همه ساکنان تخلیه شوند.

چین به‌دنبال فناوری‌های جدید برای اطفای حریق است و در تصویری که از تمرین‌های نیروهای آتش‌نشانی این کشور منتشر شده است، چند پهپاد که به شیلنگ آب وصل شده‌اند در حال خاموش کردن آتش در طبقه‌های بالایی یک ساختمان هستند. البته نظر کارشناسان درباره استفاده از پهپادها متفاوت است و گروهی عقیده دارند به‌دلیل وزن شیلنگ این پهپادها نمی‌توانند زیاد اوج بگیرند یا اینکه تنها آتش روی نما را خاموش می‌کنند و جریان آب آنها به درون ساختمان نمی‌رسد. با این حال استفاده از پهپاد در دیگر نقاط جهان هم آزمایش شده است. در کشور برتغال پهپادهای آتش‌نشانی در حال طی کردن مراحل آزمایشی هستند تا بتوان با استفاده از آنها مستقیماً با لالاری شعله‌های آتش آب پاشید. برتغال به‌دلیل گرمای هوا با خطر آتش‌سوزی روبه‌رو شده و به‌دنبال روش‌هایی برای مهار این حادثه احتمالی است.

### آسانسورهای قدیمی دیگر کار نمی‌کنند

یکی از تجهیزات ضروری ساختمان‌های بلندمرتبه آسانسور است. طبقه‌های زیاد باعث می‌شود که زندگی ساکنان به آسانسورها وابسته باشد و البته امدادرسانی در هنگام وقایعی مانند بروز بیماری‌های ناگهانی برای ساکنان فقط با آسانسورهایی که تا بالاترین طبقات می‌روند ممکن است. نیویورک یکی از شهرهایی است که برج‌های بلند زیادی در آن ساخته شده است که بعضی از آنها تا ۱۰۰سال قدمت دارند. شهرداری نیویورک در سال ۲۰۲۱ بیش از ۲۵هزار پیام درباره آسانسورهای خراب دریافت کرده است. برای شهری که ۷۰هزار آسانسور و پله‌برقی دارد، این رقم شکایت‌ها عجیب نیست، اما وقتی آسانسورهای ساختمان‌های بلند خراب می‌شوند، نگرانی از وقوع حادثه برای ساکنان هم بیشتر می‌شود.

برج Exchange Place که ۵۹طبقه دارد در سال ۱۹۳۱به‌عنوان یک ساختمان تجاری و اداری ساخته شده بود که به یک بانک بزرگ تعلق داشت. اکنون این ساختمان مسکونی است و ۱۷۵۰آپارتمان در آن قرار دارد. هزینه زندگی در این برج زیاد است و مستأجران باید کرایه زیادی برای زندگی در ساختمانی تاریخی و لوکس بپردازند. امسال مشکلی در ساختمان بروز کرده که باعث نگرانی شده است. آسانسورها خراب می‌شدند و نمی‌توانستند بیشتر از طبقه ۱۵بالا بروند یا اینکه در بین طبقات گیر می‌کردند و تعمیر آنها مدتی طول می‌کشید. ۱۲نفر از ساکنان این برج به‌روزنامه نیویورک‌تایمز گفتند که خراب شدن ۱۸آسانسور در سه‌های زیادی برای آنها ایجاد کرده است. آنها‌هی که جوان‌تر هستند می‌توانند از پله‌ها بالا بروند، ولی بقیه باید چند ساعت منتظر می‌مانند تا یکی از آسانسورها تعمیر شود. سالمندان از ترس خراب شدن آسانسورها خریدهای خود را یکباره انجام می‌داندند تا در روزهای دیگر مجبور نباشند از ساختمان بیرون بیایند. بعضی اوقات هم آسانسورها سرعت زیادی پایین می‌فتند که شبیه سقوط بود. تعمیر آسانسورهای ساختمان ۵۹طبقه باعث شد که اشکالات سیم‌کشی قدیمی برق هم مشخص شود و شک درباره ایمنی ساختمان و میزان مقاومت آن در برابر حوادث بیشتر شود. البته مستأجران از شکایت رسمی خودداری کرده‌اند. در این مدت کار حادثه‌ای برای سلامتی آنها رخ دهد – مانند سگته قلبی – امکان دارد مأموران اورژانس نتوانند به‌موقع خودشان را به طبقه‌های بالایی برسانند.



**بهره‌برداری از فاز اول پایانه شرق تا پایان امسال**
محمد آقامیری، رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران؛ با پیگیری، تکمیل و تجهیز پایانه مسافربری شرق انجام شد. خرید تجهیزات هم در حال انجام است و فاز اول پایانه تا پایان امسال به بهره‌برداری خواهد رسید.

## اصل ماجرا

## مظلوم‌نمایی پس از سهل‌انگاری

بیمارستان لاکچری و خصوصی گاندی پنجشنبه(بهمن) طعمه حریق شد و یک‌سار دیگر پایتخت‌نشینان لحظات دلهره‌آوری چون حادثه پلاسکو را تجربه کردند. یکشنبه(۸بهمن) قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهر تهران در صحن ششورا حاضر شد و گزارشی از آتش‌سوزی و عملکرد به‌موقع آتش‌نشنان و نجات ۹۳بیمار بستری در بیمارستان داد. او برای چندمین‌بار تأکید کرد که این بیمارستان ۱۵خطار داشته است که متأسفانه مسئولان بیمارستان به آنها بی‌توجه بوده‌اند.

آخرین اخطار هم آبان امسال صادر شده بود اما ۸بهمن رئیس بیمارستان گاندی با حالت حزن و اندوه فیلمی را تهیه و منتشر کرد که در آن ملتمسانه‌از دولت و شهرداری و قوه قضاییه درخواست کمک داشت. این فیلم با واکنش‌های زیادی مواجه و سبب خشم شهروندان شد؛ چراکه مدیران بیمارستان خصوصی گاندی در زمان پذیرش بیماران هزینه‌های زیادی دریافت می‌کرد و اگر بخش اندکی از دریافتی‌ها را برای ایمن‌سازی بیمارستان هزینه کرده بودند قطعاً آسیب‌های کمتر به‌بار می‌آمد.

مسئولان این مرکز درمانی با انتشار این فیلم احساسات شهروندان را به بازی درگفتند و به نوعی شعور و فهم و درک مردم را نادیده پنداشتند. بیمارستانی که درآمدهای میلیاردی داشت، حالا چطور مسئولان آن کلسه‌چه‌کنم‌چکم‌در دست گرفته‌اند و انتظار دارند دولت و سایر نهاده‌ا چشم‌به‌روی سهل‌انگاری آنها ببندند و خسارت‌هایشان را جبران کنند.

برای مشخص شدن اصل ماجرای فیلم منتشرشده از سوی مسئولان بیمارستان گاندی و به‌طور کلی مالکان و ذی‌نفعان ساختمان‌های نایمن (که امروز تعداد آنها در تهران به ۷۵مورد می‌رسد) که در بی وقوع حادثه چهره حق‌به‌جانب و مظلوم به‌خود می‌گیرند، بهتر است با هم مواردی را مرور کنیم.

سال ۱۴۰۲:بیمارستان گاندی در لیست مراکز درمانی خصوصی قرار دارد و بخشی از آن برای ارائه خدمات به همراهان بیماران تبدیل به هتلینگ شده بود و قطعاً شهروندان در قبال دریافت خدمات، هزینه‌های زیادی پرداخت می‌کردند. این بیمارستان با وجود ظاهر و اتاق‌های لوکس، به لحاظ ایمنی فاقد کمترین تجهیزات بود. براساس گفته‌های مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهر تهران فابریاکس‌های بیمارستان آب نداشت. کیسول آتش‌نشانی به اندازه کافی در بیمارستان موجود نبود. سیستم اعلام و اطفای حریق فعال نبود. در نمای ساختمان از کامپوزیت استفاده شده بود و مسئولان بیمارستان اخطارهای داده‌شده را نادیده گرفتند و بی‌تفاوت از کنار آنها عبور کردند. پس، امروز بهتر است مسئولان این بیمارستان به جای قرار گرفتن مقابل دوربین، حداقل امکانات و تجهیزات ایمنی را با حداقل هزینه تأمین می‌کردند.

حریق بیمارستان گاندی نخستین حادثه نبوده‌و‌اگر به اخطارهای آتش‌نشانی بی‌توجهی شود؛ قطعاً آخرین مرکز درمانی که طعمه آتش می‌شود هم نخواهد بود. مشابه این حادثه در سال ۱۳۹۹ در مرکز درمانی سسینا اطهر در پی بی‌توجهی به اخطارهای آتش‌نشانی رخ داد و تعدادی از خانواده‌ها داغدار شدند. اگر قرار بماند مسئولان نهاده‌وا دستگاه‌های مختلف مسئولیت خود را در قبال شهر و شهروندان انجام ندهند و پس از وقوع حادثه‌ای، مقابل دوربین قرار بگیرند و تقاضای جبران خسارت از بیت‌المال داشته باشند، قطعاً احجاف بزرگی در حق و حقوق سایر شهروندان خواهد بود.

براساس اظهارات قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهر تهران در خرداد۱۴۰۲اگر ساختمان‌های نایمن که اخطار دریافت کرده‌اند، بنا به دلیل دچار حریق شوند، می‌بایست خسارت آتش‌نشانی را پرداخت کنند. چرا مسئولان بیمارستان گاندی در مقابل دوربین از وضعیت معیشت ۷۰۰پرسنل و ۲۰۰پزشک خود از نگرانی می‌کنند اما از وضعیت مأموران آتش‌نشانی که دچار سوختگی و دودگرفتگی شدند، حرف نمی‌زنند؟ چرا در خصوص خسارت‌های وارده به تجهیزات آتش‌نشانی اظهارنظر نمی‌کنند؟ چرا دغدغه سلامت بیماران را ندارند؟

<span><span></span></span>	<div><div><span><span></span></span></div><div><div>با مردم</div></div></div>
<p>شماره تلفن ارتباطی با خونسازان: <b>۰۲۱۲۳۰۰۳۳۳۷۷</b></p>	

**زمین‌های زراعی تحت تملک دولت به روستاییان اجاره داده شود**
یکی از بهترین و مؤثرترین راهکارها برای جلوگیری از مهاجرت روستاییان به شهرها، اجاره دادن زمین‌های زراعی و قابل کشت تحت تملک دولت به آنهاست. مسلماً اگر نرخ این اجاره‌ها منطقی و منصفانه باشد بسیاری از روستاییان که تمایل به کار و زندگی در زادگاه‌شان را دارند در روستاها باقی می‌مانند و از سر ناچاری و نبود درآمد مجبور به مهاجرت به شهرها و انجام شغل‌های کاذب نمی‌شوند. به این طریق اقتصاد کشور هم رونق خواهد گرفت.
**سادات از اراک**

**حقوق کارگران بازنشسته لوله‌سازی خوزستان را پرداخت کنید**
ما ۵۰نفر از کارگران بازنشسته شسرت لوله‌سازی خوزستان هستیم که از سال ۱۳۹۰تا الآن نه حقوق گرفته‌ایم و نه سنوات‌مان پرداخت شده است. پس از پیگیری‌های مکرر از مراجع قضایی، دادگاه‌های رأی را به نفع ما صادر کرده است اما متأسفانه شرکت به رأی دادگاه اهمیتی نمی‌دهد و گماکان از پرداخت حق و حقوق ما طفره می‌رود. تنها مهر در آمدمان هم همین حقوق است که آن هم سال‌هاست پرداخت نشده. واقعا مستاصل شده‌ایم. از مسئولان درخواست داریم به داد ما برسند و نگذارند بیش از این حق ما پایمال شود.

**جمعی از کارگران بازنشسته لوله‌سازی خوزستان**

**پروژه راه‌اندازی مونوریل کرمانشاه تکمیل شود**
طرح ایجاد زیرساخت و راه‌اندازی مونوریل برای کرمانشاه ۱۶مسال قبل کلید خورد و پایه‌هایی هم برای آن نصب شد. متأسفانه سال‌های سال است که این پروژه نیمه‌کاره به حال خود رها شده است. اگر بنا به تکمیل آن است درخواست داریم هر چه زودتر طرح را به اتمام برسانید.

**هاشمی از کرمانشاه**



# صدای انقلاب از ایستگاه

**بازخوانی خاطرات اقامت حضرت امام (ره) در تهران با حضور مورخان و نزدیکان رهبر کبیر انقلاب**

# جماران

● **منزل مسکونی و دفتر کار امام (ره)**

● **محل ملاقات‌های دولتمران و سران کشورهای خارجی با ایشان**

● **حسینیه جماران**

● **محل سخنرانی و دیدارهای عمومی حضرت امام (ره) با مردم**

● **فرهنگسرای امام خمینی**

● **مروج سبک زندگی امام و تاریخ شفاهی جماران**

● **منزل آیت‌الله اکبر هاشمی رفسنجانی**

● **محل اقامت و دیدارهای ایشان با دولتمران**

### همه‌شهرهای

**با توجه به محدودیت ظرفیت، اولویت بنا به ترتیب ثبت‌نام در نظر گرفته می‌شود.**

**علاقه‌مندان برای شرکت در این تور عدد یک را به ۳۳۵۵۰۳۰۰۰ارسال کنند**

**یا در ساعت اداری با شماره ۴۵۸۰۲۳۰۲۳ تماس بگیرند**

**زمان: یکشنبه، ۱۵ بهمن، ساعت ۹تا ۱۳**