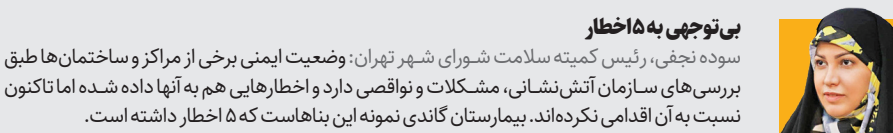




تقویت مشارکت حوزه حقوقی در قراردادها
 نرجس سلیمانی، رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر؛ یک رکن اساسی رشد صحیح هر شخصیت حقوقی اعم از دستگاه‌های دولتی و غیردولتی، وجه حقوقی و مدیریت بررسی و التزام بخشی به قراردادهای این مجموعه‌هاست؛ بنابراین ضرورت دارد که مشارکت و نظارت بر حوزه حقوقی و قراردادهای شهرداری تقویت شود.



بی‌توجهی به ۱۵ خطر
 سوده نجفی، رئیس کمیته سلامت شورای شهر تهران؛ وضعیت ایمنی برخی از مراکز و ساختمان‌ها طبق بررسی‌های سازمان آتش‌نشانی، مشکلات و نواقص دارد و خطراتی هم به آنها داده شده اما تاکنون نسبت به آن اقدامی نکرده‌اند. بیمارستان گاندی نمونه این بناهاست که ۵ خطر داشته است.

نگاه

خداقوت به آتش نشانان

پس از اینکه قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی شهر تهران، گزارشی از حادثه بیمارستان گاندی و آخرین وضعیت بناهای ناایمن شهر تهران ارائه داد، تعدادی از اعضای شورای شهر تهران نظرات و مواردی را مطرح کردند. البته همه اعضا از زحمات مأموران آتش‌نشانی که همواره در حوادث حماسه خلق می‌کنند و ایثار و گذشت را به تصویر می‌کشند، تقدیر و تشکر کردند و به آنها خدا قوت گفتند.

ضرورت حضور آتش‌نشانی در کمیته نما

مهدی چمران، رئیس شورا؛ طرح یک فوریت حضور سازمان آتش‌نشانی در کمیته نما تصویب شد. در این کمیته استادان معماری حضور دارند و با حضور سازمان آتش‌نشانی مباحث کارشناسی و دقیق‌تر بررسی می‌شود.



افزایش بودجه آتش‌نشانی

مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون خدمات شهری شورا؛ به‌روزسانی ادوات آتش‌نشانی در چند سال گذشته به‌خوبی انجام شده و در بودجه امسال هم ۶۰۰ میلیارد تومان به سازمان آتش‌نشانی اختصاص داده شده بود که با متمم به ۱۲۰۰ میلیارد تومان رسید. سال آینده هم این بودجه به ۱۴۰۰ میلیارد تومان افزایش می‌یابد.



روایت درست از حادثه

علیرضا نادعلی، سخنگوی شورا؛ امروز در رسانه‌های ضدایرانی در خصوص حوادث ابتدایی مباحث حاشیه‌ای و بی‌ربط مطرح می‌شود اما یکی از ویژگی‌های مثبت سازمان آتش‌نشانی این است که از لحظات اول در محل حوادث حضور دارد و روایت درستی خلق می‌شود.



۲۴ درصد ساختمان‌های پرخطر با نمای کامپوزیت

ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورا؛ نایب‌رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا اعلام کرد که نمای کامپوزیت ساختمان‌های پرخطر که نمای کامپوزیت دارند، بی‌توجه بود و باید هر چه سریع‌تر در این زمینه وارد عمل شد.



افزایش عوارض ایمنی‌سازی

محمد آخوندی، رئیس کمیسیون شورا؛ در متمم بودجه‌ای که مصوب شد سهم ۲ درصد عوارض ایمنی‌سازی، از ۶۰۰ میلیارد به ۱۲۰۰ میلیارد افزایش پیدا کرد که فقط در زمینه خرید تجهیزات باید مصرف شود. سازمان آتش‌نشانی فرصت دارد تا ۱۵ اردیبهشت از ۶۰۰ میلیارد تومان در راستای ایمن‌سازی استفاده کند.



لزوم ایجاد ساختار درست اطفای حریق

مهدی عباسی، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورا؛ در منطقه ۲۲ و محدوده بازار، نیازمند تدارک و ایجاد ساختار درست برای اطفای حریق هستیم. اقدامات شورا و شهرداری باید فراتر از دادن اخطار باشد و شهرداری می‌بایست خود را ملزم کند تا موضوع ایمن‌سازی ساختمان‌ها با جدیت پیگیری شود.



تکته

جزئیات حادثه بیمارستان گاندی

- اعزام نیروهای آتش‌نشان ۱۱۰ ایستگاه
- انتقال بیماران در تانیه‌های طلایی و دقایق اولیه از کانون حادثه
- اعلام حادثه از طریق تماس شهروند با سامانه ۲۰۱۲۵ دقیقه پس از وقوع حادثه
- اعلام حادثه توسط مسئولان بیمارستان پس از رسیدن نخستین نیروهای آتش‌نشانی به محل حادثه
- نجات ۹ نوزاد و ۱۱ بیمار بستری در بخش آی‌سی‌یو با دستورالعمل‌های لازم
- حضور ۲ آتش‌نشان در کنار بیماری که به دستگاه‌های حیاتی متصل بود و امکان قطع دستگاه از بیمار وجود نداشت.
- نبود ابزار نظارتی برای تشخیص و اطفای حریق در بیمارستان گاندی
- نبود آب در جعبه‌های فایرباکس بیمارستان
- شروع آتش از اتاق و سرایت آن به کامپوزیت نمای ساختمان و انتقال به طبقات بالا و پایین
- فعال نبودن دوربین‌های نظارتی بیمارستان و فعال نبودن سامانه اعلام حریق

نمای کامپوزیت؛ تهدید جدید تهران

بازخوانی گزارش حریق بیمارستان گاندی در صحن پارلمان شهری



عکس همشهری/احمد عباس‌نژاد

پایتخت رقم‌زد. نمای کامپوزیت بیمارستان زمینه را برای سرایت سریع شعله‌های آتش به سایر طبقات فراهم کرد. استفاده از این نوع مصالح بر اساس مصوبه سال ۹۵ شورای شهر تهران در نماها ممنوع شده بود. به گفته رئیس پارلمان شهری در دوره چهارم این

شورا
 زینب زینالزاده
 روزنامه‌نگار

موضوع (ممنوعیت استفاده از کامپوزیت در نماهای ساساختمان) با جدیت پیگیری شد اما با فشارهای زیادی مواجه شدیم و در نهایت هم ممنوعیت در واحدهای مسکونی اعمال شد. مهدی چمران در این خصوص می‌گوید: «بارها تهدیدات استفاده از این

نوع نما را مطرح کردیم اما برخی ادعا کردند که این ورق‌ها ضد آتش هستند. به هر حال کامپوزیت قابلیت اشتعال بالایی دارد و باید ممنوعیت استفاده از این نما در سایر ساختمان‌ها اعم از مراکز درمانی، دولتی و... عملیاتی شود.»

موضوع (ممنوعیت استفاده از کامپوزیت در نماهای ساساختمان) با جدیت پیگیری شد اما با فشارهای زیادی مواجه شدیم و در نهایت هم ممنوعیت در واحدهای مسکونی اعمال شد. مهدی چمران در این خصوص می‌گوید: «بارها تهدیدات استفاده از این

نایب‌رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا؛ نایب‌رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا اعلام کرد که نمای کامپوزیت ساختمان‌های پرخطر که نمای کامپوزیت دارند، بی‌توجه بود و باید هر چه سریع‌تر در این زمینه وارد عمل شد.

مهدی چمران، رئیس کمیته سلامت شورای شهر تهران؛ وضعیت ایمنی برخی از مراکز و ساختمان‌ها طبق بررسی‌های سازمان آتش‌نشانی، مشکلات و نواقص دارد و خطراتی هم به آنها داده شده اما تاکنون نسبت به آن اقدامی نکرده‌اند. بیمارستان گاندی نمونه این بناهاست که ۵ خطر داشته است.

مهدی چمران، رئیس کمیته سلامت شورای شهر تهران؛ وضعیت ایمنی برخی از مراکز و ساختمان‌ها طبق بررسی‌های سازمان آتش‌نشانی، مشکلات و نواقص دارد و خطراتی هم به آنها داده شده اما تاکنون نسبت به آن اقدامی نکرده‌اند. بیمارستان گاندی نمونه این بناهاست که ۵ خطر داشته است.

مهدی چمران، رئیس کمیته سلامت شورای شهر تهران؛ وضعیت ایمنی برخی از مراکز و ساختمان‌ها طبق بررسی‌های سازمان آتش‌نشانی، مشکلات و نواقص دارد و خطراتی هم به آنها داده شده اما تاکنون نسبت به آن اقدامی نکرده‌اند. بیمارستان گاندی نمونه این بناهاست که ۵ خطر داشته است.

مهدی چمران، رئیس کمیته سلامت شورای شهر تهران؛ وضعیت ایمنی برخی از مراکز و ساختمان‌ها طبق بررسی‌های سازمان آتش‌نشانی، مشکلات و نواقص دارد و خطراتی هم به آنها داده شده اما تاکنون نسبت به آن اقدامی نکرده‌اند. بیمارستان گاندی نمونه این بناهاست که ۵ خطر داشته است.

مهدی چمران، رئیس کمیته سلامت شورای شهر تهران؛ وضعیت ایمنی برخی از مراکز و ساختمان‌ها طبق بررسی‌های سازمان آتش‌نشانی، مشکلات و نواقص دارد و خطراتی هم به آنها داده شده اما تاکنون نسبت به آن اقدامی نکرده‌اند. بیمارستان گاندی نمونه این بناهاست که ۵ خطر داشته است.

مهدی چمران، رئیس کمیته سلامت شورای شهر تهران؛ وضعیت ایمنی برخی از مراکز و ساختمان‌ها طبق بررسی‌های سازمان آتش‌نشانی، مشکلات و نواقص دارد و خطراتی هم به آنها داده شده اما تاکنون نسبت به آن اقدامی نکرده‌اند. بیمارستان گاندی نمونه این بناهاست که ۵ خطر داشته است.

مهدی چمران، رئیس کمیته سلامت شورای شهر تهران؛ وضعیت ایمنی برخی از مراکز و ساختمان‌ها طبق بررسی‌های سازمان آتش‌نشانی، مشکلات و نواقص دارد و خطراتی هم به آنها داده شده اما تاکنون نسبت به آن اقدامی نکرده‌اند. بیمارستان گاندی نمونه این بناهاست که ۵ خطر داشته است.



روایت آماری از ساختمان‌های ناایمن تهران

کل ساختمان‌های ناایمن شناسایی شده در طرح نظام بازرسی پیشگیری ۴۸۰۸۶

ساختمان کم‌خطر ۲۰۷۹

ساختمان میان‌خطر ۲۶۴۷۲

ساختمان پرخطر ۱۹۴۶۰

ساختمان بسیار پرخطر ۷۵

بودجه

موافقت با بودجه ۱۵۰ همتی سال ۱۴۰۳

بررسی سقף بودجه ۱۴۰۳ مهم‌ترین دستور دوپست و یازدهمین جلسه شورای شهر تهران بود که در نهایت با موافقت اعضای پارلمان شهری روی عدد ۱۵۰ هزار میلیارد تومان بسته شد. محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا در تشریح لایحه بودجه سال آینده شهرداری تهران، گفت: «شهرداری تهران لایحه بودجه سال آینده را با رقم ۱۶۹ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان به شورا تحویل داد و بررسی آن طی جلسات متعدد انجام و در نهایت کمیسیون‌های تخصصی شورا نظرات خود را اعلام کردند. در کمیسیون تلفیق هم ۳ سناریو مطرح شد و طبق جمع‌بندی آن که در کمیسیون برنامه و بودجه صورت گرفت، سقف بودجه سال آینده با عدد ۱۳۵ هزار میلیارد تومان تصویب شد.» به گفته او، این رقم نسبت به بودجه امسال، حدود ۳۰ درصد افزایش دارد و اگر این بودجه محقق شود همانند امسال شهرداری می‌تواند متمم بدهد. در نهایت اعضای شورا نظرات خود را مطرح کردند و سقف بودجه با عدد ۱۵۰ هزار میلیارد تومان به تصویب رسید.

توجه به پژوهش‌های شورا

مهدی آفرینان، رئیس کمیته نظارت شورا در ادامه بررسی سقف بودجه ۱۴۰۳ گفت: «با توجه به گزارش خوب امور پژوهش‌های شورا، پیشنهاد می‌شود چنانچه قرار است درباره بودجه تصمیم‌گیری شود، فرصتی برای ارائه نظرات اختصاص داده شود. فضای نقد و بررسی باعث می‌شود در بررسی و تصویب بودجه بیشترین دقت صورت گرفته و اثرگذاری بیشتری در خدمت‌رسانی داشته باشد.»

رویکرد انقباضی در بررسی بودجه

مهدی آفرینان، رئیس کمیته ایمنی شورا هم به رویکرد انقباضی در بررسی بودجه اشاره و عنوان کرد: «اتفاقی که در کمیسیون تلفیق رخ داده این است که عدد ۱۶۹ هزار میلیارد به ۱۳۵ هزار میلیارد کاهش یافته است. این امر حاکی از آن است که ما باید بار دیگر در کمیسیون بودجه این ساختار را پایه‌ریزی و ۳۰ همت از میزان بودجه کم کنیم.»

افزایش صدور پروانه و درآمد

میشم مظفر، رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورا هم با اشاره به افزایش صدور پروانه و درآمد، تأکید کرد: «آنچه همواره در سنوات مربوط به بررسی بودجه مطرح شده، انتقاد نسبت به درآمدهای حوزه شهرسازی اعم از شهرفروشی، تراکم‌فروشی و درآمدهای ناپایدار است. البته اصل این دغدغه درست است؛ چراکه قرار نیست افزایش تراکم به کیفیت زندگی و سرانه‌های مسکنی شهر آسیبی بزند. شهر نیاز دارد امکان ایجاد و تولید جدیدی که پیش‌ازین در صنعت تولید کشور بوده و ۸۰ صنعت دیگر را با خود به‌عنوان لگوموتیو حرکت می‌دهد، فراهم کند تا بتوان نوسازی و ساخت‌وساز را در شهر رونق داد. هر چه پروانه بیشتری صادر شده و شهر نوسازی شود و فعالیت حوزه مسکن و صدور پروانه افزایش یابد، باعث افتخار بوده و نکته مثبتی است. در اینجا فقط تراکم اثر مورد انتقاد است.»

نیود فرصت مناسب برای بررسی لایحه بودجه

مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورا هم به نبود فرصت مناسب برای بررسی لایحه بودجه اشاره کرد و گفت: «یکی از ضعف‌های موجود در این باره این است که بررسی‌ها در کمیسیون برنامه و بودجه و نیز کمیسیون تلفیق بلافاصله و ضربتی است. این امر سبب می‌شود که فرصت، توان و امکان کارشناسی وجود نداشته باشد.»

افزایش منطقی ۳۱ درصدی بودجه

ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورا هم به افزایش بودجه اشاره و عنوان کرد: «ما معتقدیم هر چه میزان درآمد از محل شهرسازی مزاد بر تراکم پایه واگذار شود، به‌عنوان درآمد ناپایدار تلقی می‌شود. افزایش ۳۱ درصدی بودجه نسبت به بودجه سال قبل کاملاً منطقی است و حتی از میزان تورم نیز کمتر است، ضمن اینکه اگر شهرداری تهران درآمد را افزایش دهد، می‌تواند متمم ارائه کند و بودجه را افزایش دهد.»

مغفول ماندن در آمد مراکز تفریحی و ورزشی

سیداحمد علوی، رئیس کمیته گردشگری شورا هم به ۳۰ درصد در آمدی پیش‌بینی شده برای حوزه فرهنگی اشاره و تأکید کرد: «بیش از هزار نقطه استراتژیک فرهنگی، تفریحی و ورزشی را در اختیار داریم. اختصاص ۶۰۰ میلیارد تومان برای کل این مراکز در ۲۲ منطقه شهرداری تهران و به صفر رساندن درآمد برج میلاد، نشان می‌دهد که متأسفانه روی موضوع درآمدی مراکز ورزشی و تفریحی کار جدی انجام نشده است.»

افزایش ۱۵ هزار میلیاردی حوزه حمل‌ونقل و ترافیک

مهدی چمران، رئیس شورا با بیان اینکه بودجه برخی سازمان‌ها مانند خدمات شهری، نسبت به سال گذشته نه‌تنها کاهش نیوده بلکه افزایشی نیز بوده است، تأکید کرد: «ما در شورا تلاش داریم تا بودجه بر مدار تعادل و منطق به تصویب برسد. پیشنهاد می‌کنم ۱۵ هزار میلیارد تومان بودجه مزاد نیز برای مأموریت‌های حمل‌ونقل عمومی همچون سال گذشته پیش‌بینی شود و هزار میلیارد تومان هم به مأموریت‌های حوزه خدمات شهری اختصاص یابد.»

درآمدهای بودجه ۱۴۰۳

- ۱۰۳،۰۰۰ میلیارد تومان در بخش درآمد‌ها
- ۱۶،۰۰۰ میلیارد تومان واگذاری دارایی سرمایه‌ای
- ۱۵،۴۰۰ میلیارد تومان واگذاری دارایی مالی
- ۲۳،۶۳۸ میلیارد تومان عوارض و مالیات بر ارزش افزوده
- ۶۲،۰۰۰ میلیارد تومان درآمدهای ناشی از توسعه شهر

منابع بودجه ۱۴۰۳

- ۱۵،۰۰۰ میلیارد تومان واگذاری دارایی مالی
- ۱۰،۰۰۰ میلیارد تومان اخذ وام و تسهیلات بانکی
- ۵،۴۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت