

با اسکن این کیوآر کد گزارشی درباره حریق بیمارستان گاندی ببینید.



تصویب یک فوریت طرح حضور سازمان آتش نشانی در کمیته نما



به‌کارگیری یکی از بزرگ‌ترین نردبان‌های اطفای حریق برای حادثه گاندی

نمای کامپوزیت؛ تهدید جدید تهران

بازخوانی گزارش حریق بیمارستان گاندی در صحن پارلمان شهری

۱۵



لایحه بودجه سال آینده شهرداری در صحن علنی شورای شهر تهران تشریح شد

موافقت با بودجه ۱۵۰ همتی سال ۱۴۰۳

افزایش ۱۵ هزار میلیاردی بودجه حوزه حمل‌ونقل

صفحه ۱۵

حضور خودروهایی از شهرهای دیگر برای مسافرتی موجب افزایش آلودگی هوا شده است

مهمانان قانون شکن

مسافربری خودروهای به جز پلاک تهران ممنوع است و با اعمال قانون همراه خواهد شد

۲۶ هزار

۱۵ درصد

خودرو به صورت روزانه در تهران بدون ثبت نام در سامانه تردد دارند که به احتمال زیاد پلاک شهرستانی هستند

خودروهایی که روزانه وارد محدوده طرح ترافیک می‌شوند، در سامانه «تهران من» ثبت‌نام نکرده‌اند

صفحه ۱۴

مدیریت شهری در دوره ششم اهتمام ویژه‌ای برای عملیاتی شدن تکالیف طرح جامع مناسب‌سازی شهر تهران دارد

پایتخت مناسب برای معلولان

اختصاص بودجه برای مناسب‌سازی معابر

صفحه ۱۶

گزارش تصویری

طراحی جالب ایستگاه‌های متروی بهار شیراز و نجات‌اللهی

در این دوره از مدیریت شهری تهران، طراحی و معماری ایستگاه‌های متروی پایتخت، دچار تغییر و تحولی اساسی بر پایه معماری ایرانی-اسلامی شده است. بعد از تحول در طراحی و اجرای ایستگاه‌های جدید مترو از جمله ایستگاه‌های افتتاح شده شهدای هفدهم شهریور، میدان جهاد، میدان کتاب و مرزداران، شرکت متروی تهران طراحی جالب و متفاوتی برای ایستگاه در دست احداث بهار شیراز و استاد نجات‌اللهی متناسب با فضای پیرامونی آنها در خط ۷ مترو انجام داده که از طرح اولیه آن رونمایی شده است.



نگاه

احمد صادقی؛ رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای شهر تهران

پیشگیری، مهم‌تر از تخصیص بودجه است



موضوع ایمنی همیشه در دستور کار همه شهرداران و شوراهای بوده است و ما همه ساله رقم خوبی را برای حوزه ایمنی به‌ویژه بحث حریق داشته‌ایم؛ ولی نکته قابل توجه این است که مشکل ما فقط با اضافه کردن بودجه حل نمی‌شود؛ یعنی افزایش بودجه به معنای حل شدن مشکلات شهر در زمینه ایمنی سازه یا حریق نیست. وقتی برای نردبان‌های بلند مرتبه بودجه تخصیص می‌دهیم، نباید این تصور ایجاد شود که پذیرفته‌ایم باید ساختمانی آتش بگیرد و آتش نشانی آن را با این نردبان‌های بلند اطفاع کند، که البته از این لحاظ خوب عمل کردیم. تجهیزات مان خیلی خوب است، پول زیادی صرف می‌کنیم و نیروهای زیادی هم گرفته‌ایم، اما مشکل این است که در حوزه پیشگیری باید عملکرد خوبی داشته باشیم و قطعاً به تغییر دستورالعمل‌های حوزه شهرسازی نیاز داریم و در حوزه HSE (بهداشت، ایمنی، محیط زیست) مشکلاتی داریم، در حوزه ضابط بودن قضایی و افزایش خطر یا موارد باعث مشکلات بودجه در اینها به پول نیاز ندارند؛ بلکه به هماهنگی نیاز دارند. اینها نیازمند تغییر قانون، وضع قوانین جدید یا اصلاح قوانین هستند. این موارد باعث مشکلات بودجه در حوزه سازه می‌شود. اگر بودجه هر سال را مطالعه کنیم، می‌بینیم هیچ دوره‌ای نبوده که به بودجه سازمان مدیریت بحران و بودجه سازمان آتش نشانی توجه نشده باشد؛ ولی می‌تواند به این معنا هم باشد که ما داریم خودمان را برای مقابله بیشتر و رویارویی با خطر بیشتر آماده می‌کنیم، برای اینکه تجهیز و آماده شویم تا آتش بیشتری را خاموش کنیم، ما باید به این نتیجه برسیم که فقط با بودجه مشکلات حوزه ایمنی حل نمی‌شود.

به‌طور مثال، در بحث اخیر که منجر به آتش‌سوزی بیمارستان گاندی شد، موضوع کاربرد کامپوزیت در نمای ساختمان است. کامپوزیت در یک دوره‌ای مجوز کاربرد در نما گرفت؛ اما بعد از آن مشخص شد که استانداردها متفاوت شده و نباید در نما مورد استفاده قرار گیرد. رصداً انجام شد، تذکره‌ها داده شد که کاربرد کامپوزیت در نما قابل پذیرش نیست و پایان کار داده نمی‌شود؛ چرا که ایمنی آن را تأیید نمی‌کند و باید این مشکل رفع می‌شد که نیاز به دستورالعمل‌های جدید داریم تا براساس استانداردهای ایمنی عمل شود. در مواردی که قبلاً مجوز گرفته‌اند و کامپوزیت در نما به کار رفته، کمیته رفع خطر موارد را بررسی می‌کند، به آنها اخطار داده می‌شود و باید اینها رفع خطر شوند؛ به این صورت که با کلاغوش شود یا به‌گونه دیگری رفع خطر شود؛ به‌طور مثال، در بعضی جاها با استفاده از پرده‌هایی از گسترش آتش جلوگیری شود. در بسیاری موارد با کارهایی جزئی امکان رفع خطر وجود دارد.

با این حال تازمانی که ضوابط کمک نکنند، اخطار هم ممکن است منجر به رفع خطر نشود و در مواردی لازم است حکم قضایی صادر و از بهره‌برداری ساختمان جلوگیری شود. ضمن اینکه ۱۶ هزار ساختمان باید پایش شوند تا شرایط آنها به لحاظ ایمنی مورد ارزیابی قرار گیرد؛ اما تا به حال کمتر از ۳ هزار ساختمان ارزیابی شده و این نشان می‌دهد فعالیت زمان‌بری است. از همین ۳ هزار ساختمان در حدود ۲۹۰ ساختمان مالکان معانعت کرده‌اند که ارزیابی خطر انجام شود و این نشان می‌دهد که ما برای انجام این کار به فرهنگ‌سازی و همچنین همکاری بین دستگاهی بیشتری نیاز داریم که نشان می‌دهد باید درک خطری بیشتری بین مسئولان وجود داشته باشد تا برنامه جامع و زمانبندی مشخص و کوتاهی برای رفع خطر داشته باشیم. چالشی که دربارۀ ساختمان‌های مسکونی و بیمارستان‌ها وجود دارد این است که گفته می‌شود نمی‌توان این ساختمان‌ها را پلمب کرد؛ در حالی که این گفته درست نیست. به‌عنوان مثال، در مورد اخیر بیمارستان گاندی ۹۰ نفر در زمان آتش‌سوزی تخلیه شدند که این تعداد را می‌شد در ظرفیت دیگر بیمارستان‌ها گنجاند. این کار شدنی است اما اراده این کار وجود ندارد. می‌توان تابلو نصب کرد که این ساختمان تا این است؛ شروع ایمن‌سازی نیاز به تخلیه ندارد اما تمام دستگاه‌ها هم باید قبول مسئولیت کنند که در صورت نیاز تخلیه اسکان‌های مختلف را ایجاد کنند تا کار ایمن‌سازی انجام شود.

داده‌نما

لیلا شریفی؛ روزنامه‌نگار

علی حسینی؛ گرافیکست

خطر، بیخ گوش تهران

آتش‌سوزی بیمارستان گاندی بار دیگر زنگ خطر را برای ساختمان‌های نایبم تهران به صدا درآورد. این حادثه نشان داد که ناهای کامپوزیت می‌توانند همچون بمب ساعتی در تهران عمل کنند.

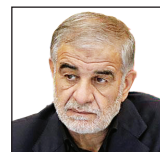


صفر شدن ساختمان‌های نایبم تا پایان ۱۴۰۳

یادداشت

محمد صالح جوکار؛ رئیس کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس

ضرورت حمایت قانون از مدیریت یکپارچه شهری



متولی بررسی ایمنی ساختمان‌ها در تهران، شهرداری و آتش نشانی است و شهرداری می‌تواند ساختمان‌های نایبم را شناسایی کند و به مالک یا بهره‌بردار ساختمان اخطار بدهد؛ فرقی نمی‌کند این ساختمان‌ها متعلق به بخش خصوصی باشد یا دولتی. این کار تا حدی انجام شده است و تا جایی که آمار و ارقام نشان می‌دهد، اخطارهایی داده شده ولی متأسفانه از سوی مالکان یا بهره‌برداران اقدام کافی برای ایمن‌سازی انجام نشده است. در این زمینه قطعاً قانونی وجود دارد که باعث می‌شود برخورد قانونی با کسانی که مرتکب این تخلفات می‌شوند به شکل شفاف انجام نشود.

از طرف دیگر باید توجه کرد در مراکزی که به مردم خدمات می‌دهند و روزانه محل مراجعه تعداد زیادی از شهروندان است، رعایت اصول ایمنی و توجه به اخطارهای شهرداری اهمیت بیشتری پیدا می‌کند زیرا اگر حادثه‌ای رخ دهد سلامتی و جان تعداد بیشتری از شهروندان در معرض تهدید قرار می‌گیرد. در حادثه آتش‌سوزی‌ای که در بیمارستان گاندی رخ داد هم این موضوع به وضوح قابل مشاهده بود که آتش‌سوزی در چنین ساختمانی تا چه اندازه خطرناک است و ابعاد آن به حدی گسترش پیدا می‌کند که تمام شهر درگیر می‌شوند.

برای برخورد با کسانی که به اخطارها توجه نمی‌کنند و در دفعات متعدد از انجام وظیفه خود برای ایمن‌سازی سر باز می‌زنند نیاز به قانونگذاری داریم. مدیریت یکپارچه شهری می‌تواند به حل این مشکلات کمک کند. اکنون می‌بینیم دستگاه‌هایی که در این زمینه نقش دارند به صورت متضاد و موازی عمل می‌کنند در حالی که باید اراده و اجرای یکپارچه وجود داشته باشد تا نتیجه مطلوب دست پیدا کند. مدیریت یکپارچه شهری این قدرت را دارد که هم در مرحله تصمیم‌گیری و هم در مرحله اجرا باعث پاسخگو شدن مسئولان و کسانی است که در زمینه ایمن‌سازی نقش دارند. الان دستگاه‌های مختلف و متفاوتی وجود دارند و هر کدام مستقل از یکدیگر عمل می‌کنند. این شرایط خود باعث نارسایی در خدمت‌رسانی به مردم می‌شود.

شهر مستقل است و مدیریت شهر هم باید مستقل باشد. در حال حاضر نهادهای متعددی در مدیریت امور شهر و ارائه خدمات نقش دارند که در برخی موارد سبب تعارض در بخش‌های مختلف می‌شود. با مطالعاتی که در مجلس انجام شد فهمیدیم که اکثر کلاشهرهای دنیا این الگو را اجرا کرده و نتایج بسیار خوبی نیز از آن به‌دست آورده‌اند.

مدیریت یکپارچه شهری را از ابتدای مجلس یازدهم پیگیری کردیم اما با توجه به ذی‌نفع بودن برخی سازمان‌ها و اشخاص نتوانستیم آن را به صورت کامل به تصویب برسانیم. تا زمانی که این قانون به تصویب نرسد و ما یک مدیریت یکپارچه و جامع شهری نداشته باشیم، مسائل شهری و مشکلات مردمی که ما با آن مواجهیم در زمینه نظام یکپارچه موجب شده تا دولتمردان ما به جای پرداختن به موضوعات ملی، با مسائل محلی درگیر شوند در صورتی که امور محلی باید به مدیران محلی و مردم واگذار شود. ارتقای کیفی زندگی شهری و ارائه خدمات یکپارچه زمانی تحقق پیدا می‌کند که خدمات مختلف شهری در حوزه‌های مختلف شهرسازی، توسعه اقتصاد شهری، اجتماعی، زیست‌محیطی و... از یک جا کنترل و اداره شود.

نظر ما این است که طرح مدیریت یکپارچه شهری در دستور کار فوری مجلس قرار گیرد. البته این طرح در کمیسیون بررسی و نظر کمیسیون به صحن ارسال شده است. لازم است این طرح بدون نوبت مورد بررسی قرار گیرد. امیدواریم پیگیری لازم انجام و طرح مدیریت یکپارچه شهری در همین دوره مجلس تأیید شود.



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >