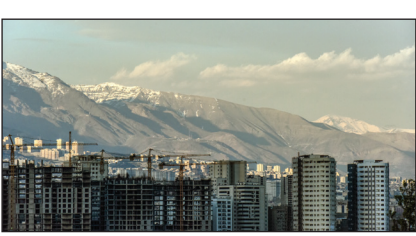


اصل ماجرا

نوسازی شهر، نه شهرفروشی



یکی از مسائلی که همواره برای انتقاد از مدیریت شهری دستاویز قرار می‌گیرد، درآمدهای حاصل از شهرسازی است. در سال ۱۴۰۲ بیشترین درآمد مربوط به حوزه شهرسازی بوده که همین نکته مورد توجه قرار گرفته، اما متخصصان امر خوب می‌دانند شهرفروشی به‌معنای فروش تراکم غیرمجاز است و با نوسازی بافت فرسوده فاصله زیادی دارد. میثم مظفر، رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شسهر تهران با این سؤال پاسخ می‌دهد.

راه‌های در آمدی شهرداری و پاسخ به یک چالش

شهرداری تهران ۱۳بخش اصلی درآمدی دارد؛ یکی در حوزه شهرسازی، دیگری املاک، شهرداری تهران در سال جاری بالغ مشارکتی و فروش املاک، شهرداری تهران در سال جاری بالغ بر ۴۰همت درآمد از حوزه شهرسازی محقق کرده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان ۱۴۰۲ بیش از ۵۶همت از حوزه شهرسازی درآمد داشته باشیم.

در بحث‌هایی که به‌صورت عمومی تحت عنوان تراکم‌فروشی و شهرفروشی مطرح می‌شود، به یک نکته توجه نمی‌شود و آن نکته این‌است که وقتی شهری فرسوده‌است، بافت فرسوده دارد، املاک نیاز به نوسازی دارند یا زمین خام وجود دارد و قرار است به یک ساختمان عادی ۴ یا ۵طبقه تبدیل شود، این دیگر تراکم مازاد بر طرح تفصیلی نیست. تراکم مجاز مابین ۲ تا۵طبقه است که یک ملک فرسوده یا زمین خام بسته به پهنه، مساحت و عرض معبر و موقعیت جغرافیایی که ملک در آن واقع شده، براساس طرح تفصیلی، به‌طور عادی باید دریافت کند. آیا به‌نظر شما بازسازی یا نوسازی یک ملک فرسوده یا پروانه‌گرفتن برای یک زمین خام در حد ۴ تا ۵طبقه تراکم‌فروشی‌است؟ چیزی که تراکم‌فروشی محسوب می‌شود، بلندتر تبتسازای است.

آن چیزی که تراکم‌فروشی محسوب می‌شود، مازاد بر تراکم است؛ یعنی شما از کمسیون ماده ۵ تقاضا کنید می‌تبدیل طبقه به ۱۱ طبقه را کنید. پس تمام درآمدهای ناشی از شهرسازی را نمی‌توانیم با معانی منتقدانه‌ای که مطرح شده است، شهرفروشی، تراکم‌فروشی یا طبقه‌فروشی نامگذاری کنیم و بگوییم که ما داریم بلندتر تبتسازای را در شهر رواج می‌دهیم. صنعت مسکن یک لکوموتیو برای بیش از ۸۰صنعت دیگر است و اگر امکان این‌را فراهم کنیم با خانه‌سازی و نوسازی املاک در شهر تهران رقم بخورد، کشور دچار چالش می‌شود. بحرانی که امروز در زمینه مسکن داریم، غیر از سوداگری‌هایی که در این زمینه وجود داشته و بحث خانه‌های خالی، ناشی از آن است که تولید و عرضه مسکن متنظر با نیاز شهر تهران نیست و کمتر است، پس بخشی از درآمدهای حوزه شهرسازی همین تراکم مجاز است. در سال گذشته ۱۰هزار پروانه شهرسازی صادر کردیم و امسال تا الان بیش از ۱۳هزار پروانه صادر شده‌است. باید کاری کنیم که این عدد به بالغ بر ۲۰هزار پروانه نوسازی احداث بنا در سال برسد. صدور پروانه در ابتدای دوره ما بیش از ۳۶۵روز زمان می‌برد و این گلوگاه تنگی است که هم جلوی نوسازی شهر و هم جلوی کسب درآمد می‌گیرد. پس من این حرف را قبول ندارم که به‌طور مطلق گفته شود هر درآمدی از حوزه شهرساز ی کسب شود، برای شهر مخرب تلقی می‌شود. آن چیزی محل بحث است که درآمد ناشی از مازاد تراکم باشد، نه این‌تراکم یا طبقه‌ای که عمده پروانه‌های ساخت‌وساز شهر تهران بر مبنای آن صادر می‌شود. آن چیزی که مانع از افزایش صدور پروانه بوده بودور کراسی اداری است که به گلوگاه در این حوزه تبدیل شده و ما باید این هنر را داشته باشیم که این گلوگاه را بازن کنیم و مدت زمان صدور پروانه را کاهش دهیم.

دیگر منبع درآمد شهرداری مالیات بر ارزش افزوده است که در این زمینه شهرداری عملکرد بسیار خوبی داشته و توانسته حق خود را از دولت اخذ کند و رشد خیلی خوبی را در این زمینه داشته باشد. شهرداری در سال ۱۴۰۲ تا الان بالغ بر ۱۶۶همت درآمد از محل مالیات بر ارزش افزوده کسب کرده که با منتم بودجه‌ای که تصویب شد، پیش‌بینی می‌شود ۳٫۸همت دیگر از محل مالیات بر ارزش افزوده تا پایان امسال درآمد داشته باشیم. تخمین زده می‌شود بیش از ۶۱۵همت هم درآمد شهرداری تا پایان ۱۴۰۲ ناشی از پروژه‌های مشارکتی و فروش املاک باشد که عمدتاً فروش املاک مصوبه شورای شهر دارد و شاید از این ۶۵همت کمتر از ۱۰۰۰۰میلییارد در مناطق املاک کوچک بوده، اما پروژه‌های بزرگ در صحن شورا مصوب شده‌است. پس ما می‌توانیم یک نظام در آمدی داشته باشیم که به شهر لطمه نزنیم، تراکم مازاد به آن معنا نباشد اما گلوگاه را باز کنیم و در سقف تراکم مجاز اجازه دهیم ساخت‌وساز انجام شود.

داده‌نما

سهم حوزه‌های مختلف شهری از بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری (برآورد اولیه در کمیسیون تلفیق)			
۴۴ درصد	۱۱ درصد	۱۵ درصد	۲۳ درصد
حوزه حمل‌ونقل	اجتماعی و فرهنگی	خدمات شهری و محیط‌زیست	
۵ درصد	۲ درصد	۲۳ درصد	۲۳ درصد
ایمنی و مدیریت بحران	شهرداری و معماری	توسعه مدیریت و هوشمندسازی	



آغاز طرح تشویقی پرداخت الکترونیک تاکسیرانی

شادی مالکی، سرپرست سازمان تاکسیرانی شهر تهران: طرح تشویقی پرداخت الکترونیک به مرحله اجرا درآمده است. تاکسیرانانی که بیشترین تراکنش پرداخت در قالب «لاگ هوشمند» را ثبت کنند، شناسایی و به نقرات برتر لاستیک هدیه داده خواهد شد.

پیدا و پنهان بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری تهران

گفت‌وگو با رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شهر در خصوص درآمدها و هزینه‌ها برای اداره شهر تهران



فرخنده رفائی
روزنامه‌نگار

این روزها بحث وضعیت مالی شهرداری تهران و ارائه بودجه ۱۶۹همتی برای تهران ۱۴۰۲ و تحقق بودجه ۱۰۴همتی سسال ۱۴۰۲ بسیار داغ است. برخی از اولویت‌های تهران برای خروج کسرد آن می‌گویند و بعضی دیگر از راه‌های کسب درآمد. در این میان میثم مظفر، رئیس کمیته بودجه و نظارت مالی شورای شسهر تهران صفر تا ۱۰۰بودجه ۱۴۰۲ و ۱۴۰۲ بازگو می‌کند. او در گفت‌وگو با همشهری از اولویت‌های شهر می‌گوید و مهم‌ترین دغدغه‌های شورای شهر برای رفع مهم‌ترین دغدغه‌های شهروندی که در ادامه می‌خوانیم.

مهم‌ترین موضوع این روزها که در صحن شورا هم بحث آن در جریان است، مسئله بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری تهران است. اگر بخواهیم بودجه ۱۴۰۲ را در ۳ حوزه مهم شهری به‌طور تطبیقی مقایسه کنیم، آخرین جزئیات این مقایسه چه می‌گوید؟

شهرداری طی ۲سال گذشته فعالیت‌های زیادی با سیاست‌گذاری و حمایت شورای اسلامی شهر تهران انجام داده و به‌نظر می‌رسد این ۲سال مقدماتی فراهم شده برای اینکه در سال سوم و چهارم خروجی‌ها و دستاوردهای ملموسی برای شهروندان و شهر داشته باشیم. بودجه ۱۴۰۲ با منتم بودجه ۱۰۴همت بود که در حال اجرای پروژه‌ها هستیم و بیش از ۸۰درصد از بودجه ۶۹همتی را شهرداری محقق کرده‌است. برای سسال ۱۴۰۳ شهرداری بالغ بر ۱۶۹همت بودجه پیشنهاد داده که هنوز مصوب نشده و در حد لایحه است. اگر بخواهیم گزارش داشته باشیم از آنچه در سال ۱۴۰۲ محقق شده و آنچه در لایحه پیشنهادی بودجه ۱۴۰۳ پیش‌بینی شده باید ۳بخش مهم عمرانی، خدمات شهری و حمل‌ونقل را مورد توجه قرار دهیم.

در حوزه عمران ما ۳ پروژه مهم عمرانی داریم که عمدتاً بزرگ‌راه‌ها و آزادراه‌های اصلی هستند. در این خصوص نگاه شورای شهر چگونه‌است؟

دغدغه شورا تکمیل رنگ اتوبانی و بزرگ‌راهی شهر تهران است که این معیار اصلی براساس طرح جامع حمل‌ونقل و ترافیک شهر تهران تکمیل شوند. احداث آزادراه شهیدشوستری یکی از پروژه‌های بسیار راهبردی و حائزاهمیت پایتخت است که از جنوب‌شرق تهران تا شمال شرق تهران به موازات بزرگ‌راه امام‌علی (ع) که طول بالغ بر ۱۷کیلومتر نقش بسیار مهمی در کاهش ترافیک تهران دارد و خودروهای سنگین می‌توانند از این مسیر تردد کنند. حداقل‌ص بزرگ‌راه امام‌رضاع) تا بزرگ‌راه پاسینی، یک قطعه از آزادراه شهیدشوستری است که ۹٫۲کیلومتر طول دارد و پیش‌بینی شده در سال آینده مورد بهره‌برداری قرار گیرد. الان در آزادراه شوستری صرفاً ۳کیلومتر ساخت‌وساز انجام شده‌اما مسئله براهمیت این است که معارضان بسیار مهمی از لحاظ ملکی وجود داشتند ازجمله ورزشگاه تختی و نظایر آن که مانع پیشرفت سریع این آزادراه بودند. با حل و فصل مشکل معارضان پیش‌بینی می‌کنیم شهرداری بتواند ۹کیلومتر از این بزرگ‌راه را تا سال آینده افتتاح شود. در لایحه پیشنهادی شهرداری برای سسال آینده بالغ بر ۴۷۰میلییارد تومان برای این آزادراه بودجه پیش‌بینی شده‌است.

پروژه دوم آزادراهی، بزرگ‌راه شهیدبزرگرجی است که امسال فاز اول آن به‌مسافت حدود ۳کیلومتر افتتاح شد. این پروژه هم معارضان ملکی بی‌شماری داشت که عمده این معارضان رفح شده‌اند و پیش‌بینی ما این است که در سسال ۱۴۰۳ در مجموع شهرداری بتواند ۴٫۷کیلومتر دیگر به بزرگ‌راه شهیدبزرگرجی اضافه کند. بودجه‌ای بالغ بر ۵۰۰میلییارد تومان برای تکمیل این بزرگ‌راه پیشنهاد شده‌است. این بزرگ‌راه نقش بسیار مهمی در کاهش ترافیک محور غربی شهر تهران و کاهش زمان سفر در این منطقه خواهد داشت. سومین پروژه بزرگ‌راهی ما، شاخه‌غربی بزرگ‌راه یادگار امام است که در حقیقت به بزرگ‌راه شهیدشوستری متصل می‌شود و این پروژه نیز نقش هم‌افزایی در کاهش ترافیک منطقه غرب تهران خواهد داشت. در بزرگ‌راه یادگار نیز خوشبختانه ۹۸درصد معارضان در سال ۱۴۰۲ حل و فصل شده، تملک‌ها صورت گرفته و مسیر هموار بوده که برای اینکه در سال آینده پیشرفت پروژه تسریع شود. ۶۰۰میلییارد تومان، بودجه‌ای است که برای تکمیل شاخه غربی بزرگ‌راه یادگار در بودجه سال آینده پیشنهاد شده‌است.

یکی دیگر از پروژه‌های حائزاهمیتی که مدیریت شهری در این دوره در حوزه معاونت عمران در دستور کار داشته اجرای تقاطع‌های غیرهمسطح و تکمیل دسترسی معابر به یکدیگر است؛ موضوعی که به‌شدت باعث کوتاه شدن زمان سفر می‌شود و پیامش مردم در شهر را نیز کاهش می‌دهد. امسال شهرداری ۱۸تقاطع را در غیرهمسطح اجرا شد که با اجرای این تقاطع‌ها و دسترسی‌ها، در مجموع ۱۰کیلومتر از مسافت سفرهای درون‌شهری کاهش یافت. در بودجه پیشنهادی ۱۴۰۳ اجرای ۳۰تقاطع غیرهمسطح در لایحه بودجه که در کمیسیون تلفیق بررسی و پیشنهاد شده بالغ بر ۱۲۷میلییارد تومان اعتبار برای این کار در نظر گرفته شده‌است. موضوع دیگری که در حوزه عمران مورد توجه است، اجرای آسفالت

و لکه‌گیری معابر است. آسفالت خیابان‌های تهران، چه اتوبان‌ها و چه کوچ‌پسین کوچ‌ها در بیش از ۱۰سال گذشته بازسازی و بهسازی جدی نشده بودند و مشکلات جدی‌ای در این زمینه وجود داشت. مدیریت شهری رگوردر بی‌سابقه‌ای در این حوزه توانست محقق کند که بالغ بر ۵٫۵میلیون تن یعنی معادل ۹میلیون مترمربع آسفالت در سطح شهر اجرا شد. بسیاری از مجلاتی که بیش از ۱۰سال گذشته رنگ آسفالت جدید را ندیده بودند، نوسازی شدند. برای سال آینده هم بیش از ۲هزار میلیارد تومان بودجه برای آسفالت معابر تهران پیشنهاد شده‌است.

در حوزه معاونت خدمات شهری چند کار ویژه دستور کار است؟

یکی از آنها توسعه فضای سبز، احیای باغ‌های و احداث بوستان‌ها و به‌ویژه در مناطق کم‌برخوردار و محلات جنوبی شهر تهران است که بوستان مناسب هستند. طی ۲سال گذشته براساس گزارشی که شهرداری ارائه کرده بالغ بر ۲۵بوستان جدید احداث شده و در لایحه بودجه ۱۴۰۳ بیش از ۱۰۳۰۰میلییارد تومان صرفاً برای احداث باغ‌ها و بوستان‌های جدید و هزار میلیارد تومان برای تکمیل زیرساخت‌های فضای سبز پیش‌بینی شده‌است یعنی در مجموع بالغ بر ۳۰۳۰۰میلییارد تومان برای توسعه فضای سبز، احداث بوستان و تملک باغ‌ها حائزاهمیت تهران بودجه پیش‌بینی شده‌است.

احیای فضاهای بی‌دفاع شهری در رودره کن و فرحزاد از جمله مواردی بوده که همیشه مدنظر شما و مدیریت شهری بوده‌است. در این رابطه چه پیش‌بینی‌هایی انجام شده‌است؟

بحث مهم دیگر در حوزه شهری، بهسازی و احیای رودره‌های کن و فرحزاد است. رودره فرحزاد فضای بی‌دفاع شهری بود که شهرداری اقدامات بسیار بزرگی در آن انجام داد. زمین‌هایی که قبلاً به‌صورت باغ‌های ره‌اشده وجود داشتند الان به باغ‌راه‌های سنگفرش شده و در دست مناسب‌سازی است و اگر چه هنوز درهایی از کار در این منطقه باقی مانده‌است اما از حالت فضای بی‌دفاع شهری درآمده و محقری از معتانان در آن نیست و اتفاق قدمتانی خوبی در این منطقه رخ داده‌است. در بودجه سال آینده اعتباری بالغ بر ۱۲۰میلییارد تومان برای تکمیل رودره کن و فرحزاد پیشنهاد شده تا این نقطه به روند گردشگری بسیارویژه و کم‌نظیر تبدیل شوند و بتوانند مورد بهره‌برداری

وضعیت ایمنی و

مدیریت بحران در بودجه ۱۴۰۲ چگونه‌است؟

در بودجه سال آینده اتفاق خوب و مبارکی افتاده و شهرداری پیشنهاد داده که مورد تأکید شورای شهر هم هست و آن هم از نقای تجهیزات و ماشین‌آلات آتش‌نشانی است. در مجموع بالغ بر ۲۰۰میلییارد تومان برای تکمیل ایستگاه‌ها و تجهیزات آتش‌نشانی تهران پیشنهاد شده‌است. در چند روز گذشته شاهد حادثه آتش‌سوزی بیمارستان گاندی بودیم و مشاهده کردیم که پله‌های ۶۴متری که شهرداری خریداری کرده بود کمک بزرگی شد به اینکه سرعت اطفای حریق بالا برود و از گسترش آتش جلوگیری نشود. اما این تجهیزات هنوز کافی نیستند و ما نیازمند تجهیزات بسیار ویژه‌تری در حوزه آتش‌نشانی و مدیریت بحران هستیم صرفاً هم بحث آتش‌نشانی است. ما در زمینه رونشست زمین، در زمینه تخریب و اواربرداری هم نیازمند تجهیزات هستیم. هنوز تجهیزاتی مثل گشتنی که بتواند آهن آلات را از حجم تخریب‌شده جدا کند در اختیار نداریم و در زمینه بیل‌های مکانیکی که به‌صورت کلان در بحران‌ها کاربرد دارند، کمبود داریم. ۳۰۰میلییارد تومان بودجه در زمینه تجهیزاتی که مرتبط با آتش‌نشانی هستند در بودجه سال آینده پیشنهاد شده که شورا باید در این زمینه تصمیم بگیرد.



کاشت ۱۵هزار نهال در سرخه حصار
محمدهادی علی‌احمدی، شهردار منطقه ۱۳: ۱۵هزار نهال به نیت شهدای پایتخت و متناسب با اقلیم محل کاشت از انواع نهال غیرمثمر مانند سرو، بلوط، ارغوان و… با کیفیت مناسب و با توجه به کارشناسی‌های انجام شده، در بوستان جنگلی سرخه حصار کاشته می‌شود.



عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

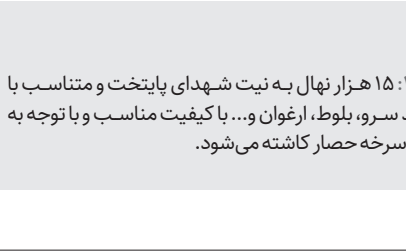
عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی

عکس همشهری: امیر رحمانی



خبر

آماده‌باش شهر

در هفته پر بارش تهران

هفته پر بارش تهران از دیربوز آغاز شده و طبق پیش‌بینی‌ها این وضعیت طی روزهای پیش‌رو ادامه خواهد یافت

با توجه به هشدار سازمان هواشناسی برای احتمال بارش در روزهای پایانی هفته، آمادگی لازم از سوی نیروهای اجرایی وجود دارد و همچنین سایت‌ها و ماشین‌آلات برف‌روبی تجهیز و آماده شده‌اند. مدیرکل خدمات شهری شهرداری تهران در این باره از آمادگی همه نیروهای شهرداری در مناطق ۲۲گانه تهران در پی بارش باران و برف خبر داد. علیرضا جعفری در گفت‌وگو با همشهری با بیان این مطلب گفت: در سطح شهر، بارش باران داریم که از سحرگاه دیربوز، نیروهای ما در حصال رصد معابر هستند و تا این لحظه آب‌گرفگی نداشتیم. او افزود: در ارتفاعات تهران برف داریم که کیسه‌های شن و ماسه برای آن تعبیه شده است. مدیرکل خدمات شهری با بیان اینکه آموران شهرداری در تمامی ۲۲منطقه در حال فعالیت هستند، گفت: شهروندان اگر با آب‌گرفگی در معابر روبه‌رو شوند با سامانه ۱۳۷ در میان بگذرانند تا برای رفع آن اقدام کنیم.

تداوم گشت کنترل در مناطق ۲۲گانه

خبر دیگری که این روزها برای مواجه با بارش‌های احتمالی مهم است، ادامه گشت کنترل در مناطق ۲۲گانه است تا مدیریت شهری برای رفع آب‌گرفگی‌های احتمالی آماده باشد. از سوی دیگر نیروهای خدمات شهری در آماده‌باش کامل برای بارش‌های پایان هفته خواهند بود. به‌گفته مدیرکل خدمات شهری شهرداری تهران، در پی هشدار سازمان هواشناسی برای بارش نزولات آسمانی به نیروهای خدمات شهری مناطق ۲۲گانه آماده‌باش اعلام شد. وی با اشاره به آغاز بارش باران در سطح شهر و بارش برف در ارتفاعات از بامداد شنبه یاد آور شد: روز شنبه شاهد بارش باران در تهران بودیم. نیروهای خدمات شهری در سطح مناطق حضور داشتند؛ به‌طوری‌که تیم‌های متعددی به بررسی معابر می‌پردازند تا در صورت بروز هرگونه مشکل نسبت به برطرف شدن آن اقدام شود. وی با بیان اینکه عوامل خدمات شهری مناطق ۲۲گانه گشت کنترل را انجام دادند و این گشت همچنان ادامه دارد، گفت: مقداری آب‌ماندگی گزارش شده بود که برطرف شد و در مجموع مشکل خاصی در سطح شهر تا این لحظه گزارش نشده‌است. با توجه به پیش‌بینی تداوم بارش توسط سازمان هواشناسی، آماده‌باش عوامل خدمات شهری مناطق ۲۲گانه ادامه خواهد داشت. جعفری با اعلام اینکه نیروهای خدمات شهری مناطق ۲۲گانه به‌منظور برف‌روبی در نقاط برف‌خیز نیز در حال آماده‌باش هستند، گفت: کیسه‌های شن و نمک نیز در جایگاه‌های مستقر در سطح معابر قرار داده شده‌است.

سامانه ۱۳۷ بیدار است

همزمان با آغاز بارش‌ها در پایتخت معاونت خدمات شهری شهرداری تهران از آمادگی کامل نیروهای مدیریت شهری برای جلوگیری از اختلال در تردد شهروندان خبر داد. نیروهای خدمات شهری در نقاط حساس و از پیش تعیین‌شده نواحی مستقر شدند تا اگر احیاناً با شسدت بارش‌ها ناشی از پیش‌بینی‌نشده‌ای رخ داد، بلافاصله نسبت به رفع مشکل موجود در سریع‌ترین زمان ممکن اقدام کنند. برای نظارت و پایش معابر در روزهای آتی علاوه بر گشت‌زنی نیروهای خدمات شهری، شهرداران و معاونان خدمات شهری مناطق، ارتباط تنگاتنگی با سامانه ۱۳۷ دارند و اگر موردی گزارش شود، بلافاصله نیروها برای رفع مشکل اعزام شوند. کارشناسان سامانه ۱۳۷ پلاس، پیام‌های شهروندان را به‌دقت رصد کرده و فوراً به مناطق مربوطه ارجاع می‌دهند.



آمادگی مناطق

منطقه ۱	<ul style="list-style-type: none">رفع نقاط آبگیر آماده‌باش نیروهای اجرایی ۱۳۷ لایروبی و پاکسازی انهار گشت‌های مستمر رفع مشکل ۳۱۸نقطه آبگیر سال‌های قبل
منطقه ۴	<ul style="list-style-type: none">لایروبی و شست‌وشوی جوی‌ها نظارت بر نهراها، کانال‌ها و مسیل‌ها رصد و بازبینی نقاط آبگیر احتمالی
منطقه ۵	<ul style="list-style-type: none">لایروبی و پاکسازی انهار روبسته و روباز جلوگیری از آب‌گرفتگی معابر رسوب‌زدایی چاه‌های چنبی
منطقه ۲۲	<ul style="list-style-type: none">استقرار نقطه‌ای در معابر احتمالی آبگیر