



سپید و ناز پرورده

اندکی از زمستان مانده که برف سپید تن به هزار ناز بر قامت پرنیاز و فراشته کوه‌ها و شهر پایین دست آن بارید و نشست تا حسرت زیبایی فصل پاکش بر دل شهروندان نماند به وقت سال دگر برف سپید تن، ناز پرورده و دیر هنگام.

بدون سسرها و یخبندان همین که بر زمین فرو نشست، شهروندان را ذوق و شوق بازی در گرفت. کوله‌ها بپوشان را بستند تا دامنه‌ها و ارتفاعات کوه‌های افراشته را روی مسیری برقی طی کنند. این دانه‌های برقی، خوش تان باشد.

گزارش

نگاه

هوای هم را داشته باشیم

هوای هم‌دیگر را داشته باشیم. زندگی در جامعه‌ای که مردمانش مثل حلقه‌های زنجیر به هم پیوسته‌اند، خواشان به هم هست و هوای هم‌دیگر را دارند هم دلچسب تر است هم دلنشین تر. تصورشان را بکنند در جامعه‌ای زندگی می‌کنند که همه مردمانش به یک سهم از امکانات و خدمات اجتماعی برخوردارند. قطعاً زندگی در این جامعه شیرین تر می‌شود. خوشبختانه در طول سالهای گذشته مراکز و سامانه‌های متمرکز بستر لازم برای کمک به هم‌توانان در جامعه فراهم کرده‌اند. سامانه‌های تلفنی یا پیامکی که خیلی راحت در دسترس همه هستند.

مثلاً تا همین چند وقت پیش گلابه معلولان از مناسب نبودن بسترهای شهری شاید به راحتی به گوش مسئولان نمی‌رسید اما حالا برای دریافت گزارش‌های ناشی از مناسب‌سازی و دسترسی‌س‌پربری معبرهای شهری سامانه معبر با شماره ۱۲۳۲۲۳۳۳۰۰ طراحی شده است. در واقع از طریق این سامانه مردم می‌توانند مشکلات منطقه یا محله خود را شرح دهند. طی همین ۹ ماهه امسال فقط ۸۴ پیامک در خصوص خرابی معابر و راه‌های شهری و مشکلات معلولان در تردد معابر شهری به این سامانه اطلاع‌رسانی شده است. یا از طریق سامانه ۱۲۳ اورژانس اجتماعی این امکان فراهم شده که مردم به آسیب‌دیدگی‌های اجتماعی کمک کنند. این کمک‌ها می‌تواند برای بهبود کیفیت زندگی یک کودک در خانواده یا آسیب باشد یا کمک به کودکان بی‌پرست و بی‌خانمان یا هر مسئله و موضوع آسیب اجتماعی که فکرش را بکنید. البته که در حوزه شهری شماره ۱۲۳۷ هم یاری‌رسان مردم در حل مشکلات شهری است هم یاری‌رسان بی‌خانمان‌های شهر در شب‌های سرد زمستان. خیلی راحت هر کدام از مادر شهبازی زمستان اگر بی‌خانمانی را ببینیم که از سوز سرما به‌خود پیچیده و خانه و کاشانه‌ای ندارد کافی است شماره ۱۳۷ را بگیریم تا به یکی از گرم‌خانه‌های امن شهر منتقل شود. شاید فکرش را هم نتواند اما شما می‌توانید حتی به راحتی فردی را از فکر کردن به خودکشی هم نجات دهید. آن هم با شماره ۱۴۸۰. اگر دور و برتان فردی را دیدید که به‌خودکشی فکر می‌کند یا در باره آن حرف می‌زند می‌توانید با شماره ۱۴۸۰ تماس بگیرید و او را از این کار منصرف کنید.



پدرانه‌های آقا جان

قلعه ۲۴، ردیف ۷۷، خانه مسن ترین شهید تهران



این عکس سیاه و سفید شاید تنها نشان تصویری از مسن ترین شهید اهل تهران است

نام آقا جان به عنوان مسن ترین شهید تهران در سامانه اطلاعات بنیاد شهید ثبت شده: شهید رضاعلی صفایی مقدم؛ تولد: ۱۲۸۲؛ شهادت: ۱۳۵۹... این مشخصات ما را به دیدارشان مشتاق کرد: قطعه ۲۴، ردیف ۷۷، شماره ۱۰

حسابی به درس و مدرسه بچسبند تا دل با با را شاد کنند: مرد کوچک خانواده صفایی مقدم از کودکی عاشق درس و مدرسه بود، اما وقتی روزگار غم نان خانواده را بر گرده‌اش گذاشت از صرافت مدرسه رفتن افتاد و به همان سواد مکتب‌خانه‌ای که در روستا آموخته بود قناعت کرد...

خدمت به رسم پدر

۲ دختر آقا جان دوست داشتند خانم دکتر شوند و با با هم دل به دل شان می‌داد. هر دوتای شان خانم دکتر هم شدند، ولی ماجرا در مورد فرزند وسطی و تک‌پسر آقا جان تفاوت داشت. اقباعلی هم رشته علوم طبیعی را برای ادامه تحصیل انتخاب کرده بود تا هر ۳ فرزند خانواده پزشک باشند، اما



نظافت صفر مرزی بود...

زندگی رابعه تیموری روزنامه نگار

اقباعلی، تنها پسر آقا جان، اوایل دهه ۳۰ به دنیا آمده است؛ در همان سال‌هایی که محمود بهروش، حسن زولیده فدکی، علی مداحی، صفی‌الله وصالی و... متولد شده‌اند. محمود، حسن، علی و صفی‌الله حالا همسایه آقا جان هستند. خانه ابدی آقا جان در قطعه ۲۴ پهنشت‌زهر (اس) قرار گرفته و او با شهیدان جوانی همسایه شده که جان شیرین‌شان را برای دفاع از آب و خاک‌شان گذاشتند و پدران‌شان زیر بار حسرت‌های پدرانه کمر خم کردند. نام آقا جان به عنوان مسن ترین شهید تهران در سامانه اطلاعات بنیاد شهید ثبت شده: شهید رضاعلی صفایی مقدم؛ تولد: ۱۲۸۲؛ شهادت: ۱۳۵۹... این مشخصات ما را به دیدارشان مشتاق کرد: قطعه ۲۴، ردیف ۷۷، شماره ۱۰. پدرانه بر سر راه نرفته بود؛ همان جایی که اگر باد و بارانی بوزد اول به خانه او می‌تازد و بعد سراغ همسایه‌های جانش را می‌گیرد. شاید همین باد و باران‌ها سبب شده تصویر آقا جان بالای سنگ مزارش باقی نماند، ولی هیچ توفان و بورانی پدرانه‌های او را از خاطر فرزند جانبازش، اقباعلی، پاک نمی‌کند.

نان آور خانه

آقا جان دلش می‌خواست آسایشی را که خودش هیچ وقت ندیده بود تمام و کمال برای تنها پسرش مهیا کند و شاید به همین دلیل بود که نمی‌گذاشت حسرتی روی دل اقباعلی بماند: آقا جان از همان ۱۲ سالگی که از شمال به تهران آمد زیر بار زندگی مردانه شانه خوابانده بود و با در آمدی که از کارگری به‌دست می‌آورد کمک‌حال و نان آور سفره خانواده‌اش شده بود...

حسرت‌ها و آرزوها

آقا جان چه حظی می‌برد وقتی می‌دید بچه‌هایش اهل و درسخوان هستند. شاید عشق پدر به درس خواندن و حسرتش برای ترسیدن به آرزوهای سبب شده بود بچه‌ها

آقا جان دلش می‌خواست پسرش مثل او در ارتش خدمت کند: آقا جان با آن که از جوانی عمرش به کارگری گذشته بود نمی‌توانست شوق و آرزوی خود را برای پوشیدن لباس ارتش فراموش کند. او در کنار کارگری در درسش را هم تا مدرک سیکل قدیم (پایان دوره ابتدایی) خواند تا بتواند به‌عنوان گروه‌بان وارد ارتش شود. اقباعلی هم برای رضایت دل پدر رخت خدمت در ارتش را به تن کرد...

روزبیماران اندیشک

وقتی جنگ تحمیلی شروع شد پدر و پسر هر دو وسط معرکه بودند. آقا جان همین که خبردار می‌شد پای دشمن به یکی از شهرهای مرزی رسیده از نخستین نیروهایی بود که خود را به آنجا می‌رساند، ولی همیشه قلبش به دنبال پسر دلورش بود که شجاعت و دل به خطر سپردن را از پدر به میراث برده بود. روزی که خبر رسید دشمن به خاک اندیشک طمع کرده، یکی از دختران آقا جان در این شهر مشغول خدمت بود و مثل بسیاری از مردم آنجا پای رفتن نداشت. آقا جان با شنیدن خبر خود را به اندیشک رساند تا دخترش را برای رفتن با تهران راضی کند. دختر آقا جان از اندیشک رفته ولی دلواپسی خاک این شهر دامن کهنه‌سرباز وطن را رها نکرد و او در بیمارستان همان شهر به شهادت رسید وقتی خبر بیماران اندیشک به گوش اقباعلی رسید او در عملیات تجسس نقاط صفر مرزی بود...

«املاک مورد مزایده»

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۸	منطقه گیلان	رشت- میدان مصلی- ساختمان مدیریت شعبه بانک قوامین سابق	۱۷/۳۱۳۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۳۶	۱۸۱۷/۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۱۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عرصه ملک براساس سند ۳۵۰ مترمربع میباشد و مطابق پروانه صادره از شهرداری، سه رشت با تعریض کوچه ۶ متری سمت شمالی به ۸ متر بخشی از زمین بمساحت ۱۴ مترمربع در تعریض کوچه قرار گرفت و باقیمانده زمین بمساحت اصلاحی ۳۳۶ مترمربع می‌باشد. ساختمان احداثی بصورت ۷ طبقه روی همکف و زیرزمین به مساحت ۱۸۱۷/۱ مترمربع است. زیرزمین مشتمل بر موتورخانه- اتاق ژنراتور و انبار و پارکینگ میباشد. ملک دارای سند دفترچه‌ای می‌باشد که خریدار می‌بایست راساً نسبت به تبدیل آن به سند تک برگ اقدام نماید و اخذ پایانکار ساختمان به اتمام نرسیده است. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۹	مدیریت شعب منطقه سمنان	میدان معلم- جنب بانک ملت- ساختمان مدیریت شعب بانک قوامین سابق	۳۵۷۵/۴۲	ساختمان	تجاری- اداری	۴۰۳/۸۵	۲۵۸۵/۷۰	شش دانگ	تخلیه	۸۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	طبقه همکف (واحد تجاری) هم اکنون به‌عنوان شعبه بانک مورد بهره برداری قرار دارد و در صورت فروش حداکثر تا چهار ماه پس از تنظیم مابقیه نامه تخلیه و تحویل می‌گردد و طبقات فوقانی تخلیه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	بلوار ۱۷ شهرویر- روبروی بانک ملی- ساختمان مدیریت شعب بانک انصار سابق	۹۷۳۱/۱۰۳	ساختمان	تجاری (بانک)- خدماتی	۲۳۷/۷۲	۲۰۹۱/۸۲	شش دانگ	تخلیه	۶۹۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	طبقه همکف (واحد تجاری) هم اکنون به‌عنوان شعبه بانک مورد بهره برداری قرار دارد و در صورت فروش حداکثر تا چهار ماه پس از تنظیم مابقیه نامه تخلیه و تحویل می‌گردد و طبقات فوقانی تخلیه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۱	مدیریت شعب منطقه بزد	بلوار جمهوری- نبش کوچه پیمان	۶۴۴۰/۲۳۷۵ و ۶۴۶۰/۱۳۷۸ باقیمانده ۶۴۶۰/۱۳۵	ساختمان	تجاری	۶۷۳/۵	۱۷۸۸/۵	شش دانگ	تخلیه	۷۲۸/۹۹۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. در صورت ارائه پیشنهاد قیمت از طرف کارخانجات و شرکتهای تولیدی، تعداد اقساط پرداختی بصورت توافقی قابل انجام می‌باشد.
۲۲	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز- تاجارا- بلوار میرزای شیرازی غربی- نبش کوچه ۳	۱۴/۴۸۲۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۴۸	شش دانگ	تخلیه	۴۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اصلاح سند و پایانکار در صورت نیاز بر عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۳	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	هرمزگان - جزیره کیس- روبروی بازار شارستان- جنب بازار مروارید- مجتمع بانکها- پلاک ۱	۵۶۲۱/۶۲۱۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸/۷۴	شش دانگ	تخلیه	۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	از ردیف مزایده خارج گردید.
۲۴	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	هرمزگان - جزیره کیس- روبروی بازار شارستان- جنب بازار مروارید- مجتمع بانکها- پلاک ۴	۵۶۲۱/۶۲۱۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸/۷۴	شش دانگ	تخلیه	۵۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۵	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیس- خیابان رودکی- جنب هتل پارامیس- مجتمع تجاری رومیال- طبقه اول- واحد ۱۰۱	۵۶۲۱/۱۸۰۱۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۳۴۷/۵۹	شش دانگ	عدم تخلیه	۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه) (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی در قبال ترهین ملک مورد مزایده)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. تخلیه ملک بر عهده خریدار است. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۶	مدیریت شعب منطقه کهگیلویه و بویراحمد	یاسوج- بلوار چمران- خیابان ولیعصر جنوبی- نرسیده به مصلی- ساختمان بانک قوامین سابق	۶۳۵/۱۶۶۸	ساختمان	اداری	۲۸۷/۱۴	۱۴۶۹/۲۴	شش دانگ	تخلیه	۳۰۱/۷۵۹/۴۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد و انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۷	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج- خیابان شهید بهشتی- میدان توحید- ضلع جنوب شرقی ساختمان ولیعصر- طبقه همکف	۱۵۷/۲۲۶۳۱	مغازه و زیرزمین	تجاری	قدرالسهم	۴۱۶/۶۴	شش دانگ	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	یک واحد مغازه به صورت همکف و زیرزمین - دارای سند تک برگ و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۸	مدیریت شعب منطقه البرز	هشتگرد، ضلع جنوبی بلوار امام خمینی - حدفاصل خیابان راه آهن تا خیابان افشین- جنب بانک سپه مرکزی هشتگرد	۴/۴۱۵۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۷/۴۸	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۱۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	یک واحد تجاری ملکی دارای سند تک برگ به مساحت ۱۴۲/۳ همکف و ۴۵/۱۸ متر پلانک میباشد. مغازه تجاری با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۹	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج- چهارراه مصباح- ابتدای بلوار امامزاده حسن- سرقفلی محل سابق بانک سپه	۱۶۲/۲۲۱۰۳	سرقفلی مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۳/۱۰	سرقفلی	تخلیه	۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	یک واحد تجاری به صورت سرقفلی واگذار می‌گردد طبق نظریه کارشناسی ۹۰/۴۰ مترمربع در طبقه همکف، ۲۵/۷۰ مترمربع آبدارخانه و انباری و ۳۷ مترمربع نیم طبقه در داخل تجاری و سرقفلی با وضع موجود به فروش می‌رسد. موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید. با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانک می‌باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت می‌گیرد و در صورت هرگونه تغییر در کاربری خریدار می‌بایست رضایت مالک را جلب نماید و هر گونه اقدام در این خصوص برعهده خریدار می‌باشد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۰	مدیریت شعب منطقه زنجان	زنجان - میدان آزادی- ضلع شمالی میدان- ساختمان سابق شعبه جاوید	۵۲۲۷/۹۱	ساختمان و مسکونی	مسکونی	۲۷۳/۱	۷۲۸/۱۰	شش دانگ	تخلیه	۴۵۰/۹۲۷/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	زیرزمین به متراژ ۱۵۲ مترمربع که نصف سرقفلی آن به شخص ثالث واگذار گردیده است. سرقفلی دو باب و سه دهنه مغازه به متراژ تقریبی ۵۵ مترمربع در طبقه همکف شامل: یک باب و یک دهنه جنب ورودی اداری به متراژ حدودی ۲۰ مترمربع و یک باب و دو دهنه به متراژ حدودی ۳۵ مترمربع در ضلع شمال شرقی به مشخصات ثالث واگذار گردیده است. با توجه به قدمت حدود ۲۰ ساله بنا، ملک فاقد گواهی پایانکار و گواهی عدم خلافی می‌باشد. بهره برداری از طبقه زیرزمین و همکف بصورت تجاری و طبقه اول بصورت اداری می‌باشد. ملک براساس وضع موجود به فروش می‌رسد و انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۱	مدیریت شعب منطقه زنجان	ابهر- خیابان طالقانی جنوبی- نبش کوچه مهر- روبروی مخابرات	۱/۲۸۱۰۶	ساختمان	تجاری، خدماتی، مسکونی	۱۱۳/۲۰	۳۹۲/۹۰	شش دانگ	تخلیه	۳۹۳/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک دارای گواهی پایانکار و سند تکبرگی می‌باشد و براساس وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.