

## ابلاغ وام کمک‌و‌دیه مسکن به ۲۰ بانک

بانک مرکزی با ابلاغ دستورالعمل افزایش سقف وام کمک‌و‌دیه مسکن به ۲۰ بانک عامل اعلام کرد: متقاضیان باید در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی ثبت نام کنند. به گزارش همشهری، با تصمیم جدید شورای پول و اعتبار، سقف وام کمک‌و‌دیه مسکن در تهران ۲۰۰ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۱۵۰ میلیون تومان و سایر شهرستان‌ها ۱۰۰ میلیون تومان و برای مناطق روستایی ۴۰ میلیون تومان تعیین شده است.

بانک مرکزی می‌گوید: افرادی که بخواهند این وام را بگیرند، باید دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری البته حداکثر ۶ ماهه قبل از ثبت درخواست باشند و داوطلبان این وام باید اطلاعات سکونت و مالکیت خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند. همچنین تمامی متقاضیان و همسرانشان متعهد هستند که در زمان ثبت نام، فاقد مسکن یا زمین مسکونی ملکی باشند و چنانچه در هر زمان سابقه مالکیت آنها معرّفی شود، از فرایند پرداخت تسهیلات حذف شده و در صورت اخذ آن تسهیلات، متعهد به استرداد تمامی تسهیلات دریافتی و جبران خسارات و جرایم مربوطه خواهند بود.

البته بانک‌ها موظف شده‌اند قبل از پرداخت تسهیلات نسبت به اخذ استعلام از سامانه سمات بانک مرکزی بابت عدم دارا بودن تسهیلات جاری در بخش مسکن شامل تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و ودیعه مسکن برای متقاضیان و همسرانشان اقدام پر صورت مثبت بودن این استعلام نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه با ذکر دلیل اقدام کنند. نکته مهم اینکه وام ودیعه مسکن در قالب عقد مرابحه خرید کالا و خدمات به مستأجر پرداخت می‌شود و مدت بازپرداخت آن هم حداکثر ۵ سال خواهد بود.

بانک مرکزی می‌گوید: متقاضی باید متاهل باشد و چنانچه متقاضی مجرد باشد، در خصوص زنان باید بالای ۳۵ سال و در خصوص مردان بالای ۴۵ سال داشته باشد. البته چنانچه متقاضی تاحداکثر ۱۵ روز کاری از تاریخ معرفی به شعب، نسبت به تکمیل مدارک خود و ضمانت اقدام نکند، بانک مکلف است نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه اقدام کند.

## هشدار قرمز به پرمصرف‌های آب



مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: بیشتر کان بدمصرف در صورت رعایت نکردن، چند ساعت قطع آب خواهند داشت. به گزارش همشهری، هاشم امینی افزود: برای مشترکان بدمصرف با توجه به کاهش بارش‌ها در مرحله نخست اطلاع‌رسانی می‌شود و پس از آن و در صورت تداوم بدمصرفی، با قطع آب ۹ ص تا ۴ عصر روبه‌رو خواهند شد. مدیرعامل آبیای کشور خاطر نشان کرد: تلاش بر این است با برنامه‌های در نظر گرفته شده مشترکان بدمصرف به رعایت الگو هدایت شوند. وی از رصد و پایش همه شهرهای کشور از ابتدای مهر امسال خبر داد و بیان داشت: متناسب با آب در دسترس و حجم بارش، نارتازهای هر کدام مشخص شده و بر این اساس، همه طرح‌های اضطراری تامین آب برای تابستان سال آینده احصا شده است. امینی افزود: تلاش بر این است طرح‌های تامین آب به سرانجام برسد تا با کمترین تنش شرایط را پشت سر بگذاریم. علی‌اکبر حجازیان، وزیر نیرو با اشاره به پیش‌بینی سناریوهای مختلف در تنظیم برنامه‌های سالانه مصرف آب و برق گفت: میزان بارش‌ها در ۲۸ استان کشور از شرایط عادی و دستاورد این سیاست‌ها جلوگیری از تنش قیمتی در بازار کالاهای اساسی بوده و به مردم کمک کرده است. باید در حوزه ارز نگاه واحدی اعمال شود و دولت و مجلس باید با هم هماهنگ باشند تا اعتماد آنها به بانک مرکزی، زمینه‌ساز گام مؤثر در تثبیت بازار ارز شود.

## سخنگوی دولت: بلیت هواپیما گران نمی‌شود

علی بهادری جهرمی، سخنگوی دولت: دولت بلیت هواپیما را گران نمی‌کند و اردیبهشت‌ماه امسال افزایش نرخ بلیت هواپیما اعمال شده است. در دولت سیزدهم ۶۰ پرونده هواپیما و بالگرد به حمل‌ونقل هوایی اضافه شده و عمر متوسط ناوگان هوایی کشور به نسبت سال ۲۰۱۴، ۲۰ سال کاهش یافته است.



## حقوق کارمندان دولت ۲۰ درصد افزایش می‌یابد

داود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه: پیشنهاد دولت برای افزایش حقوق در لایحه بودجه ۱۸ درصد بود که در حال تردد هستند و به دلیل افزایش تقاضا برای خرید مو توریسیکلت، تیراژ تولید هر سال در حال افزایش است. این ارقام نشان می‌دهد که ضرب نفوذ استفاده از مو توریسیکلت در کشور روز به روز در حال افزایش است.

# افزایش جمعیت مو توریسیکلت

رقابتی بودن بازار مو توریسیکلت و افزایش قیمت خودرو، بازار مو توریسیکلت را پُر طرفدار کرده است



### گزارش بهزاد زنجیر روزنامه‌نگار

آمارها نشان می‌دهد بر خلاف بازار خودرو که به یک بازار رقابتی تبدیل شده و در عین حال به دلیل افزایش قیمت خودرو و کاهش قدرت خرید مردم، مو توریسیکلت به یک کالای جاننشین برای خودروی تبدیل شده است. به گزارش همشهری شواهد میدانی نشان می‌دهد میزان استفاده مردم ایران از مو توریسیکلت روز به روز در حال افزایش است و با توجه به افزایش شدید قیمت خودرو در بازار داخلی میزان تمایل مردم به استفاده از مو توریسیکلت افزایش یافته است. بر همین اساس می‌توان گفت مو توریسیکلت به یک کالای جاننشین برای خودروهای ارزان تبدیل شده است و به ویژه اینکه نگاهی به آمارها مهر تأییدی بر این فرضیه است.

### ۱۰ سال انتظار برای خودرو دار شدن!

بررسی‌ها نشان می‌دهد در طول سال‌های گذشته و به ویژه از سال ۱۳۹۷ قیمت خودرو با رشد زیادی مواجه شده است و همین موضوع منجر شده قدرت خرید مردم برای خرید خودرو کاهش یابد. برخی محاسبات نشان می‌دهد از سال ۱۳۹۷ تاکنون زمان انتظار خرید خودرو بیش از ۲ برابر شده است. سال ۹۷ میانگین زمان انتظار برای خرید یک خودروی داخلی یا مونتاژی صفر با اختصاص دادن تمام حقوق ۵۳ ماه بوده که در سال جاری این رقم به ۱۳ ماه رسیده است. خودرو اولی‌ها اگر تمام حقوق خود را پس انداز کنند، بعد از گذشت ۱۰ سال می‌توانند خودرو خریداری کنند. این در شرایطی است که در سال ۹۷ زمان انتظار به‌طور میانگین ۴ سال و نیم بوده است. در این دوره میانگین قیمت خودرو ۱۲ برابر افزایش یافته در حالی که میزان حداقل حقوق فقط ۷٫۲ برابر

رشد کرده و از یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان به ۸ میلیون تومان رسیده که تنها ۷٫۷ برابر قبل است. در چنین شرایطی خرید مو توریسیکلت که البته از گرانی مصون نمانده، هم به صرفه است و هم خرید آن در زمان کوتاه‌تری انجام می‌شود؛ به‌طوری‌که با در نظر گرفتن حداقل حقوق می‌توان یک مو توریسیکلت استاندارد و به روز خریداری کرد. برخی عوامل دیگر از جمله افزایش ترافیک در سطح شهر، کم هزینه تر بودن

قیمت‌های فروش مو توریسیکلت اگر چه متناسب با تورم رشد می‌کند اما واقعی تر است و شرایط سهیل‌تری برای خرید مو توریسیکلت از سوی تولیدکننده‌ها به دلیل فضای رقابتی تعیین می‌شود. به‌طوری‌که خریداران حتی با اقساط بلندمدت هم می‌توانند صاحب یک مو توریسیکلت شوند.

طبق آمارهای موجود صنعت مو توریسیکلت ایران متشکل از ۴۴ کارخانه تولیدی است که با ۱۶ هزار نفر نیروی کار مستقیم و بیش از ۸۰ هزار نفر نیروی کار غیر مستقیم فعالیت می‌کند. تولید این شرکت‌ها در سال گذشته ۶۱ درصد افزایش یافته و در ۹ ماهه امسال نیز جمع کل تولید این شرکت‌ها به ۴۳۵ هزار و ۷۳۵ نفر دستگاه رسیده که اگر این رویه در فصل زمستان هم ادامه یابد می‌توان گفت تیراژ تولید مو توریسیکلت امسال به ۵۸۰ هزار دستگاه خواهد رسید که بالاترین رکورد از سال ۱۳۹۵ تاکنون است. همه این رکوردها به دلیل افزایش تقاضای مردم برای خرید مو توریسیکلت به وجود آمده است. رکورد بیشترین میزان تولید مو توریسیکلت در ایران به نیمه اول دهه ۸۰ بازمی‌گردد که سالانه بیش از یک میلیون دستگاه مو توریسیکلت در ایران تولید می‌شد و حتی در سال ۱۳۸۳ تیراژ تولید به یک میلیون و ۳۶۰ هزار دستگاه رسید. این آمارها نشان می‌دهد که صنعت مو توریسیکلت‌سازی ایران برخلاف صنعت خودرو سازی که به صورت انحصاری در اختیار فقط چند شرکت است به یک بازار رقابتی تبدیل شده و همین رقابت به عاملی برای تعیین قیمت‌های عادلانه تبدیل شده است.

تعیین قیمت‌های عادلانه باعث می‌شود قیمت محصول نزدیک به ارزش ذاتی و واقعیت‌های بازار باشد و همین عامل، اثر مهمی در جذب مشتری‌ها دارد. به نظر می‌رسد الگویی که در تولید مو توریسیکلت به کار گرفته شده است باید در بازار خودرو نیز به کار گرفته شود.

رئیس هیئت مدیره انجمن روزنامه‌نگاری

## تله دلار هیجانی

بانک مرکزی به استناد مدیریت بازار ارز در ۱۰ ماه گذشته، نوسانات اخیر بازار را موقتی و ناشی از جنبه‌های روانی می‌داند

تحلیل اقتصاد دلار است. اینکه بازار ارز چه نگرانی‌هایی دارد و آینده اقتصاد و تورم را چگونه می‌بیند می‌تواند به داغ شدن دیواره تورم انتظاری منجر شود و دلار را به کانال‌های قیمتی بالاتر ببرد. نظر یک نماینده مجلس و ۲ کارشناس اقتصادی را در این باره جویا شده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

قیمت دلار در محدوده ۵۵ هزار و ۸۰۰ تومان مقاومت دارد و از لحاظ بنیادی هم بانک مرکزی به‌عنوان مدیر و متولی بازار ارز، تغییرات نرخ ارز در روزهای اخیر را کنترل شده عنوان کرده است. در کنار این ۲ عامل، شرایط مساعد ذخایر ارزی بانک مرکزی و روند رو به رشد درآمدهای نفتی نیز وزنه‌هایی است که می‌تواند از رشد افسار گسیخته قیمت ارز جلوگیری کند؛ اما این فقط

بازار ارز به کدام سو می‌رود؟ برخی به اتکای تحلیلی که از تحولات اقتصاد سیاسی منطقه دارند، معتقد به رشد قیمت هستند؛ در مقابل بانک مرکزی با استناد به وضعیت مساعده درآمدهای ارزی و رشد مستمر بازار ارز موقتی بودن نوسانات این بازار خبر داده است. به گزارش همشهری، از منظر تکنیکال،

### پیگیری

بازار ارز به کدام سو می‌رود؟ برخی به اتکای تحلیلی که از تحولات اقتصاد سیاسی منطقه دارند، معتقد به رشد قیمت هستند؛ در مقابل بانک مرکزی با استناد به وضعیت مساعده درآمدهای ارزی و رشد مستمر بازار ارز موقتی بودن نوسانات این بازار خبر داده است. به گزارش همشهری، از منظر تکنیکال،

### وحید شقاقی شهری، اقتصاددان

## اثر ترامپی بر بازار ارز

شود و با تغییر راهبرد خود، حکمرانی ریال با هدف کنترل بازار ارز را اجرا کند. نکته دیگر عامل پشت پرده نوسانات ارزی انتظاراتی است که بیرون از مرزها به بازار می‌رسد و مشخصاً مربوط به انتخابات آمریکا و بازگشت ترامپ است به یاد می‌آوریم که کمپین فشار حداکثری ترامپ به اقتصاد ایران چه تأثیری گذاشت. بازار ما تجربه تحمیل این فشارها را با اقدامات ناخبرانه‌انداز ترامپ داشته و در شرایط فعلی نیز که ترامپ در حزب جمهوری خواه آمریکا پیشتان شده، واکنش‌هایی به آن نشان می‌دهد. آبان سال آینده، انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده برگزار می‌شود در حالی که به دلیل عملکرد ضعیف بایدن، شانس انتخاب هایش قوی تر است و بازار این نکته را در تحلیل هایش مدنظر قرار می‌دهد.

تجولات اخیر بازار ارز را متأثر از ۲ مسئله است و به بانک مرکزی توصیه می‌شود برای حفظ تسلط بر بازار ارز، راهبرد کارشناسی و تجربه شده حکمرانی ریال را در پیش بگیرد. ... بودند؛ از این رو کنترل قیمت دلار در سال جاری با وجود تنگناهای ارزی، ناشی از عقب‌نشینی تقاضا بوده است اما در یکی دو ماه پایانی سال، کسانی که برای سفرهای خارجی نیازمند ارز هستند با قبول ریسک‌های موجود، وارد بازار می‌شوند و طبیعتاً تقاضای آنها بر قیمت‌ها اثر گذار است. نکته دیگر اینکه شدت گرفتن چاپ پول در پایان سال برای جبران کسری بودجه و تامین منابع مورد نیاز دولت برای پرداختی‌های آخر سال است که به رشد نقدینگی و تشدید تورم منجر می‌شود.



امید نوش‌آفرین: گریست

### محمدحسن آصفری، نماینده مجلس

## حمایت از تثبیت نرخ ارز

هر چه در جهش تثبیت نرخ ارز بر نامه برزی شود، به نفع کشور و مردم است. هم به تولیدکننده کمک می‌کند و هم برای جذب سرمایه گذاری خارجی مؤثر است. اکثریت مجلس نگاه مثبتی به سیاست‌های ارزی بانک مرکزی دارند، دستاورد این سیاست‌ها جلوگیری از تنش قیمتی در بازار کالاهای اساسی بوده و به مردم کمک کرده است. باید در حوزه ارز نگاه واحدی اعمال شود و دولت و مجلس باید با هم هماهنگ باشند تا اعتماد آنها به بانک مرکزی، زمینه‌ساز گام مؤثر در تثبیت بازار ارز شود.



محمدحسن آصفری، نماینده مجلس

## پاسخ به تقاضای ارزی عید

در ماه‌های گذشته، خریدوفروش ارز در بازار آزاد بسیار کم بوده چراکه حساب‌های ریالی افراد شدیدتر کنترل می‌شد و معامله‌گسران ارز نگران مالیات ... بودند؛ از این رو کنترل قیمت دلار در سال جاری با وجود تنگناهای ارزی، ناشی از عقب‌نشینی تقاضا بوده است اما در یکی دو ماه پایانی سال، کسانی که برای سفرهای خارجی نیازمند ارز هستند با قبول ریسک‌های موجود، وارد بازار می‌شوند و طبیعتاً تقاضای آنها بر قیمت‌ها اثر گذار است. نکته دیگر اینکه شدت گرفتن چاپ پول در پایان سال برای جبران کسری بودجه و تامین منابع مورد نیاز دولت برای پرداختی‌های آخر سال است که به رشد نقدینگی و تشدید تورم منجر می‌شود.

## بانک مرکزی: نوسانات بازار ارز گذراست

بانک مرکزی که مدیریت با ثبات بازار ارز در ۱۰ ماه گذشته را در کارنامه دارد، در واکنش به شرایط بازار و تحلیل‌هایی که رسانه‌ها از این شرایط دارند، با استناد به تحولات نرخ ارز از ابتدای جاری، اعلام کرده است که تغییرات نرخ ارز در بازه کمتر از دهر صد کنترل شده است. متولی بازار ارز می‌گوید: برخی فعالان بازار ارز، وقوع تنش‌های سیاسی و نظامی در منطقه را به معنی بی ثباتی در چشم‌انداز منابع و مصارف ارزی ارزیابی کرده و این موضوع موجب شده است تا بخشی از تقاضای آتی ارز خود را به زمان منتقل کنند اما با توجه به اینکه منابع ارزی کشور از تنش‌های ایجاد شده اثر پذیری چندانی نداشته است، انتظار می‌رود که نوسانات ارزی ایجاد شده، محدود و قابل کنترل باشد. بانک مرکزی رشد قابل توجه صادرات نفت و تداوم این رشد را زمینه‌ساز بهبود شرایط منابع ارزی در افق پیش رو دانسته که می‌تواند انگیزی برای حفظ ثبات بازار ارز باشد. به عقیده این بانک، شوک‌های موقتی ممکن است موجب انحراف کوتاه‌مدت نرخ ارز از مسیر مورد نظر بانک مرکزی شود اما با توجه به وضعیت متغیرهای بنیادین اقتصادی این انحرافات احتمالی به تدریج تعدیل و حذف خواهد شد. نکته قابل توجه اینکه بانک مرکزی، توفیق در کنترل رشد کل‌های پولی را از دلایل اصلی موفقیت در ثبات بخشی به بازار ارز و تداوم آن عنوان کرده است اما کارشناسان معتقد به لزوم تقویت در ثبات بخشی به بازار ارز هستند و توصیه‌هایی از جنس تغییر راهبرد برای بانک مرکزی دارند.

## تجارت ایران و چین ۱۴٫۶ میلیارد دلار

سهم ایران از کل تجارت خارجی چین در سال ۲۰۲۳ ۰/۲۴ درصد



۱۴٫۶ میلیارد دلار

۲۰۲۳ ۲۰۲۲ ۱۰ میلیارد دلار و ۷۰ میلیون دلار

۲۰۲۳ ۲۰۲۲ ۴ میلیارد دلار و ۵۸۰ میلیون دلار

۲۰۲۳ ۲۰۲۲ ۲۶ درصد کاهش

۲۰۲۳ ۲۰۲۲ ۱۴ میلیارد دلار و ۶۵۰ میلیون دلار

۲۰۲۳ ۲۰۲۲ ۵/۵ درصد کاهش

۲۰۲۳ ۲۰۲۲ ۱۴ میلیارد دلار و ۶۵۰ میلیون دلار

تراز تجاری ۲ کشور در سال ۲۰۲۳ به نفع چین

**آگهی مزایده شماره ۱۴۰۲/۰۹**

موسسه خدمات رفاهی کارکنان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح در نظر دارد **رستوران مجتمع فرهنگی رفاهی شهید نامجوی اوشان** را از طریق مزایده عمومی و به صورت اجاره به افراد واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۵ جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به معاونت بازرگانی به نشانی: تهران، میدان نوبنیاد، خیابان شهید لنگری، شهرک شهید چمران، سایت غربی، بلوک ۵، طبقه همکف واحد ۸ مراجعه و سپس پاکت تکمیل شده را تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ ساعت ۱۵ به دفتر ریاست بازرسی و حقوقی موسسه تحویل نمایند.

**تلفن تماس: ۲۶۱۰۲۸۴۳**

**آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۹ - ۱۴۰۲ (نوبت اول)**

**صنایع شهدای رجا شیمی در نظر دارد**

۱۵۰ تن اسید اولئیک (با خلوص حداقل ۶۸٪) مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی طی ۲ ماه خریداری نماید. از تولیدکنندگان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید حداکثر ظرف مدت ده روز (به جز روزهای تعطیل) از تاریخ چاپ آگهی، ساعت ۸ صبح الی ۱۵ با ارائه معرفی‌نامه و کارت شناسایی در ساعت جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به آدرس: تهران، چهارراه اسلام، بعد از روستای بیدکنه صنایع شهدای رجا شیمی مراجعه نمایند.

**جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های ۰۲۱-۶۳۴۷۰۸۳۰-۰۲۱-۶۳۴۷۰۸۲۴ تماس حاصل نمایند.**

**هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.**

**معاونت بازرگانی صنایع شهدای رجا شیمی**