

هلمشهری

یک میلیون شهردار برای اداره تهران

استقبال شهروندان از طرح «من شهردارم» در مقایسه با سال گذشته سیر صعودی داشته است



با اسکن این کیو آر کد گزارشی درباره طرح «من شهردارم ۲» ببینید.

طرح همشهری همسپاری آذربایجان

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران خبر داد
اورهال ۲۵۱ واگن مترو در ۲ سال گذشته

+ تأخیر ۷ ساله در نهایی کردن قرارداد ۶۳۰ دستگاه واگن مترو

صفحه ۱۶

گزارشی از جزئیات زباله‌سوزی که قرار است همه زباله‌های تهران را به برق تبدیل کند

بزرگ‌ترین زباله‌سوز دنیا در تهران

حجم ورودی آرادکوه زباله می‌سوزاند، ۳۰ برابر
نسبت به آرادکوه بیشتر برق تولید می‌کند، ۸۳۳ برابر

صفحه ۱۶

اجرای عملیات لایروبی و پاکسازی کانال‌ها و شبکه تهران

خروج ۷۵ هزار کیلوگرم از شبکه آب‌های سطحی

+ مصائب کارگرانی که در عمق ۴۰ متری معابر تهران فعالیت دارند

صفحه ۱۶

نگاه

مجید باقری: معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران



تبدیل شدن طرح «من شهردارم» به الگوی ملی

نهاد نوپای «من شهردارم» امروز ۲ ساله شد. این طرح از طریق بودجه‌ریزی مشارکتی و انجام برنامه‌ریزی «با مردم» به جای برنامه‌ریزی «برای مردم» آغاز شد. یک میلیون و ۳۰۰ هزار مشارکت‌کننده باعث شد در این طرح، یک رکورد تاریخ‌ساز ثبت شود که با استناد به آن، با قابلیت می‌توانیم فعالیت‌های مشارکتی شهرداری و تاریخ برنامه‌ریزی شهری را به قبل و بعد از آن تقسیم کنیم.

تکنیکی که در این طرح به‌عنوان ارتباط چهره به چهره مورد استفاده قرار گرفت، باعث موفقیت در جلب مشارکت شد و تجربه سال اول طرح نیز به ما کمک کرد. توسعه محله‌ای و کل طرح در دوره اول من شهردارم تا امروز پیشرفت خوبی داشته است؛ به طوری که کل طرح، ۷۶ درصد پیشرفت داشته و در بحث توسعه محله‌ای این عدد به بالای ۹۰ درصد رسیده است. همچنین با این اتمام در جلب مشارکت شهروندان تهرانی، شهرداری توانست از طریق این طرح، وجهه خود را از یک نهاد خدماتی صرف به یک «نهاد اجتماعی فرهنگ‌محور و خدمت‌محور» ارتقا دهد.

بنا بر این، در نظام بودجه‌ریزی، این طرح را به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنیم که مجدداً سرمایه اجتماعی خوبی را جلب کنیم. دبیرخانه طرح من شهردارم یک مرکز تحقیق و توسعه دائمی را طرح ریزی کرده که تمامی فرایندها را بر اساس آخرین اطلاعات روز و استاندارد روز روز رسانی کند. همچنین با استفاده از ثبت تجارب من شهردارم، می‌توانیم نقاط ضعف آن را برطرف کنیم. در کنار کاتالوگ تجارب تجارب من شهردارم، کتاب من شهردارم را نیز به چاپ خواهیم رساند.

تجارب سفیران «من شهردارم» در کتابی ثبت می‌شود و دبیرخانه دوره دوم یک مرکز دائمی تحقیق و توسعه ایجاد می‌کند که دستاوردها را به‌صورت علمی دنبال خواهد کرد. در دوره‌های بعدی برخی روش‌های از تباطوگیری و معرفی پروژه‌ها به مردم را اصلاح خواهیم کرد تا دقیق‌تر و شفاف‌تر شود.

سفیران من شهردارم در مساجد، میادین میوه و تره‌بار، مدارس، مترو و حتی هنگام برگزاری مسابقه فوتبال از مردم نظرخواهی کردند. ۳ رتبه برتر در میان سفیران طرح که بیشترین تعداد نظرخواهی از شهروندان را داشتند، هر کدام توانستند ۹ تا ۱۲ هزار نظرخواهی ثبت کنند.

تبدیل من شهردارم به یک الگوی ملی و تسری آن به سازمان و شرکت‌ها و کلاس‌های دیگری در کشور است که شهرکاشان چند روز پیش اجرای این طرح را آغاز کرده و بقیه شهرها هم به اجرای آن علاقه‌مند هستند.

باید در روش تعریف پروژه‌ها برای سال‌های آینده تجدیدنظرهایی داشته باشیم و روش‌های ارتباط‌گیری با شهروندان و جلب آرای آنها نیز باید بهبود پیدا کند. در واقع، روش‌های ارتباط‌گیری را به‌طور دقیق احصا و این فرایند را دقیق‌تر و شفاف‌تر خواهیم کرد.

داده‌نما

گرافیک: آرش شاه‌سمنندی

آماده‌باش تهران در برابر برف و باران

از امروز تا روز پنجشنبه احتمال بارش برف در تهران وجود دارد اما بیشتر پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد بارش باران قطعی خواهد بود. در گزارش زیر به وضعیت آمادگی مناطق شهری در زمان بارش‌ها پرداخته می‌شود.



یادداشت

محمد آزادی: کارشناس حوزه شهرسازی



افزایش آمار صدور پروانه در تهران چگونه عملی شد؟

آن طور که شهردار تهران می‌گوید آمار صدور پروانه از ابتدای ۱۴۰۲ تا فروردین ۱۴۰۳ هزار پروانه عبور کرده است. این در حالی است که طبق بررسی‌ها، بالغ بر ۴۵ درصد از پروانه‌های صادره در سال‌های گذشته در ۳ ماهه انتهایی سال کارسازی شده است. اگر چه همین ۹ ماهه، نمودار رشد ۵۵ درصدی نسبت به همه سال گذشته و افزایش بیش از دو برابر نسبت به سال ۱۴۰۰ (و اوایل دهه ۱۳۹۰) مدیریتی پنجم پایتخت است، اما مرور دوباره همین عدد و رقم‌ها، نمایانگر خروج صنعت ساختمان در تهران پس از ۱۰ سال خواب زمستانی است؛ سال‌هایی که سریند سیاست‌های انقباضی دولت تدبیر و امید، «ساختمان‌سازی» هنر محسوب می‌شد. ولی این خروج از رکود چگونه رقم خورد؟

کاهش زمان صدور پروانه، فرایندهای بوروکراتیک وقت‌گیر، فرایند ریافت پروانه ساختمانی را عملاً به یک هفت‌خان بدل کرده بود؛ هفت‌خان که سازنده‌ها و سرمایه‌گذاران بسیاری را از ورود به این بازار تشویق می‌کرد. در مطالعه‌ای که سال ۱۴۰۰ در مرکز مطالعات با عنوان «پایش تغییرات نماگرهای زمین و مسکن در کلانشهر تهران» صورت گرفت، همین موضوع به عنوان یکی از ضرورت‌های تسهیل ساخت‌وساز و حتی کنترل بهای ساختمان معرفی شده بود. «کاهش زمان صدور پروانه» اما از ابتدای روی کار آمان ششمین دوره مدیریت شهری، توجه اساسی قرار گرفت؛ فرایندی که سابق، به‌صورت میانگین تا ۳۰۰ روز در مناطق شمالی زمان می‌برد، حالا به کمتر از ۶۰ روز رسیده است.

ادعای مشوق‌های غیرمالی برای ریافت فرسوده: بررسی‌های مرکز مطالعات شهرداری تهران نشان می‌دهد، اعطای وام و تسهیلات برای تخریب و نوسازی، حداکثر تا ۲۰ درصد می‌تواند انگیزه سازندگان مناطق مختلف را افزایش دهد. اما مرور آمار و جزئیات صدور پروانه در تهران نشان می‌دهد، بسته مشوق‌های مصوب کمیسیون ماده ۵ برای نوسازی ریافت فرسوده به هدف اصابت کرده است، چرا که سال گذشته توانست رشد بالغ بر ۶۵ درصدی را در آمار صدور پروانه محلات فرسوده رقم بزند. انتظار که شهرداری تهران اعلام کرده در سال جاری هم اوضاع همچنان بر وفق مراد است و در برخی از مناطق، شاهد رشد تا ۳۰۰ درصدی آمار صدور پروانه در ریافت فرسوده هستیم.

مصوبات کمیسیون ماده ۵ در دور جدید مدیریت شهری: یکی از مصوبات، تصویب مشوق‌های نوسازی ریافت فرسوده بود؛ کمیسیون ماده ۵ اما ده‌ها طرح موضعی دیگر را برای خروج ساختمان‌های تهران از فریز و رونق ساخت‌وساز در مناطق آسیب‌پذیر به تصویب رسانده است؛ مثلاً بازنگری در طرح تفصیلی «کن» که می‌تواند تا ۵ هزار پلاک با جمعیتی بالغ بر ۱۵ هزار خانواده را از بن‌بست خارج کند یا بازنگری در طرح تفصیلی نغراآباد که با اعطای یک طبقه تشویقی، ریافت جنوبی حرم مطهر حضرت عبدالعظیم را که ده‌ها سال فریز شده بود، متحول کرد. تغییر وضعیت یادگان‌های مناطق مرکزی تهران و اعطای مجوز ساخت و ساز به آنها در توافقی با نیروهای مسلح، در ازای اضافه شدن سرانه‌های فضای سبز به شهر، از دیگر تصمیمات این کمیسیون بود که توانست به رونق صنعت ساختمان بینجامد.

چهارم) تشکیل قرارگاه جهادی مسکن در شهرداری تهران: قرارگاهی که در اسفندماه ۱۴۰۰ تشکیل شد و توانست در تفاهم با دستگیرخانه‌ها و کلان‌سازنده‌ها، موجبات ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکن استطاعت‌پذیر را برای اقشار مختلف جامعه کارسازی کند. مدیریت شهری در این تفاهمات هر آنچه در چنته داشت را برای تسهیل فرایندهای صدور پروانه، ارائه تخفیف در عوارض، تهاوت یا قسط‌بندی عوارض تخریب و نوسازی، ارائه زمین به تعاونی‌ها و یا حتی مشارکت در ساخت، پای کار آورد. پیگیری و مداومت توانست چرخ‌های سگسته صنعت ساختمان را در پایتخت ایران عزیز دوباره در ریل حرکت قرار دهد. آمار صدور پروانه دست‌کم از یک واقعیت بزرگ خبر می‌دهد: خروج صنعت ساختمان از رکود. اگر چه آثار پروانه‌های صادر شده دست‌کم تا ۲ سال دیگر با تقویت عرضه در بازار قابل مشاهده خواهد بود.

گزارش تصویری

عکس‌ها: محمد رضا کریمی

هرس درختان در خواب زمستانی

هرس زمستانه درختان پایتخت توسط شهرداری هر سال هم‌زمان با آغاز فصل سرما انجام می‌شود. جلوگیری از بروز خطرات احتمالی در پی بارش برف و شکستن درختان و همچنین رشد بهتر درختان در فصل بهار، فواید هرس درختان در زمستان است.

