

همیشه برای شما

شماره ۱۴



مسابقات «قهرمان شهر ۲»
به مرحله نهایی رسید

مسابقه ورزشی یک میلیون نفری

مسابقات ورزشی تهران در ۱۰ رشته ورزشی برای سنین مختلف برگزار می شود

روز گذشته بحث و بررسی در خصوص ۱۷ هکتار بافت فرسوده محله دهونک انجام شد

دهونک زنده می شود

صفحه ۱۶

ایجاد جایگاه های سوخت کوچک مقیاس در این دوره مدیریت شهری تهران در دستور کار قرار گرفت

راه اندازی ۱۴ پمپ بنزین کوچک

۱۱۰ جایگاه نیاز تهران به جایگاه های سوخت | ۵ جایگاه حداقل نیاز هر منطقه از پایتخت | ۱۵ جایگاه موفق به دریافت تأییدیه های اولیه

صفحه ۱۵

بودجه شهرداری برای سال جاری به ۱۰۴ همت رسید

لایحه متمم بودجه ۱۴۰۲ تصویب شد

صفحه ۱۶

گزارش تصویری

عکس ها: علیرضا طهماسبی

پنجره های رو به آبی آسمان

جشنواره «پنجره های رو به آبی آسمان» با شعار «هوای پاک، مسئول پاسخگو، شهروند مسئول» در بوستان ملت منطقه ۳ برگزار شد. این جشنواره که در هفته ملی هوای پاک برپا شد، در شهرهای دیگر کشور نیز در حال برگزاری است و شهروندان با شرکت در بخش های مختلف این جشنواره، بر ضرورت داشتن آسمان آبی تأکید می کنند.



نگاه

حمیدرضا صارمی: معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران

طرح جابه جایی کلید به کلید برای ساکنان محله «ده ونک»



برای ساماندهی ده ونک قبلا طرحی موضعی تدوین شده بود که ساکنان این منطقه به دلیل عدم کارآمدی این طرح، علیه آن در دیوان عدالت اداری طرح شکایت کردند و آن طرح توسط دیوان ابطال شد. ما مجددا برای رسیدگی به مشکلات منطقه با همکاری مشاور، طرحی را تهیه کردیم که این طرح در کمیسیون ماده ۵ مطرح شد و به تصویب رسید. شهرداری تهران بر اساس طرح جدید وارد عمل شد و با هدف ساماندهی این منطقه مداخلات خود را آغاز کرد.

شهرداری تهران در منطقه ده ونک بیش از ۳ هکتار زمین دارد که برای نوسازی این منطقه فراخوان منتشر کردیم و حدود ۱۵ شرکت توسعه گری در این فراخوان شرکت کردند. بنای ما بر این است که در منطقه ده ونک با تأکید بر زیرساخت های خدماتی ابتدا تعدادی واحد مسکونی تولید کنیم، سپس بناهای فرسوده و بعضا بسیار فرسوده منطقه را به صورت کلید به کلید جابه جا کنیم و از محل تملک زمین ها و املاکی که در حال حاضر ساکنان در تملک خود دارند، سرانه های هفتگانه شهری را در آن اراضی تأمین کنیم.

آورده شهرداری در این طرح، زمین و پروانه ساختمانی است و آورده شرکت های توسعه گر که پس از فراخوان به این پروژه وارد خواهند شد، عملیات ساخت و سازی است که قرار است در زمین های متعلق به شهرداری در این منطقه انجام دهند. ما سهم شهرداری و همچنین سهم شرکت های سازنده را به صورت کارشناسی شده و بر اساس ضوابط قانونی به مالکان املاک ریزدانه و فرسوده که بعضا فاقد سند نیز هستند، واگذار می کنیم و این افراد در خانه های ساخته شده اسکان داده می شوند. با این کار، اراضی و املاکی که در حال حاضر ساکنان منطقه در آنها سکونت دارند خالی می شوند که بر اساس برنامه ریزی های انجام شده این اراضی به سرانه های شهری در ده ونک تبدیل خواهند شد.

سازمان نوسازی شهر تهران به طور معمول در این زمینه موفقیت هایی داشته و سال های سال نشان داده قدرت مواجهه با این موضوع را دارد. تجارب ما حاکی از آن است که مردم همیشه از چنین طرح هایی استقبال می کنند. مردم معمولا در این موارد به شهرداری اطمینان دارند و تاکنون موردی نبوده که در چنین موضوعاتی، مشارکت ما با مردم به مشکل برخورد داشته باشد.

در حال حاضر رقم دقیقی از تعداد پلاک های فرسوده این منطقه وجود ندارد، چون این پلاک ها در پهنه های مختلف پراکنده هستند و در بعضی پلاک ها یک واحد و در بعضی پلاک ها ۲ واحد یا بیشتر مشمول شرایط بافت های فرسوده محسوب می شوند، در نتیجه رقم دقیقی در دست نیست ولی پهنه های که بافت غیر رسمی محسوب می شود به طور کامل جابه جا خواهد شد. ما ۳،۵ هکتاری را که متعلق به شهرداری است در کمیسیون ماده ۵ بازرگاری کردیم که طرح جابه جایی کلید به کلید برای ساکنان آن پهنه اجرا شود و در مناطقی که در مالکیت بنیاد مستضعفان و ارگان های دیگر است، مذاکره می کنیم و تابع ضوابط و مقررات هستیم و طبق آیین نامه های معاملاتی شهرداری عمل خواهد شد.

در این زمینه صحبت هایی شده، اما هنوز این مذاکرات به توافق کامل نرسیده است. در زمینه رفع مشکلات ترافیکی که در حال حاضر گریبانگیر منطقه است نیز پیش بینی های لازم انجام شده و در تمام پروانه های بزرگ مقیاس، امکان سازی های ترافیکی را انجام خواهیم داد.

داده نما

زینب زینالزاده: روزنامه نگار | علی حسینی راوری: گرافیکست

شهرداری با پیمانکاران تسویه کرد

لطف الله فروزنده، معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران از تسویه ۲ هزار میلیارد تومان با پیمانکاران پروژه های بزرگراهی شهید بروجردی و یادگار امام خبر داد. او گفت: «در موارد جزئی اگر حق مردم تضییع شده، حاضریم وارد کار شویم. سال قبل ۳ هزار میلیارد تومان برات کارت (روش مالی که به عنوان ضمانت پرداخت می شود) برای پیمانکاران پیش بینی شده بود. امسال نیز همین اقدام انجام خواهد شد، اما باید این موضوع را در نظر گرفت که در این بخش میراث دار گذشته نیز هستیم.» جزئیات پرداختی های شهرداری در بخش های مختلف به نقل از معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران به شرح زیر است:

	۵،۰۶۷ میلیارد تومان بودجه مترو		۶۰،۲۹۰ میلیارد تومان مجموعه پرداختی به بخش های مختلف
	۳،۳۱۵ میلیارد تومان بودجه مترو		۵۳،۶۱۸ میلیارد تومان نقد
	۱،۷۵۲ میلیارد تومان بودجه مترو		۶،۶۷۲ میلیارد تومان تومان علی الحساب
	۳۱۰ میلیارد تومان تخصیص برای سرمایه گذاری شرکت مترو		۴،۲۲۳ میلیارد تومان بودجه تخصصی حوزه مترو
	۱۶۰ میلیارد تومان خرید چرخ مترو		۳،۳۴۱ میلیارد تومان بودجه تخصصی حوزه مترو
	۱۵۰ میلیارد تومان سیگانینگ		۴۲۱ میلیارد تومان نقد



	۲۵،۸۸۶ میلیارد تومان پرداختی ها در حوزه حمل و نقل		۱۶،۳۵۸ میلیارد تومان توافق پرداختی برای طرح های حمل و نقل، شهرسازی
	۱۵،۲۸۸ میلیارد تومان نقد		۳،۳۴۸ میلیارد تومان تومان علی الحساب
	۲،۵۷۰ میلیارد تومان پیش پرداخت		۴،۸۲۰ میلیارد تومان تومان
	۴،۶۸۰ میلیارد تومان حواله		۱۱،۵۳۸ میلیارد تومان حواله

یادداشت

محمد آخوندی: رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران

آغاز بررسی بودجه ۱۴۰۳ شهرداری در شورای شهر



فرایند بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۳ شهرداری تهران از اول بهمن ماه در کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر آغاز شده جلسه ای با تمام معاونان و مدیران شهرداری برای بررسی بخش درآمدها و منابع بودجه داشتیم. شهرداری تهران لایحه ای حدود ۱۶۹ هزار میلیارد تومانی را به شورا تقدیم کرده است و روز یکشنبه نیز در حوزه های شهرسازی، املاک و مالی در چند بخش مهم در آمندزایی شهرداری که شامل شهرسازی، واگذاری دارایی سرمایه ای و تسهیلات است، بحث و بررسی شد. در کمیسیون برنامه و بودجه جمع بندی نهایی صورت خواهد گرفت و در روز سه شنبه در کمیسیون تلفیق بودجه با حضور رئیس شورا و روسای کمیسیون ها درباره سقف بودجه بررسی نهایی را خواهیم داشت. هفته آینده نیز رقم سقف بودجه در شورای شهر به تصویب خواهد رسید.

اول اسفند باید بودجه ۱۴۰۳ در صحن شورا به تصویب برسد. بعد از بررسی کمیسیون های تخصصی شورا و کمیسیون برنامه و بودجه درباره بخش های مختلف بودجه، نتیجه نهایی برای تصویب در صحن شورا ارسال خواهد شد. در لایحه پیشنهادی شهرداری ۳۳ درصد بودجه مربوط به حمل و نقل و ترافیک است، اما پیش بینی می کنم با توجه به نگاهی که در شورای شهر نسبت به این حوزه وجود دارد، این سهم افزایش پیدا خواهد کرد. درباره رقم سقف بودجه مدنظر کمیسیون برنامه و بودجه، آسانسور بود که کمیسیون بحث شده است، اما باید در کمیسیون تلفیق بررسی شود. تلاش ما در کمیسیون این است که سهم درآمدهای پایدار را افزایش دهیم. لایحه متمم بودجه ۱۴۰۲ شهرداری با توسط شهرداری به شورای شهر ارسال شد که پس از بررسی در کمیسیون تا کل بودجه به همراه متمم به ۱۰۱ هزار میلیارد تومان آن موافقت شد، اما در نهایت روز گذشته در صحن شورا به پیشنهاد اعضا، ۱۰۴ هزار میلیارد تومان به تصویب رسید.

مقرر شد ۸ هزار میلیارد تومان برای تملک املاک شهروندان در طرح ها و هزار میلیارد تومان برای پرداخت طلب پیمانکاران اضافه شود که در نهایت بودجه ۱۴۰۲ شهرداری با متمم به ۱۰۴ هزار میلیارد تومان رسید.

یکی از نکات مهمی که در بودجه تأکید داشتیم در حوزه تملک در پروژه های عمرانی است که با نام پروژه شهید مشخص شده است تا شهرداری به سرعت بتواند تملک ها را انجام دهد؛ در ۳۲ بزرگراه شهید بروجردی، آزادراه شهید شوشتری و یادگار امام باید به سرعت تملک ها انجام شود تا سال آینده تکمیل پروژه ها را انجام شود.

بر اساس گزارش رسمی شهرداری تهران درآمد محقق شده از عدد بودجه مصوب ۱۴۰۲ عبور کرده و بر همین اساس حتما شهرداری به ۱۰۴ هزار میلیارد تومان خواهد رسید.

بر اساس آمار شهرداری تا پایان دی ماه حدود ۶۴ هزار میلیارد تومان درآمد کسب کرده و این به علاوه ۱۵ هزار میلیارد تومان واگذاری املاک است که عدد را به حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان می رساند.

شهرداری تهران در بخش مالیات بر ارزش افزوده، تا پایان آذر ۱۴ هزار میلیارد تومان تحقق داشته و ۱۹ هزار میلیارد تومان مصوب شورا بود که بر اساس اعلام شهرداری این رقم در حال حاضر محقق شده است.

در بخش عوارض مربوط به شهرسازی، ۳۷ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان تصویب کردیم که طی ۹ ماه، ۲۶ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان محقق شده و تا پایان دی ماه ۳۹ هزار میلیارد تومان محقق شده که ۳۶ هزار میلیارد تومان نقد و ۳ هزار میلیارد تومان غیر نقد است و سال گذشته در این حوزه، شهرداری حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان درآمد داشته است و پیشنهاد شهرداری در متمم سال ۱۴۰۲، ۵۶ هزار میلیارد تومان بوده، اما شورای شهر با ۲۰ درصد افزایش نسبت به عملکرد سال گذشته، عدد ۴۸ هزار میلیارد تومان را پیشنهاد داده و به نظر ما، این ۸ هزار میلیارد تومان عددی قابل دسترس است.

