



**سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حمل‌ونقل پاک**  
شادی مالکی، سرپرست سازمان تاکسیرانی شهر تهران: اولویت مدیریت شهری فراهم کردن بستر مناسب برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حمل‌ونقل پاک است و سازمان این آمادگی را دارد تا در راستای تاکسی‌های برقی، ایستگاه‌های شارژ خودرو و سایر موضوعات مرتبط، همکاری‌های لازم را به عمل آورد.



**بهره‌برداری از ۱۳ ایستگاه در خط ۶**  
حمید هیدارن، مدیر روابط عمومی متروی تهران: براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده تا پایان سال ۱۳ ایستگاه آیت‌الله کاشانی، ایستگاه شهدای کن و ایستگاه بهارشیراز در نیمه مرکزی خط ۶ مترو وارد مدار بهره‌برداری می‌شود.

با مردم  
شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان  
۰۲۱۲۳۰۲۳۳۷۷

**بانک‌های پرداخت‌کننده تسهیلات مسکن ایشاگران معرفی شوند**  
طبق قانون هر سال تا پایان خرداد ماه باید شرایط تسهیلات ارزان قیمت مسکن ایشاگران اعلام و پرداخت‌ها انجام شده باشد اما بانک مرکزی در آستانه ماه یازدهم هنوز بانک عامل را برای پرداخت این تسهیلات اعلام نکرده است. آبان امسال هم مصوبه‌ای در خصوص وام مسکن جانبازان تصویب شد اما هنوز ابلاغ نشده است درحالی‌که برخی خانواده‌های ایشاگر خانه خریداری کرده و در پرداخت تکمیلی وام به مشکل برخوردده‌اند. لطفاً مسئولان به وعده‌های خود و قانون عمل کنند.

جهانبور از تهران

**باندبازی برخی پزشکان زاهدان**

چند بیمارستان دولتی و مجهز و دارای امکانات زاهدان، مناسب برای انواع عمل‌های جراحی هستند، اما برخی پزشکان بیماران را از این بیمارستان به بیمارستان‌های خصوصی پاس می‌دهند. اگر هم در بیمارستان دولتی جراحی‌ای انجام شود گاهی رقیم را به صورت پول نقد و سکه طلا از بیمار می‌گیرند. به‌عنوان کارمند بیمارستان از این وضع بسیار ناراحت هستم و دلم برای همشهریانم می‌سوزد که چنین رفتاری با آنها می‌شود. لطفاً در این زمینه نظارت شود.

میرشکار از زاهدان

**کارت‌های سوخت در اداره پست عدم حضور گیرنده می‌خورند**

متأسفانه گاهی مأموران پست در آوردن کارت‌های سوخت به آدرس‌های اعلام شده کوتاهی می‌کنند. با بررسی کد رهگیری کارت‌های سوخت سپرده شده به پست، جمله «به پایگانی ارسال شد» نوشته و قید شده است که گیرنده برای بار اول و دوم در منزل حضور نداشته! بعد از چندین بار شنیدن این موضوع از اقوام و دوستان و اینکه باید حضوری برای گرفتن کارت سوخت مراجعه شود، این اتفاق برای من هم افتاد. دوربین مدار بسته منزل را بررسی کردم و متوجه شدم که مأمور پست اصلاً به آدرس منزل مراجعه نکرده است. بعد از چند بار تماس و شکایت، بالاخره مأمور پست کارت سوخت را حضوری آورد. این در حالی است که قبلاً هزینه ارسال کارت سوخت پرداخت شده است. در زمان مراجعه هم مشاهده می‌کنید که حجم انبوهی از کارت‌های هوشمند سوخت روی هم انباشته شده است! جا دارد مسئولان پست برای رفع این مشکل تدابیری ببینند.

ربیعی از تهران



عکس: همشهری آنلاین، بهارشیراز

# خطر بیخ گوش ساختمان‌های شیشه‌ای

اجرای نمای شیشه‌ای در تهران ممنوع است

گزارش  
روزنامه‌نگار  
مهدی اسماعیل پور

نمای شیشه‌ای برخی از ساختمان‌های شهر تهران پس از تذکر و انتقاد رئیس شورای شهر تهران، به یکی از مباحث و موضوعات روز در حوزه شهرسازی تبدیل شده است. اعمال محدودیت برای نماهای شیشه‌ای

به اواسط دهه ۸۰ برمی‌گردد و به مرور با توجه به معایب و مخاطرات این نماهای ساختمانی در شهر تهران، چند سالی است که اجرای نمای شیشه‌ای در پایتخت ممنوع است. در همین رابطه معاون معماری و شهرسازی شهر تهران هم با بیان اینکه از حدود ۲ سال قبل استفاده از نمای شیشه‌ای به هر شکل و ترکیبی در پایتخت ممنوع شده است، از آمادگی مدیریت شهری برای کمک به اصلاح و تغییر نماهای شیشه‌ای به جا مانده از سال‌های گذشته خبر می‌دهد.

**نمای شیشه‌ای ۶۰ تا ۷۰ درصد انرژی را هدر می‌دهد**

ماجرای آنجا شروع شد که مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران با اشاره به مطالعات انجام‌شده روی ساختمان‌های نمای شیشه‌ای از اتلاف بالای انرژی در این ساختمان‌ها خبر داد و گفت: «در سال‌های گذشته به همراه دانشجویان، ساختمانی در خیابان آفریقا را که نمای شیشه‌ای داشت، به‌مدت یک هفته مورد ارزیابی قرار دادیم و به این نتیجه رسیدیم که در یک هفته بین ۶۰ تا ۷۰ درصد انرژی حرارتی و سرمایشی آن هدر می‌رود که این بسیار بد است. ساختمانی که نمای آن شیشه‌ای و به سمت غرب است، در بعدازظهر تابستان که آفتاب از غرب می‌تابد، با گرمای شدیدتری مواجه می‌شود و طبیعتاً مصرف انرژی بیشتری دارد.»

**اجرای نمای ساختمان‌ها بر چه اساسی است؟**

صارمی، معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران در خصوص بحث نمای ساختمان‌ها، با تأکید بر این موضوع که طراحی و اجرای نما در تهران نمی‌تواند تقلیدی باشد و نمای ساختمان‌ها باید متناسب با اقلیم و فرهنگ حاکم بر شهر باشد، در این رابطه می‌گوید: «بحث سیما و منظر شهری شبیه به لباس شهر است؛ یعنی مانند پوششی است که ما بر تن شهر می‌کنیم. این موضوع جزو حقوق عامه محسوب می‌شود. قاعدتاً این لباس باید لباسی باشد که با فرهنگ، هویت، اقلیم، تاریخ و جغرافیای شهری و همچنین آداب و سنن مردم شهر همخوانی داشته باشد. در یک مقطع زمانی در شهر تهران به‌شدت نماهای رومی و شیشه‌ای رایج شده بود. در برخی از کشورها که مباحث انرژی وجود دارد، اقلیم سرد و در طول سال چندماه بارندگی دارند و دارای اقلیم خاص هستند، نمای ساختمان‌ها نیز متناسب با همان شرایط طراحی و ساخته می‌شود، اما شرایط ما با این کشورها هم به لحاظ اقلیمی و جغرافیایی و هم فرهنگی متفاوت است و در نتیجه باید نماهایی متناسب با شهر خودمان داشته باشیم.»

**نمای شیشه‌ای در ساختمان‌های اداری و دولتی**

چمران در ادامه با انتقاد از نمای شیشه‌ای برخی از ساختمان‌های اداری و دولتی، گفت: «منازل مسکونی اجازه ندارند نمای شیشه‌ای و کامپوزیت داشته باشند، اما در ساختمان‌های اداری شرایط دیگری وجود دارد و برخی اصرار بر نمای شیشه‌ای دارند و اصرار آنها روی ساختمان‌های بلند است که سر تا سر شیشه هستند! این در حالی است که هم اسراف انرژی صورت می‌گیرد و خطرات بعدی دارد و هم از نظر زیبایی، جذابیت چندانی ندارد، اما متأسفانه در برخی ساختمان‌های اداری دنبال می‌شود.»

**عدم امکان ورود به نماهای شیشه‌ای قدیمی**

معاون معماری و شهرسازی شهر تهران درباره ساختمان‌های نمای شیشه‌ای شهر تهران تأکید می‌کند که اصلاح یا تغییر این نماها از اختیارات قانونی مدیریت شهری خارج است و در این رابطه می‌گوید: «مانی که شهر تهران برای اجرای نما هیچ تعریف و ضابطه‌ای نداشت، نماهای ناهمگون و یک‌نوع اغتشاش بصری در سطح شهر به‌ویژه مسیرهای اصلی شکل گرفته است. در حال حاضر شهرداری کمیته‌های نمایی دارد که متشکل از ۲ استاد دانشگاه، یک استاد معمار و یک استاد طراح شهری، یک نماینده از شهرداری منطقه و یک ناظر از شورای شهر است که تمام نماها به تصویب این کمیته می‌رسد و دیگر شاهد چنین اتفاقی‌هایی نخواهیم بود. برای نماهای ساخته شده در سال‌های گذشته که پایان کار گرفته‌اند دیگر اقدام خاصی نمی‌توان انجام داد و به لحاظ قانونی امکان اینکه بخواهیم برای اصلاح یا تغییر آنها ورود پیدا کنیم، وجود ندارد.»

**چرا نمای شیشه‌ای برخی کشورها رایج است؟**

بهمن کوهزادی، معاون معماری و شهرسازی و عضو کمیته نمای منطقه ۱۸ تهران درباره استفاده از نمای شیشه‌ای در برخی از ساختمان‌های شهر می‌گوید: «سختگیری و ایجاد محدودیت‌هایی در ساخت نمای شیشه‌ای در شهر تهران به اواسط دهه ۸۰ برمی‌گردد که به مرور این سختگیری و ایجاد محدودیت‌ها افزایش یافت و سرانجام به‌کل استفاده از نمای شیشه‌ای ممنوع شد. شاید برخی‌ها به استفاده از نمای شیشه‌ای در برخی کشورها جمله کشورهای اروپایی اشاره داشته باشند، اما مسئله اینجاست که این کشورها دارای آب و هوای مرطوب و بارانی هستند و به جذب نور خورشید نیاز دارند. برخلاف آنها شهر تهران دارای آب و هوای خشک است و نمای شیشه‌ای با شرایط اقلیمی و آب و هوایی ما سازگاری ندارد. ساختمان‌های شیشه‌ای اصلاً برای شهر تهران مناسب نیستند.»

**پیشنهاد شهرداری برای تغییر نمای ساختمان‌های شیشه‌ای**

صارمی عنوان می‌کند که بسیاری تغییر نما شهرداری تهران حاضر به مشارکت با مالکان است و در این رابطه می‌گوید: «پنجاه چون پایان کار گرفته‌اند از منظر قانونی هیچ راهی برایشان متصور نیست، اما اگر افرادی به‌صورت داوطلبانه این کار را انجام دهند، ما در شهرداری تهران آمادگی داریم که هم نمای کاملاً رایگان برای آنها طراحی کنیم و هم بدون دریافت هیچ هزینه‌ای اجازه تغییرات و تعمیرات به آنها بدهیم؛ یعنی هزینه‌ای برای پروانه یا طراحی نما پرداخت نمی‌کنند و فقط اجرای آن بر عهده خودشان است. اگر چنین ظرفیتی وجود داشته باشد، ما برای همکاری آمادگی کامل داریم.»

**از اواخر ۱۴۰۰ نمای شیشه‌ای کاملاً ممنوع شد**

طبق توضیح صارمی، آخرین ساختمان‌های نمای شیشه‌ای شهر تهران به اواخر ۲ سال قبل برمی‌گردد و طی ۲ سال اخیر هیچ نمای شیشه‌ای در شهر تهران ساخته نشده است: «طبق اصلاحیه نما در شورای ششم، سال‌ها بود که اجرای نمای شیشه‌ای به شکل ۱۰۰ درصد ممنوع بود، اما به دلیل نوع مقررات و ضوابط، استفاده از نمای شیشه‌ای به شکل قطعی ممنوع نبود و همچنان امکان خطا وجود داشت. تقریباً از اواخر ۱۴۰۰ بود که اجرای نمای شیشه‌ای به هر شکل و هر میزان در ساختمان‌ها ممنوع شد.»

**نماهای شیشه‌ای باید برابر آتش‌سوزی و زلزله ایمن و مقاوم باشد**

علاوه بر بحث شرایط اقلیمی، موضوع مخاطرات احتمالی هم در خصوص نمای شیشه‌ای ساختمان‌ها مطرح است. کوهزادی در این رابطه هم می‌گوید: «موضوع بعدی ایمنی نماهای شیشه‌ای است. جنس استفاده شده در این ساختمان‌ها باید در برابر حوادثی چون آتش‌سوزی و زلزله مقاوم باشد و مورد تأیید آتش‌نشانی قرار بگیرد. همچنین باید فضای چهار ضلعی وجود داشته باشد که در صورت سقوط احتمالی جلوی آتشدان آن به طبقات پایین‌تر، خیابان و پیاده‌رو را بگیرد. متأسفانه به‌لایل هزینه کمتر نمای شیشه‌ای در گذشته سازندگان مسکن به استفاده از این نما تمایل زیادی نشان می‌دادند و باز متأسفانه اغلب شیشه‌های به‌کار رفته در این نماها نیز از جنس درجه یک و مقاوم نیستند.»



**آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای**  
با ارزیابی کیفی پیمانکاران  
شماره: ۱۳۴۲۰/۳۴۲۰-م/۱۷۰

**شرکت ایران خودرو خراسان** در نظر دارد طراحی، ساخت، نصب، راه‌اندازی و تأمین ۱۰ ایتم انواع بکس چقیقی بادی و باطری کار در سایزهای مختلف خود را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. سپرده شرکت در مناقصه ۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ به شرح ذیل اقدام نمایند:

- نحوه دریافت اسناد مناقصه:** بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی [www.ikko.ir](http://www.ikko.ir) یا تماس با شماره های تلفن (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۵۱) و (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۵۱) داخلی (۴۰۲۱)
- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه:** شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۱۰ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵

لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ ساعت ۹ صبح می‌باشد

- شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک با کلبه پیشنهادات واصله مختار است
- (هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است)

ارتباطات و امور بین الملل

**آگهی فراخوان عمومی (دو مرحله‌ای) تجدید فراخوان**  
شناسه: ۱۶۳۹۵۱۹  
نوبت دوم

- موضوع مناقصه:** پروژه خدمات پشتیبانی، توسعه و نگهداشت سامانه مشترکین شرکت ملی گاز و زیرساخت آن
- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار:** تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان شهید دکتر عضدی (آبان جنوبی)، نیش سیند، ساختمان مرکزی شرکت ملی گاز ایران، طبقه چهاردهم، مدیریت فناوری اطلاعات و ارتباطات
- مهلت دریافت اسناد مناقصه:** از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ لغایت ساعت ۱۶ روز ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
- مهلت زمانی ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۶ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
- زمان بازگشایی پاکت‌های استعلام ارزیابی کیفی:** ساعت ۰۸:۰۰ روز سه‌شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴
- برآورد مالی پروژه:** مبلغ ۱۳۳,۲۷۸,۵۱۰,۶۵۸ ریال (یکصد و سی و سه میلیارد و دویست و هفتاد و هشت میلیون و پانصد و ده هزار و شصت و پنجاه و هشت ریال)

مناقصه‌گرا می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۸۴۷۷۷۷۷۵ و ۸۴۷۸۷۴۵۳ تماس حاصل نمایند.

**روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران**

## نوسازی خانه‌های فرسوده با تراکم فروش تفاوت دارد

پاسخ شهردار تهران به چند سؤال مهم



علیرضا زاکانی، شهردار تهران روز گذشته با حضور در جمع خبرنگاران به پرسش‌های صاحب‌رسانه در حوزه‌های مختلف پاسخ داد.

**روند برقی‌سازی در پایتخت**

جمعه ۲۹ روز هوای پاک بوده است، ۵۳ دستگاه در شهر در اجرای قانون هوای پاک مسئولیت دارند و شهر یکی از این دستگاه‌هاست. در این راستا چند

تفاه بزرگ دنبال شده که یک مورد از آن برقی‌سازی است و در قرارداد با شرکت‌های داخلی و خارجی عملاً تهران به سمت



**سفر دوم شهردار به چین**

این هفته سفر دوم ما به چین برای عقد

**اصلاح تقاطع‌های غیر همسطح**

از سال قبل اصلاح تقاطع‌های شهر و کاهش تردهای بیش از حد آغاز شد، از ۹۸ اصلاح تقاطع، تعدادی انجام شد و تا پایان امسال چند پروژه دیگر افتتاح می‌شود. با این روش روزانه یک میلیون لیتر بنزین کمتر مصرف می‌شود و راه مردم نیز ۷۳۰ کیلومتر نزدیک‌تر می‌شود.

**هوشمندسازی در تهران**

امسال ۲ هزار هکتار گیاه منمر در تهران کاشته شده است. در راستای ایجاد هوای پاک و کاهش تردد، بخشی از خدمات ما هوشمندسازی خواهد شد که در دهه فجر تعدادی از آنها را افتتاح می‌کنیم. در حوزه پسماند نیز ۲ هفته پیش یک کارخانه افتتاح کردیم که انتقال برداشت پسماند را افزایش می‌دهد، ما به وظایف خود عمل کرده‌ایم، اما همچنان در روزهای اوده شرمند مردم می‌شویم؛ بنابراین باید به دستگاه‌های دیگر کمک و به وظایف خود عمل کنیم.

**افزایش عمر ساختمان‌های تهران به ۱۰۰ سال**

عمر ساختمان‌های تهران ۴۵ سال است و ما دنبال صنعتی‌سازی و افزایش عمر ساختمان‌ها به ۱۰۰ سال هستیم. صدور پروانه به ۱۲ هزار فقره نزدیک شده و امیدواریم ۲۰ هزار فقره برسیم. این صدور پروانه با تراکم‌فروشی متفاوت است. اگر این کار را نکنیم خانه‌های فرسوده بر سر مردم آوار می‌شود و این یعنی مردم را با دستان خود به قتلگاه فرستاده‌ایم. اگر صدور پروانه افزایش یافت، این افتخار ماست.

**با هم‌مشهری در مترو دیده‌شوید**  
تلیفات محیطی ایستگاه‌های مترو  
تلیفات بدنه قطار  
تلیفات درون واگن‌ها  
بذریش آگهی ۱۸۱۹