کوه‌خواری در محله مسعودیه تهران

مهدی عباسی، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر: در بازدید خود از محله مسعودیه با کوه‌خواری و زمین‌خواری در مسگرآباد مواجه شدم که باید شهرداری منطقه و مسئولان حریم موضوع را پیگیری کنند.

فعالیت مجدد سینماهای باغ کتاب، به‌زودی

سیداحمد علوی، رئیس کمیته گردشگری شورای شهر: مجموعه سینماهای باغ کتاب به‌مدت ۵ سال تعطیل شده بود و هزارو۳۰ صندلی‌اش از مدار خارج شده بود. با پیگیری سازمان املاک و مرکز حقوقی شهرداری، این سینماها به سازمان فرهنگی و هنری تحویل و به مدار فعالیت بازمی‌گردد.

شهرسازی

فرخنده رفائی: روزنامه‌نگار

صدور پروانه ساخت تجاری-مسکونی در خیابان دماوند آغاز شد

رخت جوانی بر تن خیابان پیر

قدیمی‌ترین شاهراه ارتباطی شرق تهران سرانجام مجوز تغییر پهنه دریافت کرد تا با خروج از حالت انجماد، خود را برای ساخت و سازهای جدید و نوسازی املاک کهنسال خود آماده کند.

به گزارش همشهری، بعد از درخواست‌های مکرر ساکنان خیابان پیر دماوند در سال‌های گذشته و تلاش شهرداری منطقه ۱۳ طی ۲ سال اخیر، سرانجام با مجوز کمیسیون ماده ۵، پهنه این خیابان قدیمی از صرفا تجاری، به تجاری، اداری، مسکونی تبدیل شد تا ساکنان و مالکان این منطقه برای نوسازی املاک خود انگیزه‌ای جدید بگیرند.

این خیابان که سال‌ها با املاک و مشاغل بسیار قدیمی از نوع تالارهای پذیرایی و تعمیرگاه‌های قدیمی، پوشیده شده و رنگی از کهنگی به‌خود گرفته بود حتی با وجود اماکن حساس و مهمی چون بیمارستان بوعلی و یکی از شعب پر تردد دانشگاه آزاد در آن، به‌دلیل نبود انگیزه ساخت‌وساز در آن هرگز نتوانسته بود تازگی و طراوت شهری را تجربه کند.

به همین دلیل، طرح تغییر پهنه بخش‌هایی از خیابان دماوند که دارای بافت فرسوده و متروکه‌های باقیمانده از کارخانجات قدیمی است برای ترغیب مالکان به ساخت، با پیگیری شهرداری منطقه ۱۳ در کمیسیون ماده ۵ مطرح شد. حالا با نیازسنجی‌های انجام شده و تصویب طرح تغییر پهنه آن در این کمیسیون، این خیابان می‌تواند بار دیگر رونق ساخت‌وساز را خود تجربه کند.

طراوت و سرزندگی در فضای شهری

هفته گذشته شهردار منطقه ۱۳ تهران از تغییر پهنه املاک در خیابان دماوند خبر داد و اعلام کرد که امکان صدور پروانه ساخت در این خیابان براساس پهنه‌بندی جدید فراهم شده است. محمدهادی علی‌احمدی با اشاره به تغییراتی که با اجرای این مصوبه در نحوه صدور مجوزهای ساخت‌وساز ایجاد خواهد شد، گفت: براساس ابلاغیه دبیرخانه کمیسیون ماده ۵، با تغییر پهنه بخش عمده محور دماوند از تجاری (S) به تجاری، اداری، مسکونی (M) موافقت شده و امکان صدور پروانه براساس پهنه‌بندی جدید فراهم است. او تغییر پهنه خیابان دماوند را در راستای خدمات‌رسانی بیشتر به شهروندان و ایجاد امنیت پایدار و هویت‌بخشی در این محور عنوان کرد و افزود: این امر باعث ایجاد طراوت و سرزندگی در فضای شهری این منطقه می‌شود. شهردار منطقه ۱۳ در پاسخ به این پرسش همشهری که تکلیف املاک و کسب‌وکارهای قدیمی این خیابان چه خواهد بود، با تأکید بر اینکه تغییر پهنه خیابان دماوند به‌منظور احیای وضعیت شهری و رونق کسب‌وکار در این محدوده صورت گرفته است، اعلام کرد که حذف املاک قدیمی در این خیابان به هیچ عنوان در دستور کار نیست و تنها درصورت درخواست جدید جهت اخذ پروانه، امکان بررسی کاربری مورد تقاضا (مسکونی، تجاری، اداری) فراهم می‌شود.

رونق بخشیدن به شریان‌های اصلی منطقه

خیابان دماوند یکی از قدیمی‌ترین، طولانی‌ترین، عریض‌ترین و در عین حال از مهم‌ترین خیابان‌ها و شاهراه‌های شرق تهران محسوب می‌شود. به‌گفته علی‌احمدی، شهردار منطقه ۱۳، در ادوار گذشته به‌دلیل پهنه‌بندی این محدوده در قالب تجاری-اداری(S)، تمایلی نسبت به نوسازی املاک وجود نداشت که این امر مالکان را از نظر کسب‌وکار نیز دچار مشکل می‌کرد. از این‌رو با تغییر پهنه بخش عمده‌ای از محور دماوند به پهنه مختلط تجاری-اداری-مسکونی(M) موافقت شد که امیدواریم با این اقدام تقاضای صدور پروانه و نوسازی املاک این محور افزایش داشته باشد. به‌گفته وی، یکی از دغدغه‌های اصلی مدیریت شهری، رونق بخشیدن به شریان‌های اصلی منطقه و ارتقای کیفیت محیطی و محلی است.

بافت ناپایدار نوسازی می‌شود

طرح تغییر پهنه خیابان دماوند با توجه به فرسوده و متروکه بودن بخشی از املاک آن از سال ۹۵ در دست پیگیری بوده است، چرا که مالکان در پهنه S رغبتی به ساخت‌وساز نداشتند و نقاط ناایمنی از کارخانه‌های قدیمی در این خیابان ایجاد شده بود. محور دماوند بین چند منطقه شهر تهران مشترک است و مناطق ۴، ۷، ۸، ۱۲ و ۱۳ درگیر معضل فریز املاک در این محور هستند. جداره جنوبی این محور مربوط به منطقه ۱۳ است که مرز مشترک مناطق ۷ و ۸ نیز محسوب می‌شود. این محور سال‌هاست به‌دلیل نوع پهنه‌بندی با رکود مواجه شده و با توجه به بافت ریزدانه و ناپایدار منطقه، تعدادی از گذرها به‌علت ضوابط زیرپهنه طرح تفصیلی با چالش‌هایی برای نوسازی بافت فرسوده روبه‌رو هستند. از این‌رو و براساس درخواست‌های شهروندان و نیازسنجی صورت‌گرفته، تغییر پهنه و رونق گرفتن ساخت‌وساز در خیابان‌های دماوند، ۱۷ شهریور و چند گذر دیگر این محدوده همواره در دستور کار شهرداری مناطق درگیر بوده و امروز با تلاش شهرداری منطقه ۱۳ این طرح مجوز اجرا دریافت کرد.

شگرد جدید برای تفکیک غیرقانونی زباله

پای زباله‌گردهای غیرمجاز به مناطق مسکونی باز شد

عکس: همشهری/ حسین تهرانی

درشهر

لیلا شریف
روزنامه‌نگار

بوی تعفن، تمام ساختمان را فرا گرفته بود و تلی از زباله و ضایعات در یک چاردیواری به دستان یک زن میانسال ساخته شده بود؛ زمانی که درهای این خانه در اکباتان گشوده شد، نه تنها همسایه‌های او در اکباتان بلکه تمام اهالی شهر در شوک فرو رفتند، چرا که کسی از یک ساکن شهرک اکباتان، انتظار رفتاری مشابه مراکز غیرقانونی بازیافت در نقاط جنوب شهر را نداشت. تبدیل یک خانه در اکباتان به یک انبار زباله و ضایعات، ماجرایی عجیب بود که با شکایت همسایه‌های این زن میانسال از بوی تعفن، در آخرین روز آذرماه سال جاری پایش به شهرداری برای رفع مشکل باز شد. این خانه ۱۸۰متری با انواع و اقسام زباله مانند لباس، پتو، پلاستیک، شیشه و ... پر شده و این شرایط در کنار بوی نامطبوع، فضایی را برای زندگی حیوانات موذی مهیا کرده بود. در آن زمان گمانه‌زنی‌های بسیاری در رابطه با حجم زباله دپو شده مطرح شد و در نهایت شهردار ناحیه ۶ منطقه ۵ تهران آب پاکی را روی دست همه ریخت و از آمار عجیب دپوی ۲۰ تن زباله در این منزل مسکونی خبر داد. ماجرای خانه اکباتان بسیار مورد توجه قرار گرفت، اما باید دانست که این خانه نخستین فضای مسکونی اشغال شده به وسیله زباله‌ها نبود و آخرین نیز نخواهد بود؛ نیم نگاهی به آمار تماس‌های مردمی با سامانه ۱۳۷ پلاس روایت‌های عجیبی از این معضل را فاش می‌کند.

آماری عجیب از تفکیک زباله در منازل مسکونی

کسب درآمد از زباله‌های تهران برای برخی به یک شغل ثابت تبدیل شده است و برای رسیدن به خواسته‌شان از هیچ اقدام غیرقانونی دریغ نمی‌کنند. استخدام کودکان و زباله‌گردی، آن سطح از فعالیت این افراد است که به راحتی در معرض دید قرار می‌گیرد و کمتر شهروند تهرانی است که از کنار یک زباله‌گرد عبور نکرده باشد و تجربه چشم در چشم شدن با یک کودک زباله‌گرد را نداشته باشد، اما تنها تعداد معدودی از اهالی شهر دردسر همسایگی با یک مرکز غیرقانونی تفکیک زباله را درک کرده‌اند.

رئیس سامانه ارتباط مردمی ۱۳۷ پلاس در گفت‌وگو با همشهری به ارائه آمار ۳ سال اخیر در رابطه با تفکیک غیرمجاز در ملک مسکونی پرداخت و گفت: این موضوع همواره از سوی شهروندان برخی مناطق مورد گلایه بود و مربوط به سال خاصی نمی‌شود. بررسی آمارهای مربوط به سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که به‌طور کلی ۱۰۸ گزارش در مورد این موضوع در سامانه ۱۳۷ پلاس ثبت شده است. او در رابطه با آمار هر منطقه در سال ۱۴۰۰ توضیح داد: منطقه ۱۴، ۱۶ و ۱۵ جایگاه اول تا سوم را در رابطه با پیام‌های مردمی در موضوع تفکیک غیرمجاز در ملک مسکونی به خود اختصاص داده بودند و هر کدام به‌ترتیب ۱۷، ۱۵ و ۱۴ گزارش در این رابطه داشتند. منطقه ۴ با ۱۰ گزارش و منطقه ۱۲ با ۹ گزارش در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. به‌گفته ناصری آمار گزارش‌های مردمی در رابطه با این موضوع در سال ۱۴۰۱ با اندکی تغییر به رقم ۱۰۲ گزارش رسید و در سال گذشته منطقه ۱۲ با ثبت ۱۴ گزارش در رتبه اول قرار گرفت و پس از آن باز هم پای مناطق ۱۴ و ۱۵ در رده دوم و سوم به میان آمد. این دو منطقه در سال گذشته ۱۲ گزارش مردمی مربوط به تفکیک غیرمجاز در منازل مسکونی داشتند.

مدیر سامانه ۱۳۷ پلاس به آمار ثبت شده از ابتدای سال جاری تا ۹ دی ماه پرداخت و گفت: آمار و ارقام این مسئله در سال جاری با تغییر منطقه‌ای همراه شد و منطقه ۷ با ۱۶ گزارش مردمی ثبت شده در جایگاه اول و منطقه ۱۹ با ۱۲ گزارش در جایگاه دوم قرار گرفت، اما منطقه ۱۶ در سال جاری نیز در دسته ۳ منطقه پرگلایه در این رابطه است و ۱۱ گزارش از ابتدای سال در این رابطه به نام منطقه ۱۶ ثبت شده است.

او با تکیه به آمار ۳ سال اخیر، توضیح داد: در ۳ سال گذشته به‌طور کلی ۳۱۰ گزارش در مورد تفکیک غیرمجاز در ملک مسکونی ثبت شده است، منطقه ۱۵ با ۳۵ گزارش، منطقه ۱۲ با ۳۱ گزارش، منطقه ۱۴ با ۳۰ گزارش، منطقه ۱۶ با ۲۹ گزارش و منطقه ۷ با ۲۲ گزارش به‌عنوان ۵ منطقه‌ای شناخته می‌شوند که بیشترین درخواست شهروندان در رابطه با این موضوع را در سامانه ۱۳۷ پلاس داشته‌اند.

حمله سوسک‌ها به خانه‌های همجوار

دردسرهای همسایه بودن با افرادی که یک خانه را برای تفکیک زباله اشغال کرده‌اند، کم نیست و نمی‌توان از کنار آن به راحتی گذشت؛ از رژه حیوانات موذی گرفته تا بوی تعفنی که تمام دیوارهای خانه به آن آغشته می‌شود.

مریم یکی از اهالی منطقه ۱۴ است که در اواخر دهه ۹۰ با معضل تفکیک زباله در خانه روبه‌رو شد. او در روزهای اول حضورش در منزلی همجوار با یک خانه قدیمی گمان نمی‌کرد این موضوع موجب شود تا خیلی زود از محله خداحافظی کند. او این معضل را اینگونه تعریف می‌کند: «چند سال پیش خانه‌ای در بلوار الله‌اکبر خریدیم و با کلی ذوق به آن نقل مکان کردیم. خانه ما دیوار به دیوار یک خانه قدیمی بود و همین، برای ما خیلی دردسر درست کرد.»

مریم که در حال مرور دقیق اتفاقات آن سال است، انگار که از یادآوری تصویری مشمئزکننده حالش بد شده باشد، می‌گوید: «سوسک، همه خانه‌مان را پر کرده بود، هر جای خانه را نگاه می‌کردم، سوسک‌های ریز از وسایل خانه بالا می‌رفتند، حالا از این سوسک‌ها هم که می‌گذشتم، همیشه بوی تعفن در هوا پراکنده بود. این خانه قدیمی، جایی شده بود که گونی گونی آشغال‌ها را می‌آوردند اینجا و بعد کارتن‌های جدا شده را با آب مرطوب می‌کردند تا باز هم بازیافتش کنند. به خاطر همین همیشه بوی تعفن در خانه ما می‌پیچید.»

این شهروند منطقه ۱۴ بعد از ماه‌ها پیگیری توانست، کارگرهای تفکیک زباله غیرقانونی را از این خانه قدیمی کوچ بدهد.

تفکیک غیرقانونی زباله فقط محدود به حیاط خانه‌ها نمی‌شود؛ یکی از اهالی منطقه ۷ هم که دل پری از این معضل دارد، می‌گوید: «مسئله جمع‌آوری و تفکیک غیرقانونی زباله که یکی، دو تا نیست؛ یکی از اهالی محل چند وقت است که باعث عذاب همه شده و من هم به ۱۳۷ پلاس پیام دادم تا مشکل را حل کنند.»

او در این رابطه توضیح می‌دهد: «ماجرا این است که یکی از اهالی محل در پشت بام و حیاط خانه‌اش، زباله تفکیک می‌کند که هم ظاهر بدی دارد، هم کلی آلودگی سر ما آوار می‌کند.»

پای معتادها در میان است

همانقدر که معتادها در مسیر جمع‌آوری زباله‌های خشک از مخازن زباله، نقش پررنگی دارند، در بحث تفکیک غیرقانونی نیز پای معتادها در میان است.

یکی از اهالی منطقه ۹ که مدتی است با یک مرد معتاد همسایه است، از دردسرهای جدیدش می‌گوید: «این بنده خدا مدتی است که همسایه ما شده و من هم کاری به کارش نداشتم، اما دردسر اصلی وقتی پیدا شد که فهمیدم خانه‌اش محل دپوی زباله است.» به‌گفته این شهروند، «مالک که اعتیاد دارد و برایش خیلی چیزها مهم نیست، اما اصلا باورم نمی‌شد که یکی خانه‌اش را تبدیل به جایی برای تفکیک زباله بکند، آخر من نمی‌دانم خودش چطور اینجا زندگی می‌کند. همه ما شاکی هستیم و به ۱۳۷ هم زنگ زدیم که زودتر تکلیف این همسایه را معلوم کنند.»

تفکیک غیرقانونی زباله در مناطق مسکونی شهر، تنها محدود به منازل نمی‌شود؛ برخی از شهروندان از دپوی کیسه‌های پر از زباله در کنار منزلشان و در باغ‌های متروکه محله‌شان گله دارند. یکی از ساکنان منطقه ۱۲ در این رابطه می‌گوید: «چند وقتی می‌شود که کوچه ما محل جمع‌آوری و خرید و فروش ضایعات شده و از صبح تا ساعت نه و نیم شب ماشین‌های آنها برای جابه‌جایی می‌آیند. این محله مسکونی است و رفت‌وآمد و تجمع معتادها و آوردن ضایعات آلوده بلای جانمان شده است.»

یکی از شهروندان منطقه ۱۴ هم در مورد بازیافت غیرقانونی در محدوده مسکونی گلایه دارد و می‌گوید: «متأسفانه همسایه، داخل حیاط خود زباله بازیافتی جمع‌آوری می‌کند و به خاطر ایجاد آلودگی محیطی شدید، موش‌ها در محله ما جولان می‌دهند.»

اقدامات غیرقانونی در مسیر بازیافت زباله به دردسر جدی برای شهر تبدیل شده و صدای گلایه بخشی از اهالی محله‌های تهران را بلند کرده است. شهروندان از هر طریقی تلاش می‌کنند تا صدایشان را به مدیریت شهری برسانند تا با پیگیری شهرداران مناطق نقطه پایانی بر این معضل شهری گذاشته شود.

آمار ۳ ساله گزارش‌های مردمی برای مقابله با تفکیک غیرمجاز زباله در ملک مسکونی

خبر

معاون شهردار تهران تاکید کرد:

مساجد باید تقویت شوند

سلسله نشست‌های شهراندیش با موضوع «حکمرانی مشارکتی و سرمایه اجتماعی» دیروز (۲۴دی) برگزار شد و معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران با بیان اینکه باید زیرساخت‌های مردمی‌سازی را فراهم کنیم و مداخله نکنیم، گفت که نهاد اصلی جامعه‌پردازی خود را مسجد قرار دادیم و مسجد باید پشتیبان مدرسه و خانواده شده و در محلات تقویت شود.»

به‌گزارش همشهری، موضوع مردمی‌سازی امروز یک راهکار نیست بلکه ضرورت است. محمدامین توکلی‌زاده با اشاره به این موضوع تأکید کرد: «شاید در ادوار گذشته می‌توانستیم در کنار راهکارهای دیگر، مردمی‌سازی را تعریف کنیم اما امروز اینگونه نیست. در ۴۰ سال دوم انقلاب اسلامی و بیانیه گام دوم رهبر انقلاب مردمی‌سازی به‌عنوان تنها طریق ادامه انقلاب اسلامی و راه فتح درجات بالاتر مطرح شده است.»

او ادامه داد: «ما مناقشه در بین اندیشمندان کم نداشتیم. عده‌ای قائل به‌نظر و مشارکت مردم نیستند که تکلیفشان معلوم است اما آنچه ما از امامین انقلاب آموختیم نهایت احترام به‌نظر مردم است.»

دیدگاه رهبری، اعتماد به مردم است

معاون امور فرهنگی و اجتماعی شهردار تهران با اشاره به اینکه دیدگاه رهبری و امام‌خمینی(ره) اعتماد به مردم و مشارکت آنهاست، گفت: «این نگاه در خود انقلاب هم دیده می‌شود که دامنه آن بسیار وسیع است. قدرت بسیج گری امام راحل به‌گونه‌ای بود که همه را پای کار بیاورد و این نشان می‌دهد، می‌شود با یک نگاه آحاد مردمی با سلایق مختلف را کنار هم قرار داد و گره از مشکلات کشور باز کرد.»

آن‌طور که توکلی‌زاده عنوان کرد: «گره‌های بزرگ کشور مانند سیل، زلزله و فتنه‌های سیاسی با نگاه آحادی حل شد نه طایفه‌بندی سیاسی. این در ذات جمهوری اسلامی وجود دارد.»

حرکت جامعه به سمت شبکه‌های اجتماعی

توکلی‌زاده با بیان اینکه جامعه ما به سمت شبکه‌های اجتماعی رفته است، گفت: «مردم از شبکه‌ای به شبکه دیگر مهاجرت می‌کنند و ما حتما در اینجا لطمه خوردیم، چون هسته‌ای شدن اجتماع ما با این اقدام تشدید شده است. تاکنون بیشتر آنچه در مردمی‌سازی رخ‌داده این است که ما مردم را دولتی کردیم و مداخلات خودمان را بیشتر کردیم اما دولت را مردمی نکردیم. درصورتی که برای بالا بردن سطح شهروندی باید تلاش کنیم.»

معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران ادامه داد: «ذات مردم ایرانی اجتماعی بوده است؛ از مسجد و بسیج تا قوم و عشیره و محله. همیشه ارتباطات اجتماعی در کشور داشتیم که مدون بوده‌اند. بسیاری مناسک مانند اعیادماه شعبان بدون مداخله دولت‌ها از سوی مردم انجام می‌شد اما با مداخله بیشتر دولت، شهرداری‌ها و... مردم به سمت عقب حرکت کردند. درحقیقت مداخله ما بود که شکل طبیعی جامعه را که در ذاتش شبکه‌گذاری مردمی داشت، دچار لطمه کرد.»

سپردن امور به‌دست مردم

او با بیان اینکه اربعین مصداق بارز سپردن امور به مردم است، گفت: «موکب‌ها مربوط به افراد و طایفه‌هاست، روابط اجتماعی جامعه هنوز ناب و دست نخورده باقی مانده است. جاهایی که با مذهب جامعه عجین‌تر بوده کمتر لطمه خورده است. جایی مانند مسجد، هیئت و گروه‌های جهادی نقاط کمتر لطمه خورده هستند که هنوز حیات دارند. ما براساس این می‌توانیم یک بازآفرینی اجتماعی در کشور تعریف کنیم.»

تعریف حدود مداخلات

اقداماتی در مجموعه شهرداری تهران تحت عنوان مردمی‌سازی انجام شده است. معاون شهردار با بیان این مطلب گفت: «حذف دولت و مداخلات به‌صورت کامل مقاومت ایجاد می‌کند و هوشمندی می‌خواهد. باید جایگاه دولت و میزان مداخله‌اش را تعریف کنیم ولی آن را حذف نکنیم. چگالی افراد مؤثری که در محلات تهران حضور دارند بسیار است و می‌توان از آنها یاری گرفت. استقبال‌هایی که در رخدادهای ورزشی و جشن‌های مختلف می‌بینیم نشان می‌دهد که می‌شود با موضوعات مختلف، مردمی‌سازی را طراحی کرد.»

او ادامه داد: «جامعه پردازی می‌تواند به مرحله تولید سرمایه اجتماعی برسد. در مرحله جامعه‌سازی که متصل به تمدن‌سازی می‌شود، نهاد شهرداری‌ها می‌تواند نقش بسیار مفیدی را در کنار دولت ایفا کند. ما باید به یک دولت هوشمند برسیم که از طریق حکمرانی مجازی فضای امنی را آماده و آن را به مردم بسپارد.»