



آزادکردن ۸ زندانی با هزینه ترحیم

مرد نیکوکار تهرانی به نیت امام هشتم، با هزینه مراسم ترحیم همسرش، بدهی ۸ نفر زندانی نینمزد را پرداخت کرد. این نیکوکار به خاطر شادی روح همسرش و به نیت امام رضاع (باعثی ۸ نفر را که در جمع ۴۲۰ میلیون تومان بود، پرداخت و زمینه آزادی آنها را که سرپرست خانواده‌شان بودند، فراهم کرد.

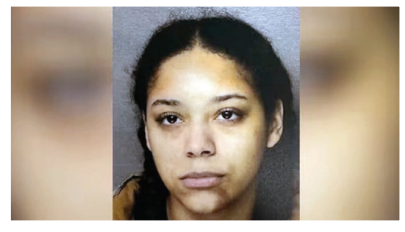


بخشش قاتل ۷ سال پس از جنایت

مردی که ۷ سال قبل به اتهام قتل دستگیر و به قصاص محکوم شده بود، با گذشت اولیای دم از مجازات نجات یافت. این مرد ۹۵ ساله در شهرستان تاکستان واقع در استان قزوین مرتکب قتل شد و حکم قصاص‌اش قطعی شده بود اما با تلاش‌های انجام‌شده پرونده به صلح و سازش منجر شد و او از قصاص نجات یافت.

آن سوی مرز

قتل کودک ۱۸ ماهه با لاک پاک کن



زن جنایتکار، دختر ۱۸ ماهه شوهرش را با خوراندن لاک پاک کن به کام مرگ کشاند تا چند روز بعد به اتهام قتل و کودک آزاری دستگیر شود. به گزارش همشهری به نقل از میر، چندی قبل ابریس ریثا آلفرا، ۱۸ ماهه که با پدرش، جاکوب و همسرش در خون او یافته شد که باعث نارسایی اندام زندگی می کرد، ناگهان بیهوش شد. پدرش او را بلافاصله به بیمارستانی در پنسیلوانیا منتقل کرد اما ۴ روز بعد او جانش را از دست داد. در کالبد شکافی جسد ابریس، آثاری از استون، لاک پاک کن ناخن در خون او یافته شد که باعث نارسایی اندام و در نهایت مرگ او شده بود. در بررسی از دستگاه گوارش کودک، توپ‌های سیلیکونی منبسط شده پیدا شد. همچنین در بررسی‌ها مشخص شد که کودک یک قیغ فلزی و باتری‌های دکمه‌ای فورت داده است و این اشیاء و مایع لاک پاک کن عمدا در بلعیده شده بودند. پزشکی قانونی براساس نتایج کالبدشکافی مرگ کودک را مشکوک دانسته پلیس را در جریان قرار داد. پلیس بلافاصله از افراد نزدیک به کودک کار بارها باجوبی کرد و این سؤال پیش آمد که این اشیاء و مایع لاک پاک کن عمدا در اختیار کودک برای بلعیدن قرار گرفته است یا خیر؟ بررسی‌های کارآگاهان حاکی از این بود که همسر دوم پدر در پرونده‌اش دانسته است اکنون نیز متهم به قتل کودک ۱۸ ماهه است. در این شرایط به گفته قاضی منطقه، قرار است الیسیا به‌زودی در رابطه با اتهاماتش محاکمه شود.

جنایی

معمای مرگ ۲ دوست با سم سیانور



مرگ ۲ دوست با مشروباتی که در آن سیانور حل شده بود، تیم جنایی را با یک معما مواجه کرده است. به گزارش همشهری، شروع این پرونده به ۱۸ مهر سال ۹۹ برمی گردد. آن روز به پلیس خبر رسید دو مرد در کارگاهی واقع در حاشیه تهران به‌دلیل مصرف مشروبات الکلی جان باختند. این ۲ مرد با یکدیگر دوست بودند و مشروبات الکلی را در دفتر کاری که متعلق به یکی از آن دو بود، مصرف کرده بودند. آنجا که مرگ این دو دوست مشکوک بود، اجساد آنها به پزشکی قانونی انتقال یافت تا علت اصلی مرگشان مشخص شود.

پس از گذشت مدتی پزشکی قانونی اعلام کرد که داخل مشروب سم سیانور وجود داشته و همین موجب مرگ ۲ دوست شده است. با این نظریه، پرونده رنگ و بوی جنایی به‌خود بگیرفت. ابتدا دستور بازداشت مرد مشروب‌فروش صادر شد و مأموران با انجام اقدامات اطلاعاتی وی را در یکی از محله‌های تهران شناسایی و دستگیر کردند. او در ابتدا متکر فروش مشروب به قربانیان شد و بعد گفت مشروب را از فردی خریده و تحویل یکی از آشنایان قربانیان داده است. مشروبات دست‌ساز بود اما فروشنده می گفت احتمالا فردی عمدا سم سیانور را با مشروبات دست‌ساز ترکیب کرده تا مرگ ۲ دوست را رقم بزند.

در حالی که تحقیقات در این پرونده ادامه داشت، خانواده یکی از قربانیان به دادرسی جنایی تهران رفت و از عرووش شکایت کرد. آنجا می گفتند که عرووشان، پس از مرگ پسرشان مجدداً ازدواج کرده و احتمالا وی در مرگ او مقصر است. با این شکایت، عروس به دادسرا احضار شد و دپروز وقتی پیش روی قاضی محمد مهدی براهه، بازپرس شعبه سوم دادسرای جنایی تهران قرار گرفت، به بازپرس گفت: پدر شوهرم کارخانه‌دار است و وضع مالی خوبی دارد اما از مدت‌ها قبل با همسرم کیوان دچار اختلاف شده بود. به همین دلیل کیوان رفت یک گاراژ، دفتری اجاره کرده و برای خودش کار می کرد. من و همسرم هیچ مشکلی با یکدیگر نداشتیم که من بخوام برای قتل او نقشه‌ای بکشم. من اصلا ندانم شوهرم از چه کسی مشروب تهیه کرده و در محل کارش قرار داده بود. او معمولا در خانه و پیش فرزندانش مشروب مصرف نمی کرد. وی ادامه داد: آخرین بار هم دوستش به دفتر کار شوهرم رفته و دوربین‌ها نشان می دهد، نگهبان دفتر به‌نام سیروس، در آنجا در راباز کرده و بعد برای چند دقیقه دفتر گاراژ را ترک کرده است. ممکن است او در این فاصله در مشروبات، سم سیانور ریخته باشد. هرچند این مرد بازداشت شد اما پدر شوهرم شرایط آزادی‌اش را فراهم کرد. دلیلی هم که می آورد این بود که سیروس بی گناه است و اگر در زندان بماند احتمال دارد از ما کینه بگیرد و بعد از آزادی بلاپی بر سر چه‌هایم بیاورد. این زن ادعا کرد: من اما احتمال می دهم پدر شوهرم با اجیر کردن سیروس، جان شوهرم را گرفته تا به‌دلیل اختلافاتی که میان‌شان بوده، از وی انتقام بگیرد. در این میان دوست بی گناه شوهرم هم به قتل رسید. براساس این گزارش، تحقیقات در این‌باره ادامه دارد.

عملیات نجات در برف

بارش برف و سرمای هوا موجب گرفتار شدن شمار زیادی کوهنورد در ارتفاعات کشور شد



گزارش محمدجعفری روزنامه‌نگار

بارش برف در اغلب نقاط کشور و پایین آمدن دما سبب شد تا کوهنوردان زیادی در شهرهای مختلف گرفتار شوند و طی چند روز اخیر تاکنون ۲ نفر در دارآباد و توجال جان خود را از دست داده و ۳ نفر در اشنویه به سرنوشت نامعلومی دچار شده‌اند. به گزارش همشهری، مهم‌ترین حادثه به مفقود شدن کوهنوردان در ارتفاعات اشنویه برمی گردد؛ جایی که ۵ کوهنورد در راه بازگشت گرفتار بهمن شدند. یحیی خلیلی، معاون امداد و نجات هلال احمر آذربایجان غربی درباره این حادثه به همشهری می گوید: ۵ کوهنورد اهل نقره روز پنجشنبه به ارتفاعات رندوله اشنویه صعود کرده بودند. آنها که کوهنوردان حرفه‌ای بودند شب را در ارتفاعات گذرانده بودند و طبق برنامه‌ریزی‌شان روز جمعه قصد بازگشت داشتند که دچار حادثه شدند. او درباره این حادثه می‌گوید: کوهنوردان در راه بازگشت بودند که ریزش بهمن اتفاق افتاد و هر کدام از کوهنوردان دچار سرنوشت متفاوتی شدند. منطقه‌ای که این حادثه در آنجا اتفاق افتاد منطقه‌ای بهمن‌گیر و خطرناک است. خلیلی ادامه داد: ساعت ۱۲:۰۵ جمعه این حادثه به هلال احمر گزارش شد و چندین تیم از هلال احمر اشنویه، نقره ارومیه و تیم واکنش سریع راهی منطقه شدند. تیم‌های جست‌وجو در همان ساعات‌های اولیه موفق شدند ۳ نفر از کوهنوردان را که تأثیر کمتری از بهمن پذیرفته بودند، نجات دهند اما ردی از ۲ کوهنورد دیگر به‌دست نیامد. با وجود این از همان زمان عملیات جست‌وجو بدون وقفه ادامه دارد. خلیلی درباره روند عملیات گفت: محلی که کوهنوردان گرفتار بهمن شده‌اند به‌طور دقیق شناسایی شده است و با وجود اینکه در اینجا سرمای شدیدی وجود دارد و برف و کولاک است، همکارانم با استفاده از تجهیزات ویژه در تلاش هستند تا ۲ کوهنورد گرفتار شده را پیدا کنند.

مرگ ۲ نفر در دارآباد و توجال

در روزهای پایانی هفته گذشته در ارتفاعات شمال تهران نیز برف سنگینی بارید و کوه‌ها را سفیدپوش کرد. در این شرایط شماری از کوهنوردان بی‌توجه به هشدارها به ارتفاعات صعود کردند و در این میسان یک کوهنورد در توجال جان خود را از دست داد. پیکر این مرد میناسال را که از شدت سرما دچار یخ‌زدگی شده بود شماری از کوهنوردان کشف کردند. همچنین کوهنورد دیگری نیز در ارتفاعات دارآباد جان خود را از دست داد. در این شرایط بود که گروهی از امدادگران هلال احمر استان تهران راهی محل حادثه شده و پیکر کوهنورد جانباخته را که ظاهرا به تنهایی صعود کرده بود به پایین منتقل کردند.

نجات ۹ نفر در پیست اسکی

از چنان‌واقع در استان خراسان رضوی نیز خبر می‌رسد که ۹ کوهنورد در پیست اسکی شیرباد در ارتفاعات بینالود دچار حادثه شده بودند که امدادگران هلال احمر بعد از ۸ ساعت تلاش در جریان عملیاتی سخت و نفس‌گیر موفق شدند آنها را نجات دهند. محسن ذاکریان، مدیرعامل هلال احمر استان خراسان رضوی درباره این حادثه گفت: ساعت ۱۸:۴۵ روز جمعه اعلام شد که ۹ نفر در ارتفاعات بینالود و در منطقه پیست اسکی شیرباد مفقود شده‌اند که بلافاصله تیم عملیاتی امداد و نجات کوهستان چناران راهی محل حادثه شدند. شواهد نشان می‌داد که به‌علت ناساعد بودن شرایط جوی و برف بوران شدید این افراد زمین‌گیر شده و مسیر برگشت را گم

مفقود نشدند؛ تفریح می کردند

در شرایطی که این روزها تیم‌های امداد و نجات برای کمک به افراد گرفتار شده در برف و بوران در آماده باش هستند و با جان و دل برای نجات حادثه‌دیدگان به دل خطری می‌زنند، اما بعضی از مأموریت‌ها خستگی را به تن‌شان باقی می‌گذارد. درست مثل افرادی که نزدیکان‌شان خبر مفقود شدن آنها را اعلام می‌کنند اما بعد از پیدا شدن آنها تماسی با امداد نمی‌گیرند. با افرادی که بعد از صعود دچار خستگی می‌شوند و برای اینکه راحت تر برگردند وانمود می‌کنند که صدمه دیده اند. گروه دیگر هم افرادی هستند که به خانواده‌شان می‌گویند به کوه می‌روند اما بعد معلوم می‌شود که به جای کوه در حال تفریح بودند.

مکت

در شرایطی که این روزها تیم‌های امداد و نجات برای کمک به افراد گرفتار شده در برف و بوران در آماده باش هستند و با جان و دل برای نجات حادثه‌دیدگان به دل خطری می‌زنند، اما بعضی از مأموریت‌ها خستگی را به تن‌شان باقی می‌گذارد. درست مثل افرادی که نزدیکان‌شان خبر مفقود شدن آنها را اعلام می‌کنند اما بعد از پیدا شدن آنها تماسی با امداد نمی‌گیرند. با افرادی که بعد از صعود دچار خستگی می‌شوند و برای اینکه راحت تر برگردند وانمود می‌کنند که صدمه دیده اند. گروه دیگر هم افرادی هستند که به خانواده‌شان می‌گویند به کوه می‌روند اما بعد معلوم می‌شود که به جای کوه در حال تفریح بودند.

کارآگاه بازی زنی برای کشف اسرار یک جنایت



پولش را پرداخت می کرد اما آخرین بار حدود ۳ سوت از من شیشه خرید اما پولش را پرداخت نکرد. به من گفت آخر ماه می پردازد اما بسرای برگرداندن این پول مدام امروز با فردا می کرد. وی ادامه داد: چند روز گذشت و او با یک جفت کتانی نزد من آمد. می گفت وارد ساختمانی شده و یک جفت کتانی سرقت کرده است. کفشی که زنده‌یو بود، مگر کار کرد اما این مرد آدمکش مدام پاتوقش را تغییر می داد. من تصمیم گرفتم هرطور شده قاتل مرد مورعلاقه‌ام را پیدا کنم و او را تحویل پلیس بدهم. به همین دلیل جست‌وجوهایم را خانه به خانه برای پیدا کردن رحمان، قاتل مرد مورعلاقه‌ام آغاز کردم تا اینکه متوجه شدم او در یکی از پاتوق‌ها پنهان شده است. چند روزی خانه قدیمی را زیر نظر گرفتم تا اینکه مطمئن شدم رحمان آنجاست. او هر از گاهی که از خانه بیرون می‌رود، شورتش را با ماسک می‌پوشاند، کلاه هم به سر می‌گذارد تا شناسایی نشود.

قتل به‌خاطر یک جفت کتانی

پس از این تماس بود که مأموران پلیس روز جمعه ۲۲ دی‌ماه راهی خانه مورد نظر در یکی از محله‌های پایتخت شدند و عامل جنایت را پس از گذشت ۳ ماه فرار و زندگی مخفیانه دستگیر کردند. او اگر چه در بازجویی‌های اولیه منکر قتل بود اما وقتی شواهد و مدارک را علیه خود دید لب به اعتراف گشود و اسرار قتلی را که مرتکب شده بود فاش کرد. وی گفت: سعید مشتری ثابت من بود. او شیشه یا کواکین از من می‌خرید و همیشه

وقتی جسد شیشه‌ای کنار بل پیدا شد، زن مورد علاقه او یا پلیس بازی، به جست‌وجو پرداخت تا اینکه بعد از گذشت ۳ ماه پاتوق قاتل را که قاچاقچی مواد مخدر بود پیدا و او را به پلیس معرفی کرد. به گزارش همشهری، ۲۴ مهر امسال جسد مردی جوان کنار پالی واقع در شرق تهران پیدا شد. او اثر خفگی جانش از دست داده و به قتل رسیده بود. در این شرایط تیم جنایی تحقیقات خود را برای کشف اسرار این جنایت آغاز کرد. ابتدا باید هویت مقتول به‌دست می‌آمد که با انجام تحقیقات میدانی مشخص شد که وی سعید نام دارد.

دادسرا

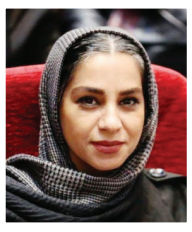
او معتاد به شیشه بود و خانواده‌اش می‌گفتند این اواخر کار تن خواب شده بود و کمتر به خانه می‌رفت. پاتوق وی در محدوده نظام‌آباد بود و در آنجا با دوستانش جمع می‌شدند و سر می‌کشیدند. بررسی‌های میدانی نشان داد که او آخرین بار با مردی به نام رحمان قرار ملاقات داشته است. رحمان قاچاقچی حرفه‌ای مواد مخدر بود که هر از گاهی با در پاتوق معتادان و کار تن خواب‌ها می‌گذشت و به آنها مواد می‌فروخت. رحمان پیش از این بارها به جرم حمل مواد مخدر به زندان رفته بود و شواهد نشان می‌داد که وی دست به جنایت زده است. او اما فراری شده و سعی کرده بود ردی از خودش به جا نگذارد تا اینکه زن مورد علاقه عروس به پاتوق وی را به پلیس لو داد.

یکشنبه ۲۴ دی ۱۴۰۲ - شماره ۱۰۰۱



دانستنی‌های حقوقی

مسئولیت مدیر ساختمان در حوادث



مسئولیت مدیر ساختمان تنها به محاسبه شارژ و پرداخت قبوض محدود نمی‌شود بلکه آپارتمان مسئولیت‌های دیگری هم برای مدیر ساختمان از جمله تعمیر و نگهداری دوره‌ای آسانسور، بیمه کردن ساختمان در برابر

حوادث و... ایجاد می‌کند که در صورت انجام ندادن این وظایف ممکن است مدیر به در دسر بیفتد. پروین رضازاده، وکیل دادگستری و عضو مرکز وکلای قوه قضاییه استان البرز درباره مسئولیت مدیر ساختمان در قبال بیمه کردن یک آپارتمان می‌گوید: در ماده ۱۴ قانون تکملک آپارتمان‌ها بیان شده است که «مدیر یا مدیران ملکند تمام پسانرا به‌عنوان یک واحد در مقابل آتش‌سوزی بیمه کنند. سهم هر یک از مالکان به تناسب سطح زیربنای اختصاصی آنها به وسیله مدیر یا مدیران تعیین و از شر کا اخذ و به بیمه‌گر پرداخت خواهد شد. در صورت اقدام نکردن و بروز آتش‌سوزی مدیر یا مدیران، مسئول جبران خسارات وارده هستند.» او می‌افزاید: مدیر ساختمان در قبال این حوادث مسئولیت کیفری ندارد و تنها دارای مسئولیت مدنی است، یعنی در صورت بیمه نکردن ساختمان از سوی مدیر ساختمان و بروز حادثه هر یک از ساکنان می‌توانند برای جبران خسارت از طریق مراجع قضایی علیه مدیر یا مدیران ساختمان اقدام قانونی کنند. این وکیل ادامه می‌دهد: «بیمه اجباری برای مدیر ساختمان وجود دارد. بیمه آتش‌سوزی (بیمه آتش‌سوزی حوادثی را پوشش می‌دهد که موجب آتش گرفتن ساختمان شود، حوادثی مثل ایجاد آتش‌سوزی و انفجار). بیمه مسئولیت مدنی آسانسور (حوادث ناگواری مثل سقوط، پاره شدن فنر و حتی گیر کردن میان طبقات). بیمه حوادث داخل ساختمان (مراحل ساخت‌وساز مثل گودبرداری، سفت‌کاری، اجرای پی یا سیم‌کشی و لوله‌کشی یا هر گونه حادثه‌ای که داخل چهارچوب ساختمان اتفاق می‌افتد). بیمه حوادث سرپایدار، نگهداری کارگر (مدیر ساختمان، نسبت به هر فردی که به هر عنوانی مانند سرایداران، نگهبانان و کارگران در ساختمان مشغول به کار است کارفرما محسوب می‌شود و اگر حادثه‌ای تهدیدشان کند، مسئولیت جبران آن متوجه مدیر ساختمان است). بیمه سرایت آتش‌سوزی به مکان‌های مجاور (آتش‌سوزی ساختمان یا منزل به سایر ساختمان‌ها سرایت کند و موجب وارد شدن خسارت به اشخاص ثالث شود).

داخلی

اعتراف زن جنایتکار به دومین قتل

ادامه بازجویی‌ها از زنی که به اتهام قتل زنی مسن با انگیزه سرقت جواهراتش دستگیر شده، نشان داد که او سال گذشته نیز با همین شگرد زن سالخورده دیگری را به قتل رسانده و جواهراتش را سرقت کرده است. به گزارش همشهری، چند روز قبل پیکر بی‌جان زنی ۸۱ ساله در یکی از مناطق سمنان کشف شد. او اثر خفگی جان خود را از دست داده بود و آثار چند ضربه چاقو نیز بر پیکرش دیده می‌شد. در همین حال شواهد به‌دست آمده حاکی از این بود که النگوهای طلای مقتول نیز سرقت شده و این موضوع نشان می‌داد این قتل با انگیزه سرقت اتفاق افتاده است. هرچند کارآگاهان ابتدا سرنج قابل توجهی به‌دست نیاورده بودند، اما در ادامه به اطلاعاتی دست یافتند که نشان می‌داد زنی ۴۶ ساله که در نزدیکی محل زندگی مقتول ساکن است، در این جنایت دست دارد. به این ترتیب تنها مظنون پرونده دستگیر شد و وقتی تفت بازجویی قرار گرفت، به قتل اعتراف کرد. او در اعترافش گفت که زن سالخورده را با انگیزه سرقت النگوهایش به قتل رسانده است. مأموران در بازرسی از خانه متهم بخشی از جواهرات مسروقه را کشف کردند و معلوم شد که او بخش دیگری از جواهرات را نیز به یک طلافروشی فروخته است. بازجویی‌های فنی از متهم برای کشف سایر جرائم احتمالی‌اش ادامه داشت تا اینکه او در ادامه اعترافش گفت که سال گذشته زن دیگری را نیز با همین شیوه به قتل رسانده است. آلتور که او می‌گفت این قتل در خانه مقتول اتفاق افتاده و با وجود تحقیقات گسترده، راز این جنایت سر به‌مهر باقی مانده بود. سردار جلیل موقوفه‌ای فرماندهی انتظامی سمنان در این باره گفت: در جریان تحقیقات انجام‌شده متهم اعتراف کرد که به‌ماه ۱۴۰۱ مقتول را با عتراف قتل رسانده است. این قتل در محله جهادیه سمنان و تقریبا به شیوه همین قتل جدید اتفاق افتاده و قربانی آن زنی ۸۲ ساله بود که جواهراتش سرقت شده بود.



آته برگزازی مزایده عمومه

سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران

در نظر دارد املاک تجاری این سازمان در مناطق ۱ الی ۲۲ سطح شهر تهران را از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت خرید اسناد در پورتال سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران به آدرس Farhangsara.ir و همچنین مراجعه حضوری به آدرس تهران بلوار کشاورز نبش خیابان شهید دائمی پلاک ۱ طبقه سوم واحد املاک مراجعه نمایند.

زمان فروش اسناد:

از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۰۹

نشانی تحویل اسناد:

تهران بلوار کشاورز نبش خیابان شهید دائمی سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران

مدت واگذاری: یک سال

شماره تماس: ۰۲۱ - ۹۶۶۵۳۱۶۲ و ۰۲۱ - ۹۶۶۵۳۱۶۳