



معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران خبر داد

نصب کار تخوان در هزار اتوبوس تک کابین

تا پایان سال عملیات بازسازی ۵۰۰ اتوبوس به پایان می‌رسد

صفحه ۱۵

جزئیات فعالیت‌های مناطق مختلف برای جلوگیری از آب گرفتگی و لغزندگی در پایتخت

تهران آماده در برابر برف و باران

نیروهای شهری در نقاط آب‌گیر مستقر شدند



۱۸ سایت

برف‌روبی فعال، آماده برای روزهای برفی



۳۰۰۰ تن

شن، پیش‌بینی شده برای روزهای برفی



۵۰۰ نیرو

آماده خدمت‌رسانی در نواحی ۱۰ گانه

صفحه ۱۶

افتتاحیه‌های جدید در نودویکمین شنبه امید و افتخار

توسعه شهروند در شهرهای دیگر

۲ فروشگاه در مارلیک ملارد و شهرک اندیشه راه‌اندازی می‌شوند

صفحه ۱۴



به‌خانه برمی‌گردیم

حمایت از کودکان و نوجوانان فراری سرگردان در ترمینال‌های پایتخت

مددکار اجتماعی

کودکان فرار از چه شهرهایی می‌آیند؟



باسکن این کیوار کد گزاشی درباره کودکان فراری که در ترمینال‌های اتوبوس سرگردانند را ببینید.

فرار از خانه محدود به دخترها نیست

گزارش تصویری

عکس‌ها: محسن صیادی

نواخته شدن سمفونی باران در تهران

با ورود سامانه بارشی به کشور، آسمان تهران، ابری و در اغلب مناطق بارانی و برفی شده است. بارش قطرات باران چون سمفونی دلنشینی در پایتخت نواخته شد و آلوده‌ها از آسمان تهران برچیده شدند و شهروندان توانستند نفس عمیق بکشند. براساس گزارش‌های هواشناسی از امروز (۲۳ دی) سامانه بارشی جدیدی هم وارد کشور می‌شود و قطعا روزهای بارانی تداوم خواهند داشت.



نگاه

محمد آزادی: کارشناس حوزه شهرسازی

چرا افزایش آمار صدور پروانه اتفاق مهمی است؟



۱۴۰۰ بدترین سال صنعت ساختمان در یک دهه اخیر بود. سالی که آمار صدور پروانه ساخت به کمترین میزان یعنی تنها ۵۶۰۰ مورد رسید. این در حالی است که اوایل دهه ۹۰، سالانه بالغ بر ۳۰ هزار پروانه ساخت در پایتخت صادر می‌شد. روند کاهشی در یک دهه اخیر اما در اوایل سال دولت اعتدال به فقیرا سقوط کرد. حالا شهرداری تهران اعلام کرده برای دومین سال پیاپی، آمار صدور پروانه ساخت افزایش یافته است. در سال ۱۴۰۱ این آمار بارش‌ی بالغ بر ۶۰ درصد به ۹ هزار پروانه رسید، در ۶ ماه نخست سال جاری هم از مرز ۷ هزار پروانه عبور کرده است. باتوجه به ذائقه سازندگان انتظار می‌رود در ماه‌های پایانی سال این آمار تصاعدی روبه‌افزایش باشد. بنابراین عبور از حد نصاب سال گذشته کاملا قابل پیش‌بینی است اما این آمار چرا حائز اهمیت است؟

اول اینکه نیاز طبیعی شهروندان تهرانی به مسکن قابل سرکوب نیست. آنطور که آمارها اخیر می‌دهند سالانه بالغ بر ۷۰ هزار عنوان ازدواج جدید در تهران ثبت می‌شود. بگذریم از اینکه پس از برخی طلاق‌ها نیز زوجین به منزل والدین مراجعت کرده و آنها هم به دنبال خرید یا اجاره واحد مسکونی جدید هستند. همچنین روند اشتغال ساختمان‌ها در شهر از نیاز ناپدید فراموش کرد. مرکز تحقیقات راه‌شهرسازی از عمر مفید کوتاه بناهای شهری (حدود ۲۰ سال) خبر می‌دهد. یعنی تعداد قابل توجهی از سازه‌ها ناگزیر می‌باید برای جلوگیری از هر چه فرسوده‌تر شدن شهر، تخریب و نوسازی شوند. تهران بالغ بر ۹۵۰ هزار پارس مسکونی دارد. تصور کنید تنها ۵ درصد از این ساختمان‌ها در حالت خوش‌بینانه در سال نیاز به تخریب و نوسازی داشته باشند. بنابراین برای مجموع نیاز مربوط به نوسازی و تشکیل خانواده‌های جدید، پیش‌بینی سالی ۱۵۰ هزار واحد مسکونی جدید در پایتخت ضروری است. هر پروانه ساختمانی میانگین ۴ تا ۵ واحد جدید را بر تمان را ایجاد می‌کند. یعنی برای پاسخ به نیاز طبیعی سالانه شهر، دست کم صدور بیش از ۲۰ هزار پروانه ساختمانی الزامی است.

دوم اینکه نباید از مخاطرات طبیعی شهر غافل شد؛ زلزله، سیل، فرونشست و حریق. دست کم ۱۲ هزار هکتار از مساحت ساختمان‌های شهر در شرایط «ناپایدار» از منظر سازه‌ای قرار دارند. ۴۲۰۰ هکتار از آنها علاوه بر ناپایداری، کوچک‌مقیاس هستند و در کوچ‌های تنگ و غیرقابل دسترسی درون بافت «فرسوده» قرار دارند.

سوم اینکه صنعت ساختمان از صنایع پیش‌ساز اقتصاد ایران است. به‌علاوه آنکه های تک نیز هست یعنی بالاترین تکنولوژی‌های ساخت امروز در کشورمان کاملا بومی‌سازی شده است. همچنین نیاید فراموش کرد که تقریباً ۱۰۰ درصد مصالح مورد نیاز نیز از طریق منابع داخلی قابل استحصال است. گفته می‌شود رونق حدود ۳۰۰ صنعت دیگر وابسته به صنعت ساختمان است علاوه بر آنکه می‌تواند تا ۲۰ درصد روی مجموع اشتغال اثر گذار باشد. در واقع صنعت ساختمان نخستین صنعت اشتغال‌زای ایران است.

در پی افتخارات دولتی که به ساختمان‌سازی افتخار می‌کرد (اظهارات عباس آخوندی را در جلسه تودیع ملاحظه کنید) بهای خرید یا اجاره املاک سر به آسمان گذاشت. امروز خرید یا حتی رهن یک واحد آپارتمان برای جوان‌ترها تقریباً از آرزوهای محال شده است. قفل شدن طرف عرضه، در مقابل تقاضایی که روزانه در حال تلمیبار شدن بود، مسکن را به یک کالای دست‌نیافتنی بدل کرده است. رونق صنعت ساختمان‌سازی به‌ویژه اگر در بافت فرسوده و مناطق کم‌تر خوردار شهر باشد، می‌تواند تا حدود مناسبی به کنترل بازار اجاره یا خرید کمک کند. بنابراین می‌توان امیدوار بود که با افزودن شدن ساختمان‌هایی که در یک‌سال و نیم گذشته پروانه ساخت گرفته‌اند به بازار، دست کم شاهد کنترل قیمت‌ها باشیم.

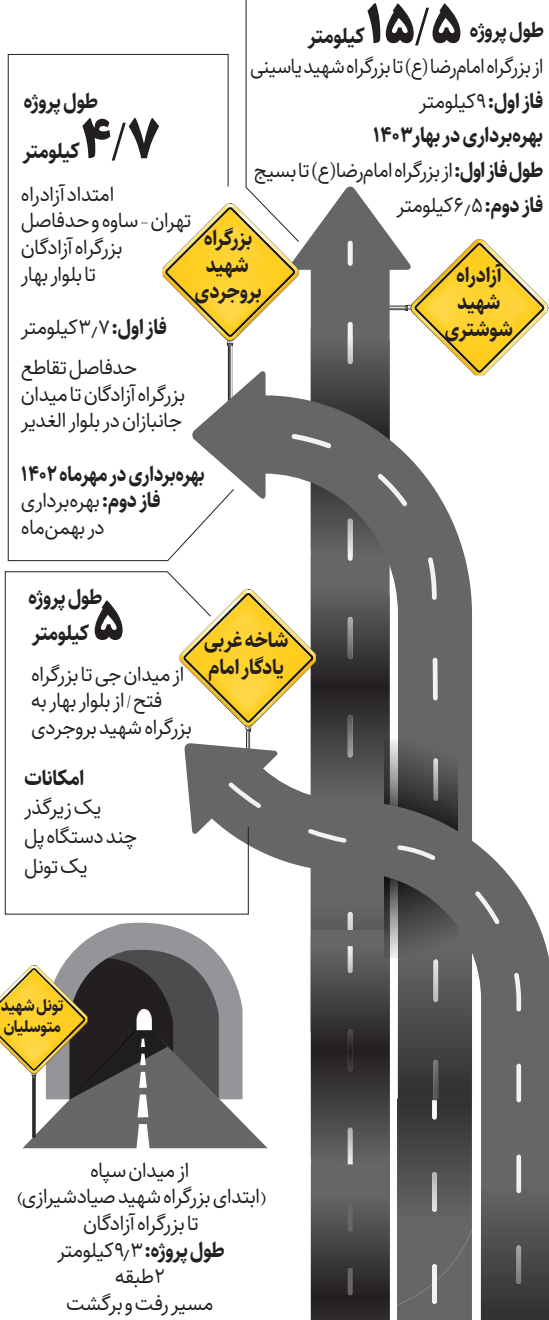
از مجموع موارد فوق می‌توان به این جمع‌بندی رسید که هر مداخله‌ای از جانب دولت یا شهرداری تهران که موجب رونق صنعت ساختمان‌سازی شود، اتفاق مهم و مبارکی است.

داده‌نما

فرناز محمدزاده: روزنامه‌نگار

جزئیات ۳ بزرگراه و یک تونل جدید در تهران

هم‌اکنون در تهران ۴ کلان‌پروژه عمرانی در حال ساخت است که با تکمیل آنها شاهد پایان بزرگراه‌سازی در تهران مطابق با طرح جامع شهری خواهیم بود. در واقع به گفته معاون شهردار تهران بعد از تکمیل این ۴ ابرپروژه، تهران دیگر ظرفیت ساخت بزرگراه جدید ندارد. در ادامه با جزئیات این پروژه‌ها آشنا می‌شوید.



یادداشت

احمد احمدی‌صدر: مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران

حل مشکلات کودکان فراری بدو ورود



در ۹ ماه نخست سال جاری به همت مددکاران ۳ پایگاه خدمات اجتماعی پایانه‌های مسافربری آزادی، شرق و جنوب، شناسایی و ساماندهی کودکان فرار از خانه انجام شده است و ۵۰ کودک در شهر تهران دیده شده است. این تعداد مددکاران پایگاه خدمات اجتماعی در این پایانه‌ها خطرات جدی در تهران آنها را تهدید می‌کند.

یکی از اقداماتی که در این حوزه انجام دادیم تا بتوانیم از وقوع آسیب‌های بیشتر پیشگیری کنیم، ممنوعیت فروش بلیت سفر بین شهری به این کودکان در پایانه‌های مسافربری بوده مگر اینکه به تأیید مددکاران پایگاه خدمات اجتماعی در این پایانه‌ها برسد که باید به کودک بلیت فروخته شود. خوشبختانه در این زمینه همکاری لازم از سوی تعاونی‌داران صورت می‌گیرد. بیشتر کودکان فرار شناسایی شده اهل شهرهای گوناگون هستند که تصمیم به مهاجرت به تهران از طریق ناوگان اتوبوسرانی بین شهری گرفته‌اند و پس از شناسایی یا خود معرف، اقدامات مددکاری برای آنها انجام می‌شود. این کودکان در مرحله بعد از شناسایی نزد مددکاران خواهند رفت تا علت فرار مورد بررسی قرار گیرد و در صورت امکان با خانواده ارتباط برقرار می‌شود. در غیر این صورت پرونده آنها به سازمان بهزیستی می‌رود.

همچنین پرونده‌های مسافربری در صورت مواجهه با کودکان برای خرید بلیت، مددکاران پایگاه خدمات اجتماعی پایانه‌های مسافربری را در جریان قرار می‌دهند و پس از اقدامات مددکاران خدمات ارائه می‌شود. اگر این اقدامات که از سوی شهرداری تهران انجام می‌شود مانند راه‌اندازی پایگاه خدمات اجتماعی در پایانه‌های مسافربری و ارائه خدمات به کودکان در سایر شهرهای کشور هم اجرا شود قطعاً شاهد کاهش آسیب‌های کودکان و خانواده‌ها خواهیم بود. از سوی دیگر پایگاه‌های پایانه‌های مسافربری حرم مطهر و سازمان تاکسیرانی در ۷ ماه ابتدایی سال جاری به ۷۵۰ نفر از شهروندان و هموطنان با مشکلات گوناگون اجتماعی، ارائه خدمات داشته‌اند. بخشی از این افراد آسیب‌دیده، نیازمند اشتغال بودند که با تلاش مددکاران ۹۸ نفر به مراکز کارپایی معرفی شده‌اند؛ همچنین ۱۶۷۷ نفر با جاب‌باز به گشت‌های فوریت‌های خدمات اجتماعی، خدمات دریافت کرده‌اند.

در ۷ ماه اخیر سال جاری به همت مددکاران پایگاه‌های اجتماعی سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران ۲ هزار نفر در راه مانده به مددسراها برای اسکان راهنمایی شده‌اند. ۲۳۰ نفر به مراکز خیریه، ۴۸۹ نفر به سازمان بهزیستی، ۶۶ نفر به کمیته امداد، ۳۲۰ نفر به مراکز درمانی و ۲۴۴ نفر به مراکز کاهش آسیب ارجاع شده‌اند. طی برنامه‌ریزی صورت گرفته در چند ماه اخیر با هدف خدمات‌رسانی مطلوب‌تر زمان فعالیت پایگاه خدمات اجتماعی افزایش یافته است.

همچنین سامانه‌های تحت نام مددکار شهر در تمامی مددسراها و مراکز ما در پایتخت راه‌اندازی شده است که تاکنون برای بیش از ۶ هزار آسیب‌دیده اجتماعی یا در معرض آسیب، تشکیل پرونده صورت گرفته است. در این سامانه، اطلاعات تمامی مراجعه‌کنندگان به ۲۰۰ مددسرا و مراکز ما در شهر تهران ثبت می‌شود و نحوه ارائه خدمات به شکل برخط (آنلاین) قابل رصد است.

بازمانده‌های شهری در مترو دیده شوید

بندیش آگهی ۱۸۱۹

بسیار حاشیه‌های مترو
بسیار بد نظار
بسیار درون واگن‌ها



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >