

مسکن

آغاز پرداخت وام جدید مسکن

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از آغاز پرداخت وام مسکن روستایی ۳۵۰ میلیون تومانی در شعب بانک‌ها خبر داد. به گزارش همشهری، با توافق جدیدی که بین وزارت راه و بانک مرکزی انجام شده، سقف تسهیلات مسکن روستایی به ۳۵۰ میلیون تومان با نرخ سود ۵۵ درصد افزایش یافته است. سقف این تسهیلات قبلاً ۲۰۰ میلیون تومان بود اما در حال حاضر متقاضیان در مناطقی که زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت دارند می‌توانند تسهیلات ساخت مسکن روستایی به مبلغ ۳۵۰ میلیون تومان دریافت کنند. پیش‌تر تسهیلات مسکن شهری در شهرهای بزرگ بیشتر بود، در شهرهای کوچک کمتر و عددش هم در نهایت به ۳۵۰ میلیون تومان می‌رسید اما این عدد افزایش پیدا کرده و اکنون به ۵۵۰ میلیون تومان برای تمام شهرها رسیده است. به گفته ابوالفضل نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، پرداخت وام ۵۵۰ میلیونی شهری هم عملیاتی شده و قراردادهای جدیدی که منعقد می‌شود، ۵۵۰ میلیون تومانی است.

جهان

تورم آرژانتین از ۲۰۰ درصد گذشت

نرخ تورم سالانه آرژانتین به ۲۱۱.۴ درصد رسیده است. این نرخ بدترین نرخ از سال ۱۹۹۱ است؛ زمانی که آرژانتین در حال خروج از یک دوره ابرتورم بود. تورم بالای مزمین آرژانتین عمده تا ناشی از انکای دولت‌های قبلی به چاپ پول برای تأمین هزینه‌های مالی است؛ و بهایی که رئیس‌جمهور جدید این کشور در مبارزات انتخاباتی با آن مخالفت کرده بود. با وجود این در دوره جدید رئیس‌جمهوری که به مبارزه با ساختارهای دولتی پرداخته و در نخستین حرکت آوزار تخانه از منحل کرده، فشارهای قیمتی تشدید شده است. جالب است بدانید که آرژانتین تا قبل از جنگ جهانی دوم جزو ۵ کشور تورم‌مند در جهان بود. اما از سال ۱۹۵۰ به این سو بارها بحران و رکود اقتصادی را پشت سر گذاشته و طی این ۷۰ سال تقریباً ۳۲ سال (۳۳ درصد از این زمان) را در رکود اقتصادی به سر برده، ۸ بار دچار بحران بدهی شده و ۱۵ بار نیز بحران اقتصادی را تجربه کرده است.

وام هست اما بانک نیست!

در شرایط سختگیری بانک‌ها در پرداخت وام‌های خرد، پرداخت کنندگان وام‌های آنلاین بازار را تسخیر کرده‌اند

گزارش

رضا کر بلائی

روزنامه‌نگار

بر خلاف گذشته که شعبه‌های بانکی به وفور در دسترس مردم بودند اما وام به‌دست کسی نمی‌رسید. حالا وام در دسترس همه قرار گرفته اما در این بازار، بانک‌ها به چشم نمی‌آیند! بانک‌هایی که عملاً در پشت صحنه این وام‌ها نشتند. سؤال اینجاست که پولی که این شرکت‌های تسهیلات‌یار می‌پردازند از کجا می‌آید و سود مضاعفی که با عنوان «زیرساخت» از وام برداشت می‌کنند بر چه مبنایی است؟ این پرسش مطرح است که چطور بانک برای وام اعتبار ندارد اما به وام‌دهنده‌های آنلاین اعتبار می‌دهد تا آنها وام با نرخ بالاتر بپردازند؟

طرح: همشهری | احمد رضا اکبری



بانک مرگزی کجای ماجراست؟

هفته پیش سرانجام بانک مرکزی دستورالعملی صادر کرد تا جلوی رونق بازار وام‌های آنلاین با شارژ بانک‌ها را بگیرد و اجازه شکاف بین نرخ سود بانکی و نرخ سود وام‌های آنلاین را ندهد. این بانک می‌گوید دنبال آسان‌تر کردن فرایند و ارتقای سهم وام‌های خرد است و با اجرای دستور جدید، همکاری بانک‌ها با تسهیلات‌یارهای آنلاین ضابطه‌مند می‌شود چرا که چند شرط برای بانک‌ها در نظر گرفته شده است. مهم‌تر اینکه نرخ سودی که در فرایند وام‌های آنلاین تعیین می‌شود باید در سقف نرخ سودی باشد که هم‌اکنون در بانک‌ها در پرداخت وام جاری است.

لینینگ، نسخه آنلاین

شاید نام‌های رنگارنگ وام‌دهندگان آنلاین به گوش‌تان خورد باشد، دیجی‌بی، بیت لئون، لندو، بای چک، کیبیا، ونسی، اسنپی، تالی، ویپاد، بلونک، دیجی‌شهر، ایژی‌بی، آی‌کی، وام، بالون، قسطی، کو، دارا و والنتا تنها بخشی از این نام‌ها هستند که با بانک‌ها قرارداد دارند یا وابسته به یک بانک خاص هستند. آنها بدون ضامن یا گرفتن چک و سفته،

معافیت مالیاتی هزار میلیارد تومانی هنرمندان

شاهین مستوفی، مدیرکل دفتر حسابداری سازمان مالیاتی گفت: سازمان امور مالیاتی امسال بالغ بر ۴ هزار میلیارد تومان اظهارنامه مالیاتی از هنرمندان دریافت کرده که حدود هزار میلیارد تومان از این رقم معافیت مالیاتی در نظر گرفته شده است. روزنامه همشهری به زودی در گزارشی جداگانه به این موضوع خواهد پرداخت.

کپ

دور زدن نرخ سود بانکی با استفاده از وام‌دهنده‌های آنلاین

نعمان آق‌پور، کارشناس ارشد اقتصادی و مالی در مصاحبه با همشهری می‌گوید: لندتک‌ها یا وام‌دهنده‌های آنلاین ادعا دارند که تسهیلات یار هستند و در فرایند اعطای تسهیلات به مشتریان و متقاضیان یاری می‌کنند. در عمل اما اتفاقی که رخ می‌دهد این است که بانک‌ها به این شرکت‌ها اعتبار می‌دهند و آنها را با نرخ بالاتر در اختیار متقاضیان قرار می‌دهند و نتیجه اینکه از نظر بانک مرکزی آنها سیاست کنترل نرخ سود بانکی را دور می‌زنند.

او با بیان اینکه گزارش دقیقی از حجم بازار وام‌های آنلاین در دسترس نیست، توضیح می‌دهد: وامی که بانک‌ها پرداخت می‌کنند، نرخ سود آن از بازار پایین‌تر است و با نرخ فعلی صف تقاضا برای وام ایجاد شده و وام بانکی با نرخ سود مثلاً ۲۲ درصد یک خدمت یا کالای کوبنی شده که به همه نمی‌رسد. از سوی دیگر، این امر نیاز به تسهیلات و نقدینگی دارد و بسیاری حاضرند با نرخ سود ۵۰ تا ۸۰ درصد تسهیلات بگیرند و کالاهای مورد نیازشان را بخرند؛ چرا که نگران افزایش قیمت کالای ناشی از تورم هستند؛ از این منظر عملکرد لندتک‌ها مفید ارزیابی می‌شود.

این کارشناس ارشد اقتصادی با اشاره به دستورالعمل بانک مرکزی می‌گوید: قرار بود وام‌دهنده‌های آنلاین، خدمات مشخصی را از جمله اعتبارسنجی انجام دهند و به فرایند پرداخت تسهیلات کمک کنند و درصدی از کارمزد بانکی به آنها داده شود، نه اینکه آنها به پرداخت‌کننده وام به جای تسهیل‌گر تبدیل شوند. آق‌پور، ماهیت فعالیت ارائه‌دهندگان وام آنلاین را شبیه وام فروش اقسالی بانک‌ها می‌داند و می‌گوید: واقعیت این است که ما هم با نرخ تورم بالا مواجه هستیم و هم رکود بر کسب‌وکارها حاکم شده و همه به نقدینگی و یا به اصطلاح پول نیاز دارند و در نتیجه چون بانک‌ها وام نمی‌دهند و شمولیت مالی وجود ندارد، ما شاهد افزایش تقاضا برای وام‌های آنلاین هستیم و اگر بخواهیم جلوی پرداخت تسهیلات از این مسیر را بگیریم، متقاضیان ممکن است به سمت بازار سنتی و ممنوعه قرض‌گیری بروند که نرخ سود سالانه در این بازار تا ۱۵۰ درصد برآورد می‌شود. این کارشناس ارشد اقتصادی تأکید می‌کند: نمایی از تسهیلاتی که بانک‌ها می‌پردازند تکلیفی و دستوری است و بقیه تسهیلات را هم به مشترکان کلان و دیگر مشتریان طرف حساب‌شان می‌پردازند.

ترکش تجاوز به یمن در بازارهای جهانی

حمله نظامی به یمن، بازار نفت، گاز، بنزین و فلزات گرانبها را افزایشی کرد



حمله هوایی آمریکا و انگلیس به یمن، بازارهای جهانی را ناآرام کرده و قیمت رشد قیمت نفت، بنزین و فلزات گرانبها شده است. به گزارش همشهری، در هفته‌های اخیر، انصرارالله یمن در حمایت از مردم فلسطین و با هدف توقف تجاوزات رژیم صهیونیستی علیه نوار غزه، اقداماتی را علیه کشتی‌هایی انجام داده که مبدأ یا مقصد آنها رژیم صهیونیستی بوده است. این موضوع تجارت جهانی را به شدت تحت تأثیر قرار داده چرا که ۱۲ درصد تجارت جهانی از منطقه دریای سرخ انجام می‌شود. تشدید درگیری‌ها در دریای سرخ منجر به تغییر مسیر بسیاری از خطوط کشتیرانی جهان از دریای سرخ شده و این تغییر مسیر باعث شده تا کرایه‌های حمل‌کانتینرهای دریایی به شدت افزایش یابد؛ به طوری که نرخ حمل و نقل دریایی برای یک کانتینر ۴۰ فوتی از شانگهای به انگلیس از ۲۴۰۰ دلار به ۱۰ هزار دلار افزایش یافته که ضربه بزرگی به تجارت جهانی تلقی می‌شود. حمله هوایی آمریکا و انگلیس به یمن بلافاصله منجر به افزایش قیمت نفت، بنزین و

فلزات گرانبها در دنیا شده؛ به طوری که قیمت نفت خام با یک جهش ۴ درصدی به ۷۵ دلار و ۱۶ سنت تا لحظه تنظیم این گزارش رسید. قیمت نفت هم با تحمط میزان افزایش از مرز ۸۰ دلار گذشت و به ۸۰ دلار و ۷۰ سنت رسید. رشد قیمت نفت در شرایطی اتفاق افتاده که ظرف چند هفته گذشته به دلیل مازاد عرضه، تصور چندانی نسبت به افزایش آن وجود نداشت. در بازار فلزات گرانبها نیز قیمت طلا در بازارهای جهانی تا ۳۸۰ درصد افزایش به ۴۵ و ۲۰ دلار در هر اونس رسید و قیمت نقره نیز با ۰.۸۵ درصد افزایش به ۲۲ دلار رسید.

آمریکا؛ بازنده جنگ یمن

بسیاری از تحلیلگران بر این باورند که با تشدید درگیری‌ها، قیمت نفت می‌تواند با رشد بیشتری هم مواجه شود؛ موضوعی که می‌تواند به نفع کشورهای صادرکننده نفت باشد اما برای آمریکا به دلیل اثراتی که بر قیمت بنزین و هزینه تمام‌شده دارد، خبر خوبی محسوب نمی‌شود. پایگاه خبری-تحلیلی اوپل پرایس روز گذشته در این باره گزارش داد: برخی معامله‌گران معتقدند که قیمت نفت این ظرفیت را دارد تا ظرف روزهای آینده تا محدوده ۱۱۰ دلار در هر بشکه افزایش یابد. این تحلیلگران بر این باورند که دامنه درگیری‌ها افزایش خواهد یافت و همین عامل محرک پر قدرتی برای رشد قیمت نفت خواهد بود. این موضوع می‌تواند خبر بدی برای آمریکا باشد؛ چرا که طبق آخرین گزارش‌ها، نرخ تورم در آمریکا با ۰.۲ درصد افزایش از ۲.۱ درصد در ماه نوامبر به ۳.۴ درصد در ماه دسامبر رسیده است. فدرال رزرو آمریکا، ماه‌هاست که با افزایش نرخ بهره، در تلاش برای کنترل تورم است و چنانچه قیمت نفت و بنزین بارش بیشتری مواجه شود، کنترل نرخ تورم برای فدرال رزرو دشوارتر خواهد شد.

آگهی مزایده عمومی (دومرحله‌ای) واگذاری غرف

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا

در نظر دارد غرف بازار روز میوه و تره بار (آب میوه بستنی، میوه و صیفی جات، فرنیکی جات و نانواپی)، مستقر در جنب فروشگاه شهید چمران با شرایط انعقاد قرارداد یکساله و همچنین عرضه فست قود داخل فروشگاه شهید چمران را با شرایط انعقاد قرارداد ۱۶ ماهه از طریق برگزاری مزایده عمومی دو مرحله‌ای به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و آگاهی از شرایط مزایده نسبت به دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج این آگهی به مدیریت بازرگانی فروشگاه شهید چمران مراجعه و تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ پاکت‌های مزایده را تحویل معاونت بازرسی شرکت نمایند.

اتکا در رد یا قبول پیشنهادهای ااصله مختار می‌باشد.

- هزینه درج آگهی به عهده برندگان مزایده می‌باشد.**
- تلفن ستاد شرکت (معاونت امور غرف): ۷۵۱۶۷۷۲۹**
- محل تحویل پاکت مزایده توسط مزایده‌گران:** فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین، شماره ۱۵ - شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا (معاونت بازرسی - تلفن ۰۷۵۱۶۷۳۰۱)
- آدرس فروشگاه:**
- فروشگاه شهید چمران:** میدان حسن آباد - خیابان امام خمینی - ربویری ثبت احوال - مدیریت بازرگانی - آقای فیروزی

تلفن: ۰۹۱۲۳۴۴۰۱۳۳ - ۶۶۴۱۴۷۸۵

داده نما امیدنوش آذر: گرافیکست

خداحافظی با اسکناس نزدیک است؟

نسبت اسکناس به کل نقدینگی در کشور بسیار پایین است و تراکنش‌های آنلاین بانکی دارد جای این کاغذ جاودایی را می‌گیرد. مروری داریم بر نسبت نقدینگی و تراکنش‌های آنلاین در ایران: با یادآوری این نکته که مدیر اداره نظارت بر نظام‌های پرداخت بانک مرکزی تأکید کرده است که طی ۵ سال گذشته ابزار جدیدی به صنعت پرداخت اضافه نشده است.

- ۴ درصد** حجم معاملات
- ۲۶ درصد** نسبت اسکناس در ایران تنها ۱۰ هزار میلیارد تومان است.
- ۳۱ درصد** نسبت اسکناس به کل نقدینگی کشور در هر دو روز به ۱.۷ هم میرسد.
- ۲۵ درصد** در تمام دنیا ۱۰۰ درصد هزینه تراکنش را بپردازند (تغییر می‌کند). اما در ایران تنها ۱۰ درصد بپردازنده‌ها و ملقب به بانک است.
- ۵۰ درصد** تعداد کارهای بانکی که در اختیار ۲ میلیون ایرانی است.
- ۲۵ درصد** در جهان به طور میانگین ۳۵ درصد تراکنش‌ها برپوشه است.
- ۴۰۰ میلیون** تعداد کارهای بانکی که در اختیار ۲ میلیون ایرانی است.
- ۹ میلیون** تعداد دریافت‌های اعتباری و دستکوبه‌ها.
- ۴/۳ میلیارد** تعداد تراکنش‌های دسته‌چشمی در شهرها ۱۴۵ میلیون است. حدود ۲۰۰ میلیارد تومان تراکنش در ماه انجام می‌شود.
- ۱۴۵ میلیون** میزان تراکنش برداشتی از روش‌های ایرانی تا ۹۹ درصد مبلغ تراکنش‌ها را شامل می‌شود.
- ۸۹ درصد** سهم خرید طلا و خدمات از روش‌های ایرانی تا ۹۹ درصد مبلغ تراکنش‌ها را شامل می‌شود.