

# گام مهم برای نوسازی بافت فرسوده

حمایت اعضای شورای شهر از اقدامات کمیسیون ماده ۵ در راستای نوسازی بافت فرسوده پایتخت

فرناز محمدزاده  
روزنامه‌نگار

بافت فرسوده باید نوسازی شود. این یک هدف گذاری مشترک در شهرداری تهران و شورای شهر است. در واقع عزم مدیریت شهری جزم شده تا بیش از ۴ هزار هکتار مساحت بافت فرسوده در پایتخت را تا جایی که می شود تقلیل دهند و خطرات ناشی از آن را

بکاهند. سال هاست که قوانین شهرسازی و ساخت و ساز در پایتخت گره نوسازی بافت را کور و این امر را برای مردمان این مناطق که اکثرا هم توان مالی آنچنانی ندارند به امری دور از دسترس تبدیل کرده بود. در واقع فرایند آفندر سخت و پیچیده یا گاهی حتی فاقد صرفه اقتصادی بوده که ساکنان انگیزه لازم برای نوسازی نداشتند. همین امر باعث

شده در بناهای سست و ناپایدار با شرایطی که اصلا امکان امداد رسانی و سایر شرایط اولیه زندگی در آن موجود نیست به حیات خود ادامه دهند. بناها سال های سال از عمرشان می گذرد اما عزمی برای نوسازی وجود نداشت. مدیریت ششم شهیر تهران در این دوره گام هایی را در راستای کاهش بافت فرسوده برداشت تا مردم خودشان برای نوسازی

این بافت ها اقدام کرده و بناهای فرسوده را بسامان کنند. با اعطای بسته های تشویقی، تسهیل گری در روند فرایندها و... شرایطی را ایجاد کرد تا مناطق کم بر خوردار امکان این را داشته باشند که نوسازی را دنبال کنند. این اقدام مدیریت شهری نیز مورد توجه اعضای پارلمان شهری قرار گرفته است.



میشم مظفر  
رئیس کمیته بودجه شورای شهر  
**نوسازی بافت فرسوده  
مطالبه بحق مردم**

در دوره جدید شورای شهر، شهرداری با رویکرد تسریع روند نوسازی به حوزه احیای بافت فرسوده پایتخت ورود کرده است. دید و نگاه این دوره شورا و مدیریت شهری جدید بر این است که با مشوق های لازم، گره گشای این مشکل و احیاگر بافت فرسوده باشد. ضوابط کالبدی تشویقی نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری به تصویب شورای عالی معماری و شهرسازی رسیده است، از جمله این مشوق ها می توان به اعطای یک یا ۲ طبقه تشویقی نسبت به تراکم طرح مصوب، تسهیل در ضوابط پارکینگ، امکان احداث واحدهای مسکونی باز زیربنای کمتر از حدنصاب و عدم احتساب مساحت و... اشاره کرد.



محمد آقامیری  
رئیس کمیته عمران شورای شهر  
**تسریع در روند نوسازی  
بافت فرسوده**

یکی از اقدامات مثبت و قابل قبول شهرداری در سال قبل، نوسازی بافت فرسوده بود و در مدل های مختلف، سعی بر این داشت که بخشی از نوسازی را به نتیجه برساند. باید به این موضوع توجه داشت که نوسازی بافت موضوع تمام شده نیست و تنها به این دوره از مدیریت شهری ختم نمی شود؛ چرا که شهر دائما در حال فرسایش است و در همین روند بخش های نوسازی پیدا می کند. اقدامات خوبی در مناطق اولویت دار همچون ۱۲، ۲۰، ۱۱، ۱۶ و ۱۷ در سال گذشته شکل گرفت و شورا نیز مطالبات و پیگیری های لازم را در اجرای طرح های حوزه مسکن خواهد داشت تا بتواند نوید خوبی برای مردم شهر تهران در این حوزه داشته باشد.



جعفر شریانی  
عضو کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر  
**اقدامات قابل قبول  
شهرداری**

مهاجرت به تهران منفی و معکوس است. اینکه هر ساخت و سازی منجر به جمعیت پذیری می شود فرسوده در این زمینه مهم است؛ تهران باید مازاد نیاز ساختمانی خود ساختمان های ایمن داشته باشد که در شرایط سخت بتواند واکنش مثبت داشته باشد. در این دوره کمیسیون ماده ۵ فعالی را می بینیم که صف انتظار پرونده ها را از چند سال به ۲ ماه کاهش داده است، مصوبات نشان می دهد که بسیاری از طرح ها همچون خیابان کرمان، قزوین و نرف آباد از جمله تصمیمات و مصوبات خوب کمیسیون بوده است.



پرویز سروری  
نایب رئیس شورای شهر  
**کمیسیون ماده ۵ در این  
دوره فعال شده است**

اگر نوسازی در تهران روند کندی داشته باشد آسیب جدی متوجه شهر می شود. روند نوسازی در شهر تهران در گذشته براساس تصمیماتی به گونه ای پیش رفت که تولید مسکن در تهران صورت نگیرد و همین امر موجب افزایش قیمت مسکن شد. بی تردید بحث نوسازی در تهران باید مورد توجه جدی قرار گیرد. تصمیمات در کمیسیون ماده ۵ که یکی از ۷ نفری که در آن عضو هستند شهردار تهران بوده در سطح کلان کشور است. قطعا در مناطق مختلف بازگشایی هایی که در آن محدوده صورت می گیرد از مطالبات مردم است، که می تواند در روند نوسازی بافت فرسوده اثر گذار باشد.



مهدی پیرهادی  
رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای شهر  
**بازگشایی در بافت فرسوده  
به نفع مردم**

مردم کن از مصوبه کمیسیون ماده ۵، تقدیر کردند. چرا که پس از سال ها املاک مردم از فریز درآمد و گره گشایی شد. ما از روز اول که وارد شورا شدیم این مطالبه مردم کن بود که موانع موجود در مسیر نوسازی بافت فرسوده برداشته شود که خوشبختانه در کمیسیون ماده ۵ تصویب شد. مجموعه این اقدامات در مناطق دیگر روی داده که رضایت شهروندان و ساکنان محله های موجود در بافت فرسوده را به دنبال داشته است.



علیرضا نادعلی  
سخنگوی شورای شهر  
**اقدامات مثبت کمیسیون  
ماده ۵ در محله ها**

عکس: همشهری/محمد عباس نژاد

