

عیدی و پاداش کارگران، دورقمی شد

براساس قانون کار، همه کارفرمایان باید به هر یک از کارگران خود به نسبت یک سال کار، معادل ۰٫۶۰۰ روز آخرین مزد به عودی و پاداش بپردازند و مبلغ پرداختی از این بابت نباید از معادل ۰٫۹۰۰ روز حداقل مزد روزانه قانونی تجاوز کند. پرداخت عیدی به کارگرانی که کمتر از یکسال در کارگاهها مشغول به کار بوده‌اند هم الزامی است و این مبلغ باید به مآخذ ۰٫۶۰۰ روز مزد و به نسبت ایام کار کرد در سال محاسبه شود.

۵/۳۰۸/۰۰۰ تومان

حداقل مزد ماهانه اسمال

۱۰/۶۰۰/۰۰۰ تومان

حداقل عیدی اسمال

۱۵/۹۰۰/۰۰۰ تومان

حداکثر عیدی اسمال

وزارت نفت: خودروهایی بی کیفیت مانع صادرات بنزین

جلیل سالاری، معاون وزیر نفت که با در دستر ناترازی بین تولید و مصرف بنزین مواجه است، در تازه‌ترین اظهار نظر گفته که خودروهای بی کیفیت مانع صادرات ۵۰ میلیون لیتری بنزین هستند. او با بیان اینکه مصرف سوخت خودروهای تولیدی نسبت به میانگین جهانی بالاست، می‌گوید: اگر خودروها با استاندارد بین‌المللی تولید می‌شد، مصرف بنزین به ۶۰ میلیون لیتر در روز کاهش می‌یافت و می‌توانستیم روزانه ۵۰ میلیون لیتر صادرات داشته باشیم. پاسکاری کردن ناترازی بنزین دوا در نیست. پیشنهاد می‌شود وزارت نفت و صمت به قانون مراجعه و به مسئولیت‌شان برای جایگزینی خودروهای فرسوده و بنزین خوار و تنوع بخشیدن به سبد سوخت کشور عمل کنند؛ چرا که با استمرار سیاست تثبیت قیمت‌ها در افق بلندمدت، راهی جز کنترل مصرف باقی نمی‌ماند.

هوشمندسازی توزیع گاز آغاز شد

مدیرعامل شرکت ملی گاز از آغاز پروژه هوشمندسازی نظام توزیع گاز از طریق نصب کنتورهای هوشمند گاز در کشور خبر داد و گفت: این پروژه در ۶ استان به صورت پایلوت آغاز شده است. مجید چگنی افزود: در تلاش هستیم قبل از سال جدید با نقش آفرینی شرکت‌های دانش بنیان در تمام استان‌ها اجرایی شود.



بررسی افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده

کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ با افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده در سال آینده موافقت کرد. با این اتفاق، میزان مالیات ارزش افزوده از ۹ درصد به ۱۰ درصد می‌رسد و منابع حاصله به میزان ۷۰ هزار میلیارد تومان صرف تأمین اعتبارات متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان لشکری و کشوری در سال آینده می‌شود.

پیش‌بینی آینده مسکن

از رفتار سازندگان مسکن چنین برمی‌آید که ثبات قیمت، همچنان محتمل‌ترین سناریوی میان مدت برای بازار مسکن است



گزارش احمد میر خدایی روزنامه‌نگار

یکی از نشانه‌های رونق بازار مسکن، تکاپوی سازندگان و انبوه‌سازان برای دریافت پروانه ساختمانی و افزایش برنامه‌ریزی برای تولید مسکن است. آمارها نشان می‌دهد همچنان صدور پروانه ساختمانی و آغاز پروژه‌های جدید به صورت روند عادی انجام می‌شود. به گزارش همشهری، آخرین اطلاعات منتشر شده از وضعیت صدور پروانه‌های ساختمانی در تهران و کشور حاکی از این است که در تابستان اسمال، برنامه‌ریزی برای تولید مسکن در شهر تهران ۷۲ درصد نسبت به تابستان پارسال افزایش پیدا کرده؛ اما همچنان این شاخص برای کل مناطق شهری کشور با کاهش ۶۶ درصدی مواجه بوده است. بررسی داده‌های مرکز آمار ایران حاکی از این است که با فرض تداوم وضعیت موجود در صدور پروانه‌های ساختمانی، تولید مسکن در سال جاری نسبت به ۲ سال گذشته بهبود خواهد یافت اما همچنان پایین‌تر از سال ۱۳۹۹ باقی می‌ماند.

کارگاه ساخت‌وساز در تهران

در تابستان اسمال، ۱۹۰۲ پروانه احداث ساختمان در شهر تهران صادر شده که این میزان نسبت به فصل بهار ۲۷ درصد و نسبت به تابستان پارسال ۹۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. براساس اطلاعات مرکز آمار ایران، میانگین تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در این پروانه‌ها معادل ۷۲ واحد و میانگین متراز زیر بنا در هر پروانه ۱۳۰۸ مترمربع است.

از نگاهی دیگر، در پروانه‌های احداث ساختمان شهر تهران در تابستان ۱۴۰۲، تعداد ۱۳ هزار و ۷۳۷ واحد مسکونی پیش‌بینی شده که این میزان نسبت به فصل بهار اسمال ۳۳ درصد افزایش

نشان می‌دهد؛ اما میزان اختلاف آن با فصل مشابه سال قبل فقط ۷۲ درصد است. به عبارت دیگر، بعد از اینکه بازار مسکن، سکته تولید در بهار ۱۴۰۱ را رد کرد، وارد شرایط معمولی شد و برنامه‌ریزی برای تولید مانند ۲ سال گذشته در روند عادی دنبال می‌شود.

شاخص تورم، هیچ کدام از بازیگران بازار مسکن یعنی فروشنده، خریدار و سازنده یقین ندارند که چه اتفاقی در حال وقوع است و مناسبات این بازار نسبت به بازارهای موزای با تنش و نوسان کمتری مواجه است. این وضعیت تا حدودی متأثر از انباشت عرضه در دوره رکود مسکن و قفل شدن سرمایه‌سازندگان در بازار است؛ اما در ادامه، وقتی دوره دوم رونق یعنی رشد قیمت آغاز می‌شود، برنامه‌ریزی برای تولید مسکن نیز شتاب می‌گیرد که در قالب افزایش تعداد پروانه‌های ساختمانی قابل رهگیری

است. در دوره آخر، همزمان با رشد قیمت مسکن، واحدهای تولید شده با این پروانه‌های ساختمانی نیز به بازار می‌رسد و بعد به تدریج تب بازار می‌خوابد. البته این دوره در سال‌های گذشته به واسطه تضعیف تولید مسکن بخش خصوصی و کاهش عرضه مسکن جدید، جای خود را به رکود تورمی داده؛ اما همچنان دوره‌های سرد گرمی و برنامه‌ریزی برای تولید مسکن جدید به‌عنوان طبیعه‌های رونق بازار مسکن معتبر است. در شرایط فعلی، بازار مسکن برای رسیدن به رونق، ضمن اینکه باید دوره سرد گرمی و عرضه واحدهای انباشته را از سر بگذراند، می‌تواند رونق را از روی افزایش برنامه‌ریزی برای تولید مسکن نیز پیدا کرد؛ این در حالی است که فعلا بازار به شدت کساد است و برنامه‌ریزی برای تولید نیز روال عادی دارد؛ در همین اساس، می‌توان انتظار داشت که در میان مدت و تا افق یک‌ساله، احتمال تغییرات قیمتی قابل توجه در بازار مسکن ضعیف باشد.

راهنمای سازندگان به فعالان بازار

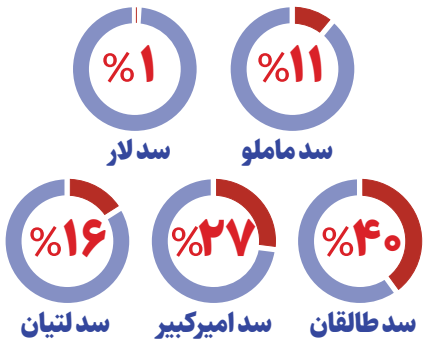
دوره‌های رونق بازار مسکن همواره بعد از یک دوره انتظار شروع می‌شود که با وجود تغییر در شاخص‌های کلان اقتصادی نظیر نرخ ارز و

تهرانی‌ها؛ آماده کم‌آبی شوید!

وضعیت بارش‌های امسال از مرز نگران‌کننده گذشته و برآورد می‌شود تا تابستان سال آینده اگر باران به اندازه کافی نیارد، نه فقط ساکنان طبقات بالا بلکه طبقات همکف ساختمان‌های تهران با افت فشار آب مواجه شوند حتی ممکن است آب را برای مقاطع کوتاه جیره‌بندی کنند هر چند این آخرین گزینه و تصمیم سخت روی میز وزارت نیرو خواهد بود. نشانه‌ای از وضعیت نگران‌کننده آبی در تهران را می‌توان در میزان پرشدگی ۵ سد مشاهده کرد. در جریان هم‌باشید که شرکت آب و فاضلاب برای مشترکانی که مصرفشان را کنترل نکنند، یک جریمه سنگین در نظر گرفته است. محسن اردکانی، مدیرعامل این شرکت می‌گوید: خانوارهایی که تا الگوی ماهانه، آب مصرف کنند «خوش‌مصرف»، آن دسته از مشترکان که بین ۱۲ تا ۲۴ مترمکعب یعنی تا ۲ برابر الگو مصرف کنند، «پر مصرف» و مشترکانی که بیش از ۲ برابر الگو مصرف کنند «بد مصرف» هستند.

این جریمه‌ها به معنای گرفتن پول آب مصرف شده نیست چرا که وقتی اختطار فرمز برای مشترکی داده شود، این احتمال جدی وجود دارد که کنتور قطع شود. مدیرعامل آبفای تهران هشدار می‌دهد و می‌گوید: مشترکان بد مصرف در مرحله نخست این طرح با اختطار، در مرحله دوم با قطع موقت آب و در مرحله سوم با محدودیت بیشتر مواجه خواهند شد با اداری که مصرف بیشتر از حد مجاز دارند با استناد به مصوبه شورای مدیریت بحران استانداری بر خورد قاطع انجام می‌شود.

میزان پرشدگی سد های تهران



۷۰۰ میلیون وام ازدواج بگیرید

در حالی که حداکثر وام ازدواج در سال ۱۴۰۲، ۲۲۰ میلیون تومان بود، در سال آینده یک زوج جوان می‌توانند در مجموع ۷۰۰ میلیون تومان وام ازدواج بگیرند.



بلا تکلیفی سهامداران و مردم در بازار خودرو

اثر مصوبات بازار خودرو بر بورس دست‌به‌دستی دوم می‌کند؛ از مصوبات مربوط به بازار خودرو تأثیر می‌پذیرند سهامداران هستند. در واقع مهم‌ترین گروهی که به دقت اخبار مربوط به قیمت‌گذاری خودرو را دنبال می‌کنند، سهامداران هستند؛ چراکه هر نوع تغییر سیاست‌گذاری در این صنعت به‌طور مستقیم ارزش سهام شرکت‌های این گروه را در بورس تحت تأثیر قرار می‌دهد.

در حال حاضر فقط شرکت‌های خودروسازی بدون احتساب قطعه‌سازان با ارزشی نزدیک به ۱۵۰ هزار میلیارد تومان نزدیک به ۲۰ درصد از مجموع کل ارزش بازار سهام را در اختیار دارند و نزدیک به یک میلیون نفر سهامدار شرکت ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو هستند. بنابراین هر نوع تغییر و تحول در سهام این دو شرکت با توجه به اثری که این شرکت‌ها در بورس دارند، اثرات زیادی بر شاخص بورس برای می‌گذارد.

در حال حاضر تعداد سهامداران شرکت ایران خودرو بدون احتساب مشمولان سهام عدالت ۴۵۰ هزار نفر و تعداد سهامداران سایپا و پارس خودرو به ترتیب ۲۹۸ و ۲۰۱ هزار نفر است.

تأیید و تکذیب فراوان در مورد نحوه عرضه و قیمت‌گذاری در بازار خودرو و در عین حال تعدد نهادهای تصمیم‌گیر در بازار خودرو، یک میلیون سهامدار و میلیون‌ها خانوار را در مواجهه با بازار خودرو سردرگم کرده است.

اثر مصوبات بازار خودرو بر مردم مصوبات بازار خودرو از این جهت اهمیت دارد که براساس آمارهای که در پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان منتشر شده، تعداد خودروهای موجود در کشور ۲۴ میلیون دستگاه است و با فرض جمعیت ۸۵ میلیون نفری، به ازای هر ۳.۵ نفر یک دستگاه خودرو وجود دارد. در چنین شرایطی هر نوع سیاست‌گذاری در بازار خودرو به‌طور مستقیم بر رویه‌های اقتصادی خانواده‌های ایران تأثیر می‌گذارد به‌ویژه اینکه به دلیل افزایش رویه قیمت خودرو از سال ۱۳۹۷ تاکنون تهیه خودرو به یک دغدغه عمومی تبدیل شده و می‌توان گفت ۲ بازار مسکن و خودرو در صدر دغدغه‌های اصلی مردم هستند. بر همین اساس هر نوع سیاست‌گذاری در این بازار می‌تواند به‌طور مستقیم بر اقتصاد خانوار تأثیر داشته باشد.

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۳۳۰

فراخوان دعوت به مشارکت در ساخت

نشانی پروژه: مشهد، بلوار وکیل آباد، خیابان هاشمیه ۱۷، پلاک ۷

نام پروژه	مساحت عرصه (طبق سند مترمربع)	تعداد طبقات	زیربنای کل تقریبی (مترمربع)	زمان اجرا (ماه)	تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	وضعیت مجوزات
هاشمیه	۱۰۰۰	شامل ۱۰ طبقه به شرح: ۲ طبقه زیرزمین، ۱ طبقه همکف، ۷ طبقه روی همکف	۶,۶۶۴	۲۴	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه ساختمانی

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت **طنین توسعه آزاد** از شرکت‌های زیر مجموعه سازمان اتکا در نظر دارد انواع **حیوانات و آهن‌آلات مورد نیاز خود** را به شرح ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی از تأمین‌کننده واجد شرایط خریداری نماید. لذا مقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

- محل دریافت اسناد مناقصه: تهران - سهروردی شمالی - کوچه نیکو قدم - پلاک ۶ - مدیریت تأمین - تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۴۱۹۸۹
- مهلت تحویل اسناد: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
- محل تحویل اسناد مناقصه: تهران - سهروردی شمالی - کوچه نیکو قدم - پلاک ۶ - دبیرخانه واحد اداری
- حیوانات مورد نیاز: ۴۰۰ تن عدس - ۴۰۰ تن لوبیا چیتی - ۲۰۰ تن لپه - ۲۵۰ تن نخود - ۱۵۰ تن لوبیا قرمز - ۵۰ تن لوبیا سفید - ۵۰ تن لوبیا چشم بلبلی - ۲۵ تن ماش - ۱۵ تن دال عدس
- آهن‌آلات مورد نیاز: قوطی ۴۰ x ۴۰ - قوطی ۴۰ x ۲۰ - شاخه ۱۵۰۰ x ۲۰ - قوطی ۴۰ x ۲۰ - شاخه ۱۰۰۰ x ۲۰ - قوطی ۲۰ x ۲۰ - شاخه ۵۰۰ x ۲۰

وام فرزندآوری

فرزند اول: ۴۰ میلیون تومان
فرزند دوم: ۸۰ میلیون تومان
فرزند سوم: ۱۲۰ میلیون تومان
فرزند چهارم: ۱۵۰ میلیون تومان
فرزند پنجم: ۲۰۰ میلیون تومان

مبلغ تسهیلات بالا به فرزندان می‌گردد که از سال ۱۴۰۲ به بعد به دنیا آمده‌اند

وام ۲۰۰ هزار میلیارد تومان
سقف بودجه وام‌های ازدواج و فرزندآوری

وام ۵۶ هزار میلیارد تومان
سقف بودجه وام فرزندآوری

وام ۱۴۶ هزار میلیارد تومان
سقف بودجه وام ازدواج