

گزارش کار امروز

مهم ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می دهد و همشهری در پی مطالبه گری از شهرداری های مناطق است تا مشخص شود هر منطقه در هر روز چه اقدامی انجام داده است.

منطقه ۱
 درخت کهنسال درخت که به دلیل آفت زدگی و پوسیدگی خطرناک شده بود با حضور نیروهای شهرداری منطقه تیمار و پارچا شد. این درخت چنار به دلیل پوسیدگی ناشی از آفت و آتش زدن آن توسط متعادلان متجاهر و کارتن خواب دچار آسیب دیدگی شده بود که امکان سقوط و خطر برای شهروندان داشت.

منطقه ۲
 در راستای ارتقای رضایت مندی شهروندان رفع معضلات شهری طرح ساماندهی بساط گستران خیابان ۱۸ متری مطهری اجرا شد.

منطقه ۳
 همزمان با میلاد حضرت فاطمه (س)، حمید جوانی، شهردار منطقه با همراهی سوده نجفی، عضو شورای اسلامی شهر تهران و جمعی از مدیران شهری در منزل خانواده معظم شهید حاجت موسی نژاد حضور یافته و با پدر و مادر این شهید بزرگوار دیدار کردند.

منطقه ۴
 همایش کوپه مایی به مناسبت روز زن و سالگرد شهادت حاج قاسم سلیمانی در ارتفاعات سرخس محارم و حضور ۱۰۰ نفر از بانوان ورزشکار ایستگاههای ورزش شهروندی برگزار شد.

منطقه ۵
 عملیات لایروبی و پاکسازی مسیل ها و قنوات منطقه، پایش و بازدید منظم کانال های اصلی و فرعی منطقه و لایروبی مستمر کانال های تصفیه، باکری و نله ریاله گبر انجام شد.

منطقه ۶
 مراسم بهره برداری از نخستین مرکز شهردخت در حوزه فناوری، رباتیک و هوش مصنوعی منطقه در بوستان هنرمندان برگزار شد.

منطقه ۷
 ۲۸۰ غرفه و مخزن شن و نمک در نقاط حادثه خیز، حاشیه اتوبان ها و نیز در تقاطع ها و خیابان ها و نیز در کنار ایستگاه های اتوبوس و بی آرآی منطقه نصب شده است تا شهروندان در مواقع اضطراری از آنها استفاده کنند.

منطقه ۸
 به مناسبت میلاد حضرت زهرا (س) و روز زن، از بانوان شاغل در این ناحیه تقدیر شد.

منطقه ۹
 طرح ایمن سازی معابر منتهی به مدارس و مراکز آموزشی منطقه تا شعاع ۵۰۰ متری در منطقه ۹ اجرا می شود. در قالب این پروژه و در مدت یک ماهه نصب و نوسازی نابوها، تجهیزات ترافیکی، چراغ های راهنمایی و ترافیکی، خط کشی محوری و سرعت گناک و خط کشی گذرگاه های عابر پیاده انجام می شود.

منطقه ۱۰
 اصلاح هندسی معابر و ایمن سازی نقاط حادثه خیز در قالب طرح تحول ۲۰ گانه خدمت در منطقه ۱۰ اجرا شد.

منطقه ۱۱
 مراسم کلنگ زنی مسجد فاطمیه در منطقه اجرا شد. با اجدات بزرگراه نوباد، مسجد فاطمیه در این طرح تخریب شد که بعد از ۲۸ سال در این دوره از مدیریت شهری با اعتباری بالغ بر ۳۵۰ میلیارد ریال کلنگ آن به زمین خورد.

منطقه ۱۲
 به همت اداره اجتماعی ناحیه ۳ منطقه، باتوق های فرهنگی با عنوان «یک داستان، یک نویسنده» در محلات این ناحیه برگزار می شود.

منطقه ۱۳
 به منظور ارتقای سطح کیفی تردد شهروندان و کره گدایی ترافیکی و کاهش آلودگی هوا و همکاری معاونت حمل و نقل و ترافیک منطقه، اصلاح هندسی تقاطع خیابان پیروزی، بیمارستان فجر انجام شد.

منطقه ۱۴
 ساماندهی دستفروشان و بساط گستران سیار واقع در بازار گل شهید محلاتی در محله حسین آباد دولاپ به منظور ارتقای زیبایی بصری و راه حال شهروندان نسبت به جلوگیری از دستفروشان و بساط گستران غیرمجاز توسط عوامل انضباط شهری انجام شد.

منطقه ۱۵
 ۵ خانه پلاک قرمز منطقه شناسایی شده و پس از طی مراحل قضایی، اعمال قانون می شوند. پیش از این طی بررسی و بازدید به عمل آمده، تعداد ۴۱ پلاک قرمز در محدوده شناسایی شد که در فاز نخست ۱۳ پلاک، در فاز دوم ۸ پلاک و در آخرین مرحله نیز ۵ پلاک پلمب شد.

منطقه ۱۶
 زورخانه های در ضلع جنوب فرهنگسرای بهمن احداث می شود. این فعالیت آن به ۱۵ درصد رسیده است.

منطقه ۱۷
 عوامل اجرایی خدمات شهری نسبت به انجام نظافت و شست و شوئی کار دریل ها و جداول یا خودروی جدول و گاردیل های سبزی، نظافت و رفت و روپ رفوژ میانی و المان های ترافیکی در بزرگراه شهید چرغی اقدام کردند.

منطقه ۱۸
 طرح ساماندهی یامان شهدای گمنام منطقه با هدف تکریم مقام شهدا و یکپارچه سازی سیمای بصری به زودی با مشارکت سازمان بهشت زهرا (س) اجرایی می شود.

منطقه ۱۹
 یادواره شهدای منطقه با حضور رئیس حفظ آثار و نشر ارزش های دفاع مقدس سپاه پاسداران در امامزاده علی اکبر (ع) پلایین برگزار شد.

منطقه ۲۰
 کارگاه های آموزشی آشنایی با سامانه مدیریت شهری و نظارت همگانی ۱۳۷ پلای، با هماهنگی واحد نظارت همگانی ۱۳۷ پلای شهرداری منطقه ۲۰ در سری محلات و مدارس برگزار می شود.

منطقه ۲۱
 ۱۱۰ جشنمه سرپوش بهداشتی در بوستان های مادر، یاس، ریما، ارغوان، پلدا، ۲۲، بهمن ترگس، استقلال و طبیعت منطقه بهسازی و ایمن سازی شد.

منطقه ۲۲
 با همکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری منطقه و سازمان مهندسی و عمران شهرداری تهران تحقق وعده آسفالت بریزی ۴۰ هزارتنی در معابر محلات غرب تهران نزدیک می شود.

عکس: همشهری / امیر پناهیور

طلب های شهرداری از دولت در حال شناسایی است
 لطف الله فروزنده، معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران: طلب های شهرداری از دولت در حال شناسایی است. تسویه این بدهی ها فرایند خاص خود را دارد و باید حساسی شود تا دولت بتواند رقم را پرداخت کند، اما آنچه اهمیت دارد این است که دولت کلیت کار را پذیرفته است.



تاورکیرین ها شناسنامه دار می شوند
 علیرضا زاگانی شهردار تهران: افزایش ظرفیت های شهر در برابر آسیب ها در دستور کار است. تاورکیرین ها به عنوان یک ابزار برای ساختمان های بلند شناسنامه دار خواهند شد تا ایمنی و شناسنامه قابل رصد داشته باشند و از مخاطرات ناشی از آن جلوگیری شود.



تغییر ایده؛ از پایتخت گران به تهران ارزان

شهرداری علیه گران سازی شهر

مدیریت شهری پایتخت در دوره فعلی در حوزه های حمل و نقل، معیشت، مسکن و ورزش اقدامات لازم را برای ارزان سازی انجام می دهد

گزارش **فرناز محمدزاده** روزنامه نگار

حرف شان مشترک بود. همگی یکصد ا می گفتند: «تهران باید گران شود»؛ مدیران سابق در شهر را می گویم. آنها اعتقاد داشتند تهران جمعیت پذیری زیادی پیدا کرده و مهاجرت به پایتخت رو به افزایش است. پس باید شهر را آتقدر گران اداره کنیم تا شاهد مهاجرت به پایتخت نباشیم؛ حتی دوره پنجم شورای شهر نیز این اصل را

سرلوحه کار خود قرار دادند. از نجفی و حناچی گرفته تا میرلوحی و... همگی حرف هم چناچی خود را در دهه گذشته، تکرار می کردند. پیروز حناچی معتقد بود: «باید هزینه تهران بیشتر شود تا مردم به حومه کوچ کنند.» یا نخستین شهردار شورای پنجم (محمدعلی نجفی) اعتقاد داشت: «هزینه زندگی شهری در تهران به نسبت پایتخت های جهان زیاد نیست.» یا سیدحسین هاشمی که بین سال های ۹۲ تا ۹۶ استاندار تهران بود، گران شدن تهران را راه حلی برای جلوگیری از مهاجرت به پایتخت می دانست با عضو

شورای پنجم (محمود میرلوحی) تأکید داشت که «مردم باید هزینه زندگی در تهران را بپردازند.» اداره گران پایتخت، اصلی که بعضی مدیران شهری اصلاح طلب آن را دنبال می کردند، این بار در مدیریت شهری فعلی زیر پا گذاشته شد و اداره ارزان در دستور کار قرار گرفت. شهردار تهران در همان روز های ابتدایی آغاز به کارش در خیابان بهشت گفت: دنبال این هستیم که گره زندگی مردم را به سهم خودمان باز کنیم.

علیرضا زاگانی در دی ماه ۱۴۰۰ درست زمانی که تنها ۴ ماه از حضورش در شهرداری تهران

می گذشت، گفت: «تلاش می کنیم به عنوان یک نقش آفرین فعال، خدمت به مردم را در دستور کار داشته باشیم؛ به عنوان مثال در حوزه کارکردهای شهروند و میادین میوه و تره بار که امروز بالغ بر یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر مراجعه کننده دارند، هزینه سبد زندگی مردم را کاهش خواهیم داد.» او معتقد است، از طریق تکالیف بند ۱ ماده ۵۵ برای ما تکلیف شده که مسکن برای میادین عناصر جامعه بسازیم و با ایده هایی که دنبال می کنیم شهر تهران را می خواهیم برای مردم مطلوب کنیم، شهردار تهران گفته بود که:

توسعه مجموعه های ورزشی

رشد مجموعه های ورزشی و اورهال آنها، یکی دیگر از اقدامات مدیریت شهری برای اداره ارزان شهر محسوب می شود. مجموعه های ورزشی که در دوره کرونا به تعطیلی کشانده شده و تاکنون به صورت غیر فعال بودند در دوره فعلی اورهال و بازسازی شدند. به گفته مدیر کل امور بانوان شهرداری تهران، ۶۰ مجموعه ورزشی اورهال شده است؛ این در حالی است که احداث و ایجاد مجموعه های ورزشی جدید نیز در دستور کار قرار دارد و اخیرا شورای ششم شهر نیز شهرداری تهران را مکلف کرده در مناطق ۱۸، ۱۲، ۲۰، ۱۹ و ۱۸ مختلف و احداث جدید احداث کند. این نشان می دهد احداث مجموعه های ورزشی در مناطق کمبرخوردار دنبال شده تا قشر متوسط با پایین جامعه که ورزش را از سبب هزینه خانوار خود حذف کرده بودند، بتوانند از این مجموعه ها با قیمتی کمتر از بخش خصوصی و دولتی بهره مند شوند. متأسفانه بسیاری از مجموعه های ورزشی خصوصی در پایتخت آرام زبادی را در حوزه های مختلف ورزشی دریافت می کنند که این امر کمک می کند تا اقسار مختلف شهروندان دسترسی به این حوزه داشته باشند. به گفته مدیرعامل سازمان ورزش شهرداری، تعرفه مجموعه های ورزشی تحت نظر مدیریت شهری به نسبت مجموعه های خصوصی ۷۰ درصد و به نسبت مجموعه های دولتی ۲۰ درصد کمتر است.

رشد میادین میوه و تره بار

از دیگر مولفه های اصلی برای اداره ارزان پایتخت، توسعه میادین میوه و تره بار در تمامی مناطق ۲۲ گانه است. میادین میوه و تره بار رابطه مهمی با سفره مردم و معیشت شهروندان دارند. هر چه این بازارها و میادین توسعه یابند دسترسی مردم به مایحتاج لازم، بدون واسطه افزایش می یابد که این امر کمک می کند اقلام ضروری با قیمتی ارزان تهیه شود. شهردار تهران در همان ابتدا با شعار «مرحله یک میدان تره بار» به دنبال تحقق این مهم بود. بر همین اساس در هر دوره از پوشش امیدوافتخار چند بازار جدید در سراسر شهر به بهره برداری رسید و هدف گذاری خوبی در این رابطه شده است. به گفته مدیرعامل سازمان میادین میوه و تره بار شهرداری تهران براساس محله محوری احداث ۱۰۰ بازار تره بار را در دستور کار قرار داده ایم، در این دوره ۱۰ میدان به بهره برداری رسیده ۱۰ بازار دیگر هم در حال ساخت است. همچنین ۱۲ بازار تره بار هم در مراحل طراحی و برقراری مناقصه قرار دارند. ایوب فصاحت گفته بود تا پایان سال جاری، ۲۴ بازار تره بار دیگر افتتاح می شود که البته مدیریت شهری به این موارد اکتفا نکرده و قرار است پس از جامایی در محلات، کلنگ احداث تعدادی از بازار های تره بار هم زده شود.

افزایش تولید مسکن

مسکن، یکی از گران ترین و درواغ لاکچری ترین مصادیق زندگی در پایتخت است. معضل گرانی خرید و حتی اجاره بها در تهران مدت ها است گله شهروندان را به همراه داشته و اگر مستأجر باشید بیشتر با آن درگیر هستید؛ هر چند که موضوع گرانی مسکن در تهران امری است که دولت باید برای آن چاره اندیشی کند، اما شهرداری ها از حیث تسهیل گری در حوزه مسکن می توانند همانند یک عنصر اثر بخش، نقش آفرینی کنند. اگر نگاهی به آمار صدور پروانه در مدیریت پنجم شهرداری تهران شاهد یک رکود جدی و سیر نزولی در این روند هستیم. طی سال های ۹۶ تا نیمه اول ۱۴۰۰ جمعا حدود ۵۲ هزار پروانه صادر شده و اول مدیران شهری سابق با این شعار که «همی خواهیم شهر فروشی کنیم» انقدر گره در مسیر ساخت و تولید مسکن انداختند که یک ناهمگنی عریض و تقاضا ایجاد شده؛ تا جایی که قیمت مسکن در سال ۹۷ همانند یک بمبی تکرید و افزایش یافت. این امر تا جایی پیش رفت که حال تهران با کمبود یک میلیون مسکن مواجه شده است. اما در دوره فعلی علاوه بر کوتاه شدن فرایند صدور پروانه، از ۳ ماه یا حتی بیشتر به ۶۰ روز و یا حتی کمتر، شاهد افزایش آمار پروانه ساختمانی هستیم. ناظر بر این امر، به گفته معاون معماری و شهرسازی شهرداری، در سال ۱۴۰۲ نزدیک به ۲۰ هزار پروانه صادر شده و هدف گذاری مدیریت شهری برای سال آینده صدور ۳۰ هزار پروانه است.

حمل و نقل عمومی

توسعه حمل و نقل عمومی در تهران نخستین گام شهرداری در همان روزهای آغازین بود. در واقع مدیریت ششم شهرا، افزایش تعداد اتوبوس ها، توسعه خطوط مترو، افزایش تعداد راه های قطار، نوسازی تاکسیرانی و افزایش تعداد ون تاکسی ها را پیگیری کرد. بعد از یک دوره ۴ ساله که شهردار حوزه ناوگان عمومی در حالت راکد و غیر فعال قرار گرفته بود، این مهم دنبال شد. قطعا بر هیچ کس پوشیده نیست که حمل و نقل عمومی یک ناوگان ارزان قیمت برای سفرهای شهری محسوب می شود، پس هر چه این ناوگان توسعه یابد و امکان دسترسی مردم به آن افزایش پیدا کند، می توان این را گفت که مردم در پایتخت ارزان سفر می کنند. در حال حاضر شمال و جنوب، شرقی و غرب، جنوب غربی به شمال شرقی، جنوب به شمال غرب، شمال شرقی به جنوب شرقی یا خطوط مترو و پرند این خطوط متصل شده اند و حتی تا شهرهای حومه مانند کرج و پرند این خطوط استمرار پیدا کرده که متروی پرند در همین دوره رقم خورد و حال قرار است مترو تا ورامین هم امتداد یابد. همچنین در همین دوره ۱۵ ایستگاه، ۳ ورودی جدید، یک پایانه و ۴۲ کیلومتر مسیر ریلی افتتاح شده است؛ این در حالی است که مدیران سابق شهری در طول ۴ سال ۴۰ کیلومتر به خطوط ریلی پایتخت افزودند. جدا از این موارد، قرار داد ۶۳۰ دستگاه واگن از چین در دوره سابق مدیریت شهر معطل ماند که این دوره به نتیجه رسید. علاوه بر این مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران درباره توسعه اتوبوس، گفته بود: «قرار داد ۳ هزار دستگاه با تولید کنندگان داخلی و واردات ۲ هزار دستگاه اتوبوس از چین دنبال شده است.» در حالی که شورای پنجمی تا تنها ۱۰۰ دستگاه اتوبوس را به ناوگان اضافه کرده اند. همچنین با اورهال شدن اتوبوس های فرسوده، معطل ماندن شهروندان در ایستگاه های اتوبوس کاملا حل شد.

