

همیشه برای شهروندان

مدیریت شهری پایتخت در دوره فعلی در حوزه های حمل و نقل، معیشت، مسکن و ورزش اقدامات لازم را برای ارزان سازی انجام می دهد



گزارشی درباره اقدامات شهرداری تهران برای ارزان شدن پایتخت را با اسکن این کیو آر کد ببینید.

شهرداری علیه گران سازی شهر

مدیریت شهری فعلی: دنبال این هستیم که به سهم خودمان گره زندگی مردم را باز کنیم

مدیریت شهری گذشته: باید هزینه تهران بیشتر شود تا مردم به حومه کوچ کنند



گفت و گوی همشهری با محمدرضا حافظی که برج میلاد تهران را طراحی و اجرا کرده است

معماری برج میلاد ایرانی است

طراحی اولیه برج چگونه بود؟

صفحه ۱۶

از آخرین ایستگاه خط ۷ چه خبر؟

ساکنان محله های پر جمعیت جنوب شرقی تهران سال هاست در انتظار افتتاح ایستگاه تختی هستند

صفحه ۱۶

در نودمین پویش امیدوافتخار، کارخانه باز یافت پسماند ساختمانی افتتاح و تحول امور رفت و روپ آغاز شد

تهران تمیز تر خواهد شد

زاگانی: باز یافت ۳۳۰۰ تن پسماند ساختمانی در فاز اول ممکن شد

صفحه ۱۵

گزارش تصویری
عکس ها: از اسانس عکس تهران

وداع با معلم شهید

فائزه رحیمی، دانشجوی دانشکده تربیت معلم که برای شرکت در چهارمین مراسم سالگرد سردار دل ها شهید قاسم سلیمانی به گلزار شهدای کرمان رفته بود در حادثه تروریستی به شهادت رسید و دعوت حق را لبیک گفت. مراسم وداع و تشییع پیکر این بانوی شهیده در منطقه ۱۸ (مقابل مسجد قائم) با حضور مسئولان کشوری برگزار شد.



نگاه
علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران

ارزان کردن زندگی شهری در گرو همکاری



چیزی که از انگاره های فکری و ذهنی مدیریت قبلی شهر برمی آمد این بود که شهر را گران کنند. متأسفانه این روند نه فقط در تهران بلکه در کل کشور وجود داشت و آثار نامطلوب زیادی بر جای گذاشت. گذشته از جنبه اجرایی و عملی باید گفت که این شیوه، به جهت انتخاب معیارهای ذهنی هم با الگوی اسلامی ایرانی پیشرفت که مدنظر و مورد تأکید رهبر فرزانه انقلاب است، فاصله داشت.

در تهران عملاً گران کردن شهر برای جلوگیری از مهاجرت، یک نتیجه فکری داشت که آن را مشاهده می کنیم. اکنون می بینیم که با افزایش هزینه مسکن در پایتخت، خیلی از ساکنان اصیل اما غیر متمول تهران هم مجبور به مهاجرت می شوند. این یک اتفاق قابل لمس است. اساساً هر خانواده ای که از نظر اقتصادی در طبقات متوسط قرار داشته باشد، در نتیجه گران کردن شهر به سمت زیر خط فقر سوق داده می شود و میل به مهاجرت پیدا می کند. در سال های اخیر این مهاجرت را مشاهده کرده ایم. راه حل مشکل در نخستین قدم این است که الگوی فکری را با نهایت آگاهی و بیداری عالمانه و عامدانه عوض کنیم. شهرداری تهران هم در دو سال و اندی دوره مدیریت جدید این تغییر در الگوی فکری را نشان داد و ثابت شد که پیرو الگوی قبلی نیست؛ همچنان که در شورای شهر نیز تغییر انگار ذهنی مشاهده می شود. معتقدم که شهرداری تهران وقتی جهت را پیدا می کند، شتاب می گیرد و سرعتش و عمق نگاهی می تواند از پیش بینی های برنامه هم بیشتر شود.

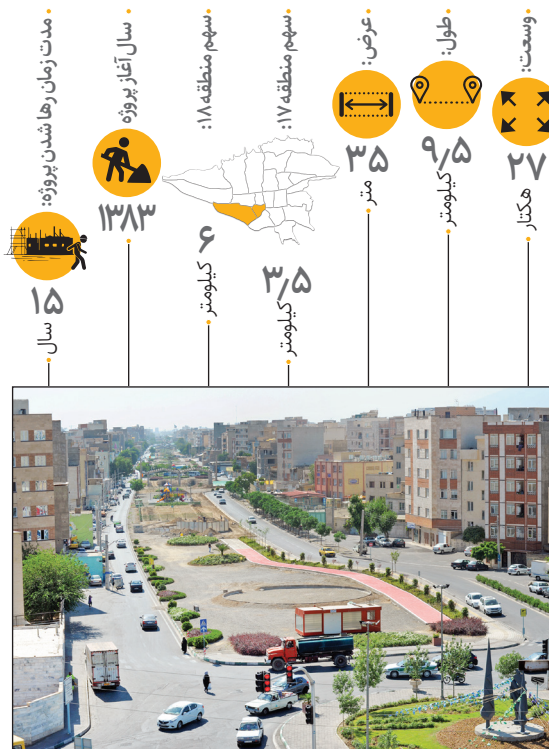
محور دیگر به موضوعات کلان اقتصادی برمی گردد. باید بین درآمد فردی که در کلانشهر زندگی می کند و میزان هزینه های که برای زندگی صرف می کند، یک تناسب وجود داشته باشد. برای رسیدن به این تناسب، باید بین سیاست های دولت و برنامه های مدیریت شهری هماهنگی وجود داشته باشد تا این شرایط را برای مردم به وجود بیاورد که شهر ارزان شود. در دیدگاه کلان اقتصادی، درآمد های کارگران و کارمندان و مقداری که هر سال تعیین می شود یا بحث های دیگری که درباره کسب و کارها وجود دارد، عامل تعیین کننده هزینه زندگی در شهر است. از همه مهم تر موضوع اجاره نشینی و در واقع سیاست هایی است که بر قیمت ملک و اجاره نشینی تأثیر می گذارد. تناسب میان درآمد و هزینه می تواند شرایط زیست پذیری را برای شهروندان تهرانی ایجاد کند. اما این کار در چارچوب برنامه های اقتصادی کلان تعریف می شود. ارزان کردن زندگی در شهر تهران شاید باید با همین عنوان و به شکل طرح همه جانبه ای در برنامه چهارم توسعه شهرداری ذکر شود اما می توانیم به شهروندان تهرانی این اطمینان را بدهیم که در برنامه چهارم توسعه به ارائه و مؤلفه های شهر ارزان و ارزان تر شدن شهر توجه کرده ایم. نکته مهم همکاری بخش خصوصی است، زیرا بودجه شهرداری صرف مخارج کلان نگهداشت و توسعه شهر می شود و نمی توان با تکیه بر آن، هزینه مسکن و کاهش مخارج زندگی شهروندان در شهر را تأمین کرد.

در اینجا نقش سرمایه گذاران و فعالان بخش خصوصی پر رنگ می شود. از آنجا که به مردمی کردن حاکمیت اعتقاد داریم و مبانی انقلاب هم این را حکم می کند، اتفاقاً با حضور بخش خصوصی است که می توانیم در تهران فضای جدیدی رقم بزنیم. خوشبختانه هماهنگی هایی در بحث مسکن بین شهرداری و دولت وجود دارد که نتیجه هماهنگی و همکاری شهرداری تهران با دولت و شخص رئیس جمهور است. یکی از پاشنه آشیل های تهران مشکل هزینه مسکن است که باید در این فضای مثبت همکاری به آن رسیدگی شود. مدیران ارشد شهرداری و شخص شهرداری در جایگاه خود به حل این مشکل تأکید دارند و الان هم در جلسات این موضوع مکرر مطرح می شود. امیدوار هستیم با همکاری و تعامل میان شهرداری، شهروندان و دولت بتوانیم به سمت حل این مشکل حرکت کنیم و عوارض گران کردن شهر را برای شهروندان تهرانی کاهش دهیم.

داده نما
زینب زینالزاده، روزنامه نگار

افتتاح محور گردشگری جنوب تهران؛ ۱۴۰۳

طرح باغ راه حضرت فاطمه زهرا (س) که چند سال است با هدف توسعه گردشگری و برقراری عدالت اجتماعی، ساخت آن شروع شده، در مراحل تکمیل است و پایان شهری تهران این پروژه، بزرگترین طرح بازآفرینی شهری پایتخت محسوب می شود که روی بام تونل ریلی راه آهن تهران- تبریز در حال اجراست و می توان از آن با عنوان محور گردشگری مناطق ۱۷ و ۱۸ نام برد. طرحی که حدود ۱۰ تا ۱۵ سال رها شده بود اما در این دوره، مدیریت شهری برای اتمام آن اهتمام ویژه ای دارد.



- سال بهره برداری فاز اول: ۱۴۰۰ و اواخر
- وسعت فاز اول: ۳۰ هکتار
- آغاز عملیات فاز دوم: ۱۴۰۱
- پایان عملیات فاز دوم: ۱۴۰۳
- پیکربندی فعالیت عمرانی: ۵ پیمانکار
- اعتبار پیش بینی شده: ۲ هزار میلیارد تومان

یادداشت
حسین نظری، معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران

تغییر ساختار در نظافت شهر



تغییر سیاست گذاری و اصلاح ساختار نظافت پایتخت بر اساس سنسار یوهای پیشنهادی سند طرح جامع مدیریت پسماند یک ضرورت بود؛ چرا که در جامعه کنونی نیاز هستت برخی از خدمات در حوزه نظافت و نگهداشت شهری با امکانات و تجهیزات ماشینی و مدرن صورت گیرد تا هم به لحاظ کیفیت و هم کمیت شاهد بهبود و ارتقا باشیم. برای این کار باید قدم به قدم مسیر را طی کنیم و از این رونماز بود بر نامه ریزی اصولی و درست صورت گیرد. در راستای این رویکرد، برنامه نظام تغییر روش تدوین شد و توانستیم با بهره مندی از نقشه راه و سناریوهای پیشنهادی سند طرح جامع مدیریت پسماند، الگویی مطلوب جهت پاکیزه سازی و مدیریت پسماند شهر تهران طراحی کنیم. برای موفقیت در این امر مهم، نیاز بود که به برخی از مسائل توجه ویژه ای شود؛ اول اینکه اهم تغییرات شناسایی شد و روی آنها متمرکز شدیم.

اولین موضوع که باید در آن تغییر ایجاد می شد، اصلاح نحوه قیمت گذاری بر اساس ابلاغ سازمان برنامه و بودجه کشور بود. نگهداشت شهر مسائل و مشکلاتی از جمله عدم توجه به رفت و روپ پسماند توسط پیمانکاران را داشت که سال گذشته بهای پسماند توسط رفت و روپ جمع آوری پسماند خشک و تر و انتقال پسماند شهری به این مناطق شهرداری ابلاغ کردیم. در واقع فهرست نامه بهای واحد پسماند یکی از ابزارهای خوب نظارت در حوزه پسماند است که با اجرای آن مسائل این حوزه به حداقل می رسد. قراردادهای جدید با فهرست نامه ما منعقد می شود و با توجه به واقعی سازی های صورت گرفته دچار تنش بودجه ای نخواهیم شد. دومین موضوع تغییر جغرافیایی پیمان قرارداد با پیمانکاران، سومین محبت تغییر مدت پیمان قراردادها و چهارمین موضوع یکپارچه سازی موضوعات در یک پیمان قرارداد بود که باید با جدیت انجام می شد؛ لذا بر آن شدیم تا تمامی موضوعات مرتبط به این حوزه نظیر رفت و روپ، جمع آوری پسماند خشک و تر و انتقال پسماند شهری به آردکوه در هر جغرافیا را در یک ظرف یکپارچه در قالب یک پیمان واگذار کنیم تا از این طریق، ضمن حذف موازی کاری، با ایجاد مدل ذینفع واحد، شاهد واگذاری یکپارچه مسئولیت نظافت و مدیریت پسماند هر جغرافیا به شکل واحد باشیم. نکته دیگر این است که بر اساس طرح جدید تحول و تغییر رویکرد در نظافت شهر، مسافت ۱۰ تا ۱۳ هزار متر مربع برای کارگران مشخص شده و در کوچه هایی که عرض بیشتر دارند، متفاوت است که این امر منجر به آن می شود تا قیمت واقعی نظافت شهر استخراج و به ازای میزانی که رفت و روپ شده به پیمانکاران پول پرداخت شود. طرح نوا بود و ضرورت داشت تا نقاط قوت و ضعف آن شناسایی شود؛ بنابراین به صورت پایلوت در مناطق ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲ و ۱۳ اجرا و با توجه به نتایج خوب و رضایت مندی شهروندان اجرای آن در تمام مناطق عملیاتی شد.

- محاسن عملیاتی شدن فهرست بهای کشور
- آخر سال شهرداری ها دیگر به سمت افزایش قیمت نمی روند و این قیمت ها توسط یک نهاد حاکمیتی به روز رسانی و به کل کشور ابلاغ می شود.
- سرعت کار بالا می رود و نمونه این تعلل که هیچ کس مسئولیت فهرست بهار را بر عهده نگرفت، تکرار نمی شود.
- قیمت ها و واگذاری خدمات منطقی می شود.
- با توجه به تنش های تورمی و اقتصادی کشور اگر در طول سال در حین کار تورمی متوجه این خدمات شود، تورم در شاخص های اعلامی توسط سازمان مدیریت اعلام و تعدیل آن پرداخت می شود.
- فهرست نامه بهای پسماند سالانه توسط سازمان برنامه و بودجه تدوین می شود.
- به روز رسانی فهرست نامه بهای پسماند توسط دولت صورت می گیرد.
- کیفیت خدمات شهری افزایش پیدا می کند.
- بهره روری و ایجاد فضای رقابتی میان پیمانکاران افزایش می یابد.

