معدن

ایران در جایگاه چهارم سنگ نما

ایران از اصلی‌ترین تولیدکنندگان سنگ‌های تزیینی و نما در جهان است و با در اختیار داشتن سهم ۵درصدی تنها ۲,۸درصد از تجارت این سنگ‌ها در سطح جهان به کشورمان اختصاص دارد. این در حالی است که ارزش‌افزوده سنگ فرآوری‌شده به‌طور متوسط حدود ۶برابر سنگ خام است. به گزارش همشهری، براساس آمارهای بین‌المللی، میزان تولید سنگ جهان، حدود ۱۵۵ میلیون تن بوده که ۹۱,۱ میلیون تن آن سنگ فرآوری‌شده بوده است و ایران در جایگاه چهارمین تولیدکننده جهان، ۵,۳ درصد این تولید را در اختیار دارد که سهم عمده‌ای از تجارت خارجی سنگ تزیینی و نما مربوط به سنگ خام یا کار نشده است. میزان تولید معادن سنگ‌های تزیینی و نما در سال ۱۴۰۰ برابر با ۱۵.۴ میلیون تن بوده که میزان کل صادرات این محصول حدود ۱,۳۹ میلیون تن در سال ۲۰۲۲ برابر با ۲,۸ درصد از میزان کل تجارت این کالا در دنیا برآورد شده است. نکته مهم اینکه بسیاری از خریداران سنگ خام ایران، رقبای ایران در محصولات کارشده ایرانی هستند.

بورس

بورس میزبان نظامی‌ها

مدیرعامل بورس تهران از فراهم شدن مقدمات عرضه سهام چندین شرکت جدید در بورس به ارزش ۱۰ هزار میلیارد تومان خبر داد و تأکید کرد قرار است هلدینگ شستان متعلق به وزارت دفاع در بورس عرضه شود. به گزارش همشهری، در شرایطی که عرضه اولیه سهام شرکت‌های جدید در بورس به کندی پیش می‌رود و انتقادهای جدی به بورس تهران و فرابورس برای پذیرش شرکت‌های جدید مطرح است روز گذشته مدیرعامل بورس تهران از عرضه سهام چندین شرکت تا پایان سال و همینطور عرضه سهام یک شرکت متعلق به وزارت دفاع در بورس خبر داد. به‌نظر می‌رسد این نخستین شرکت متعلق به نهادهای نظامی است که قرار است به‌صورت مستقیم در بورس عرضه شود. محمود گودرزی دیروز در همین باره گفت: امسال قرار است یک هلدینگ پتروشیمی به نام شستان از زیرمجموعه‌های وزارت دفاع در بورس عرضه شود، همچنین شرکت ذوب‌آهن بیستون، شرکت آلومینا، هلدینگ نماد غدیر قرار است عرضه اولیه شوند که ارزش آن بالغ بر ۱۰ هزار میلیارد تومان است.

ایران پنجمین مصرف‌کننده طلا در جهان است

رضا توکل، نایب‌رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا، نقره کرج: کشور ما پنجمین کشور مصرف‌کننده طلا در دنیاست اما با شرایط حال حاضر بازار متاثر از شرایط معیشتی، سردرگمی صنوف و مردم درباره شایعه‌های اخیر پیرامون طرح مالیاتی، بازار خرید و فروش طلا راکد شده و مردم نسبت به خرید و فروش طلا بسیار محتاطانه عمل می‌کنند.

خبرهایی که نمی‌بینید

اختصاص زمین رایگان ۹۹ساله به مسکن کارکنان صنایع

ارسلان‌مالکی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن: با اختصاص زمین رایگان ۹۹ساله به صنایع، برای احداث مسکن کارکنان فاقد مسکن صنعت در تلاش هستیم تا مسئله مسکن این قشر جامعه را حل کند.

طلاق بانک‌ها با وام ازدواج و فرزندآوری

کارنامه بانک‌ها در ۳شاخص پرداخت وام ازدواج، فرزندآوری و اجاره رصد شد

گزارش
رضا کربلائی
روزنامه‌نگار

عملکرد بانک‌ها در آزمون پرداخت وام ازدواج، فرزندآوری، ودیعه و اجاره مسکن قابل‌قبول نیست و بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس هم نشان می‌دهد که دست‌کم ۴۳درصد از عروس و دامادهای متقاضی وام ازدواج در سال جاری هنوز در صف انتظار به‌سر می‌برند. این در حالی است که به روایت آمارهای بانک مرکزی، تعداد وام‌های پرداختی به عروس و دامادها و همچنین افرادی که صاحب فرزند شده‌اند، نسبت به پارسال به‌ترتیب ۲۴ و ۳۲درصد بیشتر شده است. به گزارش همشهری، تشویق جوانان به ازدواج و ترغیب پدر و مادرها به فرزندآوری در قالب پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری عملیاتی شده اما بانک‌ها در پرداخت وام دست‌کم در ۸ماه نخست سال جاری موفق عمل نکرده‌اند. افزون بر اینکه وعده داده شده مبنی بر پرداخت تسهیلات خرید، اجاره و جعاله مسکن برای تولد فرزند سوم هم قابل دفاع نیست چرا که تنها به ۱۳درصد از متقاضیان پاسخ مثبت داده شده است.

قانون چه ابلاغی برای بانک‌ها داشته است؟

براساس قانون سقف تسهیلات به هر دختر زیر ۲۳سال و پسر کمتر از ۲۳سال که ازدواج کرده باشند، در سال جاری به هر کدام ۲۲۰میلیون تومان وام قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت می‌شود که هدف از این وام کاهش میانگین سن ازدواج عنوان شده است.

وام جهیزیه کلا در ابهام است

یک گزینه تشویقی دیگر برای افزایش انگیزه دختر و پسرها به ازدواج، دادن وام جهیزیه است اما تسهیلات جهیزیه ایرانی در ۸ماه نخست سال جاری به دلایل مختلف بدون نتیجه مانده و بانک‌ها هم حاضر به همکاری نیستند.

برخی برای وام بیشتر، دیر اقدام می‌کنند!

تاخیر در پرداخت وام موجب شده فروش وام ازدواج رواج پیدا کند. تا جایی که با تسری پرداخت تسهیلات یادشده به ازدواج‌های ۵سال گذشته، برخی پس از ثبت‌نام با هدف افزایش میزان تسهیلات در سال‌های آینده برنامه‌ریزی می‌کنند تا نوبت‌شان به سال آینده موکول شود.

کارنامه ۸ماهه وام‌های ازدواج

۹۲۷۳۹۶نفر تعداد متقاضیان

۵۲۶۳۶۰ نفر تعداد وام‌های پرداخت شده

۴۰۱۰۳۶ نفر تعداد افراد در صف انتظار

۵۷ درصد تحقق وعده

کارنامه ۸ماهه وام‌های فرزندآوری

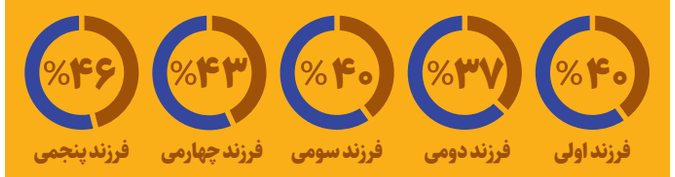
۸۷۰۰۰۰نفر تعداد متقاضیان

۴۶۹۵۰۸ نفر تعداد وام‌های پرداخت شده

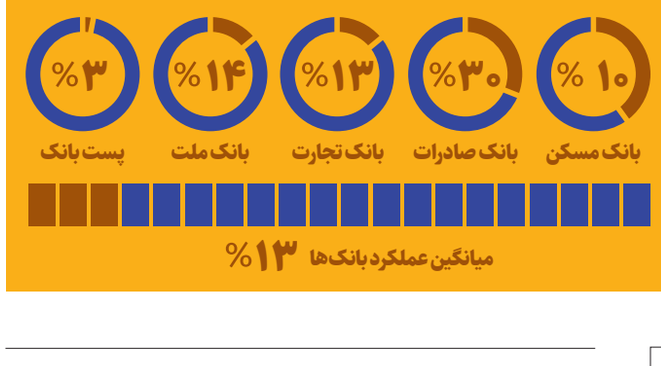
۳۰۱۰۰۰ نفر تعداد افراد در صف انتظار

۵۴ درصد تحقق وعده

نسبت متقاضیان در صف انتظار وام فرزندآوری



کارنامه بانک‌ها در وام مسکن جوانی جمعیت



میانگین عملکرد بانک‌ها ۱۳%

خودرو

حذف قیمت‌گذاری خودرو کلید خورد

پافشاری وزیر صنعت برای حذف قیمت‌گذاری دستوری خودرو، کارساز شد و بالاخره شورای رقابت با تعیین قیمت خودرو از سوی وزارت صنعت موافقت کرد. با توجه به اعتقاد وزیر صنعت به اصول علم اقتصاد به‌نظر می‌رسد این گام نخست برای حذف قیمت‌گذاری دستوری در صنعت خودروسازی باشد.

به گزارش همشهری، از چند ماه پیش بحث بر سر حذف قیمت‌گذاری دستوری خودرو و اختلاف نظر بین وزارت صنعت و شورای رقابت بالا گرفت. از یک طرف عباس علی‌آبادی، وزیر صنعت اعتقاد داشت با توجه به رقابتی‌تر شدن بازار خودرو به‌ویژه با افزایش تیراژ تولید در بخش خصوصی و توسعه واردات لازم است قیمت‌گذاری خودرو حذف شود و از طرف دیگر شورای رقابت، چون این بازار را انحصاری تشخیص می‌داد اعتقاد داشت محصولات ایران‌خودرو و سایپا همچنان باید قیمت‌گذاری شود. دیروز اما بالاخره شورای رقابت عقب‌نشینی کرد و با تعیین قیمت خودرو توسط سازمان حمایت و ابلاغ آن توسط وزارت صنعت موافقت کرد. با توجه به اینکه سازمان حمایت از زیرمجموعه‌های وزارت صنعت است می‌توان گفت اصلاح دستورالعمل تنظیم بازار خودرو، مقدمات اولیه برای حذف قیمت‌گذاری دستوری در صنعت خودروست، به‌ویژه آنکه علی‌آبادی به اصول علم اقتصاد باور دارد و معتقد است تعیین قیمت خودرو باید از طریق مکانیسم‌های بازار انجام شود.

طبق اصلاحاتی که شورای رقابت در دستورالعمل تنظیم بازار خودروهای سواری انجام داده است از این پس قیمت خودروهای سواری توسط سازمان حمایت محاسبه و به وزارت صنعت اعلام می‌شود. وزارت صنعت نیز قیمت‌ها را به خودروسازان ابلاغ می‌کند و این قیمت‌ها برای عرضه‌کننده خودرو لازم‌الاجراست.

سپهر دادجوی توکلی، سخنگوی شورای رقابت دیروز ضمن تأیید این موضوع گفت: از این پس براساس دستورالعمل اصلاحی تنظیم بازار خودروی سواری، قیمت خودرو توسط سازمان حمایت محاسبه و به وزارت صنعت اعلام می‌شود و وزارت صنعت نیز قیمت‌ها را به خودروسازان ابلاغ می‌کند.

او تأکید کرد: از این پس نظارت شورای رقابت در خصوص خودرو، پسینی بوده و وزارت صنعت مکلف است قیمت‌های محاسبه شده توسط سازمان حمایت را راسا ابلاغ کند و چنانچه در نحوه اجرا شاهد ایراد باشیم، شورای رقابت ورود خواهد کرد.

اقتصاد ایران در ۲۰۲۴ از نگاه صندوق بین‌المللی پول

صندوق بین‌المللی پول رشد اقتصادی ۲,۵درصدی را برای ایران پیش‌بینی کرده است. همزمان، براساس اعلام مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری در پاییز امسال به ۷/۶ درصد رسیده است.

سواد اقتصادی

مالیات بر تورم یا از تورم؟

در کشورهای با تورم بالا، این دولت‌ها هستند که برنده هستند و به‌دلیل کسری بودجه‌اش و استقراض کردن، تورم می‌سازند و هزینه این تورم را مردم می‌پردازند که به آن مالیات تورمی گفته می‌شود. چگونه ممکن است که دولت با ایجاد تورم از شهروندانش مالیات بگیرد؟ وقتی دخل و خرج‌اش نخواند ناچار می‌شود که به بانک مرکزی پناه ببرد و وقتی این بانک برای پرداخت هزینه‌های دولت، پول بدون پشتوانه چاپ می‌کند، نتیجه‌اش تورم‌سازی است و هزینه این پول چاپ کردن بی‌حساب را مردم با تورم بالا می‌پردازند. از سوی دیگر تورم بالا باعث افت ارزش پس‌انداز شهروندان و کاهش قدرت خرید آنها می‌شود و این سیکل معیوب در اقتصاد را مالیات تورمی می‌دانند.

به‌طور مثال فرض کنید که شما ۱۰۰میلیون تومان نزد بانک سپرده‌گذاری می‌کنید و سود ۲۰درصد می‌گیرد حال آنکه تورم بالای ۴۰درصد است. با یک حساب و کتاب ساده شما، ۲۰درصد قدرت خرید کم شده یا ارزش پس‌اندازتان افت کرده است. البته این مالیات بر تورم به‌صورت یکسان از همه گرفته نمی‌شود و بیشتر افراد با درآمد کمتر و متوسط که پس‌اندازشان زیاد نیست و نمی‌توانند آن‌را با صرف خرید کالاهایی بادوام کنند و یا جرأت ریسک کردن ندارند، بیشتر متضرر می‌شوند درحالی که افراد دارای پس‌انداز زیاد یا ریسک بالاتر ممکن است به جای سپرده کردن پول‌شان نزد بانک، اقدام به خرید کالاهایی چون ارز و طلا و خودرو کنند و در یک بازه زمانی میان‌مدت سود به‌مراتب بالاتر از نرخ تورم را کسب کنند.

حال سؤال این است که مالیات از تورم گرفتن بهتر است یا مالیات بر تورم بستن؟ پاسخ این است که اگر دولت‌ها به درستی سیاستگذاری کنند و بتوانند نرخ تورم را تک‌رقمی نگه دارند، دیگر مالیات تورمی مفهوم خود را از دست می‌دهد و به جای آن دولت می‌تواند از تورم‌سازان مالیات بگیرد و اساسا سوداگری در بازارهای با نوسان شدید قیمت نظیر ارز و طلا یا خودرو توجیه ندارد.

در تورم بالا، سیاستمداران جرأت اصلاح و تحول بنیادین در اقتصاد را ندارند چرا که ممکن است با ریسک کاهش محبوبیت مواجه شوند و نتیجه استمرار این وضعیت، هم به ضرر مردم و هم دولت خواهد بود. یادمان باشد که در تورم بالا، هرچند مالیات نانوشته از مردم گرفته می‌شود آن‌هم نه به‌صورت عادلانه، اما یک انحراف جدی در بازارها و کل اقتصاد ایجاد می‌شود و همه به جای افزایش بهره‌وری و کارایی دنبال سوداگری و رانت هستند و اقتصاد رفتاری را با کژمنشی مواجه می‌سازد و سؤال همه این می‌شود که چه بخریم یا چه می‌شود؟ به واقع همه نگران هستند و این نگرانی یعنی عدم‌ثبات در اقتصاد و خاکستری شدن فضای کسب‌وکارها تا جایی که مالیات‌ستانی هم به‌عنوان یک سیاست صحیح ایجاد عدالت در جامعه هم کارآمدی و اثرگذاری‌اش را در برابر تورم از دست می‌دهد.

بانک اقتصادنوین ENBANK
نخستین بانک خصوصی ج.ا.ایران I.R. IRAN'S FIRST PRIVATE BANK

آگهی مزایده واگذاری سهام

بانک اقتصاد نوین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۷۷۱۳۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۹۴۶۰۱ در نظر دارد اصالتاً و وکالتاً تعداد ۳۹۹,۹۸۰,۰۰۰ سهم معادل ۴۰ درصد از سهام شرکت کارگزاری بانک اقتصاد نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۲۰۶۰ با موضوع فعالیت کارگزاری (تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار) را به شرح و شرایط زیر از طریق مزایده عمومی واگذار نماید:

نام شرکت	روش واگذاری	میزان سهام قابل عرضه		سرمایه شرکت (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	قیمت پایه نقدی هر سهم (ریال)	قیمت پایه نقدی بلوک سهام عرضه شده (میلیون ریال)	سپرده نقدی شرکت در مزایده	فروش اقساطی		
		تعداد سهم	درصد						بخش نقدی	شرایط اقساط	مبلغ اقساط
کارگزاری بانک اقتصاد نوین	مزایده	۳۹۹.۹۸۰.۰۰۰	۴۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰	۳.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	٪۵	٪۶۰	۲۴ ماه	بر اساس محاسبات ارزش معامله
									٪۷۰	۳۶ ماه	

۱. شرایط مزایده

۱-۱. عرضه سهام بصورت نقد و اقساط انجام می‌گیرد. بدیهی است مبلغ پایه مورد مزایده براساس قیمت نقد تهیه شده است و با توجه به فروش به صورت نقد و اقساط، به فراخور مدت، ثمن معامله براساس توافق طرفین و قراردادهای منعقده آتی طبق محاسبات ارزش معامله تعیین خواهد شد.

۱-۲. قیمت مندرج در جدول فوق قیمت پایه فروش سهام بوده و به قیمت‌های پیشنهادی کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱-۳. متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده با ارائه فیش بانکی به مبلغ پنجاه میلیون ریال (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به شماره حساب ۱۰۱-۲-۱۰۰۵۰-۱ نزد شعبه غدیر به نام بانک اقتصاد نوین می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۵:۳۰ به آدرس مندرج در بند ۱-۴ مراجعه نمایند.

۱-۴. سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده می‌بایست بصورت فیش واریزی به انضمام سایر مدارک لازم جهت شرکت در مزایده که بصورت روشن و مشخص نوشته شده است در پاکت در بسته (پاکات الف، ب و ج) حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ به نشانی: تهران، خیابان ولیعصر، بلوار اسفندیار، پلاک ۲۴، ساختمان مرکزی بانک اقتصادنوین، دفتر معاونت مالی و پشتیبانی تسلیم و رسید دریافت شود.

۱-۵. به درخواست‌هایی که بعد از مهلت مقرر در بند ۱-۴ واصل گردد، همچنین درخواست‌های فاقد سپرده شرکت در مزایده یا درخواست‌های مشروط، ناقص و فاقد امضاء و مهر متقاضی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲. شرایط عمومی واگذاری در مزایده

۲-۱. خریدار سهام می‌بایست بلافاصله پس از ابلاغ کتبی به برنده مزایده، نسبت به اخذ مجوزهای لازم از سازمان بورس اوراق بهادار با مهلت حداکثر ۴۵ روز تقویمی اقدام نماید. بدیهی است انجام معامله (انعقاد قرارداد) منوط به ارائه تاییدیه‌های مربوطه از سازمان خواهد بود.

۲-۲. خریدار سهام می‌بایست ظرف مدت ۱۰ روز کاری پس از اخذ تاییدیه از سازمان بورس اوراق بهادار و انعقاد قرارداد نسبت به پرداخت قسمت نقدی معامله و ارائه تضامین و وثایق حصه غیر نقدی (اقساط) کل معامله اقدام نماید، در غیر این صورت نتیجه مزایده باطل و خسارات وارده از جمله سپرده نقدی حضور در مزایده برابر ضوابط و مقررات قابل دریافت خواهد بود و پیشنهاد دهنده نسبت به آن هیچ گونه ادعایی نداشته و نخواهد داشت.

۲-۳. پرداخت بخش نقدی معامله با لحاظ سپرده نقدی شرکت در مزایده خواهد بود.

۲-۴. خریدار موظف است به منظور بازپرداخت اقساط معامله، صد درصد سهام مورد معامله را به نفع فروشنده توثیق نماید و خریدار ملزم به ارائه وکالت بلاعزل فروش می‌باشد. قابل ذکر است کلیه هزینه‌های توثیق و رفع توثیق به عهده خریدار می‌باشد.

۳. سایر موارد

۳-۱. پاکات شرکت در مزایده فوق راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ در محل بانک اقتصاد نوین واقع در آدرس قید شده در بند ۱-۴ مفتوح و نتایج آن بصورت کتبی ظرف مدت حداکثر ۵ روز کاری به برنده اعلام می گردد.

۳-۲. بانک اقتصادنوین در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۳-۳. متقاضیان با شرکت در مزایده بصورت ضمنی اعلام و قبول دارند که از کلیه تعهدات، بدهی ها و آخرین وضعیت مالی و اقتصادی و حقوقی شرکت مورد مزایده و تبعات و تعهدات ناشی از سهام مورد ابتیاع اطلاع کامل حاصل نموده و حق هیچ‌گونه اعتراض بعدی را در این خصوص نداشته و هرگونه ادعای احتمالی در حال و آتی را از خود سلب و اسقاط نمودند.

سازمان اتکا ETKA ORGANIZATION
شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا ETKA CHAIN STORES.CO

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا در نظر دارد **تعداد ۱۰,۰۰۰ عدد ساک دستی ترمه را برابر مشخصات اعلامی** از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای تامین نماید.

متقاضیان می‌توانند جهت آگاهی از شرایط و دریافت حضوری اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روز کاری به آدرس : تهران، فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین، جنب شرکت پارس‌دارو، دفتر مرکزی شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا مراجعه نمایند.

■ هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

محل دریافت اسناد مناقصه : ساختمان شهید کاوه ـ معاونت امور غرف ـ تلفن ۷۵۱۶۷۷۰۳

محل تحویل اسناد مناقصه : ساختمان شهید چمران ـ معاونت بازرسی ـ تلفن ۷۵۱۶۷۳۰۱

همشهری را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید
@hamshahrinews
telegram
@hamshahrinewspaper
instagram
@hamshahrinews
x.com