

۲ میلیون مسکن دولتی در حال ساخت است

عملیات ساخت نهضت ملی مسکن از یک میلیون و ۹۳۰ هزار واحد عبور کرد و این نهضت تقریباً به میانه راه رسیده است و همچنان تلاش برای رفع چالش‌های آن از طریق پای کار آوردن بانک‌ها و همچنین کاهش سود تسهیلات اعطایی به این طرح بزرگ ادامه دارد. به گزارش همشهری، بیش از ۲ سال از آغاز نهضت ملی مسکن می‌گذرد و آنگونه که وزیر راه و شهرسازی می‌گوید: تعداد واحدهای مسکونی در حال ساخت این نهضت به یک میلیون و ۹۳۰ هزار واحد رسیده که تقریباً ۵۰ درصد تعهدات دولت محسوب می‌شود. از اظهارات وزیر راه و شهرسازی چنین برمی‌آید که با تأمین زمین مگفی و پای کار آمدن بانک‌ها، شانس شتاب گرفتن نهضت ملی مسکن در سال سوم افزایش پیدا کرده است.

نضت ملی مسکن



سرمایه‌گذاری

بدهی بخش خصوصی فقط ۲ درصد

بخش‌های دولتی و شبه دولتی بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار به صندوق توسعه ملی بدهی دارند

بر اساس آخرین آمارهای صندوق توسعه ملی، از مجموع ۱۰۱٫۹ میلیارد دلار مطالبات این صندوق، فقط ۱٫۹ میلیارد دلار مربوط به بدهی بخش خصوصی واقعی است و مابقی مطالبات به حساب دولت و شبه دولتی‌ها نوشته شده است. به گزارش همشهری، ذخیره درآمدهای نفتی برای نسل‌های آینده و صرفاً آن در امور توسعه‌ای، ایدهای متزقی در کشورهای نفت‌خیز است که در ایران نیز از سال‌های پیش با ایجاد صندوق ذخیره ارزی اجرا شد. از یک دهه پیش، نام و اساننامه این صندوق به توسعه ملی تغییر کرد تا نامش نیز به‌طور کامل گویای مأموریت آرمانی آن باشد؛ اما به دلایل مختلف منابع ارزشمند این صندوق بیش از آنکه دستگیر بخش خصوصی و محرک توسعه باشد، به منابع قرض‌الحسنه برای دولت‌ها تبدیل شد. رضا محمدی، معاون بانکی و اعتباری صندوق توسعه ملی در نشست کمیسیون احداث و خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران، در همین ارتباط گفت: آسیب‌های صندوق توسعه ملی در دهه گذشته، کار بخش خصوصی واقعی نبوده بلکه به دولت و بانک‌های وابسته به نهادهای عمومی غیردولتی برمی‌گردد که بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار از آنها طلبکار هستیم؛ درحالی‌که بخش خصوصی واقعی در کل ۳۶ میلیارد دلار از این صندوق وام گرفته و فقط ۱٫۹ میلیارد دلار به‌عنوان بدهی این بخش به صندوق باقی‌مانده است. محمدی درباره ترکیب بدهی بخش خصوصی به صندوق توسعه ملی، افزود: ما مانده مطالبات ۱۰۹ میلیارد دلاری صندوق از بخش خصوصی واقعی، یک میلیارد دلار مربوط به چند طرح مشخص بوده و همکاری صندوق با بخش خصوصی به‌خوبی پیش رفته است. او با تأکید بر اینکه در اساننامه صندوق بر همکاری با بخش خصوصی تأکید شده است، گفت: صندوق توسعه ملی خود را «همکاری در ازای انجام کار یا تعهدات خاص» بخش خصوصی می‌داند و حلقه وصل ما با بخش خصوصی، موضوع توسعه است؛ از این رو برای همکاری، نیازمند فکر توسعه‌گرا هستیم؛ باید چارچوب کار مشخص و پروژه‌های خوب برای همکاری تعریف شود.

۴۰ درصد حقوق مردم، صرف اینترنت و فیلترشکن می‌شود

لطف‌الله سیاهکل، نماینده مجلس و عضو شورای عالی فضای مجازی با انتقاد از قیمت اینترنت در کشور، گفت: اگر در کره جنوبی هزینه اینترنت در ماه ۲۲ دلار است، این یک درصد حقوق مردم هم نیست؛ اما در ایران مردم ۱۰ درصد حقوق خود را برای اینترنت هزینه می‌کنند و ۱۰ درصد دیگر به خرج خرید VPN می‌شود.



عرضه سهام پرسپولیس و استقلال در فرابورس به تعویق افتاد

شرکت فرابورس ایران اعلام کرد: عرضه سهام پرسپولیس و استقلال که پیش از این قرار بود در تاریخ ۱۲ دی برگزار شود، به‌دلیل واصل نشدن تقاضای خرید، به تاریخ ۲۶ دی موکول شد. طبق اعلام این شرکت، تاریخ سوم دی، تقاضایی برای بررسی صلاحیت فنی و مدیریتی به سازمان خصوصی‌سازی واصل نشده است.

سبک عجیب برای قاچاق پیاز

گمرک: فردی قصد داشت ۵ تن پیاز را در قالب صادرات پرتقال قاچاق کند که جلوی آن گرفته شد



گزارش

رضا کرکراتی

روزنامه‌نگار

وقتی اواخر دی‌بهشت‌ماه دولت صادرات پیاز را آزاد کرد، بازار داخلی اشباع بود و قیمت پایین‌اما با گذشت چندماه ورق برگشت و قیمت این کالا در بازار داخلی تا ۴۰ هزار تومان هم بالا رفت و سیاست تغییر کرد و عوارض صادراتی سنگینی برای صدور این کالا وضع شد. با این حال قیمت در بازار برخی کشورهای همسایه به قدری جذاب بود که برخی به فکر قاچاق آن بیفتند و این بار اعلام کنند که تصمیم دارند کالای دیگر چون پرتقال صادر کنند. این پایان ماجرا نبود چرا که شهاب محمدی، سرپرست گمرک سومار در مرز ایران و عراق خبر داده که یک محموله ۵ تنی پیاز که در پوشش پرتقال برای قاچاق به عراق جاسازی شده بود، در پایانه مرزی سومار توسط مأموران گمرک استان کرمانشاه کشف و ضبط شده است.

تکرار یک روند

۱۲،۷ و ۳۴۰ هزار تومان قیمتی است که این روزها در مغازه‌های میوه‌فروشی برای هر کیلو گرم پیاز اعلام می‌شود و سؤال اینجاست که چگونه بازار پیاز داخلی به هم ریخت. البته این دانستنان محدود به پیاز نمی‌شود و در طول سال‌های گذشته همواره این داستان در خصوص کالاهایی چون سیب‌زمینی، گوجه فرنگی، تخم‌مرغ و... هم تکرار شده است. براساس اعلام مرکز آمار ایران قیمت هر کیلوگرم پیاز در مناطق شهری ایران در آذرماه امسال نسبت به‌ماه قبل ۱۳،۲ درصد و نسبت به آذر سال گذشته ۲۰،۷ درصد رشد داشته و همواره در اواخر پاییز و اوائل زمستان بازار داخلی با شوک قیمت پیاز مواجه می‌شود و سؤال اینجاست که چرا با تکرار روند یادشده، تدبیر لازم برای

تنظیم بازار به‌صورت منطقی صورت نمی‌گیرد.

تنظیم بازار یا سود صادرات؟

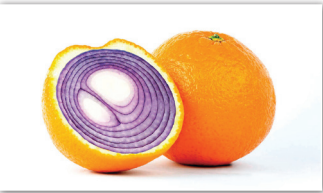
در حالی که کشور به رشد صادرات غیرنفتی نیاز شدید دارد، جلوگیری کردن از صادرات برخی کالاها از جمله محصولات کشاورزی، بدون برنامه‌ریزی و پیش‌بینی‌های لازم نه تنها بازار داخلی را با اختلال مواجه می‌سازد بلکه سود کشاورزان را هم پایین می‌آورد و از سوی دیگر صادرکنندگان را در تنگنا قرار می‌دهد چرا که مشتری و بازار خود را از دست داده‌اند. تا جایی که ذبیح‌الله اعظمی سارودویی، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس خبر داده که پس از ممنوعیت صادرات پیاز و وضع عوارض بر آن، عراق برای تأمین نیاز خود به سمت کشورهایمانند اردن، مصر، سوریه و ترکیه رفته است و صادرکننده ایرانی بازار خود را از دست داده چرا که صادرات

امسال صادرات چه کالاهایی ممنوع شده؟

براساس ماده ۱۲۶ قانون امور گمرکی، در سال جاری دولت جلوی صادرات گوشت منجمد و یا غیر منجمد تولید داخل یا وارداتی، پودر ماهی، دفت تحصیلی، پرتقال، سیب، پیاز، ذرت، گندم، جو، انواع سبوس، کاه و بونجه، دانه‌های روغنی، خوراک ازیبان، کره، شکر، لاستیک، کاغذ، تجهیزات آهنی، ماشین‌آلات صنعتی، شمش آلومینیوم، انواع محصولات پرایمری و چندین کالای دیگر را سد کرده است.

کالاهای صادراتی ۱۳ دسته‌اند

فهرست کالاهای صادراتی در یک براینند کلی شامل ۳ دسته می‌شود. کالاهای مجاز که هر صادرکننده‌ای برای خروج آن باید مجوز بگیرد، کالاهای مشروط که صادرات آنها مجاز نیست مگر در موارد خاص که مجوز آن را برخی نهادهای دولتی صادر می‌کنند و کالاهای ممنوعه که در هر شرایطی صادراتش ممنوع است مثل کالاهای عقیده، ابزار قمار، موادمخدر و مشروبات الکلی، اسلحه و گوشت حیوانات خاص نظیر خوک.



سبقت بخش خصوصی از دولتی در تولید خودرو

آمارها نشان می‌دهد تولید خودروهای سواری توسط بخش خصوصی در ۹ ماهه امسال ۸۱ درصد افزایش یافته است

می‌کردند و همین موضوع چالش‌های بزرگی را برای صنعت خودروسازی به‌وجود آورده بود به‌طوری‌که هرگاه سطح تولید در این دو شرکت با کاهش مواجه می‌شد بازار خودرو و به‌دچار آشفتنگی می‌شد.

سرعت رشد تولید توسط بخش خصوصی به ۸۱ درصد رسیده است. به‌نظر می‌رسد بخش عمده این رشد ناشی از گسترش همکاری با خودروسازان چینی است. به گزارش همشهری، پس از چند دهه انحصار

آمارها نشان می‌دهد خودروسازان بخش خصوصی وارد رقابت با خودروسازان دولتی و به‌طور مشخص سایپا و ایران خودرو در تولید خودروهای سواری شده‌اند. آنگونه که داده‌های آماری نشان می‌دهد

مقایسه میزان تولید خودرو توسط بخش خصوصی و دولتی در ۹ ماهه امسال، ارقام به دستگاه



بها همشهری در مترو دیده شوید

تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
تبلیغات دیده قطار
بدرش آگهی ۱۸۱۹
تبلیغات درون واگن‌ها

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۵ - ۱۴۰۲ (نوبت اول)

صنایع شهدای رجا شیمی در نظر دارد
۱۰۰۰۰۰ کیلو گرم سوریبتول ۷۰ درصد مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی طی ۳ ماه خریداری نماید. از تولید کنندگان و تأمین‌کنندگان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید حداکثر ظرف مدت ده روز (به جز روزهای تعطیل) از تاریخ چاپ آگهی، از ساعت ۸ صبح الی ۱۵ جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی نامه به آدرس: تهران، چهارراه ملارد، بعد از روستای بیدگنه صنایع شهدای رجا شیمی مراجعه نمایند.
تلفن: ۰۲۱ - ۶۳۴۷۰۸۳۰ و ۰۲۱ - ۶۳۴۷۰۸۳۴
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.
معاونت بازرگانی صنایع شهدای رجا شیمی

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی (سهامی خاص) در نظر دارد از بین شرکت‌های واجد شرایط جهت تأمین تعدادی درج‌شده شریک، اقدام به انتخاب پیمانکار مورد نظر از طریق برگزاری مناقصه عمومی نماید. لذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سابق و تجربیات موثر مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آورد تا از تاریخ درج آگهی با توجه به شرایط ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی مراجعه نمایند.
● محل دریافت اسناد: متقاضیان محترم می‌توانند با ارائه فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال به حساب شماره ۳۳ - ۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نام شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی نزد بانک ملت و با هماهنگی قبلی به آدرس تهران پاسداران پایین‌تر از چهارراه فرمانیه کوچه نارنجستان ششم پلاک ۷ - دبیرخانه کمیسیون معاملات، (شماره تماس ۲۲۷۵۲۲۲۲) مراجعه نموده و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
● مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکات از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۳/۱۴

بازار

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران:

طلا فروشان مخالف اعلام سرمایه‌هایشان هستند

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران به همشهری گفت: طلا فروشان مشکلی برای پرداخت مالیات، شفاف‌سازی و ثبت‌اطلاعات در سامانه مودیان ندارند اما چالش اصلی طلا فروشان بحث امنیت سامانه جامع تجارت است که از آنها می‌خواهد میزان موجودی طلایشان را افشا کند. به همین دلیل طلا فروشان مخالف اعلام سرمایه‌شان در سامانه جامع تجارت هستند.

نادر بذرافشان درباره چالش‌های به‌وجود آمده در صنف طلا فروشان گفت: طبق تبصره ۴ ماده ۱۸ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، سامانه جامع تجارت باید از مهرماه اجرایی می‌شد اما با توجه به شرایط صنعت طلا و جواهر و آموزش‌هایی که در این زمینه لازم بود و همچنین بحث‌های امنیتی، اجرای این سامانه به تعویق افتاد.

او با بیان اینکه یکی از بحث‌های مهم این سامانه بحث امنیت سامانه است افزود: بحث امنیت سامانه برای فعالان این صنعت از اهمیت بالایی برخوردار است چون طلا گران‌بهارترین فلز دنیا است و حفظ اطلاعات مربوط به موجودی طلا از اهمیت بالایی برخوردار است به همین دلیل طلا فروشان نسبت به ثبت سرمایه و مسائل امنیتی این سامانه معترض هستند و افزود: فعالان صنف طلا یک بحث تلخ مالیات بر ارزش افزوده را از سال ۱۳۸۸ تجربه کرده‌اند که این موضوع واحدهای تولیدی و توزیعی را دچار آسیب‌های مالی زیادی کرد اما بعد از ۱۲ سال مسئولان متوجه شدند که اصل طلا نمی‌تواند مشمول مالیات بر ارزش افزوده شود.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران تصریح کرد: صرف‌نظر از این تجربه تلخ ۲ پرشش برای فعالان این صنف مطرح است که هنوز پاسخی به آنها داده نشده است. پرشش نخست این است که چرا باید سرمایه‌های که بعضاً بعد از چند نسل به آنها رسیده یا بخشی از این سرمایه متعلق به بستگان و خانواده‌های آنها است در این سامانه ثبت شود. پرشش دوم نیز این است که بعد از ثبت اطلاعات در این سامانه امنیت خانواده‌های آنها چه خواهد شد؟

بذرافشان همچنین با تأکید بر اینکه کد ملی مصرف‌کننده نیز باید در سامانه جامع تجارت ثبت شود تأکید کرد: این دو سؤالی است که از سال گذشته تاکنون به‌طور مداوم پیگیری شده اما مسئولان اعلام کرده‌اند که این موضوع قانونی و لازم‌الاجراست و باعث سردرگمی و ابهام شده است.

بانک

فرمان تعیین تکلیف فوری

اضافه برداشت بانک‌ها صادر شد

بانک‌هایی که اضافه برداشت داشته‌اند باید فوراً تعیین تکلیف شوند. این تازه‌ترین فرمان سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری خطاب به بانک مرکزی است.

به گزارش همشهری، این نخستین بار نیست که رئیس جمهور بر ضرورت برخورد با بانک‌ها تأکید می‌کند و او پیش از این هم بارها از رشد پولی به‌عنوان خط قرمز دولت یاد کرده بود. اما چرا رئیس جمهور نسبت به رشد اضافه برداشت بانک‌ها هشدار می‌دهد؟ وقتی مصارف و تعهدات یک بانک با میزان منابع آن همخوانی نداشته باشد، بانک یادشده برای پرداخت تعهدات ناچار به استقراض می‌شود و این استقراض به اشکال گوناگون بر سفره مردم و تورم اثر می‌گذارد، یک راه قرض گرفتن بانک از مردم از طریق جذب سپرده‌های مردم با نرخ بالاتر که این اقدام باعث اختلال در بازار پول می‌شود. راه دوم قرض گرفتن بانک ناتراز از بانک‌های دیگر است که وقتی میزان تقاضای وام در بین بانک‌ها بیشتر از عرضه باشد، نرخ بهره بین بانکی افزایش می‌یابد و سیاست بانک مرکزی برای کنترل نرخ تورم را عقیم می‌سازد. راه سوم و خطرناک‌تر استقراض بانک‌ها از بانک مرکزی خارج از سقف تعیین شده است که معنای آن قرض گرفتن با نرخ سنگین حتی با نرخ ۳۴ درصد است.

اما آیا این استقراض با نرخ بهره بالا به سود بانک است؟ در یک رقابت سالم و شفافانه، مگر اینکه بانک قرض‌گیرنده پول بانک مرکزی را وارد خرجه‌های سوداگری در بازارهایی دیگر کند تا بتواند اصل و سود پول بانک مرکزی را برگرداند که هزینه تأمین شیوه استقراض مخرب را مردم می‌پردازند. چگونه؟ پاسخ روشن است: هر یک ربالی که بانک مرکزی چاپ می‌کند و به حساب بانکی واریز می‌کند، در عمل پولی بدون پشتوانه و از جیب مردم است و این چاپ پول، به رشد پایه پولی و با ضریب چندبرابر به نقدینگی منجر می‌شود و نرخ تورم را بالا می‌برد. حال فرقی نمی‌کند که این اضافه برداشت به‌دلیل بی‌انضباطی دولت‌ها باشد یا خود بانک‌ها.

در همین راستا، رئیس جمهور دیروز (شنبه) در نشست و سومین اجلاس سسالانه مجمع عمومی و فوق‌العاده بانک مرکزی با بیان اینکه مهار ناترازی‌های بانکی و کاهش این ناترازی‌ها مورد تأکید جدی است، خطاب به مدیران بانک مرکزی گفت: بالاخره این ناترازی‌ها، هم شمارا رنج می‌دهد و هم نوسانات جدی و مشکلاتی ایجاد می‌کند لذا ناترازی بانکی مسئله مهمی است که باید برایش فکری کرد. وی همچنین تصریح کرد: نسبت به اضافه برداشت از بانک مرکزی باید حساس بود؛ حالا عامل آن هر چه می‌خواهد باشد فرقی ندارد چون یک علت نیست و علل مختلفی وجود دارد. رئیس جمهور با بیان اینکه چند بانک و مؤسسه هستند که در رابطه با اینکه اضافه برداشت می‌کنند مشکل دارند تأکید کرد: چندانی باقی مانده را باید سریع تعیین تکلیف کنید چون زمان دارد می‌گذرد. رئیس جمهور افزود: بانک مرکزی همچنین باید نسبت به تجدیدنظر ارزیابی در اضافه برداشت‌ها نیز نظارت و دقت کافی داشته باشد که این ارزیابی‌ها مبتنی بر اطلاعات درست و واقعی باشد نه اطلاعات نادرست و موهوم.