

# نظرسنجی برای خانه های نو و برگزاری المپیک

چگونه شهروندان شهرهای بزرگ دنیا در طرح های شهری مشارکت می کنند؟

محمد سرابی  
روزنامه نگار

نظرسنجی از شهروندان راهی برای اعتبار بخشیدن به طرح های توسعه شهری است. بنا به نوع و شکل مدیریت شهری در کشورهای مختلف جهان، می توان از این ابزار برای آگاهی از اولویت های شهروندان استفاده کرد یا پروژه های متنوع را به رقابت گذاشت. در کلانشهرها که درگیر مشکلات گوناگونی هستند، نظرسنجی از ساکنان نه فقط شامل پروژه های عمرانی و ترافیکی، بلکه دربرگیرنده طیف وسیعی از مسائل شهری است.

## ساخت و ساز بافت فرسوده



خانه های محله فولتون در منهتن قدیمی هستند، اما فضای زیبایی در این نقطه از نیویورک وجود دارد که برای بسیاری از شهروندان خاطر انگیز است. در خیابان چلسی الیوت (Elliott Chelsea) شهرسازی مربوط به سال های جنگ جهانی دوم است و مجتمع های مسکونی قرمز رنگ اطراف این خیابان در سال های ۱۹۶۰ ساخته شده اند و اگرچه در زمان خود بلند مرتبه به شمار می آمدند، اما حالا فرسوده محسوب می شوند. آسانسورهای خراب، نشی لوله های آب و فاضلاب، دیوارهای غیر عایق، نفوذ حشرات و حیوانات موذی، خرابی سقف ها و هدر رفتن انرژی بیشتر از چیزی است که با تعمیر های جزئی قابل رفع باشد. مدیریت شهری برای این ساختمان های قدیمی ۲ طرح دارد؛ بازسازی و تخریب و نوسازی. برای کسب نظر ساکنان یک نظرسنجی آنلاین انجام شد تا مشخص شود که اهالی این محله می خواهند ۲۰۵۵ واحد مسکونی شامل آپارتمان قدیمی را حفظ کنند یا خیر. ساکنان ۱۸ ساله و بالاتر در دوره های ۶۰ عروزه نظر خود را اعلام کردند. نتیجه نظرسنجی مشخص کرد که حداقل نیمی از رأی دهنده ها خواستار تخریب و بازسازی کامل هستند؛ به شکلی که بناهای جدید جایگزین بافت قدیمی محله شوند. طرح شهرداری بعد از این نظرسنجی بیشتر به سمت تخریب کامل پیش رفت. رویکرد اصلی، ساخت بناهای جدید است. ایجاد آپارتمان های جدید با قرار داد های متنوعی انجام می شود. آپارتمان هایی که جایگزین ساختمان های فعلی می شوند، ساختمان های بلند مرتبه با کاربری مختلط با کلینیک های بهداشتی، فروشگاه های مواد غذایی، امنیت در محل و فضای پشت بام خواهند بود. واحدها مجهز به ماشین ظرفشویی، ماشین لباسشویی و خشک کن و همچنین سیستم های گرمایش و سرمایش مرکزی است. برای تامین سرانه های محلی، ساختمان های تجاری شامل فروشگاه ها و همینطور

## انبوه سازی مسکن

اریک آدامز، شهردار نیویورک از سال ۲۰۲۲ ایده های خود را برای ساخت و ساز در شهر اعلام کرد که بخشی از آن شامل ساخت انبوه های جدید برای کاستن از مشکل مسکن در این شهر بود. این طرح باید در ابتدای سال ۲۰۲۴ به مرحله اجرا برسد. بخش های مختلف مدیریت شهری، سرمایه گذاران و کارشناسان مسکن موافق این ساخت و سازها هستند. ساخت این آپارتمان ها ممکن است زمان زیادی و تا حدود ۶ سال طول بکشد. در طول این مدت، ساکنان باید در محل دیگری مستأجر شوند و مشکلاتی درباره پرداخت اجاره بها پیش آمده است؛ الگوی برای محاسبه اجاره بها بر اساس ۳۰ درصد درآمد هر خانوار پیشنهاد شده است. مراحل ارائه طرح های ساخت و جزئیات آنها دائماً از طریق شبکه های مجازی و سایت ها اعلام می شود. تعداد مخالفان تخریب ساختمان ها هم زیاد است و تشکل هایی از شهروندان برای حفظ بناها به وجود آمده، اما نظرسنجی آنلاین باعث شد که تمایل عمومی به تخریب و نوسازی بیشتر به چشم بیاید.

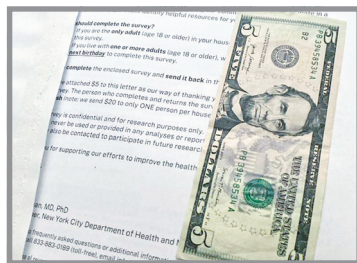
## ۷ سال تا هوای پاک



بخشی از نظرسنجی های شهری در آلمان با اقدامات آب و هوایی ارتباط دارد. در سال ۲۰۲۳ رویکرد کلی این نظرسنجی ها نشان داد که ساکنان شهرها حساسیت زیادی در این باره دارند. امسال از ساکنان شهر برلین درباره مصرف انرژی نظرسنجی شد تا مشخص شود چقدر از مردم مایل هستند روند کاهش انتشار گازهای گلخانه ای با سرعت بیشتری ادامه پیدا کند تا این شهر در سال ۲۰۳۰ به بهترین حالت در تولید گازهای آلاینده برسد؛ حالتی که به آن «بی طرفی اقلیمی» گفته می شود. نتیجه این نوع نظرسنجی ها پشتوانه قانون گذاری در شورای شهر برلین است که می خواهد برنامه صفر کردن اجباری تولید گازهای گلخانه ای را در مدت ۷ سال اجرا کند. شهروندان بالای ۱۸ سال که به عنوان ساکن برلین ثبت نام کرده باشند می توانند در این نظرسنجی های زیست محیطی شهری شرکت کنند. احزاب سیاسی مخالف سرعت گرفتن ممنوعیت سوخت های فسیلی هستند و عقیده دارند که باید زمان بندی اتحادیه اروپا یعنی بین ۱۵ تا ۲۰ سال رعایت شود. نظرسنجی از این نظر اهمیت دارد که اگر قوانین شورای شهر اعمال شود، ممکن است محدودیت هایی مانند ممنوعیت ورود خودروهای بنزین سوز به مرکز شهر یا تغییر سامانه های حرارتی ساختمان ها اجرا شود. سابقه نظرسنجی های شهری در برلین زیاد است. در سال ۲۰۲۱ نظرسنجی درباره طرح سلب مالکیت از شرکت های بزرگ خرید و فروش املاک و در سال ۲۰۱۳ هم نظرسنجی هایی درباره تغییر شبکه برق شهر و روی آوردن به انرژی های تجدید پذیر برگزار شد که ۸۳ درصد موافق داشت. بعضی شهرها تلاش می کنند در این راه به رتبه اول برسند. کپنهاگ می خواست در سال ۲۰۲۵ به بی طرفی اقلیمی برسد، اما کم بودن میزان انرژی تولید شده در زباله سوزهای شهر، مانع پیشرفت این ایده شد.

## ۵۵ دلار جایزه

در کنار نظرسنجی های آنلاین، نظرسنجی های کاغذی و پستی هم هنوز در نیویورک انجام می شود، اما آخرین نمونه آن سرنوشت عجیبی پیدا کرد. امسال نظرسنجی سلامت روان شهروندان به صورت پاکت هایی به خانه ها ارسال شد. درون پاکت ها اسکناس های ۵۵ دلاری بود که انگیزه شهروندان را برای شرکت در طرح افزایش دهد، ولی بعضی ها این پاکت ها را بدون باز کردن درون سطل اشغال انداخته بودند که باعث تلف شدن پول زیادی شد. بازدهی کلی نظرسنجی هم کم بود. به شرکت کنندگان وعده داده شده بود که در صورت پر کردن و پاسخ دادن ۲۰ دلار هم دریافت می کنند، اما کمتر از ۱۰ درصد از کل مخاطبان به ۶۰ سؤال آن جواب داده بودند. با توجه به اینکه هزینه نظرسنجی از مالیات تامین می شد و موضوع آن هم سلامت روان بود، بازدهی کم باعث انتقادات زیادی شد.



## میزبان قسمتی از المپیک مسابقات ورزشی

از المپیک هستند. ورزشگاه بزرگ ایستادفرانس در سین سنت دنیس ظرفیت خوبی برای بازی هایی مانند دوومیدانسی و راگی دارد و حالا که ساکنان هم موافق هستند دهکده ورزشکاران نیز به این شهرستان منتقل خواهد شد. دلیل نظرسنجی از ساکنان سین سنت دنیس این بود که برگزاری بعضی از مسابقات لیگ قهرمانان اروپا در ورزشگاه این شهر باعث انتقادهایی شده بود.

پاریس میزبان بازی های المپیک ۲۰۲۴ است، اما این رویداد بزرگ ورزشی شهرستان های اطراف آن را تحت تأثیر قرار خواهد داد. سال گذشته نظرسنجی در شهرستان سین سنت دنیس که در شمال پاریس قرار گرفته و یک میلیون نفر جمعیت دارد، انجام شد تا اگر ساکنان موافقت خود را اعلام کردند بخشی از رقابت ها در این شهر برگزار شود. نتیجه نظرسنجی نشان داد که ۸۲ درصد شرکت کنندگان موافق میزبانی

