نکته‌بازی

درخشش بی‌پایان یک مغضوب

در مسابقات این هفته لیگ امارات اگرچه الوحده ۳بر ۲مقابل خورفکان شکست خورد اما درخشش احمد نوراللهی به پایان نرسید و هافبک ایرانی سرخپوشان در این دیدار هم ۲پاس گل دیگر داد. به این ترتیب تعداد پاس گل‌های او در این فصل به عدد۵رسید تا نوراللهی دومین پاسور برتر مسابقات لقب بگیرد. جالب اینجاست که از این تعداد، ۴پاس گل نوراللهی پس از کنار رفتن او از فهرست تیم ملی ارسال شده که نشان می‌دهد این بازیکن در بهترین فرم فنی قرار دارد. طبیعتا مسئله نوراللهی انضباطی بوده و در نهایت کادرفنی باید در مورد این بازیکن تصمیم بگیرد اما با توجه به سطحی که احمد در آن قرار دارد، غیبت او در جام ملت‌ها و ناکامی احتمالی تیم ملی می‌تواند آتش انتقادات را تند کند.

چگونگی استفاده از VAR مهم است

همچنان در فوتبال ایران همه تیم‌ها عقیده دارند اشتباهات داوری به ضرر آنهاست. حتی تیم‌هایی که با ۴یا ۵گل برنده می‌شوند هم همین اعتقاد را دارند، بنابراین عجیب نیست که پس از تساوی یک - یک استقلال مقابل گل‌گهر، هر ۲باشگاه بیانیه‌های تند علیه داوری داده باشند. در این میان یکی از مسئولان رسانه‌ای استقلال توییت زده و مدعی شده اگر VAR بیاید بساط خیلی‌ها جمع خواهد شد. صدالبته آرزوی همه هواداران منصف فوتبال این است که کمک‌داور ویدئویی در همه مسابقات وارد شود اما چگونگی استفاده از آن هم مهم است. اگر قرار باشد این سیستم به‌کار گرفته شود و از آشکارترین مصداق فوتبال جهان برای اخراج یک بازیکن استفاده نکند، همان بهتر که اصلا نیاید. می‌دانید که در مورد کدام صحنه صحبت می‌کنیم. نه؟!

همه می‌دانستند جز شما!

سریال اشتباهات علی نعمتی در پرسپولیس ادامه دارد و گویا او با تمام وجود پذیرفته نقش «مهدی شیری» جدید سرخپوشان را ایفا کند! این بازیکن پس از به ثمر نشستن اصرارهایش برای پنالتی دادن در دربی تهران، مقابل شمس‌آذر قزوین هم یک پنالتی داد و در ادامه با دریافت کارت زرد دوم از زمین اخراج شد تا کار قرمزها حسابی گره بخورد؛ هرچند پرسپولیس به هر مشقتی بود این بازی را برد. حالا نگاه سنگین یحیی گل‌محمدی به نعمتی در لحظه اخراج در شبکه‌های اجتماعی سوژه شده، هرچند که سرمربی پرسپولیس دقایقی بعد هم در نشست خبری انتقاد واضح‌تری از شاگردش کرد: «بازیکنی در سطح پرسپولیس نباید به این شکل کارت قرمز بگیرد و اخراج شود.» بله خب؛ مدت‌هاست خیلی‌ها دارند این چیزها را در مورد نعمتی می‌گویند اما شما نمی‌شنیدی!

داوری و مسائل حوزوی جدا از هم نیستند

گفت‌وگو با محمدعلی پورمتقی که هم روحانی است، هم ورزشکار رشته‌های رزمی و هم کمک‌داور فوتبال در سطح لیگ برتر

علی‌اصغر درویش | حضور یک روحانی در جمع داوران لیگ برتر فوتبال، اتفاق جالبی است. محمدعلی پورمتقی که از رده‌های پایه به‌عنوان بازیکن در فوتبال حضور داشته حالا چند سالی است که به داوری در این رشته روی آورده و در کنار تحصیلات حوزوی خودش، قضاوت فوتبال را هم در بالاترین سطح دنبال می‌کند. پورمتقی که همین ۱۰روز قبل یکی از کمک‌داوران بازی پرسپولیس و استقلال خوزستان بوده در گفت‌وگویی با روزنامه همشهری درباره فعالیت‌های جالبش توضیح داده است.

ورزشی چطور شد که وارد حوزه فوتبال شدید؟

من از رده نونهالان در تیم‌های مقاومت و میقات وحدت قم فوتبال بازی می‌کردم و حتی تا رده نوجوانان نیز به فوتبال بازی کردن ادامه دادم و همراه تیم به مسابقات کشوری نیز اعزام می‌شدم، ولی به دلایلی فوتبال را کنار گذاشتم و وارد حوزه داوری شدم.

ورزشی به چه دلیلی فوتبال را کنار گذاشتید؟

پدرم خیلی علاقه نداشت به این دلیل که باید برای بازی کردن از قم خارج می‌شدم و به تهران می‌رفتم و بحث ادامه تحصیلم نیز وجود داشت.

ورزشی از فوتبال وارد حوزه داوری شدید. این مسیر از کجا شروع شد؟

۳-۲سال اولی که در حوزه علمیه بودم درس‌ها خیلی سخت بود و تصمیم گرفتم فوتبال را کنار بگذارم و پس از مشورت با استادان حوزه در رشته داوری فوتبال فعالیتم را ادامه دادم. در ۱۹-۱۸سالگی توسط آقای حسین نجاتی چهره بین‌المللی داوری، به مسابقات کشوری اعزام شدم. درحقیقت، رسیدن به این جایگاه را مدیون آقای نجاتی هستم.

ورزشی غیر از داوری فوتبال در رشته‌های دیگر ورزشی فعالیت دارید؟

بله همزمان با فوتبال، رزمی هم کار می‌کردم و مربی ووشو و فول کیک بوکسینگ نیز هستم. ضمن اینکه مدیریت مدرسه فوتبال شهید ابراهیم هادی به‌عنوان نخستین مدرسه فوتبال فرهنگی تربیتی کشور را عهده‌دار هستم که شعبه اصلی آن در تهران و زیر نظر محمد انصاری بازیکن سابق تیم ملی فوتبال است.

ورزشی حضور همزمان در حوزه علمیه و فوتبال؛ از نظر شما چه سنخیتی بین این دو مقوله وجود دارد؟

بحث داوری و مسائل حوزوی خیلی جدا از هم نیست و می‌توان گفت که بحث قضاوت و عدالت‌محوری با هم عجین شده‌اند.

ورزشی نگاه‌ها به یک روحانی که داور فوتبال است برای شما چگونه بوده است؟

خدا را شکر چون از ابتدا فوتبالیست حرفه‌ای و در ورزش بودم و پله‌پله در این مسیر بالا آمدم بازخوردهای خوب و مثبتی از جامعه دریافت کردم.

ورزشی فرزند دارید و دوست دارید آنها هم مثل شما فوتبالیست یا داور شوند؟

۲ فرزند دختر دارم. بحث ورود به ورزش حرفه‌ای داستان‌های خاص خودش را دارد ولی دوست دارم اهل ورزش باشند؛ چرا که ورزش کردن از لحاظ علمی و تجربی توصیه شده و می‌تواند در بحث اجتماعی و تحصیلی به آنها کمک کند.

ورزشی نگاه‌ها از داخل حوزه علمیه به شما چگونه است؟

اوایل ترس و واهمه داشتم که حوزه علمیه با این فعالیت ورزشی من مخالفت کند اما برخلاف تصوراتم خیلی هم استقبال شد و همین حمایت حوزه باعث شد تا فعالیت حوزوی را نیز با انگیزه بیشتری دنبال کنم.

ورزشی چند سال است که در لیگ برتر هستید؟

۶سال است که در لیگ برتر فعالیت می‌کنم و هفته گذشته نیز در بازی استقلال خوزستان و پرسپولیس، کمک‌داور بودم.

ورزشی برای افرادی که دوست دارند فوتبالیست شوند و آرزوی بازی در لیگ برتر را دارند چه توصیه‌ای دارید؟

به آنها این پیام را می‌دهم که حضور در لیگ برتر را فقط در قاب تلویزیون نبینند چراکه هزاران آدم پشت این قاب زحمت کشیده‌اند تا یک نفر به مرحله دیده شدن برسد. از جوانان و نوجوانان کشورم می‌خواهم که چند هدف داشته باشند تا درصورت نرسیدن به یکی از اهداف، دیگری را دنبال کنند.

ورزشی یکی از اتفاقات تلخی که معمولا در ورزشگاه‌ها می‌افتد فحاشی به داورهای مسابقه است. چه صحبتی در این زمینه دارید؟

تجربه این اتفاق را داشته‌ام و می‌توان گفت که عصبانیت هواداران و بازیکنان و کادر فنی تیم‌ها تا حدی طبیعی است اما تا جایی که کار به توهین کشیده نشود.

ورزشی چه پیشنهادی برای حل این مسئله دارید؟

بحث فرهنگ‌سازی باید در ورزشگاه‌ها اتفاق بیفتد. به‌طور مثال باید برای تماشاگرانی که کارت‌های هواداری دارند دوره‌های آموزشی گذاشته شود. متأسفانه این توهین‌ها به فضای مجازی هم کشیده شده تا جایی که به قومیت‌ها هم توهین می‌شود و این به‌خاطر فقر سواد رسانه‌ای است، باید برای هواداران و حتی لیدرها دوره‌های مستمر آموزشی گذاشته شود.

تجدید آگهی ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دومرحله‌ای شماره ۱۴۰۲/۰۱۷/ات

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت فلات قاره ایران

طراحی، تامین، نصب و راه اندازی ۷ دستگاه پکیج تزریق دوقلوی تعلیق شکن و ضدخوردگی منطقه خارگ مجتمع ابوذر
شناسه : ۱۶۲۸۰۱۳
نوبت دوم

شرکت نفت فلات قاره ایران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی و مناقصه صرفاً از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۹۳۶۳۱۰۰۰۳۷۷ انجام خواهد شد و کلیه آگهی‌ها و دعوت‌نامه‌ها، تغییرات، اصلاحات و ... صرفاً از طریق سامانه ستاد به اطلاع مناقصه‌گران رسانده می‌شود. لازم است پیشنهاددهندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند و بصورت منظم جهت دریافت دعوت‌نامه‌ها، تغییرات، اصلاحات به سامانه ستاد مراجعه نمایند.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: تلفن: ۰۲۱-۲۳۹۴۲۵۷۳
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت:
مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۵۶ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
روابط عمومی شرکت نفت فلات قاره ایران

آگهی مناقصه نوبت دوم

موسسه خدمات درمانی میلاد سلامت البرز (بیمارستان فوق‌تخصصی البرز)
در نظر دارد تعمیر چیلر جذبی ۸۰۰ تن تبرید برند ایارا بیمارستان را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴ روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ جهت شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات دولت با شماره مناقصه ۲۰۰۲۰۹۲۳۷۸۰۰۰۰۰۹ جهت مراجعه نمایند. و پس از بارگذاری مستندات نسبت به تحویل پاکت الف به واحد دبیرخانه موسسه اقدام نمایند.آخرین مهلت بارگذاری مدارک در سامانه روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ می باشد .
شماره تماس: ۰۹۱۲۰۷۳۱۶۸۶ و ۰۲۶۳۴۱۹۲۴۵۶

شرکت فرآورده های دارویی وتزریقی صالح دارو (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۱۳۱۳ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۰۲۱۸۴ – نوبت دوم

بدینوسیله از کلیه سهامداران و اعضا شرکت فرآورده های دارویی وتزریقی صالح دارو (سهامی خاص) دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ واقع در محل قانونی شرکت تشکیل میگردد حضور یابند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده تاریخ فوق الذکر راس ساعت ۱۰صبح: انتخاب و تعیین سمت هیئت مدیره - تعیین دارندگان حق امضا - انتخاب بازرسین - انتخاب روزنامه کثیر شرکت
هیئت مدیره

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای نوبت دوم
شماره ۱۴۰۲/۱۳

بانک تجارت

بانک تجارت در نظر دارد نسبت به تامین تجهیزات شبکه Server Room جهت مرکز داده ایرانیان خود از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای اقدام نماید.
۱- مهلت دریافت (خرید) سند مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ از ساعت ۸ لغایت ۱۳ هر روز به غیر از پنجشنبه ها و روزهای تعطیل می باشد.
۲- مهلت تحویل پاکات مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ از ساعت ۸ لغایت ۱۳ هر روز به غیر از پنجشنبه ها و روزهای تعطیل می باشد.
۳- متقاضیان جهت دریافت (خرید) سند مناقصه می بایست نسبت به واریز مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) صرفاً به حساب شماره ۰۱۸۵۴۸۸۷ به نام «کارمزد فروش اسناد مناقصه» در یکی از شعب بانک تجارت اقدام و اصل فیش واریز آن را هنگام دریافت(خرید) سند مناقصه تحویل نمایند. (لازم است مبلغ مذکور با مراجعه حضوری به یکی از شعب بانک تجارت به صورت نقدی واریز گردد. مبلغ مذکور غیر قابل برگشت است.)
۴- تضمین شرکت در مناقصه معادل ۲۶،۶۸۰،۳۸۰،۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و ششصد و هشتاد میلیون و سیصد و هشتاد هزار ریال)، به صورت فیش واریزی صرفاً به حساب شماره ۰۱۸۳۰۸۲۱ به نام بستانکاران موقت سپرده شرکت در مناقصه (لازم است مبلغ مذکور با مراجعه به یکی از شعب بانک تجارت به صورت نقدی واریز گردد.) یا معادل آن ضمانتنامه بانکی بی قید و شرط (صرفاً صادره از بانک ها، به غیر از بانک تجارت و قابل تمدید باهزینه شرکت) می باشد.
۵- شرکت کنندگان مورد تائید می توانند هنگام بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت در تاریخی که متعاقباً اعلام خواهد گردید شرکت نمایند.
بر این اساس نماینده متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت (خرید) سند مناقصه با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر و معرفی نامه و مطابق با شرایط فوق الذکر به نشانی : تهران-خیابان آزادی - بین نواب و اسکندری- ساختمان مدیریت امور تدارکات و مهندسی بانک تجارت - طبقه هفتم - اداره کارپردازی - گروه کارشناسی قراردادها ۱ مراجعه نمایند.
شماره تماس: ۶۶۹۰۳۷۷۴
نشانی سایت بانک: WWW.TEJARATBANK.IR
بانک تجارت-اداره کارپردازی

اصلاحیه آگهی شماره ۷۶-۲۶-۱۴۰۲
با کد آگهی (ط ۷۱ م) مورخ ۲ دی‌ماه ۱۴۰۲

شرط ذیل، مندرج در ستون آخر جدول آگهی به شماره ۷۶-۲۶-۱۴۰۲ حذف می‌گردد :
■ آن دسته از پیمانکاران فاقد پروژه فعال که قصد شرکت در مناقصه را دارند ملزم به ارائه معرفی‌نامه موقت صادره از وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی در روز برگزاری جلسه مناقصه می‌باشند.
ج) مهلت ارائه اسناد : ۱۰ روز از تاریخ درج این اصلاحیه آگهی (تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶)
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۴

اصلاحیه آگهی مناقصه
شماره ۱۴۰۲/۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

پیرو آگهی شماره ۱۴۰۲/۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ و با عنایت به بخشنامه شماره ۱۱۱۱۶۵۵/۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران، **بندگواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران مندرج در شرایط متقاضی** به شرح ذیل اصلاح می‌گردد :
■ ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران جهت ردیف‌های ۱ و ۲ و ۳ دارای اعتبار **دو ساله و یا موقت** مورد پذیرش است.
جهت ردیف ۴ دارای اعتبار **دو ساله** مورد پذیرش است.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹

آگهی مناقصه عمومی شماره ۹۵-۱۴۰۲/۹۴

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی طی یک مرحله به پیمانکار واگذار نماید، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط مورد نیاز	مدت قرارداد
۱	بهسازی و مناسب‌سازی نهر و جدول و پیاده‌رو خیابان عشقیار (نوبت دوم)	۴۳،۸۶۰،۸۴۵،۱۸۴	۱،۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰	پیمانکاران باید دارای صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص ابنیه یا راه و باند از سازمان برنامه و بودجه کشور، کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران یا معرفی‌نامه موقت جهت شرکت در مناقصه باشند.	۱۲ ماه شمسی
۲	احداث سازه سبک سالن کنفرانس ساختمان اداری منطقه (نوبت دوم)	۶۷،۶۱۸،۸۴۰،۷۷۳	۲،۰۳۰،۰۰۰،۰۰۰	پیمانکاران باید دارای صلاحیت پایه حداقل ۵ تخصص ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور ، کارت پیمانکاری معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران یا معرفی‌نامه موقت جهت شرکت در مناقصه باشند.	۱۲ ماه شمسی

۱ـ به قراردادهای منعقده پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
۲ـ کلیه شرکت‌کنندگان موظف به ثبت‌نام در سامانه پیمانکاران (سامانه قراردادها) از طریق سایت www.Tehran.ir و ارائه پرینت آن می‌باشند.
۳ـ به اطلاع می‌رساند « اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد. »
۴ـ شرکت‌کنندگان مجاز به واریز وجه سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده ۱۰۰۷۸۵۰۶۰۰۸۷ منطقه نزد بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران یا ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه می‌باشند.
۵ـ از پیمانکاران داوطلب شرکت در مناقصه‌ها دعوت می‌شود برای شرکت در مناقصه فوق‌الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادها واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۸۸۴۹۶۹۰۶). بهای پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون ابهام و بدون خط‌خوردگی در پاکت « ب » به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مناقصه‌ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران عمل می‌شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ‌گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با متقاضیان برای شهرداری منطقه هفت تهران ایجاد نمی‌کند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکات ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مناقصه‌ها می‌باشد.
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد و مدارک مناقصه و قوانین و مقررات شهرداری تهران و آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک مناقصه‌ها را پس از مهر و امضا به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های «الف» و «ب» دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.
۶ـ پرداخت هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۷

آگهی مزایده عمومی فروش ملک

شرکت گروه سرمایه‌گذاری البرز (سهامی عام) در نظر دارد اصالتاً ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۶۸۷۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی به مساحت ۴۱۸/۵۵ مترمربع عرصه و ۱۰۹۷/۵ متر اعیانی اداری واقع در تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، کوچه آویز پلاک ۵ را از طریق برگزاری مزایده عمومی و به صورت نقد و اقساط با مشخصات و شرایط ذیل واگذار نماید :

۱. قیمت پایه مزایده : قیمت پایه مزایده مبلغ ۱،۸۰۰ر۱ میلیارد ریال برای تمام ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مذکور تعیین گردیده
۲. نحوه پرداخت :
۲-۱- ۶۰ درصد مبلغ معامله ریال پس از کسر سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۵۰ر۰۰۰ میلیون ریال از کل ثمن معامله و طی یک فقره چک بانکی یا قبض واریز وجه به حساب بانکی فروشنده که بعد از اعلان نتیجه مزایده و اعلام قطعی برنده مزایده از جانب خریدار به فروشنده نقداً و ظرف ۳ روز کاری از تاریخ اعلام پرداخت می‌گردد.
۲-۲- الباقی طی یک قسط با فاصله زمانی ۱۲ ماه و بموجب اخذ چک از برنده مزایده دریافت می‌گردد.
۲-۳- به حصه نسیه معادل ۲۳ درصد سالیانه به نسبت مدت، کارمزد تعلق می‌گیرد که این مبلغ نیز به جمع چک مندرج در بند ۲-۲ اضافه می‌گردد.
۳. شرایط معامله :
۳-۱- بالاترین قیمت پیشنهادی مبنای ثمن معامله قرار می‌گیرد و براساس آن برنده مزایده تعیین خواهد شد. برنده مزایده متعهد به قبول تمامی دیون ملک در ادارات دارایی، شهرداری و بیمه و هر اداره و یا نهاد دیگر می‌باشد.
۳-۲- هزینه نقل و انتقال ملک بعهده خریدار می‌باشد.
۳-۳- فروشنده در رد یک یا تمامی پیشنهادها مختار است.
۳-۴- پرداخت سپرده شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل خریدار از شرایط واگذاری و وضعیت ثبتی و حقوقی و کلیه تعهدات گذشته، حال و آینده مربوط به ملک موضوع مزایده می‌باشد و منبعد هیچگونه اعتراضی و یا ادعایی از جانب خریدار مسموع نخواهد بود و بدینوسیله حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب نمود.
۳-۵- تحویل ملک موضوع مزایده به برنده مزایده، ۱۲ ماه پس از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه و همزمان با وصول مبلغ چک مندرج در بند ۲-۲ می‌باشد.
۳-۶- سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵۰ر۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که طی یک فقره چک بانکی و یا فیش نقدی واریز به حساب در وجه شرکت گروه سرمایه‌گذاری البرز به امورمالی فروشنده ملک تحویل و رسید اخذ می‌شود.
۳-۷- نقل و انتقال مالکیت با رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری و پس از تسویه حساب نهایی و پرداخت کامل ثمن می‌باشد.
۳-۸- مکان تسلیم پیشنهادها، امور مالی شرکت گروه سرمایه‌گذاری البرز (سهامی عام) واقع در تهران، میدان آرژانتین، خیابان بخارست، خیابان پنجم، پلاک ۱۱، طبقه سوم می‌باشد.
۳-۹- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ می‌باشد.
۳-۱۰- تاریخ اعلام برنده مزایده فروش ملک بصورت کتبی ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ می‌باشد.
۴. سایر موارد :
۴-۱- متقاضیان برای کسب اطلاعات و دریافت معرفی‌نامه جهت بازدید از محل ملک می‌توانند از تاریخ درج آگهی در یکی از روزهای اداری به جز ایام تعطیل به دفتر امور مالی شرکت گروه سرمایه‌گذاری البرز مراجعه نموده و کلیه اطلاعات مورد نیاز جهت انجام بررسی لازم در خصوص پلاک ثبتی ۶۸۷۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی را دریافت دارند، ضمنا شماره تلفن ۸۸۴۸۰۱۲۶ آماده پاسخگویی به متقاضیان می‌باشد.
شرکت گروه سرمایه‌گذاری البرز (سهامی عام)