

اقتصاد جهان در گلوگاه دریای سرخ

در هفته‌های اخیر انصارالله یمن در حمایت از مردم فلسطین و با هدف توقف تجاوزات رژیم صهیونیستی علیه نوار غزه، اقداماتی را علیه کشتی‌های انجام داده که مقصد آنها سرزمین‌های اشغالی بوده است. این موضوع منجر شده تا اغلب شرکت‌های کشتیرانی تجاری مسیر خود را برای حمل بار از مسیر دریای سرخ تغییر دهند. تاکنون شرکت‌های کشتیرانی بریتیش پترولیوم، مرسک، و هاپاگ لویدام اس سی، کشتیرانی مدیترانه (MSC) و سسی‌ام‌ای (CMACGM) تصمیم گرفتند که تردد خود را از این مسیر متوقف کنند. دیروز همچنین خبرگزاری رسمی ژاپن اعلام کرد که چندین شرکت کشتیرانی ژاپنی نیز مسیر کشتی‌های خود به مقصد اروپا و از مبدأ آنجا را تغییر دادند. آمارها نشان می‌دهد تا روز پنجشنبه ۱۵۸ شناور حامل بیش از ۲.۱ میلیون کانتینر، مسیر خود را در دریای سرخ تغییر دادند. ارزش این محموله‌ها با تخمین هر کانتینر ۵۰ هزار دلار بالغ بر ۱۰۵ میلیارد دلار است. همچنین نرخ حمل‌ونقل دریایی برای یک کانتینر ۴۰ فوتی از شانگهای به انگلیس از ۲۴۰۰ دلار به ۱۰ هزار دلار افزایش یافته است که ضربه بزرگی به تجارت جهانی تلقی می‌شود. کشتی‌هایی که دیگر از دریای سرخ عبور نمی‌کنند دسترسی به کانال سوئز را که نزدیک به ۱۲ درصد تجارت دریایی جهانی از آن عبور می‌کند را از دست می‌دهند. این کشتی‌ها مجبورند دامنه امید نیک را دور بزنند که منجر به افزایش شدید کرایه‌های حمل می‌شود.

سبقت یوان چین از ین ژاپن

یوان چین موفق شد با کنار زدن ین ژاپن، به چهارمین ارزش رایج در مبادلات مالی جهان تبدیل شود. به گزارش همشهری، آخرین داده‌های سرویس مالی سوئیفت، حاکی از این است که در هفته گذشته، واحد پول چین در ۴.۶۱ درصد از کل تراکنش‌های جهانی مورد استفاده قرار گرفته در حالی که این سهم در ماه قبل معادل ۳.۶ درصد بود.

سهم ارزها از پرداخت‌های جهانی



دریافت مالیات از مستأجران تکذیب شد

سازمان امور مالیاتی، اخبار منتشر شده درباره اخذ مالیات از اجاره‌نشین‌ها را کذب و غیرواقعی اعلام کرد. پس از ارائه لایحه بودجه ۱۴۰۳ از سوی دولت به مجلس، در فضای مجازی شایع شد که اجاره‌نشین‌ها باید معادل ۷ مترمربع از یک آپارتمان، مالیات پرداخت کنند؛ اما سازمان امور مالیاتی کاملاً این موضوع را تکذیب کرد.



زمان‌بندی انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث افزایش یافت
شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، از افزایش زمان‌بندی انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث خبر داد. طبق اعلام این شرکت، سامانه میراث برای سهام عدالت متوفیان سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۹ بازگشایی شده و در صورتی که وراث تا اوایل اسفندماه امسال مدارک خود را ثبت کنند، سود سنوات سال‌های گذشته را دریافت خواهند کرد.

احداث ۴ هزار مگاوات نیروگاه انرژی خورشیدی و بادی

احداث ۴ هزار مگاوات نیروگاه انرژی تجدیدپذیر به‌عنوان بزرگ‌ترین قرارداد ساخت نیروگاه تجدیدپذیر بادی و خورشیدی در غرب آسیا، روز گذشته در حضور رئیس‌جمهور و وزیر نیرو کلید خورد. قرار است این طرح تا پیش از آغاز پیک مصرف برق در سال ۱۴۰۲ به بهره‌برداری برسد. به گزارش همشهری، ابراهیم رئیسی در حالی فرمان احداث این طرح ملی را صادر کرد که برآورد می‌شود میزان ظرفیت تولید برق پاک از ۵۱۱۹ مگاوات در پیش از روی کار آمدن دولت سیزدهم به بیش از ۸۷۰۰ مگاوات تا سال آینده افزایش یابد. این تنها یکی از برنامه‌های وزارت نیرو به شمار می‌رود و این وزارتخانه مأموریت دارد تا ظرفیت تولید برق پاک را تا پایان برنامه هفتم توسعه به ۱۰ هزار و ۶۰۰ مگاوات برساند. دولت سیزدهم در حالی اختیار قوه مجریه را در دست گرفت که کشور از حیث تامین برق با ناترازی شدید مواجه بود اما سیاست‌های وزارت نیرو در ۲ سال گذشته به دوران قطع برق در تابستان پایان داد. حال‌اقرار است سهم انرژی پاک از سبد انرژی کشور افزایش یابد و در حال حاضر ۳۸۱ مگاوات برای ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر با ظرفیت حدود ۱۱ هزار مگاوات با محوریت ۱۶ شرکت برق منطقه‌ای در سراسر کشور وجود دارد و شرکت‌های برق منطقه‌ای استان‌های تهران با ۳۲ درصد، فارس با ۱۰ درصد و سیستان و بلوچستان با ۹ درصد از استان‌هایی هستند که بیشترین سهم را در احداث ۴ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی در کشور دارند.



علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو گفت: عددی که در طول فعالیت دولت سیزدهم در این باب، برق و قضاوت سرمایه‌گذاری خواهد شد بالغ بر ۱۲۰۰ همت خواهد بود که تا امروز معادل ۴۰۰ همت به بهره‌برداری رسیده و تا پایان دولت سیزدهم بیش از ۸۰۰ همت دیگر از طرح‌ها افتتاح خواهد شد. بزادان رضایی، معاون وزیر نیرو هم با اعلام اینکه در سال ۱۴۰۲ رکورد تاریخی احداث نیروگاه شکسته می‌شود، گفت: برنامه‌های گسترده‌ای با هدف توسعه ظرفیت تولید برق از طریق افزایش راندمان و بهره‌وری انرژی در دستور کار قرار دارد.

زوایای نوسازی بافت فرسوده

نوسازی بافت‌های فرسوده با اعطای تسهیلات کلان و کم‌بهره، تخفیف قابل توجه در هزینه‌ها، تسریع در صدور پروانه ساخت و بسیاری دیگر از مشقوق‌های نهضت ملی مسکن ادامه پیدا کرده و در برنامه هفتم با نگاهی ویژه به این حوزه توجه شده است. به گزارش همشهری، محمدآیینی، مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، می‌گوید: تخصیص وام ارزان‌قیمت در بافت‌های ناکارآمد و بافت‌های هدف بازآفرینی در دستور کار قرار دارد و متقاضیان در این بافت‌ها از ۵۵۰ میلیون تومان تسهیلات نهضت ملی مسکن بهره‌مند می‌شوند که ۱۸۵ میلیون تومان از آن با سود صفر درصد و دوره بازپرداخت ۷ ساله پرداخت می‌شود.

مشوق‌های نوسازی بافت فرسوده



تراکم تشویقی



تسهیلات نوسازی



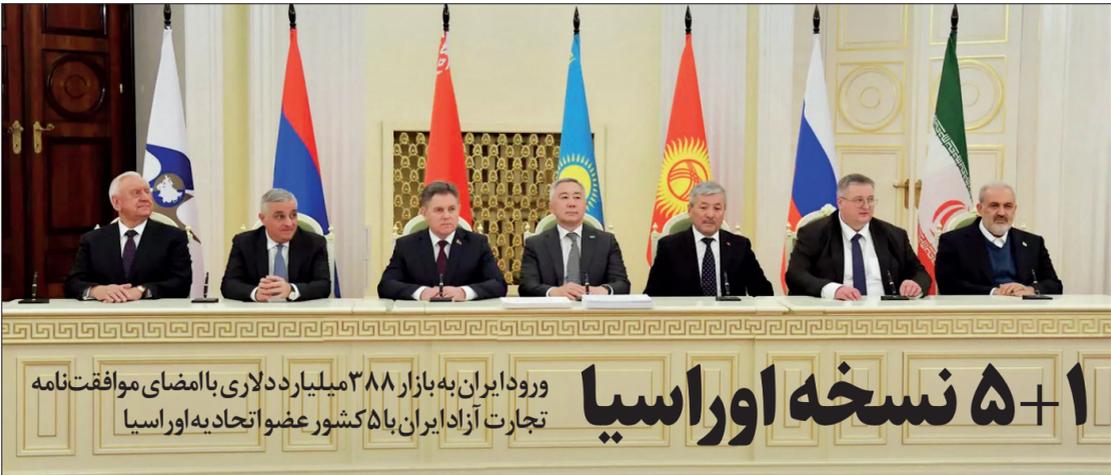
وسعت بافت‌های ناکارآمد

معاون اقتصادی بانک مرکزی در این باره می‌گوید: در سال‌های گذشته نیز در طول سال ذخایر خارجی بانک مرکزی تعدیل شده است.

تعداد واحدهای مسکونی ناکارآمد

تعداد واحدهای مسکونی ناپایدار

تعداد ساکنان مسکن ناپایدار



۱+۵ نسخه اوراسیا

ورود ایران به بازار ۳۸۸ میلیارد دلاری با امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران با ۵ کشور عضو اتحادیه اوراسیا

آزادی تجارت ایران و ۵ کشور اوراسیا

روسیه | ایران | ارمنستان

قرقیزستان | قزاقستان | بلاروس

روند موافقت‌نامه تجاری ایران و اوراسیا

۱۱ دی ۱۳۹۳	شکل‌گیری اتحادیه اوراسیا
دی ۱۳۹۴	آغاز مذاکرات اولیه بین ایران و اوراسیا
۵ آبان ۱۳۹۸	اجرای شدن موافقت‌نامه موقت تجارت ترجیحی
۵ آبان ۱۳۹۹	آغاز مذاکرات تبدیل موافقت‌نامه موقت به تجارت آزاد
۲۸ دی ۱۴۰۱	اتمام مذاکرات رسمی و آغاز فرآیند امضای توافقنامه

اقتصادی می‌توانند به‌زودی بدون پرداخت تعرفه گمرکی کالاها خود را به این بازار بزرگ صادر کنند. به‌طور مثال برخی از بخش‌های اقتصادی به میزان زیادی تعرفه آنها تحت پوشش موافقت‌نامه قرار خواهد گرفت.

به گزار همشهری، با توجه به واردات قابل ملاحظه اوراسیا و به‌ویژه کشور روسیه از جهان با انعقاد موافقت‌نامه تجارت آزاد بین ایران با اتحادیه اوراسیا، پیش‌بینی می‌شود با افزایش سرمایه‌گذاری‌ها و تولیدات مشترک و فراهم آوردن زیرساخت‌های مناسب تجارت فیما بین می‌تواند تا حدود ۲۰ میلیارد دلار افزایش یابد.

چرا این توافق مهم است؟

موافقت‌نامه جدید ادامه موافقت‌نامه تجارت ترجیحی قبلی است که به‌مدت بیش از ۴ سال اجرا شده و اثرات مثبتی به همراه داشته و باعث استقبال فعالان اقتصادی شده چرا که ترکیب کالاها صادراتی کشور را از کالاها کشاورزی به سمت کالاها صنعتی سوق داده است حال آنکه ایران تاکنون توافقی تجاری کمی با برخی کشورها داشته که سطح پوشش کالایی این توافق‌ها بسیار کم و تأثیر آنها ناچیز بوده است.

این موافقت‌نامه دسترسی تولیدکنندگان و صادرکنندگان ایران را به بازار بزرگ اوراسیا افزایش می‌دهد و راهبرد سیاست خارجی دولت سیزدهم در تقویت روابط با کشورهای همسایه و منطقه را وارد فاز جدید می‌سازد. از سوی دیگر، بخش عمده‌ای از نیازهای وارداتی محصولات غذایی کشور نظیر گندم، جو، دانه‌های روغنی و محصولات خوراکی دام از این کشورها تأمین می‌شود و با امضای این موافقت‌نامه امنیت غذایی کشور بهبود می‌یابد. نکته مهم دیگر اینکه در خلال مذاکرات ۶ ساله بین ایران و اوراسیا همواره نماینده بخش خصوصی یعنی اتاق ایران به مذاکرات دعوت شده و طرف مشورت دولت برای تنظیم جزئیات این توافق بوده و حتی از نظرات بخش خصوصی هم استفاده شده است.

پیش‌بسی‌سوی نظم نوین جهانی

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به عضویت دائم ایران در سازمان همکاری شانگهای، پیوستن به گروه بریکس و امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد با اتحادیه اوراسیا گفت: همکاری مشترک ملت‌های منطقه، زمینه‌ساز شتاببخشی به شکل‌گیری نظم نوین جهانی است. عباس علی‌آبادی پس از امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اوراسیا تأکید کرد امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا به نفع ملت‌های منطقه است و توسعه تجارت را در پی خواهد داشت. او تأکید کرد: پیوستن ایران به اتحادیه اوراسیا، سازمان همکاری شانگهای و گروه بریکس محدودیت‌های فراروی همکاری چندجانبه بین این کشورها را از میان برمی‌دارد.

نتیجه دیپلماسی همسایگی

راه تجارت ایران با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا هموار می‌شود. این یکی از دستاوردهای دیپلماسی همسایگی دولت به شمار می‌رود و کاهش هزینه‌ها، افزایش صادرات غیرنفتی، کاهش تعرفه‌های گمرکی، افزایش جاذبه‌های تجاری برای بازرگانان ایران و البته ایجاد مسیرهای ویژه در جهت تجارت اقلام راهبردی کشور از جمله اهدافی است که براساس توافقنامه تجارت آزاد بین کشورهای عضو اتحادیه یادشده دنبال می‌شود.

عمده اقلام واردات ایران از اوراسیا شامل کالاها اساسی از جمله غلات، گندم، ذرت دامی و... است و هر چند طی سال‌های گذشته حداقل ۷۰ درصد از تجارت فیما بین را محصولات کشاورزی تشکیل داده‌اند، اما از تیرماه سال ۱۴۰۱، کالاها صنعتی با ارزش افزوده بالاتر وارد سبد صادراتی کشورهایمان به این اتحادیه شده و سهم محصولات صنعتی نیز در صادرات افزایش یافته است. محصولاتی که تعرفه آنها در طرف اوراسیایی به صفر خواهد رسید، در همه فعالیت‌ها و زیربخش‌های اقتصادی گسترده هستند. بنابراین همه فعالان

فشار دلار با پایان سال افتاد

با وجود نزدیک شدن به سال نوی میلادی شیب نزولی قیمت دلار بیشتر شد



ارز با جهش مواجه نشد.

دلایل نزول قیمت

آمارها نشان می‌دهد بخش مهمی از دلایل نزول قیمت ارز ناشی از اجرای سیاست تثبیت اقتصادی از سوی بانک مرکزی است. این اطلاعات نشان می‌دهد خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی در اسفند سال قبل ۶۸۲ هزار و ۴۳۰ میلیارد تومان بوده که تا شهریور سال جاری ۲۷۰٫۸ درصد از آن کاسته شده است. به‌عبارت دیگر در ۶ ماه نخست امسال حدوداً ۱۸۹ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان از ذخایر خارجی بانک مرکزی کسر شده و به ۴۹۲ هزار میلیارد تومان رسیده است. همه این اطلاعات به بیان ساده نشان می‌دهد که بانک مرکزی از طریق افزایش عرضه ارز در بازار در صدد

با وجود نزدیک شدن به روزهای پایان سال و همین‌طور پایان سال میلادی که مصادف با افزایش تقاضا برای خرید ارز مسافری است، قیمت دلار نه تنها رشد نکرده است بلکه با یک شیب نزولی وارد کانال ۴۹ هزار تومان شده است. آنتور که آمارها نشان می‌دهد قیمت هر دلار آمریکا از ابتدای سال تاکنون فقط ۲.۵ درصد نوسان کرده و حتی ظرف ۱۰ روز گذشته شیب نزولی قیمت دلار و به‌دنبال آن همه ارزها افزایش یافته است. طبق این اطلاعات قیمت هر دلار آمریکا ظرف چند روز گذشته به کانال ۴۹ هزار تومان سقوط کرده و اکنون به ۴۹ هزار و ۷۰۰ تومان رسیده است. آنتور که بازوی رسانه‌ای بانک مرکزی تحلیل کرده است این احتمال وجود دارد که با تداوم روند نزولی قیمت هر دلار آمریکا حتی تا پایان سال به ۴۷ هزار تومان هم برسد.

البرت بغزبان یک اقتصاددان با بیسان اینکه کاهش انتظارات تورمی که شاهد آن هستیم ناشی از عدم تغییرات نرخ ارز است، می‌گوید: در یک سال گذشته نرخ ارز تا حد قابل توجهی تثبیت شده و دچار جهش‌هایی شیب‌های سال‌های گذشته نشده است. به‌عنوان مثال اگر در دوره‌های پیشین حادثه منطقه‌ای مثل عملیات طوفان الاقصی و بمباران غزه توسط اسرائیل پیش می‌آمد قیمت ارز به‌طور قطع بارند مواجه می‌شد؛ اما در شرایط فعلی به‌دلیل مدیریت بانک مرکزی، قیمت

دعوت نامه شرکت در مزایده

شرکت گلف اجنسه ایران (سهامی خاص)

در نظر دارد اجاره حدود ۳۰ هزار مترمکعب مخازن جهت نگهداری مشتقات نفتی سنگین ترانزیستی متعلق به خود واقع در بندر امام خمینی (ره) شعبه خورزنگی (شامل ۸ عدد مخزن ۲۵۰۰ مترمکعبی و ۶ عدد مخزن ۱۶۵۰ مترمکعبی و ۱۲ جایگاه تخلیه و ۴ جایگاه بارگیری) را مطابق اطلاعات مندرج در این اسناد به صورت مزایده واگذار نماید.

*** مهلت ارسال پاکت‌ها:** تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶.

● به پاکت‌هایی که پس از زمان فوق‌الذکر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

*** محل دریافت اسناد مزایده:** تهران، بلوار میرداماد، بین خیابان مصدق (نفت شمال) و بزرگراه مدرس، بعد از خیابان نیل، پلاک ۲۴۹.

کدپستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۶۳ و یا خورزستان، بندر امام خمینی (ره)، جاده تاسیسات بندری، خورزنگی، تریمینال اختصاصی شرکت گلف اجنسه ایران - کدپستی ۶۳۵۷۱۳۸۴۱۱.

*** تلفن:** ۰۲۱-۲۲۲۵۴۷۵۲ داخلی ۴۴۰ و بندر امام خمینی (ره) ۰۲۱-۵۳۲۸۹۵۱۲ و یا ۰۲۱-۳۳۳۳۸۱۲

*** محل بازدید:** خورزستان، بندر امام خمینی (ره)، جاده تاسیسات بندری، خورزنگی، تریمینال اختصاصی شرکت گلف اجنسه ایران - کدپستی ۶۳۵۷۱۳۸۴۱۱.

*** تاریخ بازگشایی پاکت‌ها:** روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ ساعت ۱۰ صبح.

*** محل بازگشایی پاکت‌ها:** تهران، بلوار میرداماد، بین نفت شمال و بزرگراه مدرس، پلاک ۲۴۹، کدپستی ۱۹۱۸۹۳۳۸۶۳.

*** مبلغ خرید اسناد:** مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل سیصد هزار تومان که طی فیش واریزی به حساب شبا شماره ۰۰۱۱۵۷۲۸۲۶۹۰۰۱۳۰۳۱۱۵۷۲۸۲۶۹۰۰۱ IRAN نزد بانک توسعه تعاون به نام شرکت گلف اجنسه ایران واریز گردیده باشد.

شرکت در رد قبول پیشنهادهای مختار می‌باشد. کلیه هزینه‌های مربوط به کارشناسی‌ها و نشر آگهی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.