

## کاج‌های گران برای مسیحیان

گزارشی از روند تولید و بازار فروش درختان کاج در آستانه کریسمس



بازار گل شرق تهران؛ اول صبح است و مثل کریسمس‌های قبلی باید خیلی شلوغ باشد، اما تعداد کمی برای خرید به اینجا آمده‌اند. غرفه‌هایی که به درخت‌های کاج اختصاص دارد برای هموطنان مسیحی که سال نو میلادی را جشن می‌گیرند جای بزرگی است. درخت‌های کاج طوری در کنار هم قرار گرفته‌اند که از دور به یک دسته‌سریاز سبزپوش می‌مانند که شانه‌به‌شانه هم صف کشیده‌اند. سیدحسن ساداتی، مسئول این غرفه می‌گوید: «سال‌های پیش از چند روز مانده به سال نو میلادی، مردم برای خرید کاج می‌آمدند و دست‌پا برمی‌گشتند، اما حالا در روز شنبه یکی یا دو نفر بیایند.» کاج‌های نول، پرشاخه‌دو‌گویی برای او بزرگ کردن گوی‌های رنگی طراحی شده‌اند. کوچک‌ترین شان یک‌میلیون و نیم قیمت دارد و بزرگ‌ترین شان یک میلیون ساداتی می‌گوید: «لبته سایت‌هایی هم هستند که سفارش درخت کاج می‌گیرند، اما مایه قیمت کم می‌خرند و در سایت چند برابر می‌فروشند.»

عماد ملک‌زاده، غرفه‌دار بازار گل از رغبت مردم به خرید کاج مصنوعی می‌گوید: «جماعتی دلخوش‌شدند به همین شب‌های کریسمس که یکی بیاید و گل‌دان‌های کاج‌شان را بخرد، البته تا چند سال پیش که قیمت گل نجومی بالا نرفته بود، هموطنان مسیحی شوق عجیبی برای خریدن درخت کاج داشتند، اما حالا ترجیح می‌دهند از کاج‌های مصنوعی استفاده کنند که عمری طولانی و قیمتی مناسب‌تر دارد.» ملک‌زاده در ادامه به کسادگی کسب‌کار خود اشاره می‌کند و متذکر می‌شود: «قبلاً رویه کار ما این بود که کاج را پرورش می‌دادیم و اول زمستان تنه آن را کوتاه می‌کردیم و به عنوان درخت کریسمس می‌فروختیم. قیمتی هم نداشست، مردم استقبال می‌کردند، اما الان چون صرفه اقتصادی ندارد ناگزیریم گل‌دان کاج بفروشیم که آن هم خواهان زیادی ندارد.»



## کاش تمام نشوند

از آن روزها خیلی گذشته، روزهایی که همه چیز بوی کودکی می‌داد، همه لحظه‌ها رنگی بودند و زمین و زمان فقط برای او می‌چرخیدند. وقتی نوبت مادری‌اش رسید، همان کودگانه‌ها را برای فرزندانش ساخت، رنگارنگ و سرشار از زندگی.

نمی‌خواست کودکانه‌هایش هیچ‌وقت تمام شوند، تفاوتی نمی‌کرد آن روزهای رنگی را در قامت فرزندانش ببیند یا در بیسانی خودش امتداد پیدا کنند، فقط تمام نشوند اما... از وقتی بچه‌ها بزرگ شدند، کودکانه‌های رنگی مادر تمام شدند...

## کریسمس نجومی در ناکجاآباد

بعضی‌ها خودروهایشان را برای سفرهای لاکچری کریسمس می‌فروشند

## نگاه

رابعه تیموری  
خبرنگار

و اگر قبلاً هزینه تور ۵ روزه گرجستان برای هر نفر ۱۰ میلیون و ۷۷۰ هزار تومان آب می‌خورد، حالا باید لاقط ۲۰ میلیون تومان بپردازد یا تور ۵ روزه ترکیه از ۱۹ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان به ازای هر نفر، به ۲۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است. این هزینه‌ها در مورد تورهایی اروپا و آمریکای جنوبی نجومی‌تر است.

فروش خودرو برای سفر کریسمس  
برای مدیر جوان و آتوکشیده  
آژانس که در مورد

حفظ اطلاعات مشتریانش و سواست زیادی دارد، انتظارات غیرمتعارف افراد متمول از تورهایی مسافرتی ژانویه عجیب و غریب نیست و می‌گوید: «امکانات ویژه تورهایی مسافرتی به تأمین هتل‌های لوکس، پرواز با ایرلاین‌های مشهور، تولیدر، ترانسفر و گشت شهری محدود می‌شود، اما بعضی از مسافران حتی برای تهیه لباس‌های تم جشن‌های کریسمس در کشورهای مقصد یا رزرو رستوران‌های مناسب و... از ماکمک می‌گیرند.» برخلاف



## تقوم‌های متفاوت

تعطیلات کریسمس از تاریخ ۲۵ دسامبر آغاز می‌شود و تا آخر هفته اول ژانویه ادامه دارد. از آنجا که تعطیلات کریسمس با تعطیلات سال نو میلادی متفاوت است، در بسیاری از کشورها تعطیلات هر دو مناسبت با هم جمع حدود ۱۲ روز شده تا مردم این کشورها با آسودگی خاطر به برگزاری جشن‌ها، مراسم و فستیوال‌های خاص این ایام بپردازند، اما در بعضی از کشورها تعطیلات کریسمس به یک روز و تعطیلات سال نو به یک هفته محدود می‌شود. در کشورهایمانند هلند هم این جشن بدون تعطیلات و در کنار فعالیت‌های عادی این کشور برگزار می‌شود. شاید به همین دلیل است که ایرانیان متمول پایه‌سفر تریج می‌دهند اعیاد آغاز سال ۲۰۲۴ را در کشورهایمانند کانادا بگذرانند که هم تقویمی پر از تعطیلات دارند و هم مراسم کریسمس را با شور و حال بیشتری برگزار می‌کنند.

آگهی مزایده فروش نقد و اقساط  
ملک مرغداری واقع در فیروزکوه

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام) در نظر دارد ملک فیروزکوه با کاربری مرغداری را از طریق برگزاری تشریفات مزایده عمومی با شرایط ذیل واگذار نماید.

آدرس	پلاک ثبتی	متراژ	ارزش پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
فیروزکوه ؛ سه راه اندریه ؛ به سمت اندریه	۱۳۳/۹۱۸	۱۸۰۰۰ مترمربع	۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

## توضیحات مهم :

- متقاضیان جهت شرکت در مزایده بایستی مبلغ (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب جاری شماره ۱۸۱۴۱۳۳۴۵۶۷۰۱ نزد بانک اقتصاد نوین شعبه میرداماد به شماره شبای ۰۰۱۰۰۰۱۳۳۴۵۶۷۰۰۱۸۱۴۱۳۳۴۵۶۷۰۰۱ متعلق به شرکت لیزینگ رایان سایپا واریز و رسید آن را داخل پاکت مخصوص واریز وجه به شرکت لیزینگ ارسال نمایند.
- شرکت لیزینگ رایان سایپا در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار می‌باشد و ارائه پیشنهاد هیچگونه حقی را برای شرکت‌کننده در مزایده ایجاد نمی‌نماید.
- ملک مذکور با وضعیت موجود بفروش می‌رسد و متقاضیان جهت بازدید از ملک مورد اشاره می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ مراجعه نموده و همچنین جهت اخذ اطلاعات بیشتر با شماره ۲۲۹۰۹۰۹۰ داخلی ۲۷۲ تماس حاصل نمایند.
- نحوه دریافت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط می‌باشد.
- متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت اسناد و فرم شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهادات در روزهای تعیین شده از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ به نشانی شرکت لیزینگ رایان سایپا واقع در خیابان اسد میرداماد - بین خیابان شمس تبریزی و خیابان دکتر مصدق (نفت) شمالی، پلاک ۲۰۹، طبقه دوم، مدیریت حقوقی مراجعه نمایند.
- ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکتها مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ تا ساعت ۱۴ می‌باشد.

شرکت لیزینگ رایان سایپا (سهامی عام)

## نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در  
ساخت پروژه کافه‌شاپ برکه نرگس (۱۴۰۲-۲)

شهرداری منطقه ۱۳ تهران در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق فراخوان عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در فراخوان دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	نوبت چاپ آگهی	مبلغ پایه ماهیانه سال اول (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در فراخوان (ریال)	مدت بهره‌برداری	شرایط خاص شرکت‌کنندگان
۱	احداث، تجهیز، بازسازی، بهره‌برداری، اجاره و انتقال (Bolt) پروژه کافه شاپ برکه نرگس	دوم	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۹۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۸ ماه	طبق مندرجات شرایط عمومی و خصوصی

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند به سرمایه‌گذاری در پروژه فوق دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد راقبت طرح با پرداخت مبلغ پنج میلیون ریال (غیرقابل استرداد) از طریق واریز به حساب شماره ۱۳۰۰۰۰۱۰۱۰۰، نزد بانک شهر شعبه میدان امام حسین (ع)، کد ۲۲۴ به نام شهرداری منطقه ۱۳ تهران به اداره سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری منطقه ۱۳ واقع در خیابان دماوند بعد از تقاطع اتوبان امام علی (ع) - خیابان شهید غفاری‌نسب - خیابان زاهد گیلانی - کوچه شهید اصفهانی‌زاده - ساختمان ستادی شماره ۲ منطقه ۱۳، مراجعه نمایند. شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۳۹۲۵۵ - ۰۲۱۹۶۰۳۹۲۵۵.

مبلغ سپرده شرکت در فراخوان به صورت نقدی برابر جدول فوق بایستی به حساب شماره ۱۳۰۰۰۰۱۰۱۰۰۰ بانک شهر شعبه میدان امام حسین (ع) کد ۲۲۴، در وجه شهرداری منطقه ۱۳ واریز گردد، (فیش سه‌برگی)؛ «ضمناً ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر بلامانع می‌باشد.»

• تاریخ خرید و عودت اسناد فراخوان ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار آگهی

\* بدیهی است شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزل قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد بوده و برابر بند ۴ ماده ۱۰ این نامه معاملات، شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط اختصاصی و فنی و شرایط عمومی در اسناد فراخوان درج گردیده است. هزینه آگهی و حق‌الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری به عهده برنده فراخوان بوده و دارندگان امضاء مجاز تعدادی می‌بایستی تمامی مفقات، مدارک و اسناد فراخوان موجود در پاکت‌های (الف و ب و ج) را با قید کلمه (مورد تأیید است) مهر و امضاء نموده و به صورت لاک و مهر شده به دبیرخانه منطقه تحویل نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۳

## صلاحیه آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۴۰۲/۳۲

پیرو آگهی شماره ۱۴۰۲/۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ ردیف ۳ آگهی مذکور از دستور کار خارج و لغو گردید.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۰

## آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۲-۴۷

شهرداری منطقه ۱۲ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی با اعتبار به صورت نقد و غیرنقد به بخش خصوصی (اشخاص حقوقی) واگذار نماید، بدینوسیله واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای منطقه ۱۲ واقع در میدان شهید، نبش خیابان عظیم‌زادگان طبقه دوم مراجعه نمایند. جهت دریافت اسناد داشتن فلتش الزامی می‌باشد. در صورت مغایرت آگهی با مفاد اسناد مناقصه ملاک عمل اسناد مناقصه می‌باشد.

موضوع پروژه	بر آورد اولیه پروژه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه در قالب ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز نقدی (ریال)	مدت انجام خدمات (ماه)	شرایط مناقضی	مهلت دریافت و تحویل اسناد
خرید ملزومات آب‌رسانی فضای سبز جهت توسعه شبکه آب خام	۴۶,۷۷۴,۳۷۶,۳۲۶	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶	اشخاص حقوقی	طرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی تحویل دبیرخانه منطقه گردد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲

## آگهی مناقصه

شماره ۱۴۰۲/۳۳

شهرداری منطقه ۲۰ تهران در نظر دارد موارد ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا از اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ بر آورد اولیه (ریال)	وضعیت اعتباری	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شرایط شرکت در مناقصه	مدت پیمان (ماه)	نوبت چاپ
۱	نگهداری فضای سبز عرصه جنگلکاری پادگان دوتویه	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارا بودن رتبه کشاورزی (مرتبط از سازمان مدیریت برنامه‌ریزی کل کشور الزامی است. ارائه پرینت کاری شامل تعداد کار، سقف ریالی مجاز توسط پیمانکار الزامی می‌باشد. ارائه تأییدیه کارت الکترونیکی از سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمات از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست در روز بازگشایی پاکات الزامی می‌باشد. ارائه گواهینامه صلاحیت یعنی از وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی و یا گواهینامه موقت دارای اعتبار در روز بازگشایی پاکات مناقصه الزامی است.	۱۲	دوم

در موارد فوق الزاماً، می‌بایستی اشخاص حقوقی دارای اساسنامه شرکت، با موضوع مناقصه مرتبط باشند.  
- محل دریافت اسناد و قبول پیشنهاد: واحد قراردادهای مستقر در ساختمان مرکزی منطقه به نشانی: شهری، میدان هادی ساعی، خیابان شهرداری، جنب دادگستری شهرستان ری و همچنین اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی [business.tehran.ir](http://business.tehran.ir) قابل رویت و دریافت می‌باشد. ضمناً در هنگام دریافت اسناد به همراه داشتن فلتش معموری الزامی است.

- میزان سپرده نقدی و شماره حساب: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باید به صورت نقدی بحساب ۱۰۰۴۵۶۸۴۸۰ جاری نزد بانک شهر شعبه شهرداری شهری واریز گردد. با ضمانت‌نامه بانکی معتبر سه ماهه با قابلیت تمدید.  
- مهلت دریافت و ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی  
- اجرای ضوابط زیست محیطی و مفاد دستورالعمل (HSE PLAN) از الزامات انجام پروژه‌ها بوده و رعایت آن از طرف پیمانکار الزامی می‌باشد. ضمناً می‌بایست جهت اخذ تأییدیه به واحد HSE مراجعه نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۰ تهران