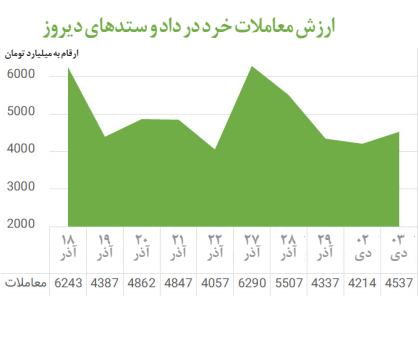


روند نزولی شاخص کل بورس تهران که از چهارشنبه هفته قبل آغاز شده دیروز هم ادامه یافت و این شاخص با ۸ هزار واحد کاهش به محدوده ۲.۲ میلیون واحد رسید. دیروز همچنین شتاب خروج نقدینگی از بازار سهام بیشتر شد. به گزارش همشهری، با وجود رشد شاخص کل بورس تهران از هفته نخست آبان‌ماه تا پایان آذر از ابتدای دی‌ماه شاخص کل بورس وارد یک روند نزولی شده و در این مدت نزدیک به ۲۰ درصد افت کرده است. دیروز هم شاخص کل بورس تهران ۸ هزار و ۳۳۲ واحد کاهش یافت و به ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد رسید. دیروز همچنین شتاب خروج پول از بازار سهام بیشتر شد و نزدیک به ۳۰۰ میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج شد. بررسی‌های تکنیکی نشان می‌دهد که معاملات هفته جاری اهمیت حیاتی برای بازار سهام دارد و چنانچه شاخص کل به زیر مرز ۲ میلیون و ۱۵۰ هزار واحد نزول کند احتمال نزول شاخص تا مرز ۲ میلیون واحد افزایش می‌یابد. با این حال چنانچه شاخص بورس بتواند موقعیت خود را در بالای مرز ۲.۲ میلیون واحد تثبیت کند زمینه رشد تا محدوده ۲.۴ میلیون واحد فراهم می‌شود. در چنین شرایطی اما بازار سهام به محرک‌های بنیادی قوی‌تری برای رشد نیاز دارد که فعلا چنین محرک‌هایی به غیر از برنامه تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها دیده نمی‌شود.



پشت‌برده برداشت فساد از زمین‌های کشاورزی

میلیارد در شدن با یک امضا، حکایت چندساله اقلیتی فاسد و البته بی‌برواست که به‌راحتی زمین‌های کشاورزی را به زمین‌های تجاری و صنعتی تبدیل می‌کنند و ثروت‌یادآورده به جیب می‌زنند و البته تیشه به ریشه اقتصاد کشاورزی می‌زنند. داستان تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی، یک قصه پر از غصه و البته زلزله‌ای خودساخته در صیانت از این سرمایه‌های ملی است. به گزارش همشهری، کشاورزان و صاحبان زمین‌های کشاورزی بسیاری در نتیجه‌افت در آمدشنان راه راه در این دیده‌اند که زمین‌شان را باقیمت ارزان در اختیار کسانی قرار دهند که دارای قدرت و نفوذ هستند و با پرداخت رشوه، امضای طلائی می‌گیرند و کاربری زمین‌های کشاورزی را تغییر می‌دهند و با حصارکشی آن را به چندین برابرقیمت می‌فروشند. ویلاسازی در استان‌های شمالی و حتی حاشیه شهرهای بزرگ و تبدیل باغ و مزرعه به زمین‌های غیر کشاورزی نمونه‌ای از ثروت‌اندوزی اقلیت فاسد به روایت مرکز پژوهش‌های مجلس است که یک شبه میلیاردی می‌شوند. بازروی تحقیقاتی مجلس می‌گوید تصمیم‌های گرفته شده برای تبدیل اراضی کشاورزی، یک پشتوانه محکم دارد که باعث باز شدن مسیر کسب ثروت یادآورده برای اقلیت زمین خوار شده است. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس می‌گوید: فساد در تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی در ۲۰ محور کلی صورت می‌گیرد، نخست در فرایند صدور مجوز تغییر کاربری به‌شکل رسمی و قانونی و دوم نحوه مقابله و برخورد با تغییر کاربری غیر مجاز در مراجع اداری و قضایی که باعث رونق بورس‌سازی و سوداگری زمین در برخی دفاتر مشاور املاک و مستغلات شده‌است. باوجوداین، طی همکاری‌های آژوه‌قضایی و مجریه و البته برخی از شهرداری‌ها طی سال گذشته کاربری بسیاری از زمین‌های کشاورزی به‌حالت اولیه برگشت و بناهای غیرمجاز آنها تخریب شد.

کارنامه جلوگیری از تغییر غیرمجاز کاربری زمین‌های کشاورزی در سال ۱۴۰۱

پرونده تغییر کاربری غیرمجاز تشکیل شد.	۷۵۰۰۰
پرونده مشمول توقف عملیات تغییر کاربری شد.	۴۸۳۴
واحد اراضی تغییر کاربری شده تخریب شد.	۲۶۳۵۰
بنای کامل در اراضی کشاورزی قلع و قمع شد.	۱۵۲۳

امکان خانه‌دار شدن به صورت متری

شهرداری تهران برای فروش متری مسکن در بازار سرمایه اعلام آمادگی کرد



عکس شهرداری تهران

روز مسکن تغییر می‌کند و خریدار می‌تواند از محل اوراق بهادار، مالک یک آپارتمان ۶۰ متری شود. این خریدار در برابر افزایش قیمت مسکن پوشش دهد. فرض کنید شما تا زمان پایان ساخت یک پروژه مسکونی فقط به‌اندازه ۰.۲ متر از یک واحد مسکونی اوراق خریداری کرده باشید. در چنین شرایطی اگر قیمت مسکن افزایش یابد ارزش اوراق شما نیز به همین میزان افزایش می‌یابد و در واقع ارزش پولتان متناسب با تورم بخش مسکن رشد کرده است و شما از تحولات بخش مسکن عقب نمانده‌اید. در حال حاضر به غیر از شهرداری تهران تأمین سرمایه بانک مسکن نیز در تلاش است اوراق سلف مسکن را برای تأمین مالی برخی پروژه‌های ساخت مسکن منتشر کند و احتمالا با توجه به چنین درخواستی این اوراق تا پایان سال منتشر خواهد شد. دولت نیز علاقه زیادی برای انتشار این اوراق دارد و در همین زمینه یک کار گروه مشترک در سازمان بورس با همکاری وزارت اقتصاد تشکیل شده و این کار گروه در تلاش برای فراهم کردن زمینه انتشار این اوراق است.

متری را دارد می‌تواند بسا خرید ۰ عمرگ از این اوراق بهادار، مالک یک آپارتمان ۶۰ متری شود. این خریدار می‌تواند کل این اوراق را در طول چند سال یعنی هر زمان که پول کافی برای خرید این اوراق را داشته خریداری کند. بعد از آن خریدار، این اوراق را به پیمانکاری که مسئول ساخت واحدهای مسکونی همراهی وزارت اقتصاد هر چه سریع‌تر شاهد ورود نخستین پروژه‌های فروش متری ساختمان در بازار سرمایه باشیم. همکاران من آماده‌اند تا کسری از پروژه‌های این قرارگاه را برای این منظور عرضه کنند.

گزارش بهزاد نجیب روزنامه‌نگار

برای نخستین بار در ایران قرار است طرح فروش متری مسکن در بورس با همکاری شهرداری تهران کلید بخورد. به گزارش همشهری، یکی از مشکلات بزرگ مردم به‌ویژه در پایتخت مشکل مسکن است به‌ویژه آنکه از سال ۱۳۹۷ تاکنون به دلیل شتاب گرفتن تورم قدرت خرید مردم برای خرید خانه به پایین‌ترین حد خود رسیده است و این وضعیت در پایتخت بدتر از همه شهرها است. آنگور که آمارها نشان می‌دهد بیش از ۵۱ درصد مردم تهران اجاره‌نشین هستند و این بالاترین نرخ اجاره‌نشین در کل کشور است. در چنین شرایطی یکی از راه‌حل‌های موجود فروش متری مسکن است که به مردم این توانایی را می‌دهد که به‌صورت قسطی صاحب خانه شوند. در ابتدای سال جاری مسئولان سازمان بورس از تدوین دستورالعمل اجرایی معاملات سلف مسکن خبر داده بودند. از طرفی علیرضا زاکانی، شهردار تهران می‌توجه به شرایط سخت‌خانه‌دارشدن بسیاری از شهروندان، طرح فروش متری مسکن برای حفظ سرمایه و آینده‌نگری را مورد تأکید قرار داد. پیش از این مدیرعامل سازمان توسل‌سازی تهران هم گفته بود: در صورت توفیق با بورس احتمال عرضه ۲۰۰ واحد از پروژه مسکن هلال احمر منطقه ۱۱ در قالب اوراق سلف موازی وجود دارد.

فرش متری مسکن چگونه است؟

فروش متری مسکن در واقع یک اصطلاح است که برای اوراق سلف مسکن به کار برده می‌شود. اوراق سلف مسکن یک نوع اوراق بهادار است که در بورس عرضه می‌شود. به این معنا که خریداران این اوراق می‌توانند در طول یک دوره زمانی متر به متر یک واحد مسکونی را خریداری کنند. فرض کنید هر برگ اوراق سلف معادل یک متر مسکن باشد؛ در چنین شرایطی فردی که قصد خرید یک آپارتمان

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

سازمان اتکا ETKA ORGANIZATION

شرکت چشمه سار صبا از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد تعداد **۲۰۰۰۰۰۰۰۰ بطری پریفرم ۱۱/۵ لیتری ۱۱ گرم** و **۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بطری پریفرم ۱۳/۸ گرم** بطری پریفرم **۲۴ گرم** جهت تولید آب معدنی مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی از تأمین‌کننده واجد شرایط و دارای شرکت با ثبت رسمی خریداری نماید. لذا از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید از تاریخ انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه مراجعه نمایند.

۱- **محل دریافت اسناد:** تهران - سپهروردی شمالی - کوچه نیکو قدم - پلاک ۶ - معاونت بازرگانی شرکت چشمه سار صبا
تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۳۴۹

۲- **تاریخ دریافت اسناد:** ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ (از تاریخ درج آگهی)

۳- **مهلت تحویل پاکت:** پایان وقت اداری ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

آگهی مزایده عمومی (دومرحله‌ای) واگذاری غرف

سازمان اتکا ETKA ORGANIZATION

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا در نظر دارد غرف شیرینی و کاکرتن ضایعات، مستقر در فروشگاه شهید فکوری (تجدید مزایده) و کاکرتن ضایعات فروشگاه شهید محلاتی را با شرایط انعقاد قرارداد یکساله از طریق برگزاری مزایده عمومی دو مرحله‌ای به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و آگاهی از شرایط مزایده و دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی تا پایان روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ به مدیریت بازرگانی فروشگاه‌های ذیل‌الذکر مراجعه نمایند.

- اتکا در رد یا قبول پیشنهادهای واصله مختار می‌باشد.
- هزینه درج آگهی به عهده برندگان مزایده می‌باشد.
- تلفن ستاد شرکت (معاونت امور غرف): ۷۵۱۶۷۷۲۹
- محل تحویل پاکت مزایده توسط مزایده‌گران: فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین، شماره ۱۵ - شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا (معاونت بازرسی - تلفن: ۰۲۱-۹۱۹۱۶۱۵۸۷۸)
- آدرس فروشگاه‌ها:
 - فروشگاه شهید فکوری: میدان آزادی - ابتدای بزرگراه لشگری - لاین کندرو - شهرک شهید فکوری - مدیریت بازرگانی - آقای عظیمیوند تلفن: ۰۲۱-۴۴۶۷۴۴۷۰ - ۹۱۹۱۶۱۵۸۷۸
 - فروشگاه شهید محلاتی: بزرگراه ارتش - شهرک شهید محلاتی - بلوار شاهد - جنب تله بار شهید محلاتی - فروشگاه اتکا شهید محلاتی - مدیریت بازرگانی آقای خدایور تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۵۳۶۷۱ - ۰۹۱۹۸۱۰۱۰۸۸۱

آگهی مزایده فروش مجتمع تجاری مسکونی واقع در شهر جلفا

شماره ۰۱/ج/۰۲

گروه سرمایه‌گذاری تأمین آتیسه تدبیر سبزه به شماره ثبت ۵۰۴۵۶ در نظر دارد به‌صورت یکپارچه ۶ دانگ یکپاک مجتمع تجاری مسکونی (شامل یکواحد تجاری به مساحت ۱۶۳ مترمربع به همراه ۸۵ مترمربع بالکن واقع در طبقه همکف به مساحت ۷ واحد آپارتمان مجزا یکواحد با مساحت ۱۹۷ مترمربع ۳ واحد به مساحت ۱۱۶ مترمربع و ۳ واحد به مساحت ۸۰ مترمربع دارای سند تک برگ تفکیکی) به شماره پلاک ثبتی (۱۳/۱۲۷) به نشانی: جلفا، خیابان ولایت فقیه محل فعلی شعبه بانک کشاورزی را با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری به مبلغ ۴۸۱ میلیارد ریال در قالب مزایده بالاترین پیشنهاد به‌فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت مدارک، اسناد مزایده و همچنین هماهنگی جهت بازدید ملک مورد نظر از تاریخ انتشار این آگهی لغایت پایان وقت اداری یکشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ به‌صورت حضوری به آدرس این گروه سرمایه‌گذاری واقع در تهران، بزرگراه جلال آل احمد، روسیرو شهرآرا، خیابان چهارم، پیست مهدی‌زاده‌غریبی، پلاک واحد ۴ مراجعه نموده یا با شماره تلفن ثابت ۰۲۱-۸۸۲۳۰۰۵۷-۰۲۱-۰۱۲ تلفن همراه ۰۹۱۲۴۴۱۳۲۲ تماس حاصل نمایند.

فراخوان عمومی

سناسایی پیمانکار تأمین مصالح، ساخت و نصب کابینت آشپزخانه، صفحات رویه کورین، کمد دیواری، درب داخلی، درب ضدسرقت پروژه های مسکونی واقع در شهر ارک و جزیره کیش

شرکت بازرگانی و ساختمانی آینده ساز کرانه کیش در نظر دارد تأمین مصالح، ساخت و نصب کابینت آشپزخانه، صفحات رویه کورین، کمد دیواری، درب داخلی و درب ضدسرقت پروژه های مسکونی خود واقع در ارک و جزیره کیش را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکاران واجد شرایط با استفاده از ارزیابی کیفی و در قالب صد در صد تهاتر با املاک مسکونی خود در شهر ارک و یا جزیره کیش واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران ذیصلاح که آمادگی تأمین و ساخت و نصب موضوعات فوق الذکر را داشته باشند، دعوت می گردد جهت تهیه اسناد ارزیابی کیفی حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ یکی از نشانی های زیر مراجعه نمایند:

۱- **تهران:** شهرک غرب ، بلوار دامان ، کوچه جهاد ، پلاک ۱۰۷، طبقه سوم، واحد ۹

تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۰۶۸-۰۲۱-۰۲۱ داخلی ۳۱۰

۲- **جزیره کیش:** فاز یک صدف ، خیابان خراسان ، بازار خدماتی بساک، طبقه اول، واحد ۲۴

تلفن: ۰۲۱-۰۷۶۴۴۵۴۱۰-۰۲۱ داخلی ۱۰۹

- متقاضیان لازم است دارای استطاعت مالی مورد نیاز جهت تأمین مصالح و نیز کارگاه ساخت و تجهیزات و ماشین آلات بوده و مستندات لازم جهت اثبات توانایی مالی و فنی خود در ۵ سال گذشته و با ارزش حداقل ۲۳ میلیارد تومان را ارائه نمایند.
- مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی و رزومه تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ می‌باشد.
- هزینه تهیه اسناد و شرکت در ارزیابی کیفی مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد که متقاضیان می‌بایست به شماره شبای ۴۱ ۸۴۴۷ ۰۰۰۳ ۰۱۲۰ IR بانک ملت بنام شرکت بازرگانی و ساختمانی آینده ساز کرانه کیش واریز نمایند.