

### اموال دولت را پنهان می کنند

رئیس سازمان خصوصی سازی گفت:وزار تخانه‌ها اهتمام جدی در زمینه معرفی دارایی‌ها برای مولدسازی ندارند.سختان مالکرحمتی تلویحا به این معناست که برخی اموال ولت را پنهان می‌کنند. به گزارش همشهری، در طول سال‌های گذشته از قام متفاوتی درباره ارزش اموال دولت مطرح شده است اما در آخرین اظهارنظر، دی‌ماه سال قبل محمود عباس‌زاده مشککتی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلسس ارزش اموال دولت در داخل کشور را ۱۰ برابر بودجه سالانه کشور دانست. اگر این عدد صحیح باشد به‌معنای آن است که ارزش کل اموال دولت رقمی بالغ بر ۵۰۰۰۰ هزار میلیارد تومان است، رقمی که شاید اشتباه هم نباشد، چرا که تاکنون طبق گفته رئیس سازمان خصوصی‌سازی ۷۶۶ هزاردارایی مزاد دولت شناسایی شده‌است. بااین حال سابقه نشان داده‌مدیران دولتی چسبندگی زیادی به اموال دولت دارند و هر زمان که بحث فروش اموال یا واگذاری سهام شرکت‌های دولتی می‌شود با آن مخالفت می‌کنند. این موضوعی است که مدیران قبلی سازمان خصوصی‌سازی نیز نسبت به آن گالایه داشتند. حالا در تازه‌ترین رویداد مالک رحمتی که نزدیک به یک سال است بر صندلی مدیریت سازمان خصوصی‌سازی تکیه زده باردیگر بر این موضوع تأکید کرده و گفته‌است:وزار تخانه‌ها اهتمام جدی در زمینه معرفی دارایی‌ها برای مولدسازی ندارند. تاکنون ۷۶۶هزار دارایی مزاد برای دولت ثبت‌شده‌است، درحالی‌که کل دارایی‌هایی که به ما معرفی کردند به عدد ۲ تا ۳هزار تا هم نمی‌رسد. سختان او تلویحا به‌معنای آن است که کمتر از یک درصد اموال واقعی دولت از نسوی وزار تخانه‌ها به سازمان خصوصی‌سازی معرفی شده و موضوع چسبندگی مدیران دولتی به اموال دولت همچنان یک چالش بزرگ دربرابر خصوصی‌سازی است.

بازار ارز

## بازگشت دلار به کانال ۴۹هزار تومان

قیمت دلار در بازار غیررسمی به کمتر از ۵۰هزار تومان رسید. این اتفاق به موج منفی کل بازار ارز و طلا دامن زده و ضمن کاهش قیمت همه ارزها در بازار غیر رسمی، قیمت طلای داخلی را نیز کاهش داد. به گزارش همشهری در لحظه تنظیم این گزارش، هر دلار آمریکا ۴۹هزار۷۰۰ تومان معامله شد. در حاشیه تحولات بازار ارز، بازار طلا نیز با افت قیمت مواجه شده،اما میزان این کاهش قیمت باوجود تداوم روند نزولی طلای جهانی کمتر از بازار ارز بود. در نتیجه این اتفاق، حباب قیمت سکه تمام نسبت به روز قبل افزایش یافت.



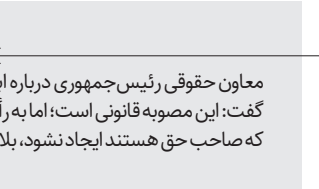
## درهم امارات پوند انگلیس

## مصادره برج برای بدهی مالیاتی

سازمان امور مالیاتی می‌گوید: یک برج ۱۰طبقه در منطقه سعادت‌آباد تهران، متعلق به فردی با بدهی مالیاتی ۱۴۰۰ میلیارد تومانی، در ازای بخشی از این بدهی مصادره شده‌است. این ابردهکار مالیاتی، ۵هزار روز فر مالیاتی داشته و مصادره این برج از پیگیری‌های قانونی صورت گرفته و پس از طی مراحل قضایی، فروخته شده‌است. طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، در جریان فعالیت‌های صورت گرفته در خصوص پرونده‌های ابردهکاران مالیاتی، یک ابردهکار با ۱۴۰۰ میلیارد تومان بدهکاری به بیش از ۵ هزار روز فر مالیاتی داشته، شناسایی شده و بخشی از بدهی او از محل فروش اموال شخصی وصول شده‌است. گویا این ابردهکار مالیاتی، مر تبط با یک هلندینگ اقتصادی است و در جریان رسیدگی و وصول بدهی مالیاتی این هلندینگ اقتصادی، یک برج ۱۰ طبقه در منطقه سعادت‌آباد متعلق به فرد بدهکار شناسایی شده و بدون اینکه خللی در فعالیت واحدهای تولیدی این هلندینگ ایجاد شود، فروخته شده‌است. گویا در مرحله بعدی، یک باغ‌ویلا به متراژ ۱۳۵۰ مترمربع در یکی از مناطق خوب تهران شناسایی شده که متعلق به این ابردهکار مالیاتی است و سپس برای وصول حقوق دولتی را در اقدامات قانونی و قضایی لازم صورت گرفته و دولتی در این مورد نیز اقدامات قانونی و قضایی برای وصول حقوق دولتی را در دستور کار قرار داده‌است. به‌نظر می‌رسد در شرایطی که خبر افزایش مالیات‌ها در بودجه ۱۴۰۳ به نگرانی فعالان اقتصادی و حقوق‌بگیران دامن زده‌است، مخابره چنین اخباری از بر خورد با فراربان مالیاتی می‌تواند به رفع نگرانی‌ها کمک کند؛ چراکه دولت وعده افزایش درآمدهای مالیاتی از محل شناسایی مژدیان جدید و فراربان مالیاتی را داده و اگر این وعده محقق شود، نباید فشار اضافه‌ای به مژدیان فعلی تحمیل شود.

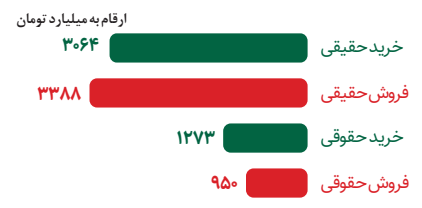
**کارمزد تسهیلات وام‌های خرد قرض‌الحسنه از دی‌ماه صفر می‌شود**

احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی: از دی‌ماه، کارمزد تسهیلات قرض‌الحسنه خرد صفر خواهد شد و برای سال آینده تلاش این است که به‌مرور برای وام‌های متوسط با سطوح بالاتر سطح کارمزد از ۴درصد کمتر و کمتر شود. به گفته‌او، مبلغ تسهیلات قرض‌الحسنه پرداختی در سال جاری ۶۰درصد بیشتر از سال قبل بوده‌است.



← **دولت، مصوبه واردات خودرو برای ورزشکاران را قانونی دانست**

### بورس عقب‌نشینی کرد

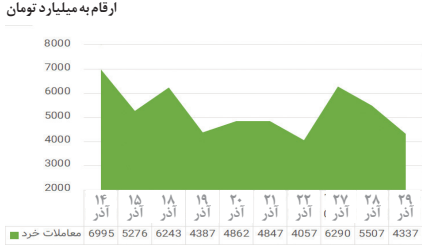


پس از چندین روز صعود، روز گذشته شاخص کل بورس تهران عقب‌نشینی کرد و با ۱۶۳۸ واحد کاهش به ۲میلیون و ۳۲۱۰هزار واحد رسید. به‌نظر می‌رسد اگر شاخص بورس نتواند در هفته بعد موقعیت خود را در محدوده ۲٫۲میلیون واحد حفظ کند، شاخص با نزول بیشتری مواجه خواهد شد.

به گزارش همشهری، در دادوستدهای روز گذشته حجم تقاضا برای خرید سهام کاهش یافت و ارزش معاملات خرد با افت محسوس ۲۱درصدی مواجه شد. دیروز همچنین بیش از ۳۴۴میلیارد تومان نقدینگی از بورس خارج شد و این موضوع زمینه نزول شاخص را فراهم کرد به‌طوری‌که در پایان معاملات شاخص کل بورس تهران با ۱۶۳۸ واحد کاهش در محدوده ۲میلیون و ۳۲۱۰هزار واحد قرار گرفت.

از نظر تکنیکی چنانچه شاخص بورس نتواند در مبادلات هفته بعد موقعیت خود را در محدوده ۲میلیون و ۳۲۰۰هزار واحد تثبیت کند، زمینه نزول بیشتر شاخص فراهم می‌شود و نماگرهای تکنیکی نشان می‌دهند که احتمالاً شاخص بورس بار دیگر تا محدوده ۲میلیون واحد عقب‌نشینی خواهد کرد. با این حال چنانچه شاخص بورس بتواند از این محدوده عبور کند مسیر رشد شاخص تا محدوده ۲٫۴میلیون واحد هموار می‌شود.

#### ارزش معاملات خرد در داد و ستدهای دیروز



## وام ودیعه پشت سد ابلاغ

بانک‌ها منتظر ابلاغ مصوبه افزایش وام ودیعه مسکن هستند و مستأجران چشم‌انتظار تحقق وعده تسهیل دریافت وام ودیعه. در شرایط فعلی بانک‌ها درصورت موافقت با پرداخت وام ودیعه، همان مبلغ سابق را پرداخت می‌کنند و تضامین نسبتاً سختی می‌خواهند که غالباً تأمین آنها از تاون بسیاری از مستأجران خارج است.

به گزارش همشهری، بالاخره بعد از ۶ماه، مقدمات برای مصوبه نمایندگان مجلس برای افزایش وام کمک ودیعه مسکن در حال فراهم شدن است. شورای پول و اعتبار در جلسه اخیر خود، سقف منابع تسهیلات ودیعه مسکن در شبکه بانکی را از ۴۰هزار میلیارد تومان به ۸۰هزار میلیارد تومان افزایش داد و با افزایش ۲برابری سقف تسهیلات فردی ودیعه مسکن نیز موافقت کرد؛ اما هنوز بانک مرکزی این مصوبه را به شبکه بانکی ابلاغ نکرده‌است.

خراد امسال، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان رسیدگی به ماده ۱۱ طرح دوفوریتی ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها، با افزایش صدرصدی وام ودیعه مسکن در سال اول اجرای این قانون موافقت کردند و مقرر شد در سال‌های بعد نیز سقف تسهیلات ودیعه مسکن متناسب با نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه اعلامی بانک مرکزی افزایش یابد؛ اما این مصوبه به دلایل مختلف اجرایی نشد.

در خردادماه ۱۴۰۱، شورای پول و اعتبار طی مصوبه‌ای ۴۰هزار میلیارد تومان اعتبار برای اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن مصوب کرد و امسال نیز اعلام شد که اجرای این مصوبه با تنته همان اعتبار ادامه پیدا کند؛ اما به دلایل همان مشقاتی که برای دریافت وام وجود دارد، بیش از نیمی از این مبلغ پرداخت نشده باقی ماند.

براساس اطلاعاتی که چندی پیش از سوی بانک مرکزی منتشر شد، از تیرماه ۱۴۰۱تا آبان امسال، ۴۶درصد از اعتبار ۴۰هزار میلیارد تومانی تعیین شده برای وام کمک ودیعه مسکن به مستأجران پرداخت شده و ۵۴درصد از این مبلغ دست نخورده باقی مانده بود. حالا با مصوبه شورای پول و اعتبار، سقف پرداخت اعتبار اختصاص یافته به تسهیلات ودیعه مسکن توسط بانک‌های ودیعه مسکن نیز باز کرده‌است. به ۸۰هزار میلیارد تومان افزایش یافته و راه را برای افزایش دوبرابری تسهیلات فردی ودیعه مسکن نیز باز کرده‌است. بااین مصوبه، سقف تسهیلات ودیعه مسکن در شهر تهران از ۲۰۰میلیون تومان به ۱۵۰میلیون تومان و در سایر شهرها از ۴۰میلیون تومان به ۲۰۰میلیون تومان در سال ۱۳۹۹و کمتر از تسهیلات ودیعه مسکن که پیش‌ازاین در روستاها تعریف نشده بود معادل ۳۰میلیون تومان تعیین شده‌است.

نکته‌قابل‌توجه این است که از سال ۱۳۹۹تاکنون که مصوبه وام کمک ودیعه مسکن اجرا می‌شود، آن دسته از مستأجران که قادر به دریافت این تسهیلات بوده‌اند، نسبت به دریافت وام با ارقام کمتر از ۰میلیون تومان در سال ۱۳۹۹و کمتر از ۱۰۰میلیون تومان در ۲سال گذشته اقدام کرده‌اند و عملاً با شرایط فعلی، مستأجران زیادی مشمول این تسهیلات نمی‌شوند.

**کارمزد تسهیلات وام‌های خرد قرض‌الحسنه از دی‌ماه صفر می‌شود**

احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی: از دی‌ماه، کارمزد تسهیلات قرض‌الحسنه خرد صفر خواهد شد و برای سال آینده تلاش این است که به‌مرور برای وام‌های متوسط با سطوح بالاتر سطح کارمزد از ۴درصد کمتر و کمتر شود. به گفته‌او، مبلغ تسهیلات قرض‌الحسنه پرداختی در سال جاری ۶۰درصد بیشتر از سال قبل بوده‌است.

# یک درصد مالیات بیشتر، به نفع بازنشستگان

معاون رئیس جمهور: افزایش مالیات، کالاهایی را دربرمی‌گیرد که اقشار با درآمدهای بالاتر از آنها استفاده می‌کنند

صرف متناسب‌سازی حقوق‌بازنشستگان می‌شود.

**چالش موافقان و مخالفان بودجه چه بود؟**

حمید حاجی‌بابایی، رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۳ در دفاع از لایحه بودجه گفت: خط قرمز مجلس اجرای قوی متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان است و دولت پیشنهاد داده منابع این بخش را از مالیات بر ارزش افزوده تأمین کند که مجلس می‌تواند راهکارهای دیگری همچون افزایش مالیات و فروش اوراق و اموال بدهد.

اما چیرا برخی نمایندگان با این لایحه اصلاح‌شده موافق نبودند و مخالفت می‌کردند. آنها استدلال‌شان این بود که در قانون برنامه هفتم مجلس رأی به عدم‌افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده داده و نباید در سال نخست اجرای این قانون به دولت اجازه داده شود تا مالیات را اضافه کند و قانون نقض شود. اما نمایندگان موافق از جمله شمس‌الدین حسینی وزیر اسبق اقتصاد گفت: اینکه دوستان می‌گویند حقوق بازنشستگان را افزایش دهید و مالیات‌ها را کاهش دهید ایدئال است اما عملیاتی نیست. مهدی طغیانی، دیگر عضو کمیسیون تلفیق هم تأکید کرد که دولت منابع پایدار و واقعی برای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در بودجه سال ۱۴۰۳ پیش‌بینی کرده‌است. این در حالی بود که محمد حسین فرهنگی از نمایندگان مخالف بر این گزاره اصرار داشت که مالیات بر ارزش افزوده را از خود بازنشستگان می‌گیریم و بعداً به‌خودشان پس می‌دهیم؛ بنابراین این اتفاق رخ ندهد، بهتر است. حتی برخی نمایندگان پیشنهاد دیگری هم داشتند که به جای افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده، از منابع صندوق توسعه ملی برای ترمیم حقوق بازنشستگان استفاده شود که این استدلال با اقبال اکثریت نمایندگان مواجه نشد. درنهایت اکثریت کلای مردم با این استدلال که افزایش مالیات بسر ارزش افزوده به منبع پایدار برای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان تبدیل می‌شود و این مالیات از مصرف کالاهای اقشار مشمول کالاهای پر مصرف جامعه نمی‌شود بلکه کالاهایی را در بر می‌گیرد که اقشاری که درآمدهای بالاتری دارند از آنها استفاده می‌کنند و از جیب پردرآمدها به جیب کم‌درآمدها می‌رود. رحیم‌زارع، سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس نیز می‌گوید: نرخ مالیات بر ارزش افزوده سال آینده یک درصد افزایش می‌یابد و منابع حاصل،

بر ارزش افزوده حداکتر ۶صدم درصد به نرخ تورم می‌افزاید.

استدلال دیگر نماینده دولت این بود که شائبه ترمیم حقوق بازنشستگان از جیب خودشان با افزایش مالیات بر ارزش افزوده هم درست نیست. منظور گفت: عمده کالاهای مصرفی اقشار متوسط و ضعیف جامعه مانند آرد، نان، گوشت، قند، شکر، برنج، حبوبات و روغن از پرداخت این

افزوده نمی‌پردازد و افزایش یک درصدی مالیات

# خودروساز گرانفروش نقره‌داغ شد

بهمن موتور به پرداخت ۵همت جریمه محکوم شد؛ معادل ۲ و نیم برابر سود خالص سال گذشته این شرکت



**حذف قیمت‌گذاری دستوری**

همزمان با رأی صادرشده برای شرکت بهمن موتور، روز گذشته معاون وزیر صمت(صنعت، معدن و تجارت) از حذف قیمت‌گذاری صنعت خودرو خبر داد؛ به این معنا که قرار است قیمت خودرو توسط خود شرکت‌های خودروسازی تعیین شود. در چنین شرایطی این پرسش مطرح می‌شود که آیا هیأت‌مدیره شرکت‌های خودروسازی نظیر سایپا و ایران خودرو با توجه به جرایمی که برای بهمن موتور در نظر گرفته‌شده، خود‌قادرند قیمت خودروهای را که به بازار عرضه می‌شود، عادلانه تعیین کنند و درصورت گرانفروشی، چه سازوکار و مرجعی برای رسیدگی وجود دارد؟

آنطور که منوچهر منطقی روز گذشته توضیح داده‌است، در سند جدید خودرو تعیین قیمت بر عهده خودروساز خواهد بود و وزارت صنعت نیز تنها سیاست‌گذاری می‌کند. او با اشاره به‌اهمیت مدیریت خودروسازی و عدم‌ دخالت در تصمیمات خودروسازها، گفت: «شفافیت در مقطعی از زمان رخ می‌دهد که محیط آرام اقتصادی حاکم باشد نه در دوره متلاطم که برای ساماندهی وضعیت مجبور به راه‌حل‌های آنی هستیم، از این رو با عدم‌خالت دولت باید مدیران خوب و کاربلدی را برای تصمیمات بزرگ خودروسازها تعیین کرد تا به بازار جهانی برسیم.» علاوه بر معاون حمل‌ونقل

سازمان تعزیرات حکومتی از صدور رأی قطعی محکومیت ۵هزار

میلیارد تومانی بهمن موتور خیر باد. همزمان با این رویداد روز گذشته معاون وزیر صنعت از حذف قیمت‌گذاری دستوری در صنعت خودرووسازی خبر داد، به این معنا که اختیار قیمت‌گذاری به هیأت‌مدیره شرکت‌ها واگذار خواهد شد. به گزارش همشهری، بهمن‌ماه سال گذشته سازمان تعزیرات حکومتی، شرکت بهمن موتور را به‌دلیل گرانفروشی، مشمول جریمه ۱۳هزار۰۶۰میلیارد تومانی کرد. دست‌اندازی در قیمت‌های بازار، دلالتی سازمانی، قیمت‌سازی و کنترل عادلانه تولید و عرضه برای افزایش قیمت‌از سوی تولیدکننده، موضوعاتی بود که به گروه بهمن نسبت داده شد. در حکم تعزیرات حکومتی ذکر شد، میزان گرانفروشی شرکت بهمن حدود ۶۰۰میلیارد تومان بوده و حکم ۱۳هزار۰۶۰میلیارد تومانی براساس قوانین و اختیارات تعزیرات حکومتی برای وضع جرائم سنگین در برخورد قاطع با متخلفان بزرگ داده‌درشت‌است.

با وجود رأی صادره، گروه بهمن حاضر به پذیرش تخلف نشد به همین دلیل زیر بار پرداخت جریمه و استرداد پول به مردم نرفت و به رأی سازمان تعزیرات اعتراض کرد. به همین دلیل پرونده این شرکت پس از رسیدگی در شعبه بدوی و با اعتراض متهم در ابتدای سال جاری به شعبه‌ویژه تجدیدنظر رجاع شد.

**صدور رأی دوباره**

با توجه به تجدیدنظرخواهی بهمن موتور، موضوع از نسوی سازمان تعزیرات پیگیری و مقرر شد سازمان حمایت، گزارش‌های جدیدی تهیه و به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال کند که در نهایت دیروز رئیس سازمان تعزیرات حکومتی از صدور رأی قطعی برای بهمن موتور خبر داد. آنطور که احمد اصائلو گفته‌است: شرکت بهمن‌موتور محکومیتش احراز شده و این شرکت خودروسازی به بیش از ۵هزار میلیارد تومان در پرداخت خسارت محکوم شده‌است.

او با بیان اینکه با همکاری سازمان حمایت رأی بدوی صادر شده‌است، اضافه کرد: دادگاه تجدیدنظر این رأی را تأیید کرد و شرکت بهمن‌موتور محکومیتش احراز شد، اما میزان مجازات آن اصلاح شده به‌طوری‌که این شرکت خودروسازی به بیش از ۵هزار میلیارد تومان پرداخت خسارت محکوم شده‌است. بررسی‌ها نشان می‌دهد شرکت بهمن موتور در دادگاه بدوی نیز ۱۴هزار میلیارد تومان جریمه متهم شده بود.