

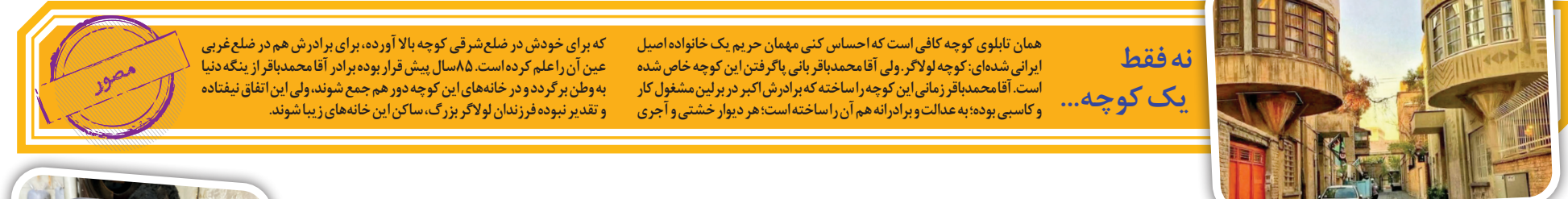
زندگی
 رابعه تیموری؛ روزنامه‌نگار

یک پرینت، یک بنگاه، یک خیابان

از فایل کردن واحد شما با اجاره غیرمتعارف معذوریم

تعداد موجهایی که برای اجاره دادن املاک شان به او مراجعه می‌کنند، کمتر شده‌اند، ولی پشیمان نیست و می‌گوید: «اگر مشاوران املاک با صاحبخانه‌های غیرمنصف همکاری نکنند، نرخ‌های اجاره منطقی تر و عادلانه‌تر می‌شود و مستأجران بی‌بضاعت کمتر آسیب می‌بینند.» او روی چند کاغذ با خط درشت نوشته: «مالکان محترم! از فایل کردن واحد شما با اجاره غیرمتعارف معذوریم.» و آنها را روی در و دیوار بنگاه مشاور املاکشان چسبانده تا موجهان بتوانند اگر در تعیین اجاره‌بهای خانه‌های خود انصاف نداشته باشند، آقا کیان شریک معامله آنها نمی‌شود. کیان محمدپور از مشاوران املاک خوش انصاف محله شهیدمختاری است؛ «در خیابان شهید مختاری تعداد بنگاه‌های املاک کم نیست و لابه‌لای سوپرمارکت‌ها، فست‌فودها و مغازه‌های رنگارنگ این خیابان عریض و طویل، آژانس‌های مسکن بسیاری به چشم می‌خورند. بنگاه املاک کیان محمدپور در این خیابان قرار دارد. دفتری نقلی و جمع‌وجور که روی در ورودی آن با خط درشت نوشته شده: «مالکان محترم! از فایل کردن واحد شما با اجاره غیرمتعارف معذوریم.» محمدپور سن و سال زیادی ندارد، ولی در بازار مسکن استخوان خرد کرده و قلق‌ها و ریزه‌کاری‌های این بازار را خوب می‌داند.

مشاوران مؤثر
 محمدپور می‌گوید: «بسیاری از موجهان برای املاک جگه شان نرخی بالاتر از نرخ واقعی آن تعیین می‌کنند و انتظار دارند مشاوران هم نرخ آنها را بپذیرند و ملکشان را فایل کنند. بسیاری از همکاران ما هم با این موجهان همکاری می‌کنند تا مشتری‌شان و درآمد خود را از دست ندهند، اما زین و آسیب این شرایط به مستأجران می‌رسد و آنها مجبورند برای سکونت در خانه‌هایی که امکانات مناسبی ندارند، اجاره‌های نجومی بپردازند.»



شور شب یلدا

دیدار با آنهایی که هنوز در دل بازار، آجیل تفت می‌دهند



سحر جعفریان
 روزنامه‌نگار

سوروست خوردنی آخرین شب پاییز ۱۴۰۲ است. در امتداد مسیر خیابان ۱۵ خرداد، بعد از سنبله میدان و پله نوروز خان، وارد بازار آهنگران می‌شویم؛ مغازه‌هایی انباشته از انواع شکلات و اقسام قهوه را پشت سر می‌گذاریم و پسران پسران، سر از ورودی باریک با درهای چوبی قدیمی «دالان دراز» (بورس سابق آجیل فروشان تهران) درمی‌آوریم، نامش را دالان دراز گذاشته بودند؛ چون یکی از طولانی‌ترین دالان‌های بازار (دالان به معنای راهرویی با پیچ‌وخم برای ورود به محوطه اصلی بنا که در معماری ایرانی بسیار کاربرد و طرفدار داشت) محسوب می‌شد. کریم صابری، یکی از آخرین بازمندگان صنف آجیل‌فروشی در این دالان که حالا بیشتر مغازه‌هایش پوشاک عرضه می‌کنند، می‌گوید: «پنج‌تقریباً تا ۱۰ سال پیش همه مغازه‌ها (۱۰۰ باب مغازه) در اختیار آجیل فروشان بود؛ آجیل‌فروشان که معمولاً در مساحتی حدود ۲۰ تا ۴۰ متر، هم دیگ خام‌پزی و هم دیگ شورپزی آجیل‌پسار می‌گذاشتند و کمی هم آن طرف‌تر بساط پیشخوان و دخل‌شان را جایی می‌دادند. دود و بوی کسبو کارمان زیاد بود؛ آنقدر که بالاخره اعتراض سایر کاسبان، کارساز شد و ۹۵ درصد هم‌صنفاً هم‌ایمان راهی سرای سراه‌های قزوینی‌ها که حدود ۲۰۰ متر جلو تر است، شدند. من و یکی دو نفر دیگر از آجیل‌فروشان اگر هنوز اینجا مانده‌ایم به این خاطر است که تا به‌امان راه بیرون از شهر منتقل کرده‌ایم و مغازه‌هایمان فقط به فروش مشغولیم. اتفاقاً خیلی از مشتری‌های ثابت‌مان از این موضوع گل‌مند هستند.»

مقوی‌های گران قیمت
 بیش از ۷۰ مغازه در محوطه قدیمی و اجر‌نمای سرای سراهی قزوینی‌ها فعال است؛ مغازه‌هایی که بارشان



آخرین بازمانده‌ها از تابه‌های آجیل‌پزی

مالکان ۲ تابه اولی، نه تمایل به گفت‌وگو داشتند و نه اجازه عکاسی از فرایند شور دادن خشکیارشان را دادند، اما مالک تابه سوم، به گرمی پذیرایمان شد. ۴ کارگر تابه، هر یک سرگرم کاری بودند؛ دستچین کردن خشکیار، نظارت بر دستگاه آجیل‌پزی، الک کردن آجیل‌های شور و طعم‌دار، هم‌زدن و بسته‌بندی در اشکال گوناگون، گوشه و کنار تابه نیز هنوز آثار دیگ‌های چدنی قدیمی آجیل‌پزی که قدمت‌ش به بیش از ۵۰ سال قبل بازمی‌رود، دیده می‌شود. به زمانی که هنوز «لوک» یا مخازن ۵۰ تا ۱۰۰ کیلوگی و درجه حرارت‌های بالا به خط فراوری و طعم‌دهی آجیل‌ها، وارد نشده بود. یکی از کارگرها تأکید می‌کند: «درست است که درجه حرارت بالا، خشکیار را زودتر تفت می‌دهد، ولی در عوض همه خواص شان را از بین می‌برد.» الک‌هایی با سایزهای مختلف سینه‌کش دیوار تابه قرار دارند. ذبح‌الله یکی دیگر از کارگرها به کیسه‌های نمک‌آرد و افزودنی‌هایی مانند گلبر، فلفل و پیتزایی اشاره می‌کند و می‌گوید: «اگر قبلاً فقط با نمک آرد، آجیل و مغزی‌جات را تفت می‌دادند، الان با کلی طعم‌های جدید و برطرف‌دار، آجیل‌ها را برشته می‌کنند. قیمت نهایی آجیل هم به این افزودنی‌ها و بهداشت کار بستگی دارد. تفت زرمی، تگری، تنوری، زعفرانی، بودری و دو آنتی‌باکتریال در جمله مدل‌ها و نمونه‌های تفت و بو دادن است.»

آگهی مزایده عمومی

بیمارستان شهید چمران در نظر دارد غرفه خدمات فرهنگی و تبلیغاتی واقع در شهرک بعثت خود را از طریق مزایده عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ آگهی به مدت ۱۰ روز کاری به نشانی: تهران- میدان نوبینباد- خیابان شهید لشکری- خیابان شهید فخری‌زاده (صایع سابق) - بیمارستان شهید چمران - معاونت - آآمد - مدیریت امور قراردادهای - تلفن: ۲۷۹۵۱۴۷۴-۲۷۹۵۱۴۷۹ مراجعه نمایند. ضمناً هزینه انتشار آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

توبت اول

آگهی مناقصه عمومی
 شماره ۱۴۰۲/۱۵

شرکت تولید نیروی برق شهید رجائی
 در نظر دارد تامین پیچ‌های کولینگ بین توربین و کمپرسور (۱۸ تایی) و همچنین شفت لود و ژنراتور (۱۶ تایی) واحد گازی GE-F9 نیروگاه سیکل ترکیبی شهید رجائی را بصورت مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با انعقاد قرارداد به تامین‌کنندگان واجدالشرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۰۱۶۰۰۰۰۰۰۱۵۰۰۰۲۰۰۲ انجام خواهد شد.

۱. زمان فروش الکترونیکی اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد: از چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ تا ساعت ۱۶ روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۳

۲. آخرین مهلت بازگذاری الکترونیکی پیشنهاد در سامانه ستاد و تحویل نسخه فیزیکی پاکت الف: تا ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

۳. مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۹۴/۹/۲۲

۴. زمان بازگشایی پاکت: روز شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ ساعت ۱۰ صبح

محل تحویل نسخه فیزیکی پیشنهادات: قزوین، مجتمع ادارات نواب، بلوار مالیات، جنب اداره صنعت و معدن ساختمان علامه قزوینی طبقه سوم، ضمناً پیشنهاددهندگان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۸-۳۳۳۷۶۹۱۳ داخلی ۲۱۲ یا ۲۱۴ تماس یا به سایت <http://rajaei.tpph.ir> یا <http://iets.mporg.ir> مراجعه نمایند.

امور تدارکات
شرکت تولید نیروی برق شهید رجائی

آگهی مناقصه عمومی

با توجه به اینکه شهرداری اصفهان در نظر دارد موارد زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت کواهی‌امضای الکترونیکی (به‌صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	قیمت‌ها
۱	صحت‌سنجی، بروز رسانی و اختصاص پلک‌های آبی، همراه با تهیه و نصب پلک‌های آبی و QR هوشمند در منطقه ۶ شهرداری اصفهان	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۳۰۷,۵۰۰ ریال
۲	صحت‌سنجی، بروز رسانی و اختصاص پلک‌های آبی، همراه با تهیه و نصب پلک‌های آبی و QR هوشمند در منطقه ۹ شهرداری اصفهان	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۲۵۰,۰۰۰ ریال
۳	صحت‌سنجی، بروز رسانی و اختصاص پلک‌های آبی، همراه با تهیه و نصب پلک‌های آبی و QR هوشمند در منطقه ۱۱ شهرداری اصفهان	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۲۵۰,۰۰۰ ریال
۴	صحت‌سنجی، بروز رسانی و اختصاص پلک‌های آبی، همراه با تهیه و نصب پلک‌های آبی و QR هوشمند در منطقه ۱۳ شهرداری اصفهان	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۷۷۵,۰۰۰ ریال

مواعد زمانی: تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۲/۱۰/۱۵
 مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ زمان بازگشایی پاکتها: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اصفهان، بلوار آئینه‌خانه، ابتدای بویست سپیده، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری اصفهان. تلفن: ۰۳۱-۳۶۱۶۷۳۵-۷

شهرداری اصفهان

آگهی حراج عمومی
 شماره ۱۵-۱۴۰۲/۱۴

شهرداری منطقه ۱۶ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق حراج عمومی جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ به بخش خصوصی واگذار نماید، بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در حراج دعوت بعمل می‌آید:

ردیف	موضوع قرارداد	برآورد قیمت پایه سالیانه (به ریال)	میزان سپرده شرکت در حراج (به ریال)	مدت پیمان	نوبت چاپ
۱	بهره‌برداری از مرکز مهارت آموزی کوثر شماره ۵ (رستوران منطقه قسمت پخت غذا)	۲,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	سوم
۲	بهره‌برداری از کافه کتاب در بوستان بانوان	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	پنجم

الف) شرایط متقاضی: اشخاص حقیقی و حقوقی می‌بایست دارای شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی حراج باشند.

ب) میزان سپرده نقدی و شماره حساب: سپرده شرکت در حراج می‌بایستی بر اساس جدول فوق به حساب سپرده ۱۰۰۴۵۵۹۵۱۲ نزد بانک شهر شعبه پارک بهمن به نام شهرداری منطقه ۱۶ واریز گردد.

ج) محل و مهلت ارائه اسناد: متقاضیان می‌بایستی حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت اسناد و تحویل پیشنهادات به شهرداری منطقه ۱۶ واحد قراردادهای مراجعه نمایند. (اسناد در لوح فشرده (CD) تحویل متقاضی می‌گردد)

اجرای ضوابط زیست محیطی بر اساس استاندارد ISO و مفاد HSE و IMS و ارائه HSE PLAN از الزامات انجام پروژه‌ها می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط حراج در اسناد درج و هزینه آگهی به عهده برنده خواهد بود.

تمامی متقاضیان شرکت در حراج موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند. شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است.

بنویسیم برای پاک زندگی

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

پروژه خط ۳ قطار شهری مشهد در نظر دارد خرید اقلام دستگاه حفاری مکانیزه (دو دستگاه اینورتر ABB و دو دستگاه ریموت و رسپون) پروژه خط ۳ قطار شهری مشهد را به فروشنده / تامین‌کننده واجد شرایط واگذار نماید.

بدین منظور از فروشنندگان/ تامین‌کنندگان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس:
 مشهد، بلوار امامت، نیش امامت ۴۹، پروژه خط ۳ قطار شهری مشهد، امور قراردادهای تلفن: ۰۳۱-۳۷۱۳۹۶۱۰ داخلی ۳۵۳
 تهران، میدان آرژانتین، خیابان بخارست، انتهای کوچه ۱۴ غری، پلاک ۳، مؤسسه مهندسی رهاب، واحد قراردادهای

سایر شرایط:
 ۱- مدت اجرای کار: ۶۰ روز تقویمی
 ۲- مدارک لازم برای دریافت اسناد مناقصه: ارائه درخواست کتبی به همراه رزومه کاری به پروژه خط ۳ از طریق حضوری و یا ارسال رایانامه به نشانی: mashhadmetroline3@chmail.ir
 ۳- تضمین شرکت در مناقصه فوق مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
 الف- ضمانتنامه بانکی با مدت اعتبار حداقل سه ماه، صادره از سوی بانک‌ها یا از سوی موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز بانک مرکزی در وجه "قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) - مؤسسه مهندسی رهاب"
 ب- واریز نقدی به حساب شماره ۵۱۵۴۷۸۱۱۰۰۲ بانک سپه شعبه احمدآباد مشهد به نام "مؤسسه رهاب- پروژه خط ۳ قطار شهری مشهد" به شماره شبای: IR-۱۰۰۱-۵۰۰۰۰۰۰۵-۱۵۴۸-۷۸۱۱-۰۲۰۰۲
 ۴- محل بازگشایی پاکت: تهران- میدان آرژانتین- خیابان بخارست- انتهای کوچه ۱۴ غری- پلاک ۳، مؤسسه مهندسی رهاب
 ۵- مناقصه‌گذار در ردی قابل کلبه پیشنهادها مختار است.
 ۶- مبلغ قرارداد در قالب ۲۰٪ نقد و ۸۰٪ تهارت یا ملک قابل پرداخت خواهد بود.
 ۷- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ می‌باشد.

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

پروژه خط ۳ قطار شهری مشهد در نظر دارد خرید اقلام دستگاه حفاری مکانیزه (سه دستگاه کمپرسور هوا) پروژه خط ۳ قطار شهری مشهد را به فروشنده / تامین‌کننده واجد شرایط واگذار نماید.

بدین منظور از فروشنندگان/ تامین‌کنندگان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس:
 مشهد، بلوار امامت، نیش امامت ۴۹، پروژه خط ۳ قطار شهری مشهد، امور قراردادهای تلفن: ۰۳۱-۳۷۱۳۹۶۱۰ داخلی ۳۵۳
 تهران، میدان آرژانتین، خیابان بخارست، انتهای کوچه ۱۴ غری، پلاک ۳، مؤسسه مهندسی رهاب، واحد قراردادهای

سایر شرایط:
 ۱- مدت اجرای کار: ۳۰ روز تقویمی
 ۲- مدارک لازم برای دریافت اسناد مناقصه: ارائه درخواست کتبی به همراه رزومه کاری به پروژه خط ۳ از طریق حضوری و یا ارسال رایانامه به نشانی: mashhadmetroline3@chmail.ir
 ۳- تضمین شرکت در مناقصه فوق مبلغ ۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
 الف- ضمانتنامه بانکی با مدت اعتبار حداقل سه ماه، صادره از سوی بانک‌ها یا از سوی موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز بانک مرکزی در وجه "قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) - مؤسسه مهندسی رهاب"
 ب- واریز نقدی به حساب شماره ۵۱۵۴۷۸۱۱۰۰۲ بانک سپه شعبه احمدآباد مشهد به نام "مؤسسه رهاب- پروژه خط ۳ قطار شهری مشهد" به شماره شبای: IR-۱۰۰۱-۵۰۰۰۰۰۰۵-۱۵۴۸-۷۸۱۱-۰۲۰۰۲
 ۴- محل بازگشایی پاکت: تهران- میدان آرژانتین- خیابان بخارست- انتهای کوچه ۱۴ غری- پلاک ۳، مؤسسه مهندسی رهاب
 ۵- مناقصه‌گذار در ردی قابل کلبه پیشنهادها مختار است.
 ۶- مبلغ قرارداد در قالب ۲۰٪ نقد و ۸۰٪ تهارت یا ملک قابل پرداخت خواهد بود.
 ۷- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ می‌باشد.