

امید و افتخار / زینب زینالزاده؛ روزنامه‌نگار

## قیچی شدن روبان ۵۰ پروژه در غرب تهران

هشتادوهشتمین رویداد امید و افتخار شهر تهران امروز در منطقه ۵، بر گزار می شود



امروز (۲۵ آذر) قرار است در قالب رویداد شنبه‌های امید و افتخار، اتفاقات خوبی در منطقه ۵ تهران رخ دهد. اتفاقاتی که حاوی خبرهای خوش برای ساکنان غرب پایتخت است و نوبدبخش تحول در حوزه‌های فرهنگی، ترافیکی، عمرانی و شهری خواهد بود. قیچی شدن روبان ۵۰ پروژه شهری در این منطقه بیانگر آن است که مدیریت شهری از تمام ظرفیت و توان خود برای بهبود کیفیت زندگی شهروندان و ارتقای وضعیت محله‌ها و مناطق استفاده می‌کند. به گفته احسان شریفی، شهردار منطقه ۵، برای پروژه‌هایی که امروز افتتاح و بهره‌برداری می‌شوند حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان اعتبار هزینه شده و طی آسال گذشته بیش از ۱۳۰ پروژه در این منطقه به بهره‌برداری رسیده‌اند. شریفی گفت: «مدیریت شهری جدا از پروژه‌های کوچک‌مقیاس که در محله‌ها اجرایی می‌شوند، چندین پروژه بزرگ هم در منطقه ۵ پیش‌بینی کرده که در آستانه بهره‌برداری هستند.» به گفته شهردار منطقه ۵ حل مشکلات حصارک و کن، بر خورد قاطع با متصرفین اموال عمومی در فضای شهری، افزایش سرانه‌ها، افتتاح ۴ ایستگاه مترو، احداث بوستان‌ها و مرمت و ساخت ده‌ها سرویس بهداشتی، کاهش موضوعات ناشی از اختلالات ترافیکی با انجام ده‌ها عملیات اصلاح هندسی معابر و کاهش چشمگیر تصادفات بلاخص در بخش جرحی و فوتی... و برخی از کارهای انجام شده این دوره مدیریت شهری هستند.

**اهم پروژه‌های منطقه ۵**

<b>۸۰۰۰۰ تن</b>	<b>۲۰ کیلومتر</b>	<b>۱۰۰۰۰۰۰ مترمربع</b>
عملیات آسفالت‌ریزی	مناسب‌سازی معابر	مجوز ساخت بوستان انارستان



**تعیین تکلیف سینماهای باغ کتاب**

احمد غلوی، رئیس کمیته میراث فرهنگی شورای شهر تهران: حدود ۱۰۳۰ صندلی در سینماهای باغ کتاب ۴ سال است که بلااستفاده مانده است. بابت بازگشایی این سینماها جلسات متعددی با متولیان فرهنگی داشته‌ایم باید این عقب‌افتادگی در بازگشایی سینماها جبران شود و هرچه زودتر این سینماها تعیین تکلیف شود.

# هدایت سرمایه‌های سرگردان به سمت خانه‌سازی

تفاهمنامه مشترکی بین مجمع کلانشهرها، بانک شهر و سازمان بورس و اوراق بهادار منعقد شد



**گزارش** / فرناز حمزه‌زاده روزنامه‌نگار

اولین همایش نهضت تأمین مالی شهر، در محل برج میلاد تهران برگزار شد. این همایش در راستای هدایت نقدینگی سرگردان به سمت پروژه‌های شهری مانند مسکن یا توسعه ناوگان عمومی به‌اجرا درآمده است. همچنین در جریان برگزاری این همایش، تفاهمنامه مشترکی بین مجمع کلانشهرها، بانک‌شهر و سازمان بورس و اوراق بهادار برای نهضت تأمین منابع مالی منعقد شد. علیرضا زاکانی، شهردار تهران در این همایش به آخرین وضعیت پروژه‌های حوزه مسکن و صدور پروانه اشاره کرد و به تشریح اقدامات انجام‌شده در ساخت پروژه‌های سنگین شهری پرداخت.

### به مشارکت مردم نیازمندیم

امروز انتظارات مردم به‌عنوان صاحبان کشور بیش از پیش است و باید مسئولان زمینه‌ساز ظهور و بروز رفع مشکلات را فراهم کنند. ما به مشارکت مردم نیازمندیم. در سال قبل ۲هزار و ۸۰ پروژه در معرض انتخاب شهروندان قرار گرفت و هزار و ۴۶۴ پروژه به اجرا رسید. از این تعداد تنها ۱۸ پروژه هنوز آغاز نشده و نزدیک به ۹۰۰ طرح اجرایی شده است. اسماال تصمیم گرفته‌ایم مردم هم برای ما تصمیم‌سازی کنند؛ بیش از ۷هزار پروژه از سوی مردم پیشنهاد شد که در نهایت ۶هزار پروژه با اعتبار ۴همت در معرض انتخاب مردم قرار گرفت تا غایت نهایی برای این پروژه‌ها تعریف شود. بالغ بر ۵۰۰ هزار نفر در چندروز ابتدایی دومین طرح «من شهردارم» مشارکت کردند و امیدواریم از هدف یک میلیون مشارکت عبور کند. این همایش یک گام جلوتر از طرح «من شهردارم» برداشته است. ما در گام سوم به تأمین مالی نیاز داریم و ۱۹ کلانشهر به همکاری مجموعه‌های اثرگذار با دولت در مدار تلاش شوراها و شهرداری‌ها نیاز دارند و این تلاش تمام کشور را درگیر خواهد کرد.

### صدور پروانه ساخت، تراکم فروشی نیست

منابع مالی یک گلوگاه جدی است. شروع کار ما با ایجاد انضباط مالی بود اما این کفایت نمی‌کند؛ شهرها با سرعت به سمت فرسودگی پیش می‌روند، به‌طوری‌که بافت ناآمد و فرسوده در تهران و دیگر کلانشهرها در معرض عدم‌دسترسی، مخاطرات و هزینه‌تراشی بالا در حوادث هستند. تهران ۹۲۰هزار پارسل دارد و اگر عمر مفید یک ساختمان ۵۰سال باشد و سالانه ۲۰هزار پروانه صادر شود، بازسازی انجام خواهد شد. در سال ۱۴۰۰ تعداد پروانه‌های صادر شده ۵هزار فقره بود. صدور پروانه، تراکم‌فروشی نیست بلکه به‌معنای توسعه شهر است. دولت مکلف به ساخت ۴ میلیون واحد مسکن است. هزینه‌مورد نیاز ساخت مسکن ۴هزار همت است و اگر این نقدینگی به سمت مسکن هدایت شود، علاوه بر اشتغال‌زایی و توسعه اقتصادی، به تأمین مسکن منجر خواهد شد.

### توسعه مسکن در ۱۹کلانشهر با مشارکت بورس

اولویت نوسازی با بافت فرسوده است که در اساس، تهدید به‌شمار می‌رود؛ مردم باید با انگیزه در فضای سکونت خود بمانند اما به شرط نوسازی و توسعه. مشارکت شهرداری‌ها، بورس، دولت و دیگر بخش‌ها برای توسعه مسکن در ۱۹کلانشهر، باید انجام شود. شهرهای بزرگ برای اینکه خود را بسازند، جهت ساخت هر کیلومتر مترو به ۲هزار میلیارد تومان نیاز دارند. از سوی دیگر مسکن می‌تواند عمده نقدینگی را به‌خود جذب کند و سود آن به مردم برسد. در حوزه حمل‌ونقل عمومی نیز باید به سمت ایجاد شرایط مناسب و بهبود آن برویم که به‌اعتبار نیاز دارد و اگر توسط مردم تأمین شود، شهر برای مردم خواهد شد. امروز بورس و بانک‌ها از بزرگ‌ترین فرصت‌های ما هستند و باید از دیدگاه درستی به آنها توجه شود. بخشی از منابع بودجه به توسعه عمومی اختصاص دارد که باید برای شورا و دیوان محاسبات شفاف باشد. قسمتی از درآمدهای مالی نیز باید برای شورا شفاف باشد اما نرای ورود به بورس اساساً به این نیاز داریم که داشته‌های خود را آشکار کنیم. ما در ابتدای ورودمان به شهرداری با اسناد بدون حسابرسی مواجه بودیم؛ حسابرسی اسناد در دوره ششم مدیریت شهری صورت گرفت و کاری که آنها انجام ندادند، ما انجام دادیم.



**افتتاح ایستگاه‌های جدید سنجش آلودگی هوا تا پایان سال**  
سیدمهدی میرزایی قمی، مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران: مجموعاً ۳۶ ایستگاه سنجش آلودگی هوا در پایتخت وجود دارد و ۶ ایستگاه جدید هم تا پایان سال اضافه می‌شود. ۱۳ ایستگاه جدید و ۱۳ ایستگاه هم توسعه ایستگاه‌هایی است که قبل از تأسیس شده‌اند.

### مکت

## روند فرسودگی و نوسازی در شهرها با هم هماهنگ نیست

آباداتی شهر در نهایت منجر به رضایتمندی شهروندان می‌شود و از این‌رو ضرورت دارد مدیریت شهری به این موضوع توجه ویژه‌ای داشته باشد. در همایش نهضت تأمین مالی شهر یکی از موضوعات مورد بحث همین آبادانی شهر بود که برخی از مدیران نظراتی در این زمینه ارائه دادند.

**مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران:** مردم تفاوتی بین شهرداری‌ها و دولت نمی‌بینند و اگر اقدامی صورت بگیرد، آنها از مجموعه نظام رضایت خواهند داشت. اگر وسایل حمل‌ونقل عمومی تأمین نشود، مردم تنها شهرداری‌ها را مقصر نخواهند دانست و دولت را نیز مقصر می‌دانند. توجه همزمان به آبادانی روستاها در کنار آبادانی شهرها ضرورت دارد، اگر به این بخش نیز توجه شود شاهد رشد سکونتگاه‌های غیررسمی در اطراف شهرها خواهیم بود. متأسفانه عقب‌ماندگی در تمام شهرها زیاد است و روند فرسودگی و نوسازی با هم هماهنگ نیستند. ۵۰درصد تخفیف صدور پروانه نیز توسط دولت در بافت فرسوده پیش‌بینی شد و انتظار می‌رود ۵۰درصد تخفیف که مجلس تصویب کرد و به آن افتخار می‌کنیم نیز پرداخت شود. باید اعتبارات این بخش‌ها توسط سازمان برنامه و بودجه تأمین شود. شهرداری‌ها در بودجه عمومی سهمی ندارند و ما پول و تسهیلات نمی‌خواهیم اما مقرراتی که منجر به درآمد و هزینه‌کرد درست شود، یکی از درخواست‌هایی است که ما از دولت داریم.

**لطف‌الله فروزنده، معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران:** هدف اصلی ما این است که توان علمی کارشناسان شهرداری در حوزه مالی افزایش پیدا کند.

امیدواریم بستری فراهم شود که شهرداری‌ها در برنامه‌های مالی خود موفق شوند. استفاده از توان مردمی یکی از برنامه‌های تحولی تمام شهرداری‌هاست و می‌دانیم که بدون مشارکت سرمایه‌گذاران آنچنان که باید موفق نخواهیم شد. هم‌اندیشی و آغاز اقدامات سیستمی یکی از اهداف همایش «نهضت تأمین عمده شهر» است و دولت، شهرداری‌ها، بانک‌ها و سرمایه‌گذاران از این مسیر برنامه‌منسجمی را دنبال می‌کنند؛ به‌ویژه در حوزه برقی‌سازی که یکی از مسائل مهم کشور در سال جاری است که در همین زمینه رئیس‌جمهور، وزرا و مسئولان توجه ویژه‌ای به موضوع دارند.



## آگهی مناقصه اجرای جدول گذاری در سایت مسکن ملی (۳۶ هکتاری) شناسه: ۱۶۲۳۰۸ نوبت اول

**موضوع : شهرداری قاین در نظر دارد اجرای جدول گذاری در سایت مسکن ملی(۳۶ هکتاری) را از طریق مناقصه عمومی با توجه به شرایط زیر واگذار نماید:**  
۱- کلیه افراد حقیقی و حقوقی دارای سابقه فعالیت پیمانکاری می توانند در مناقصه مذکور شرکت کنند.
**۲- کلیه شرکت کنندگان در مناقصه باید کلیه اسناد مناقصه اعم از آگهی مناقصه و تمامی صفحات پیش نویس قرارداد پیوست را مهر و امضاء نموده و در سامانه بارگذاری نمایند در غیر این صورت قیمت پیشنهادی ابطال و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.**
**۳- ارائه پیشنهاد شرکت در مناقصه مبلغ ۳/۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد که شرکت کنندگان می توانند مبلغ قید شده را به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر و یا فیش نقدی واریزی بشرح مندرج در اسناد مناقصه به حساب سپرده شهرداری واریز و فیش آن را در پاکت الف سامانه ستاد بارگذاری نمایند.**
**۴- کلیه فرایند مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir برگزار می‌گردد.**
**۵- مهلت دریافت اسناد مناقصه : پیشنهاد دهندگان می توانند اسناد مناقصه را از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۳ تا ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir دریافت نمایند.**
**۶- مهلت بارگذاری اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ و زمان گشایش و قرائت پیشنهادها : ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ می باشد.**
**۷- کلیه هزینه های کارشناسی و درج آگهی در جراید به عهده برنده مناقصه خواهد بود.**
**۸- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.**
**متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به واحد مسکن ملی شهرداری (آقای محمد نوروزی) مراجعه یا به شماره ۰۵۶-۳۲۵۶۶۲۰۱ داخلی ۲۳۶ تماس حاصل نمایند.**

**شهردار قاین: پدیده غلام پور**



## آگهی فراخوان شرکت ذوب آهن اصفهان

ردیف	نوع فراخوان	شماره	موضوع	مهلت ارائه پیشنهاد	زمان بازگشایی پاکات
۱	مناقصه	۱۹۴۱۸۵-۱۴۰۲۰۵۰۷۴	خرید هدایت کننده	۱۴۰۲/۱۰/۸	۱۴۰۲/۱۰/۹
۲	مناقصه	۱۴۰۲۰۵۶۸۶	گیربکس و محرک الکتریکی والو	۱۴۰۲/۱۰/۵	۱۴۰۲/۱۰/۶
۳	مناقصه	۹۸۰۰۴۸۹	تابلو	۱۴۰۲/۱۰/۲۶	۱۴۰۲/۱۰/۲۷
۴	تمدید مناقصه	۳-۱۶۶۹۸۸	حمل داخلی ۳۰۰۰۰ تن زغالسنگ از زغالشویی معدن همکار متعلق به شرکت معادن زغالسنگ کرمان به زغالشویی زرند کرمان با مدت زمان یکسال قابل تمدید تا دو دوره مشابه (ماهیهانه حدود ۲۵۰۰ تن)	۱۴۰۲/۱۰/۲	۱۴۰۲/۱۰/۳
۵	تمدید مناقصه	۱۶۱۷۰۱	خرید ۱۵۰هزار تن سنگ‌آهک ۶۰ - ۲۰ میلیمتر	۱۴۰۲/۱۰/۴	۱۴۰۲/۱۰/۶
۶	مناقصه	۱۵۷۷۴۲	پارت دوم عملیات بازسازی و نوسازی ساختمان‌های صنعتی و اداری	۱۴۰۲/۱۰/۵	۱۴۰۲/۱۰/۶
۷	مناقصه	۱۷۴۲۰۲	خرید ۳۰ ردیف مواد شیمیایی	۱۴۰۲/۹/۲۸	۱۴۰۲/۹/۲۹
۸	تجدید مناقصه	۱۴۰۲۰۰۵۵۸	خرید لباس کار دو تکه تراشکاری و کارگاهی تعداد (۱۴۶۶۸) دست	۱۴۰۲/۱۰/۰۲	۱۴۰۲/۱۰/۰۳
۹	مناقصه بین‌المللی	۱۸۴۱۸۲	خرید ۱۰۰ تن آجر عایق دیاموتی K1 (۲۵۰×۱۲۳×۶۵)	۱۴۰۲/۱۰/۴	۱۴۰۲/۱۰/۶

**ضمنا لیست استعلام‌های مربوط به خریدهای متوسط (بدون برگزاری مناقصه) در سایت شرکت به آدرس ذیل درج می‌گردد.**

**سایر موارد :**

**۱- زمان دریافت اسناد :** از تاریخ نشر آگهی نوبت اول تا پایان ساعت اداری مهلت دریافت اسناد (مندرج در جدول)

**۲- جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس www.esfahansteel.ir مراجعه فرمایید.**

**روابط عمومی ذوب آهن اصفهان**