

گزارش کلر امروز

مهم ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می دهد و هم شهری در پی مطالعه گری از شهرداری های مناطق است تا مشخص شود هر منطقه در هر روز چه اقدامی انجام داده است.

منطقه ۱
اجتماع بزرگ فاطمی به مناسبت شهادت بانوی دو عالم حضرت فاطمه زهرا(س) با حضور پرشور بانوان در پیاده راه باغ فرسوس برگزار شد.

منطقه ۲
با توجه به ورود سامانه بارشی و پرودت هوا و احتمال بارش برف در ارتفاعات و همچنین به دلیل موقعیت خاص و ویژه این منطقه در زمان بارش برف، تمامی کارکنان ستاد برف ریزی در حالت آمادگی هستند.

منطقه ۳
جلسه هم اندیشی شهرداران مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به میزبانی شهرداری منطقه برگزار شد.

منطقه ۴
به منظور تامین سرانه فضای فرهنگی و ورزشی منطقه و ارائه خدمات مطلوب به شهروندان، معاونت فنی و عمرانی نسبت به احداث ۳ ساختمان و تکمیل یک ساختمان که چندین سال مسکوت مانده بود، اقدام کرده است.

منطقه ۵
جلسه پایش ثبت نظر سنجی طرح «امن شهرداری ۲» در نواحی برگزار شد.

منطقه ۶
آیین آغاز طرح «شهید آرمان ۲» با حضور مسئولان مرکز فعالیت های دینی شهرداری تهران، مدیران ارشد آموزش و پرورش و شهرداری در منطقه برگزار شد.

منطقه ۷
عملیات لوله گذاری و اتصال به شبکه آبرسانی فضای سبز در محله دیستان اجرا شد. تا پیش از این آبیاری فضای سبز این محدوده با تانکر انجام می شد.

منطقه ۸
هفتمین جلسه کمیته ایمنی و شورای هماهنگی HSE منطقه با حضور اعضای این کمیته و بررسی روند ایمن سازی ساختمان های ناایمن و گودهای پرخطر برگزار شد.

منطقه ۹
لایروبی و رسوب برداری ۴۵۰۰ متر از انهار سرپوشیده و حوضچه ها در غرب تهران انجام شد و تا پاکسازی کامل انهار و حوضچه ها ادامه خواهد داشت.

منطقه ۱۰
پیاده راه سازی خیابان جمهوری اسلامی به متر از ۱۲۰ متر مربع حداقل خیابان رودکی تا میدان جمهوری انجام شد.

منطقه ۱۱
نزدیک به ۲۰۰ پروانه ساخت در ۸ ماهه اول سال موجب شد تا به عنوان منطقه پیشرو در نوسازی بافت فرسوده شناخته شویم.

منطقه ۱۲
شهر مین گلف مجهز با مساحتی بیش از هزار مترمربع در پارک شهر ساخته می شود.

منطقه ۱۳
مشارکت شهروندان در آماده سازی محله دوستدار کودک انجام شد.

منطقه ۱۴
طرح نذر محیط زیستی در راستای افزایش میزان مشارکت شهروندان و گسترش گروه های هدف در اجرای طرح تفکیک پسماند در منطقه به اجرا آمد.

منطقه ۱۵
با هدف ارتقای کیفیت بوستان ها ۴۹ هزار و ۷۰۰ اصله درخت و درختچه در بوستان های نرجس خاتون (س)، شوک کوی آزادی، باغ راه فدک، خواجوی کرمانی، بوستان گلشن و... کاشته شد.

منطقه ۱۶
همزمان با شهادت حضرت زهرا(س) حدود ۲۵۰ پرچم بزرگراهی و ۳۰۰ پرچم در بوستان های بهمن، بهشت و بهشت به اهتزاز در آمدند.

منطقه ۱۷
همزمان با روز شهادت بی بی دو عالم حضرت فاطمه زهرا(س)، تجمع هیئت های مذهبی منطقه در میدان ابوذر برگزار می شود.

منطقه ۱۸
با تلاش سفیران شهرداری منطقه در راستای ترغیب شهروندان برای مشارکت در رویداد «امن شهرداری ۲»، آمار مشارکت کننده ها به مرز ۲۳ هزار رای رسید.

منطقه ۱۹
طرح ضربتی مبارزه با جانوران موذی با هدف کاهش آلودگی های زیست محیطی در محلات اجرایی می شود.

منطقه ۲۰
سومین جلسه شورای معاونان و مدیران منطقه برگزار شد.

منطقه ۲۱
بنا به درخواست شهروندان رنگ آمیزی ۱۶۰ اسرینه حمل و نقل عمومی در منطقه در کمتر از ۲۰ روز اجرا شد.

منطقه ۲۲
در راستای اجرای سومین رویداد «ریحان شهر» و با هدف اجرای طرح های خلاقانه منگه محور در موضوع زنان و خانواده، میریان ششمین نشست مدیران اداره های باوان و تسهیلاتر مناطق ۲۲، ۵۴ در مجمع اجتماعی و فرهنگی امام علی(ع) بودیم.



صنوبر فوری پروانه ساخت در بافت های فرسوده

سید مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران: ساکنان بافت فرسوده با مراجعه به شهرداری می توانند فوری پروانه ساخت دریافت کنند؛ البته در برخی از مناطق پروانه ساختمانی یک ماهه صادر می شود و در حقیقت موانعی از سمت شهرداری برای نوسازی بافت فرسوده وجود ندارد.



افتتاح باغراه حضرت زهرا(س) تا پایان سال

رضا سبقی، شهردار منطقه ۱۷: این پروژه ۱۳ سال معطل مانده بود که در دوره جدید مدیریت شهری احیا شد. ۹ کیلومتر آن در منطقه ۱۷ و ۶ کیلومتر هم در منطقه ۱۸ قرار گرفته که کارها توسط سازمان نوسازی و معاونت فنی و عمران شبانه روز پیگیری می شود و امیدواریم تا پایان سال افتتاح شود.

در ۳۵ هکتار احداث می شود

بزرگ ترین شهر بازی ایران در پارک لویزان



گزارش

لیلا شریف

روزنامه نگار

کم کم شهر بازی هامل لونا پارک محله اوین با جامع شدند با دستگانه های پیمان با گذشت زمان غیر استاندارد و نا ایمن شد. هر شهر بازی جدید هم که افتتاح شده، سر پوشیده است و با بازی های محدود دارد.

حالا در مناطق مختلف شهر، شهر بازی های نا بانه های برای کودکان هستند تا با گریز از زندگی آوار تمان نشینی، فرصتی برای تفریح و شادی پیدا کنند و خود را به شادی اوج گرفتن چرخ و فلک شهر بازی ها و پریدن در میان توپ های رنگی بسپارند. هر چند بسیاری از شهر بازی های قدیمی دیگر توان ادامه مسیر همچون گذشته را ندارند،

یکی از بهترین خاطرات کودکی ما برمی گردد به شب هایی که می رفتیم شهر بازی؛ شب هایی که آدر تالین خونمان با ترن هوایی و چرخ و فلک بالا می رفت و با رانجر و سفینه فضایی به اوج می رسید. خوشحال بودیم با ماشین سواری و رفتن در تونل وحشت و بشقاب پر ندهای که هم می چرخید و هم اوج می گرفت.

اما هنوز هم چشم امید اهالی یا بخت به این فضا های شادی آفرین است. برخی نقاط تهران از گذشته با سفینه فضایی و چرخ و فلک های بلند قامت شهر بازی های هائینشان، خاطرات شور انگیزی را برای متولدان دهه ۶۰ غم زده بودند، اما استهلاک وسایل در گذر زمان موجب شد تا برخی از این شهر بازی های از لیست مراکز تفریحی شهروندان خارج شوند و شهر بازی های سر بسته در میان شلوغی پاساژها و مال های جای خود را در دل مردم باز کردند.

تلاش برای حفظ تهران به عنوان شهر دوستدار کودک موجب شد تا شهرداری تهران، منطقه ۲ را که در جایگاه پر جمعیت ترین مناطق تهران شناخته می شود، به عنوان محلی برای بزرگ ترین شهر بازی کشور انتخاب کند و از این طریق بستری برای گسترش شادی در شهر مهیا شود. بر اساس اطلاعات موجود، قرار است شهر بازی سرزمین آسمان با جذب سرمایه در جنگل های لویزان و بام شرق تهران افتتاح شود و در جابگاه قطب فرهنگی و تفریحی تهران جای بگیرد. پارک جنگلی لویزان یکی از پارک های جنگلی شهر تهران و بخش شمیران است که ۱۱۰۰ هکتار وسعت دارد و با توجه به قرار گرفتن در ارتفاع نوعی بام شرق تهران به شمار می رود.

سرانه های تفریحی تهران عادلانه نیست

مکت

احمد علوی، عضو کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران: شهروندان تهرانی نیازهای متعددی دارند که گسترش شهر تمام این نیازها باید مورد توجه قرار بگیرد. متأسفانه در چند دهه اخیر شهر تهران شاهد گسترش بی رویه بود که بسیاری از نازها و زیرساخت ها نتوانستند با این گسترش همراه شوند. در منطقه ۲۲ شاهد بودیم که ساختمان های مسکونی بدون توجه به سرانه فرهنگی، آموزشی، تفریحی و... ایجاد شدند. یکی از سرانه های مورد نیاز شهر تهران، مربوط به سرانه های تفریحی است و شهر نیاز دارد تا سرانه تفریحی در محدوده جغرافیایی هر منطقه به شکل عادلانه ایجاد شود. نبود چنین تگاهی در سال های گذشته موجب شد تا استفاده از امکانات تفریحی از سید خانوار خارج شود. با توجه به سبک زندگی مردم و آمار تفریحی، حذف این امکانات نتایج نامطلوبی را در پی خواهد داشت. واقعیت این است که در ادوار مختلف به موضوعاتی همچون سرانه های آموزشی و فرهنگی در شهر تهران توجه شد، اما کمتر کسی نیم نگاهی به سرانه های تفریحی داشت و بحث اوقات فراغت و تفریح مورد غفلت قرار گرفتند؛ به همین دلیل شاهد بودیم که در برخی از مناطق که ساکنان آن از وضعیت مالی بهتری برخوردار بودند، امکانات تفریحی بیشتری تعبیه شد، اما برخی از مناطق شرق و شمال شرق تهران امکانات کمی در زمینه شهر بازی و مکان های تفریحی داشتند. در همین راستا لازم است که مدیریت شهری موجب تسهیل گری سرمایه گذار بخش خصوصی شود تا این امکانات به شکل عادلانه در مناطق مختلف وجود داشته باشند. امیدوار هستیم که ایجاد مجموعه تفریحی و گردشگری در محدوده پارک جنگلی لویزان به زودی تهایی شود تا اهالی این منطقه و سایر مناطق تهران به راحتی بتوانند از این امکانات بهره ببرند.

اولین شهر بازی ۳۵ هکتاری در ایران

میترا شکرلیان، رئیس اداره سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری منطقه ۴ می گوید: این پروژه نمونه مشابهی در ایران ندارد و می توان گفت نخستین مجموعه تفریحی و گردشگری با این وسعت در ایران است. این مجموعه در ۳۵ هکتار و در ۴ فاز خدماتی، تفریحی و گردشگری ایجاد خواهد شد. او افزود: برای ساخت این پروژه یک بازه زمانی ۲ ساله در نظر گرفته شده است و شامل بخش هایی نظیر تم پارک، شهر بازی، واحدهای تجاری، پارک آبی رویاز، نمایشگاه، سینما، رستوران و... خواهد بود. شکرلیان در رابطه با پیوست های محیط زیستی این پروژه توضیح داد: ۳۵ هکتاری که از لویزان قرار است به احداث این پروژه اختصاص پیدا کند، مربوط به بخش های بدون درخت است و حتی مقرر شده تا قنات های این منطقه احیا و نگهداری شوند؛ حتی با توجه به طرح های اجرایی که برای پروژه مورد توجه است، باید گفت که فضای سبز جنگل لویزان نه تنها احیا بلکه تقویت خواهد شد.

او در رابطه با دسترسی های این مجموعه تفریحی گفت: سرزمین آسمان ها، به دلیل دسترسی های خاص بزرگراهی (از شمال بزرگراه شهید بابایی و از جنوب بزرگراه شهید سلیمانی) شرایطی را فراهم می کند که نه تنها شهروندان تهرانی، بلکه ساکنان شهر های اطراف نیز از این مجموعه استفاده کنند.

رئیس اداره سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری منطقه ۴ بابیان این نکته که برای این پروژه سرمایه گذار های داخلی و خارجی ابراز تمایل کرده اند و هنوز در مرحله بررسی است، افزود: این پروژه موجب تقویت قطب گردشگری پایتخت و ارتقای صنعت گردشگری کشور خواهد شد؛ چرا که به بحث جذب توریست نیز توجه شده است. نکته مهم در رابطه با این پروژه این است که در صورت نهایی شدن این مجموعه، هر فرد زمانی که وارد این مجموعه تفریحی و گردشگری شود، ۲ روز زمان نیاز خواهد داشت تا از تمام امکانات آن استفاده کند. شکرلیان در رابطه با تجهیزات مورد استفاده در این مجموعه تا آکید کرد: بخشی از تجهیزات خارجی برخی خارجی خواهند بود. در حوزه شهر بازی به احتمال زیاد از تجهیزات خارجی و در رابطه با نمایشگاه ها و سایر بخش ها از تجهیزات داخلی استفاده خواهیم کرد.

سرمایه گذاری ۵۰۰ میلیون دلاری

نوید خا صافه، مدیرعامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران در خصوص راه اندازی این شهر بازی می گوید: «مطالعات این پروژه در حال انجام است و به دنبال دریافت مجوز از سازمان منابع طبیعی هستیم و از همه مهم تر اینکه آزمایش های فنی خاک در این محدوده باید انجام شود. بعد از اخذ مجوز های لازم، پیش بینی می کنیم که انعقاد قرارداد در سال آینده انجام شود.» این پارک جنگلی که با خاطرات تفریحی بسیاری از اهالی شمال شرق تهران گره خورده است، می تواند بستری را برای تفریح و گردشگری تمام پایتخت نشینان مهیا کند. علی اصغر کمالی زاده، شهردار منطقه ۴ در گفت و گو با خبرنگار هم شهری در رابطه با ویژگی های این شهر بازی گفت: پر آورد اولیه ما این است که در زمینی به وسعت ۳۵ هکتار این شهر بازی ایجاد و به قطب فرهنگی و تفریحی شرق تهران تبدیل شود. امیدواریم با پیگیری هایی که انجام دادیم این پروژه را در این دوره شهرداری به ثمر برسانیم. او افزود: ما در مرحله طراحی هستیم و بحث جانمایی نیز انجام شده است و به زودی وارد مرحله قرارداد خواهیم شد. ۵۰۰ میلیون دلار برای سرمایه گذاری در نظر گرفته شده است که به احتمال زیاد یک سرمایه گذار بین المللی این شهر بازی را خواهد ساخت. این پروژه پیوست محیط زیستی نیز دارد تا مشکلی برای پارک جنگلی ایجاد نشود.

بر اساس پیش بینی های انجام شده، این شهر بازی ظرفیت پذیرش ۱۰ میلیون نفر را در سال دارد و قرار است که از به روز ترین وسایل برای تجهیز آن استفاده شود. کمالی در رابطه با اهداف این پروژه گفت: جذب سرمایه گذار بخش خصوصی، ایجاد ارزش افزوده برای عرصه متعلق به شهرداری را در اختیار شهرداری، ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری تهران، بالا بردن سطح اشتغالزایی، ارتقای صنعت گردشگری کشور، جذب توریست و همچنین تقویت قطب تفریحی گردش شمال شرق تهران از جمله اهداف شهرداری برای ایجاد این شهر بازی در محدوده شمال شرق تهران هستند. به گفته کمالی زاده «منطقه ۴ به عنوان یکی از پر جمعیت ترین، وسیع ترین، مهاجر پذیرترین و پر ساخت و سازترین مناطق تهران شناخته شده است. این ویژگی به همراه اهداف پروژه، اراده بخش خصوصی و سرمایه گذار را در جهت شناسایی و تعریف این ابر پروژه در محدوده شهرداری منطقه ۴ ممصم تر کرد.»



- منطقه ۴** پارک جنگلی لویزان
- ساخت**
- بخش ها**: ۱ خدماتی، ۲ تفریحی، ۳ گردشگری
- پیش بینی هزینه**: ۵۰۰ میلیون دلار
- بازه زمانی اجرایی شدن**: ۴ سال
- وسعت**: ۳۵ هکتار
- دسترسی**
- از شمال**: بزرگراه شهید بابایی
- از جنوب**: بزرگراه شهید سلیمانی

مکت - همکاری با شهرداری تهران