



مدیریت شهری در آستانه تحولات بزرگ

لطف‌الله فروزنده، معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران: ما امروز در آستانه تحولی بنیادی نه تنها در سطح شهر و شهرداری بلکه در مقیاس کشور هستیم. سفر شهردار تهران به چین، دستاوردهای زیادی برای پایتخت به همراه داشته و امیدوارم با بهره‌برداری از این دستاورد، شاهد تحولی بزرگ در شهر باشیم.

قفل ساخت‌وساز در بافت فرسوده باز شد

زاکانی: نوسازی بافت فرسوده، برج‌سازی نیست



بافت فرسوده می‌رانی نامبارک برای تهران است که در دوره‌ای مدیریت شهری دامنه مسائل آن افزوده می‌شود. این شهر نه چندان بزرگ با مساحت ۷۳ هزار هکتار، هم‌اکنون ۴۳۰ هکتار بافت فرسوده دارد که اگر چه وسعتی کمتر از ۵ درصد است، اما اگر مشکلات این بافت زیستی شهری حل نشود، ابر مشکلات بعدی را می‌تواند در پی داشته باشد. این وضع با گرّه خوردن به یک سیل، زلزله یا هر گونه حادثه، دومینوار، حوادث ناگوار دیگر را پدید می‌آورد. اما مدیریت شهری با همه قوا برای رفع آن تلاش می‌کند و اگر همراهی دولت باشد، سرعت رفع مسائل بافت فرسوده بیشتر می‌شود. با این وجود قفل ساخت‌وساز در نفر آباد، کن، گلاب‌دره، اسلام‌آباد، ده‌ونک و... باز شده است اما در همین رابطه پنجمین جلسه ستاد باز آفرینی پایدار کلانشهر تهران عصر دیروز با حضور استاندار تهران، شهردار و رئیس شورای اسلامی شهر تهران و جمعی از معاونان شهردار برگزار شد.

ریل گذاری برای ساخت‌وساز بافت فرسوده با چشم‌انداز ۲۰ساله

علیرضا زاکانی، شهردار تهران، تهران طبق الگوی منسجمی توسعه پیدا نکرده و این مسئله محیط شهر را برای زندگی سخت‌تر کرده است. همچنین سختی زندگی در شهر با گرانی و ناپایداری همراه شده است؛ مشکلاتی مانند بی‌قواری در کنار کمبود خدمات زمینه عدم تأمین نیازهای شهروندان را فراهم کرده است. عمده افراد ساکن تهران اجاره‌نشین هستند. حل مشکلات معیشتی آنها رسالت بزرگی را بر عهده شهرداری و دولت گذاشته است. مردم بین ارگان‌ها فرقی قائل نیستند و به همه آنها به یک چشم نگاه می‌کنند. همیاری و همکاری بین نهادها برای حل مشکلات مردم راهگشا خواهد بود. تهران ظرفیت بسیاری برای باز آفرینی دارد. اجرائی شدن هر اتفاق خوبی به نفع شهر، حتماً باید با مشارکت مردم باشد. تلاش‌های دولت و دیگر نهادها بدون کمک شهروندان بی‌نتیجه خواهد بود. ما باید راه درست را برای حضور مردم فراهم کرده و به تهران با نگاه جامع‌نگریم تا آینده خوبی برای این شهر ترسیم شود. اگر به‌طور مثال در «نفرآباد» مجوز ساخت طبقه سوم داده نمی‌شد، هیچ اتفاق مؤثری برای نوسازی رخ نمی‌داد. در محله کن نیز اتفاق مشابهی به‌وقوع پیوست. منظورمان از نوسازی بافت فرسوده، برج‌سازی نیست. نمی‌خواهیم بافت تاریخی هیچ‌کدام از بخش‌های فرسوده‌شهر را بین‌برود. اما نقاط آسیب‌زا و مناطق فرسوده تهران باید تعیین تکلیف شوند. در همین راستا ده‌ها طرح موضوعی و موضوعی ارائه شده که از اهمیت بالایی برخوردارند. گاهی ۲ هزار خانواده منتظر تصمیم کارگروه می‌مانند و رسیدن به نتیجه برای ما اولویت است؛ بنابراین باید در برنامه‌ریزی ریل گذاری مناسبی برای ۲۰ سال آینده شهر به جا گذاشت و تنها به دوران مدیریت خود بسنده نکرد. در تمام نقاطی که می‌توانیم باید کمک کنیم. وضع ارائه خدمت شایسته مردم نبوده و باید کمک کرد تا شرایط زندگی در شهر بهبود پیدا کند. این مهم، همت و جهاد همگانی را می‌طلبد. ظرفیت هم‌افزایی میان دستگاه‌های مؤثر در شهر همیشه موجود نیست؛ چنان‌که در دوره‌های گذشته نیز چنین شرایطی فراهم نبوده، پس باید از این ظرفیت برای خدمتگزارانی به شهروندان نهایت استفاده را ببریم.

دولت حمایت کند

مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران، استان تهران با بیشترین جمعیت، کمترین بودجه را دریافت می‌کند. تصور می‌کنند به‌دلیل وجود مجتمع‌های لوکس، زیرساخت‌ها و بافت فرسوده تهران این اقدام نیز بدون اشکال است. تهران منابع چندانی در اختیار ندارد، اما با این حال جمعیت زیادی را در خود متمرکز کرده است. شهر تهران چندان ظرفیت پذیرش جمعیت بیشتری را ندارد. به‌طور کلی در محدوده سهامان‌هی حریم و بافت فرسوده‌برغم پیشرفت، چندان توفیقی نداشته‌ایم چندان ظرفیت بافت فرسوده اضافه می‌شود. امروز گفته می‌شود مساحت بافت فرسوده شهر بیش از ۴ هزار هکتار شده و این موضوع خطری بزرگ است. اگر با اتمام میل در محدوده بهارستان حرکت کنید بافت‌های فرسوده را مشاهده خواهید کرد. این موضوع باید در دولت مطرح و برای آن بودجه در نظر گرفته شود. سال‌هاست که در حوزه اختصاص بودجه و وام شهروندان با بانک‌ها درگیر هستند. بانک‌ها را تخفیف و ارائه وام می‌توانند به موضوع باز آفرینی کمک کنند.

تکذیب فعالیت حجاب‌بان‌ها ذیل معاونت فرهنگی مترو، علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای اسلامی شهر تهران: انتشار خبر فعالیت حجاب‌بان‌ها در ایستگاه‌های مترو، ذیل معاونت امور فرهنگی و اجتماعی متروی تهران کذب است. رسانه‌های معاند سال‌هاست در تلاش هستند به موضوع حجاب پردازان و هدفشان ضربه زدن به اصل نظام است.



عکس: هوشیاری احمد عباس‌نژاد

نوسازی بافت فرسوده، جایگزین شهرک‌سازی اقماری

علیرضا فخاری، استاندار تهران، به‌جای ساخت شهرک‌های اقماری اطراف تهران و ایجاد زیرساخت، باید به نوسازی بافت فرسوده پرداخت. به این ترتیب کسری از تسهیلات بانکی حوزه مسکن نیز باید به این منظور اختصاص یابد. رضایت مردمی، موجبات سرما به اجتماعی برای هر سیستمی است. ساماندهی برخی از این مسائل نیازمند عزم ملی است؛ منابع ما در تهران اندک است و جمعیت این شهر زیاد. مشکلات زیادی در تهران امروز وجود دارد. هدف‌گذاری‌های صورت گرفته برای حل مشکلات مناطق مختلف البته کاملاً مناسب است. علاج مشکل تهران باز آفرینی شهری است و نقطه شروع آبادانی شهر باید «باز آفرینی» تعریف شود. موضوع باز آفرینی بافت فرسوده از بیش از ۲ دهه گذشته آغاز شده است. ساختمان‌های موجود در شهر روزانه در حال فرسوده‌تر شدن هستند. اگر تعجیل صورت نپذیرد، این فرایند سرعت نخواهد گرفت. باید جلوی فرسوده‌شدن شهر را گرفت. نباید تلاش‌ها را برای باز آفرینی شهر متوقف کرد. حل و فصل نظام مسائل شناسایی‌شده مناطق ۲۲ گانه باید در دستورات کار قرار گیرد. به‌جای ساخت شهرک‌های اقماری اطراف تهران و ایجاد زیرساخت، باید به نوسازی بافت فرسوده پرداخت. به این ترتیب کسری از تسهیلات بانکی حوزه مسکن نیز باید به این منظور اختصاص یابد؛ چرا که باز آفرینی بافت فرسوده بخشی از طرح‌های ملی مسکن است.



انتشار گاز متان دارد. همچنین ۱۷ درصد از این ۷۵۰ میلیون تن مربوط به دفن زباله آمریکایی‌هاست و آنها باید بیش از هر چیز نگران ابرمتان خود باشند. منابع مختلفی در انتشار گاز متان اثرگذارند که ۷ منبع به صورت عمده شناسایی شده‌اند. یکی از این منابع مراکز دفن زباله است. مراکز دفن زباله در همه جای دنیا انتشار گاز متان می‌کنند. مهم این است که بر اساس تکنولوژی‌های روز این راه‌ها حداقل برسانیم یا کنترل کنیم. میرزایی‌قمی در پایان تأکید کرد: حتی در آمریکا ۲۷ درصد از رقم اعلام شده از انتشار گاز متان مربوط به دام‌هایشان است. یکی از سیاست‌های کشورهای توسعه‌یافته برای کاهش آلودگی گاز متان، بحث کاهش استفاده از منابع دامی است؛ البته وظیفه‌ری سدیگی به این منابع آینده‌نیاز سازمان حفاظت محیط‌زیست است.

وظایفی که شورای شهر برایش تعیین کرده، هنوز بررسی در این زمینه نداشته است و نیاز به تصویب شورای شهر دارد و نهاد دیگر نیز اداره حفاظت محیط‌زیست استان تهران است که این نهاد نیز هنوز کار کارشناسی درباره زباله‌های آرادکوه انجام نداده است. در عین حال شهرداری تهران حسب مسئولیت اجتماعی و دولتی که نسبت به شهروندان داشته و دارد و طی ۳۰ سال اخیر مطالعات متعددی را درباره منابع آلاینده هوای تهران انجام داده و می‌دهد؛ سال ۹۲ تاکنون آسپاها انتشار منابع آلودگی هوای شهر را منتشر کرده که منبعی قابل استناد و علمی با دقت بالاست. سومین نسخه آن نیز دیروز به مرحله مناقصه رسیده و قرار است به‌زودی مراحل اجرائی آغاز شود. در کنار چنین اهمیتی سخنان غیر علمی درباره سهم ۲۰ درصدی آرادکوه در آلودگی هوا چه جایگاهی دارد؟

ادعای ابرمتان تهران

سیدمحمد مهدی میرزایی‌قمی، مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران در خصوص ادعای وجود ابرمتان بر فراز آسمان تهران می‌گوید: مگر ناسا که سال گذشته عکسی از وجود ابرمتان بر فراز آسمان تهران را منتشر کرده بود، آمریکا است. این کشور به علت انتشار گازهای رقیم قابل توجهی از آلودگی هوا را دارد. خود آمریکا در طول سال حدود ۷۵۰ میلیون تن

شهرها منتشر نکرده است. در چنین شرایطی رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست کشور طی سخنانی اعلام کرد: «۲۰ درصد آلودگی هوای تهران ناشی از زباله‌سوزی است.» علی سلاجه، روز دوشنبه در کرج گفت: «۱۵ تا ۲۰ درصد آلودگی هوای تهران به دلیل همین زباله‌سوزی است و شهردار تهران را مکلف به مدیریت صحیح آن کرده‌ایم.» اینکه زباله‌سوزی در تهران بر اساس استانداردهای محیط‌زیستی بوده یا نه؛ البته موضوعی دیگر است، اما استاندار رئیس سازمان محیط‌زیست به کدام مطالعه است؟ پیش از این در آذر سال گذشته نیز شایعه‌ای در خصوص وجود ابرمتان بر فراز آسمان جنوب تهران مطرح شده بود که هیچ اساسی نداشت و همه استانداردها به تصویر ماهواره‌ای بود که وجود ابرمتان بر فراز آرادکوه تهران را نشان می‌داد. تجمع روزانه نزدیک به ۶ تن زباله در جنوب تهران البته باید تحت نظارت‌های دقیق قرار گیرد، اما هیچ مطالعه کارشناسی در خصوص آلودگی هوای مرکز پسماند جنوب تهران تاکنون صورت نگرفته است. در چنین شرایطی شایسته است بالاترین نهاد ناظر بر کیفیت هوای کشور دست به عصاتر پیش رود. ارائه آمار سهم ۲۰ درصدی که از سوی سازمان حفاظت محیط‌زیست مطرح شده، هنوز هیچ استناد علمی ندارد، اما چرا این ادعای غلط برای آلودگی هوای تهران است؟

آگهی مزایده
شناسه آگهی: ۱۶۲۰۵۲۶ | نوبت دوم
اداره کل آموزش و پرورش خراسان جنوبی
در نظر دارد دفاتر کار شماره یک، پنج و شش میدان مادر به آدرس: بیرجند - خیابان معلم - میدان مادر را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند جهت ملاحظه و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده (اسناد)، از تاریخ انتشار آگهی «۱۴۰۲/۰۹/۲۰» تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در غیر اینصورت قادر به ارائه پیشنهاد قیمت نخواهند بود. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۴۳۷۳۹۰ - ۰۵۶ (اداره پشتیبانی و خدمات) تماس حاصل فرمایند.

اصل ماجرا
سیدمحمد فخار؛ روزنامه‌نگار
همه شایعات حوالی آرادکوه
همیشه بررسی می‌کنند؛ از ابرمتان تا سهم ۲۰ درصدی آرادکوه در آلودگی هوای تهران
آدرس غلط درباره مقصران آلودگی هوا این روزها سکه بر رونق است. هر بلندگویی برای انداختن توپ به زمین دیگری تلاش می‌کند و در این حین، اطلاعات غلط فراوانی رسانهای می‌شود. طی هفته‌های اخیر که آلودگی هوای کلانشهرهای تهران، تبریز، اصفهان، کرج، اراک و مشهد به اوج خود رسیده، سخن از سوخت‌های سنگین مایع در صنایع و نیروگاه‌ها به اوج خود رسیده است. البته این نوع سوخت طبق قوانین نباید جز در شرایط خاص مصرف شود و قید مهم مصرف آن نیز برای صنایع و نیروگاه‌هایی است که در خارج از شهرهای بزرگ قرار دارند. در عین حال نباید فراموش کرد که سوخت‌های دیگر نظیر بنزین و گازوئیل نیز می‌توانند مشکل‌ساز شوند. نهاد ناظر بر کیفیت بنزین و گازوئیل، سازمان حفاظت محیط‌زیست است، اما این نهاد در سال‌های گزاشی از کیفیت سوخت توزیعی به صنایع اطراف

با مردم
شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان: ۰۲۱۳۲۰۲۳۳۷۷
کارکنان شرکت پالایش و پژوهش خون اخراج نشوند
۸ سال است که کارمند شرکت پالایش و پژوهش خون هستیم. از سال‌ها قبل دولت برای باز پس‌گیری و تملک این شرکت از کارفرما اقدام کرده بود که امسال رأی دادگاه به نفع دولت صادر شد و این شرکت تحت تملک و نظارت دولت قرار گرفت. حالا کارفرما قصد دارد تا در فاصله نقل و انتقال این شرکت به دولت، ۵۰ نفر از کارکنان را اخراج کند، در حالی که ۳ ماه به پایان سال مانده و ما در آستانه بیکار شدن هستیم. به وزارت بهداشت هم در این باره زده‌ایم ولی هیچ پاسخی نگرفته‌ایم. مسئولان درخواست داریم تا مانع این کار شوند و نگذارند حق کارمندان این شرکت پایمال شود.

تجمع اوپاش و معاندان در زمین‌های نهفت ملی تربت حیدریه
حدود ۳ سال است که از ارائه طرح حمایتی دولت مبنی بر کمک به افشار ضعیف جهت تأمین مسکن و راه‌اندازی سامانه این طرح می‌گذرد که حقیقتاً هم جای تقدیر و تشکر دارد. اما اجرای این طرح در شهرستان تربت حیدریه بسیار به‌کندی انجام می‌شود. دلیل اصلی آن هم عدم استقبال مردم به واسطه انتخاب محدودده‌ای است که برای این کار در نظر گرفته شده است؛ در واقع زمین‌هایی که برای اجرای این طرح انتخاب شده‌اند در منطقه‌ای قرار دارند که محل تجمع اوپاش و معاندان است. همین مسئله موجب شده تا مردم به واسطه احساس نگرانی و ناامنی، از این طرح استقبال نکنند و در نتیجه راه‌اندازی و پیشرفت آن به‌کندی انجام شود. مسئولان اجرای این طرح درخواست داریم تا با بازنگری در تصمیم اتخاذ شده و در نظر گرفتن یک منطقه جدید، مردم را به مشارکت در این طرح تشویق کنند تا هر چه زودتر اجرائی و نهایی شود و قشر ضعیف هم بتوانند خانه‌دار شوند.

غلامعلی از تربت حیدریه

پیامک
ارسال پیام کوتاه خوانندگان: ۰۲۱۳۲۰۲۳۹۱۶

وضعیت رودخانه شور در کنار شهر برند نامساعد است
ورود فاضلاب و پساب به رودخانه شور در کنار شهر برند و عدم رسیدگی در دست ولایروبی موقوع و اصولی این رودخانه، موجب شده که علاوه بر انتشار بوی نامطبوع و آزاردهنده، محل تجمع و تکثیر پشه و حیوانات موذی شود. در حالی که می‌توان با نظافت این رودخانه و ایجاد فضای سبز در حاشیه آن و همینطور احداث مراکز تفریحی در این منطقه، فضای خوب و مناسبی را برای تفریح خانواده‌ها فراهم و حتی این محدوده را به یک جاذبه گردشگری تبدیل کرد.

ملاقلی پور از برند

همه هزینه‌های ناباروری تحت پوشش بیمه‌ها قرار گیرند
بسیاری از زوج‌های جوان که مشکل ناباروری دارند و در آرزوی داشتن فرزند هستند به‌علت هزینه‌های گزاف درمان، قادر به محقق کردن آرزویشان نیستند. برخی از هزینه‌های فرایند این درمان به‌حدی بالاست که تنها عده کمی از افراد قادر به پرداخت آن هستند که آرزایند. به‌اینکه طبق آمار، کشور ما به سمت پیرشدن پیش می‌رود و نرخ رشد جمعیت و زاد و ولد در آن کم شده ضروری است تا مسئولان، هزینه‌های ناباروری را تحت پوشش بیمه قرار دهند تا هم افراد بیشتری از نعمت داشتن فرزند بهره‌مند شوند و هم جمعیت کشور به‌سوی جوان‌شدن پیش رود.

نسرین از شیراز

نهادهای نظارتی با کارگزاری‌های متخلف برخورد کنند
یک کارگزاری ۳ سال از سهامدار بهره‌وام سنگین دریافت کرد در حالی که خود کارگزار مشوق سهامداران برای دریافت وام اعتباری بود. به محض اینکه بازار کمی جان گرفت کل اعتبار مشتریان را صفر کرد و برایشان پیامک تهدیدآمیز فرستاد! این رسم کدام بازار است، مگر کارگزاری کم است که برخی کارگزارهای این چنین قلندری می‌کنند؟ از نهادهای نظارتی و سازمان بورس خواهشمندیم از سهامداران حمایت و پروانه فعالیت این کارگزاری‌های متخلف را تعلیق کنند.

شعاعی از تهران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (۲۰۲۰۱۱۰۵۰۰۰۲۳۳)
شناسه: ۱۶۲۱۴۸۴
نوبت اول
نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد و پرداخت هزینه از طریق اتصال به درگاه پرداخت الکترونیک اقدام نمایند.
لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از فراخوان تا انتخاب برنده از سایت مزبور انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه ستاد، نسبت به ثبت نام و اخذ گواهی امضاء الکترونیک اقدام نمایند و جهت عضویت با پشتیبانی سامانه ستاد به شماره ۰۲۱۴۱۹۳۴ تماس حاصل فرمایند. ضمناً در کل آدرس محل اقامت شخص حقوقی (آدرس پستی)، شماره فکس و تلفن شرکت و مدیران شرکت در سامانه تدارکات الکترونیک دولت جهت ارسال دعوتنامه و هرگونه اطلاع‌رسانی برای کلیه شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی است.
زمان و مهلت تکمیل و بارگذاری پیشنهادات در سامانه: شرکت‌کنندگان می‌بایست تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ نسبت به تکمیل اسناد مربوطه و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و تحویل اصل پاکت الف (اصل ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار) اصل رسید واریز وجه نقد، ۱۴۰۲ و مهر شده به دفتر کمیسیون مناقصات در مهلت مذکور دریافت رسید اقدام نمایند.
زمان و محل گشایش پاکت: پیشنهادهای واصله در ساعت ۹:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ در محل کمیسیون مناقصات به آدرس تهران- خیابان سپهبد فرنی- نرسیده به خیابان سپهبد- پلاک ۱۸۸- طبقه هشتم از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) بازگشایی و خوانده خواهد شد.
زمان و مکان جلسه توضیحی: جلسه توضیحی با شرکت‌کنندگان جهت بازدید از محل انجام کار و توضیح و تشریح اسناد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ ساعت ۱۰:۰۰ به نشانی شاهرود - سه راه راه آهن - خیابان نفت - شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمال شرق بزرگراه می‌گردد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۰۲۳-۳۲۳۹۳۳۰ امور حقوقی و بیمه‌نامه تماس حاصل فرمایند.
www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioptc.ir
روابط عمومی

آگهی مزایده
شناسه آگهی: ۱۶۲۰۵۲۶ | نوبت دوم
اداره کل آموزش و پرورش خراسان جنوبی
در نظر دارد دفاتر کار شماره یک، پنج و شش میدان مادر به آدرس: بیرجند - خیابان معلم - میدان مادر را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند جهت ملاحظه و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده (اسناد)، از تاریخ انتشار آگهی «۱۴۰۲/۰۹/۲۰» تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در غیر اینصورت قادر به ارائه پیشنهاد قیمت نخواهند بود. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۴۳۷۳۹۰ - ۰۵۶ (اداره پشتیبانی و خدمات) تماس حاصل فرمایند.

عکس نوشت
عکس: محمد عباس‌نژاد
به ماشای پاییز دعوتید
باغ گیاه‌شناسی تهران در آژاداره تهران کرج، خروجی پیکان‌شهر ۲ فصل روایی دارد. یکی بهار و خاصه اردیبهشت‌ماه که گیاهانش به اوج سبزی و طراوت می‌رسند و دیگری پاییز که فصل رنگ‌های بیشمار و چشم‌نواز است.