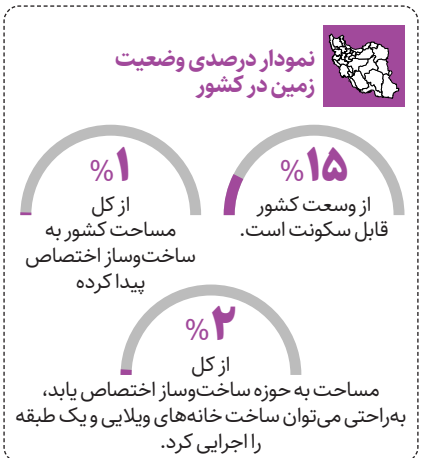
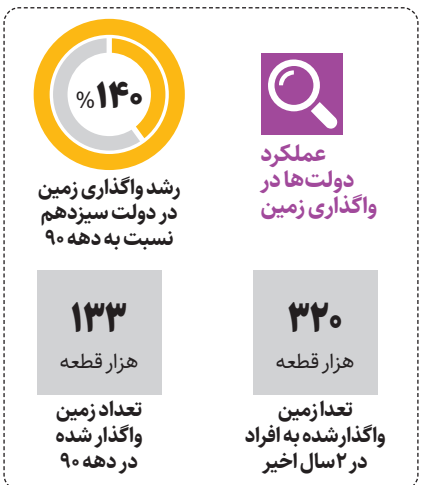


مسکن

۲ سال بیش از یک دهه

واگذاری زمین برای ساخت مسکن در ۲ سال نخست فعالیت دولت سیزدهم ۲،۴ برابر کل دهه ۹۰ بوده است

زمین، اصلی ترین عامل در جهش قیمت مسکن محسوب می شود و دولت سیزدهم تاکنون با واگذاری زمین به متقاضیان نهضت ملی مسکن و طرح جوانی جمعیت، خنثی سازی این عامل را در دستور کار قرار داده است. طبق آمار رسمی، در ۲ سال اخیر ۳۲۰ هزار قطعه زمین به افراد واگذار شده که در مجموع بیش از ۲،۴ برابر کل زمین واگذار شده در دهه ۹۰ است. به گزارش همشهری، به طور میانگین ۵۰ درصد هزینه ساخت مسکن شهری در کشور، مربوط به تأمین زمین است و در کلانشهرها و مناطق اعیان نشین، این رقم به ۸۰ تا ۹۰ درصد نیز می رسد. دولت سیزدهم، برای خنثی سازی همین عامل مشکل ساز، اجرای نهضت ملی مسکن با حذف قیمت زمین را در دستور کار قرار داده و در ادامه با اعطای زمین به عنوان مشوق در طرح جوانی جمعیت، عرضه زمین را برای متقاضیان بالقوه بازار نیز افزایش داده که به تدریج در حال متناسب سازی عرضه و تقاضای زمین در کشور است.



سیاهه واگذاری زمین

بر اساس آخرین آمار ارائه شده از وزارت راه و شهرسازی، تاکنون علاوه بر زمین های تأمین شده برای پروژه های نهضت ملی مسکن، ۳۱۹ هزار و ۸۶۵ قطعه زمین نیز در اختیار مردم قرار گرفته است.



۱۳۴ هزار ساختمان نایمن در کشور

مهدی جمالی نژاد؛ معاون وزیر کشور: موضوع ساخت و سازهای غیرمجاز و سازهای نایمن در حوزه مدیریت بحران مورد توجه قرار دارد. بر همین اساس در کل کشور ۲۰۳۹ بلوک ساختمانی که به لحاظ ساختمانی تعداد ۱۳۴ هزار ساختمان می شود به عنوان ساختمان های نایمن شناسایی شده است.



ایمن سازی پاساژ علاءالدین در دستور کار

سیدمحمد موسوی، شهردار منطقه ۱: در زمینه رفع خطر از ساختمان علاءالدین، ساماندهی کنتورهای برق از طریق جمع آوری آنها از طبقات و انتقال به طبقه منفی ۴ در نظر گرفته شد و این اقدام طی تفاهمنامه ای با اداره برق صورت می گیرد و مشکل نیز برطرف خواهد شد.



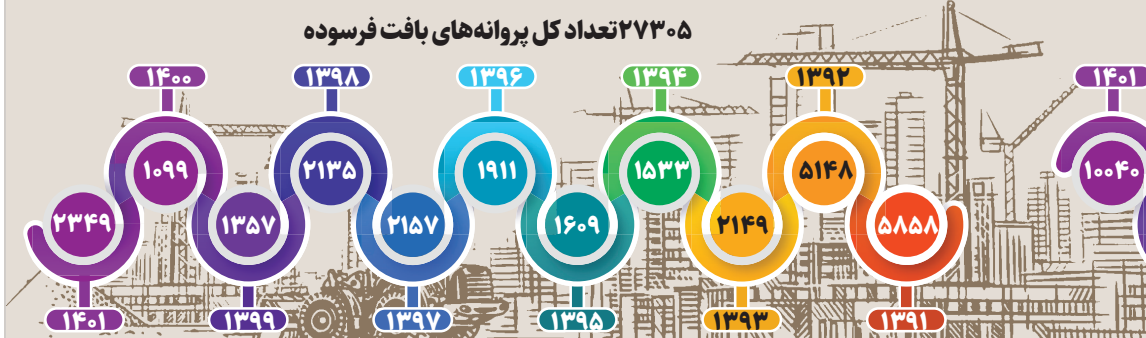
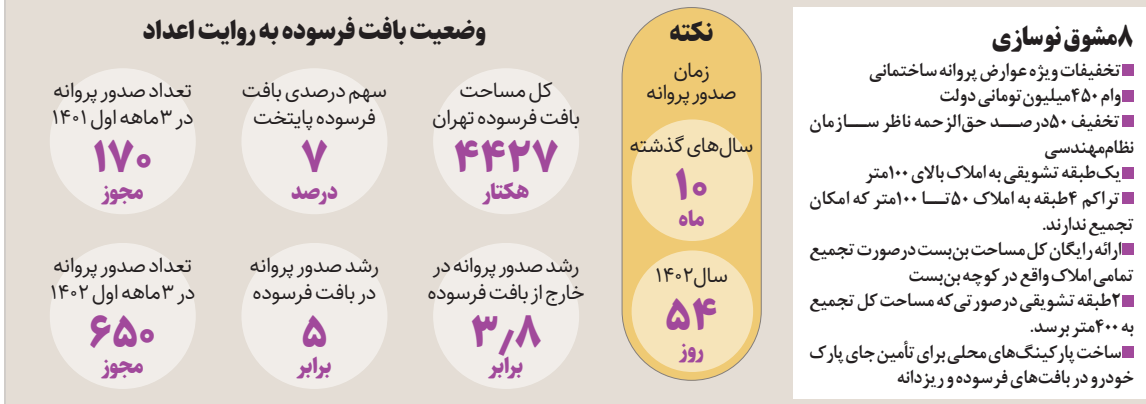
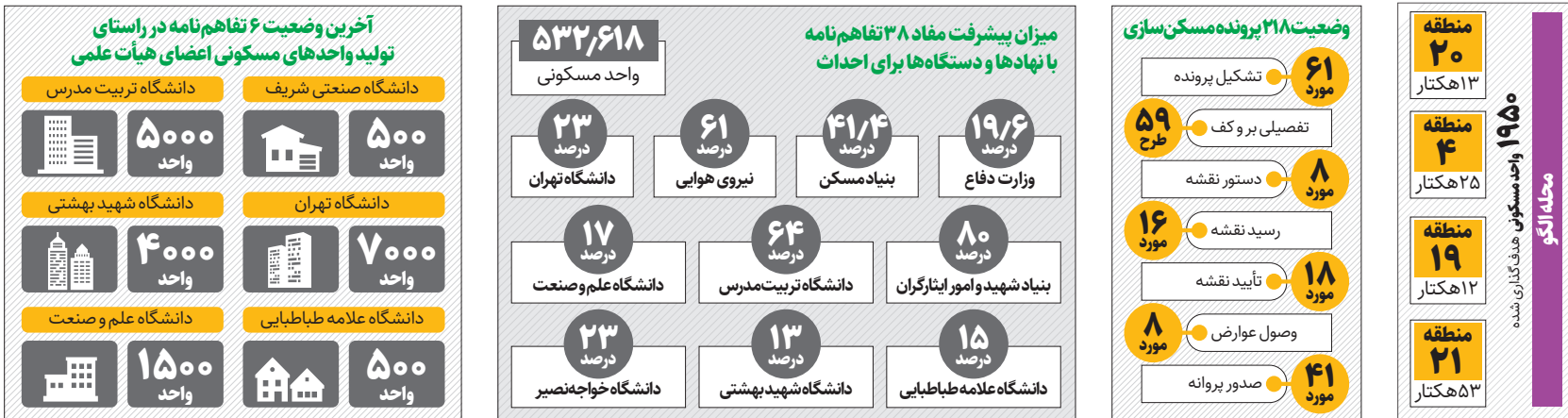
نبض منظم ساخت و ساز با قرارگاه مسکن

مدیریت شهری ایجاد محلات الگو و ساخت مسکن را از طریق تفاهم نامه با دستگاه ها و نهادها پیگیری می کند



گزارش
 زینب زینالزاده
 روزنامه نگار

شهرداری تهران و وظیفه مستقیم در تولید مسکن ندارد اما براساس بند ۲۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و وظایفی چون اتخاذ تدابیر لازم برای تولید خانه های ارزان قیمت و نیزه اشخاص بی بضاعت ساکن شهر و... برای این نهاد خدماتی - اجتماعی پیش بینی شده است؛ ماده قانونی که در ادوار پیشین مغفول مانده بود و علیرضا زاگانی، شهردار تهران در این دوره با تشکیل قرارگاه مسکن، زمینه را برای عمل به این قانون فراهم کرد؛ اقدامی که می تواند تا حدودی کمبود یک میلیون واحد مسکونی در تهران را جبران کند و باعث ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا در بازار مسکن شود. به عبارت دیگر با برنامه های پیش بینی شده مدیریت شهری قصد دارد نبض بازار مسکن را کنترل کند. علاوه بر آن در قالب این قرارگاه، سیاست هایی چون ایجاد محلات الگو و احداث مسکن از طریق تفاهم نامه با دستگاه ها و نهادها را هم پیگیری می کند. با گذشت حدود ۲۷ ماه از عمر مدیریت شهری مروری بر اهم عملکرد پروژه های قرارگاه مسکن داریم.



آمار رونق ساخت و ساز در تهران برای محرومان، نه برج سازان

عصبانی از نوسازی جنوب شهر

علیرضا زاگانی: ناراحتند چون می خواهیم کمر قیمت مسکن را بشکنیم

انقدر اما واگر لابه لای تبصره های قانونی قرار دادند تا اینکه ساخت و ساز سیر نزولی گرفت و از رونق افتاد. به عبارت دیگر، قفل بزرگی روی ساخت و ساز در تهران زده شد به نحوی که نه شهروندان و نه سرمایه گذاران میل و رغبتی برای ورود به این موضوع نداشتند تا جایی که قیمت مسکن در تهران را تحت تأثیر قرار داد و افزایش قیمت مسکن را هم گردن نگرفتند. پرونده ها در کمیسیون ماده ۵ و تعیین تکلیف آنها هر روز به روز دیگر متوقف شد تا اینکه عمر مدیریت نشان به اتمام رسید و جز خاطره ناگوار آمدی چیزی در ذهن شهروندان حک نشد.

مدیریت شهری در دوره ششم خط بلاتلی روی این سیاست و رویکرد کشید و با تسهیل و تسریع فرایند صدور پروانه، گام اول را در راستای باز کردن قفل ساخت و سازها برداشت و در گام های بعدی هم رسیدگی به پرونده های کمیسیون ماده ۵، تهیه و تدوین طرح های موضوعی و موضعی و حتی پیگیری طرح TOD را در دستور کار قرار داد، به نحوی که امروز شاهد هستیم در تقاطعی چون کن که شهروندان اجازه ساخت و ساز نداشتند دست به کار شده و طبق مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی و شورای شهر تهران و قوانین شهرسازی، در حال دریافت مجوز برای ساخت و ساز هستند. این اقدامات به مذاق عده ای خوش نیامد اما شهردار تهران آب پاکی را روی دست منتقدان فرصت طلب ریخت و در دفاع از عملکرد مدیریت شهری گفت: «امروز کمیسیون ماده ۵ به اهرم تحول کالبدی شهر تبدیل شده است، اما نه برای برج سازان! بلکه برای محلات نقرآباد، اسلام آباد، کن، گلابدره و دهوکن، ماده ها طرح موضعی را بررسی کردیم. عده ای اما ظاهراً ناراحت هستند که چرا فرصتی برای نوسازی خانه های تقریباً مخروبه شهروندان محلات فراهم شده است. ما سمت مردم هستیم و تمام اینها برای این است که سمت افراد متمول نیستیم.» بر اساس همین گفته های

شهردار پایتخت، نگاهی به اقدامات شهرداری تهران در راستای مطالبه شهروندان برای نوسازی خانه ها و ایجاد تحول در پایتخت خواهیم کرد.

عمارتی با نماد بی عدالتی

ساخت با تراکم ۳ طبقه، ضوابط و قانون مربوط به محدوده تاریخی و زیارتی است؛ قانونی که مدیران دوره قبل با استناد به آن برای ساکنان محدوده پیرامونی حرم عبدالعظیم (ع) سخت و سخت گرفتند و اجازه ساخت در تراکم بیش از ۳ طبقه ندادند، اما افراد خاص را مبرا از این قانون کردند و مجوز عمارت ۸ طبقه ۳۲ واحدی دادند؛ عمارت سفیدی که چون لکه سیاهی در کارنامه مدیران دوره گذشته ثبت شد و شهرداری تهران در دوره ششم برای جبران این بی عدالتی تلاش کرد تا طرح موضعی فضاهای پیرامونی حرم مطهر عبدالعظیم (ع) در کمیسیون ماده ۵ تصویب شود؛ اقدامی که به موجب آن یک طبقه تشویقی و تسهیلات بانکی و... برای شهروندان پیش بینی شد و شهروندان ابراز رضایت کردند.

